

**OGGETTO:** *Procedura per l'acquisizione tramite O.D.A. (trattativa diretta) sul Mercato elettronico della pubblica amministrazione del servizio di ripristino corretto funzionamento dell'impianto di sollevamento avente numero di matricola VI 1094/92, presso la sede dell'agenzia delle entrate di via Mercato Nuovo, 53 – 36100 Vicenza.*

Premesso che:

- questo Ufficio, ai sensi del Regolamento di contabilità e del Manuale Interattivo delle procedure dell'Agenzia (M.I.P.), nonché in conformità all'Ordine di servizio del Direttore Regionale n. 1 del 30/01/2009, concernente l'organizzazione interna della Direzione Regionale del Veneto, è tenuto a garantire l'acquisizione di beni materiali e servizi per le Direzioni Provinciali, gli uffici Territoriali e la stessa Direzione;
- è in essere con la società TK ELEVATOR ITALIA SPA un contratto per la manutenzione degli impianti di sollevamento degli uffici dipendenti dalla Direzione Regionale del Veneto, con scadenza naturale il 30.09.2021;
- l'impianto di cui all'oggetto è attualmente in stato di fermo per motivi di sicurezza a causa di criticità legate al quadro di manovra e alle linee elettriche di alimentazione;
- la TRIVENETO Certificazioni e Verifiche, in occasione della visita periodica dell'impianto effettuata il 2/09/2020, ha raccomandato i seguenti interventi:
  - installazione di una lampada di emergenza in locale macchina;
  - installazione di una lampada di emergenza in cabina;
  - installazione di un dispositivo di comunicazione bidirezionale con centro di soccorso;
  - sostituzione delle funi di sospensione per vetustà;
  - sostituzione del dispositivo di riporto automatico al piano che in assenza di forza motrice non risulta efficiente.
- l'immobile fa parte del Fondo Immobili Pubblici (F.I.P.) i cui *Contenuti del contratto di locazione* (allegato 1 – art. 1 del Decreto 15 dicembre 2004) prevedono: che tutta la manutenzione non avente carattere strutturale sia a carico e gestita dai soggetti assegnatari;
- l'articolo 7 comma 2 della Legge 06/07/2012, n. 94, di conversione del D.L. 07/05/2012, n. 52 "*Disposizioni urgenti per la razionalizzazione della spesa pubblica*", e da ultimo l'art. 1, commi 494 e successivi della Legge n. 208/2015 – G.U. n. 302 del 30/12/2015 (*Legge di Stabilità per il 2016*) prevede l'obbligo per tutte le amministrazioni pubbliche (ivi comprese le Agenzie Fiscali) di adesione alle

convenzioni CONSIP e al ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione per acquisto di beni e servizi di importo pari o superiore a € 5.000 e al di sotto della soglia di rilievo comunitario di cui all'art. 35 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

- con il Decreto del Presidente del Consiglio dei ministri del 24 dicembre 2015, pubblicato in G.U. n. 32 del 09/02/2016, sono state individuate le soglie delle categorie merceologiche per le quali è obbligatorio il ricorso agli strumenti negoziali predisposti da CONSIP, ovvero dagli altri soggetti aggregatori di cui all'art. 9, c. 3 del Decreto Legge n. 66/2014, convertito in Legge n. 89/2014;
- non sono attive apposite convenzioni CONSIP per la fornitura del servizio in oggetto;
- lo scrivente intende affidare il servizio in oggetto, mediante Affidamento Diretto trattativa diretta sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione, ai sensi dell'art. 36, c. 2, lett. A, D.lgs. 50/2016, modificato dall'art. 1, comma 5-bis, legge n. 120 del 2020 – *Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni)*;
- lo scrivente ha individuato la società TK ELEVATOR ITALIA SPA, già aggiudicataria del servizio di manutenzione degli impianti di sollevamento di tutti gli uffici dell'Agenzia delle Entrate del Veneto e Terzo responsabile degli impianti in oggetto, quale destinataria della trattativa diretta;
- in virtù delle responsabilità derivanti dall'assunzione del ruolo di Terzo Responsabile, la TK ELEVATOR ITALIA SPA è l'unica autorizzata ad operare sugli impianti di sollevamento oggetto dell'appalto;
- la citata TK ELEVATOR ITALIA SPA estenderà agli interventi oggetto della trattativa lo sconto contrattuale del 35,78%;
- il costo dell'intervento è stato quantificato sulla base dei prezzi in vigore al momento del guasto;
- la copertura finanziaria è stata verificata;
- ai sensi dell'art. 32, comma 2 del D.lgs. 50/2016 (Codice dei Contratti Pubblici) le amministrazioni appaltanti, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, determinano di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte.

Tanto premesso, in base alle attribuzioni conferitegli dalle norme statutarie, dal Regolamento di Contabilità e dal Manuale Interattivo delle Procedure dell'Agenzia (M.I.P.)

## **IL DIRETTORE REGIONALE**

### **DETERMINA**

di procedere all'affidamento del servizio in oggetto, mediante Ordine Diretto di Acquisto (trattativa diretta) utilizzando il Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione, alla ditta TK ELEVATOR ITALIA SPA di Cologno Monzese (MI), **CF e P. IVA 03702760962**. L'affidamento è soggetto, altresì, ad ogni altra disposizione legislativa o

✓

regolamentare nazionale applicabile, nonché al Regolamento di Contabilità e al Manuale Interattivo delle Procedure.

A tal fine si stabilisce che:

- 1) l'importo a base d'asta della trattativa diretta sia pari ad € **15.339,46 (quindicimila trecentotrentanove/46) - IVA esclusa**, comprensivo degli oneri per la sicurezza;
- 2) l'oggetto dell'affidamento sia costituito dalle seguenti attività:
  - i) sostituzione del quadro elettrico di manovra completo di inverter;
  - ii) fornitura e posa in opera di autotrasformatore;
  - iii) sostituzione delle bottoniere sul tetto cabina;
  - iv) sostituzione dei cavi flessibili per l'alimentazione dei cavi flessibili per l'alimentazione degli utilizzatori posti in cabina;
  - v) sostituzione delle linee fisse per l'alimentazione dei dispositivi posti lungo il vano corsa;
  - vi) sostituzione della bottoniera di cabina;
  - vii) fornitura e posa in opera delle pulsantiere di piano;
  - viii) installazione della lampada di emergenza posta nel locale macchina;
  - ix) installazione della lampada di emergenza posta nella cabina mobile;
  - x) allentamento delle funi, smontaggio della puleggia di trazione argano e sostituzione della stessa con altra nuova di pari caratteristiche;
  - i) fornitura e posa in opera di n. 4 funi di trazione;
  - ii) realizzazione dei collegamenti elettrici fra argano e quadro di manovra;
- 2) il contratto sia stipulato tramite scrittura privata in modalità elettronica;
- 3) delegato ad operare sul Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione sia il Dott. Tagliapietra Pierpaolo, Capo Ufficio Risorse Materiali, registrato sul sistema come punto ordinante;
- 4) la spesa relativa al servizio in oggetto vada ad incidere sul budget economico della Direzione Regionale del Veneto per l'anno 2021
- 5) la spesa relativa al servizio sia condivisa in base alle tabelle millesimali in uso con gli altri condomini;
- 6) le funzioni di Responsabile del Procedimento e Direttore dell'Esecuzione, ai sensi del D.lgs. 50/2016, siano svolte dal dott. Norman Bullo, funzionario tecnico dell'Ufficio Risorse Materiali della Direzione Regionale del Veneto.

Venezia-Marghera,

IL DIRETTORE REGIONALE  
Maria Letizia Schillaci Ventura  
*(firmato digitalmente)*

*L'originale del documento è archiviato presso l'ufficio emittente*

✓