

OGGETTO: Trattativa diretta (O.D.A.) effettuata sul Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione, ai sensi degli artt. 36 e 58 del D.lgs. n. 50 del 18/04/2016, finalizzata all'acquisizione del servizio di manutenzione dei presidi e degli impianti antincendio degli uffici dipendenti dalla Direzione Regionale del Veneto. Periodo GENNAIO – MARZO 2022

Premesso che

- questo Ufficio, ai sensi del Regolamento di contabilità e del Manuale delle procedure dell'Agenzia, nonché in conformità alla Disposizione Organizzativa della Direttrice Regionale n.169 del 30/6/2021, concernente l'organizzazione interna della Direzione Regionale del Veneto, è tenuto a garantire la funzionalità degli Uffici dell'Agenzia;
- rientra nei compiti del Datore di Lavoro provvedere alla verifica e al mantenimento dei requisiti di sicurezza degli immobili dell'Agenzia delle Entrate.
- il contratto in essere per il servizio in oggetto, stipulato con la società FM INSTALLAZIONI S.R.L., scadrà il giorno 31/12/2021;
- con riferimento alla categoria merceologica della manutenzione degli dei presidi e degli impianti antincendio, la stessa è presente nella convenzione CONSIP "Facility Management 4";
- detta convenzione è suddivisa in lotti territoriali, dei quali non risulta ancora attivo il lotto 5 relativo alle province di Treviso, Vicenza, Venezia, Verona, Padova e Rovigo;
- nelle more dell'attivazione del servizio di manutenzione impianti tecnologici della citata convenzione, la Direzione Centrale Amministrazione Pianificazione e Logistica – Ufficio Gestione Gare con pubblicazione del bando prot. 516474 del 14/12/2018 ha avviato una procedura aperta per l'affidamento dei servizi di conduzione, presidio e manutenzione ordinaria programmata e non programmata per gli impianti tecnologici in uso presso gli immobili dell'Agenzia delle Entrate e dell'Agenzia delle Entrate - Riscossione, oltre minuto mantenimento edile;
- con provvedimento protocollo n. 7187 del 12/06/2020, il Direttore dell'Agenzia delle Entrate ha autorizzato la prosecuzione delle gare autonome bandite da Agenzia delle Entrate in nome proprio ed in nome e per conto di Agenzia delle Entrate-Riscossione in deroga all'obbligo di adesione alla Convenzione CONSIP "Facility Management 4" (FM4) di cui alla L. 208/2015;
- con nota protocollo n. 363395 del 25/11/2020, la Direzione Centrale Amministrazione Pianificazione e Logistica – Ufficio Gestione Gare, ha comunicato

✓

- che non si poteva beneficiare dei nuovi contratti prima di un tempo pari a circa 6/7 mesi, e ha pertanto dato indicazione di avviare procedure autonome di approvvigionamento del servizio di manutenzione degli impianti tecnologici degli immobili in uso agli uffici delle Direzioni Regionali, al fine della prosecuzione dei servizi senza soluzione di continuità;
- con successiva nota protocollo n. 43043 del 12/02/2021, la Direzione Centrale Amministrazione Pianificazione e Logistica – Ufficio Gestione Gare, ha comunicato che salvo ricorsi si poteva ipotizzare la stipula dei nuovi contratti entro i mesi di giugno/luglio 2021;
 - decorso infruttuosamente anche tale termine, ed in assenza di nuove comunicazioni dalla Direzione Centrale, questa Direzione Regionale con procedura negoziata avviata con determina prot. n. 10661 del 15/02/2021 ha affidato il servizio di manutenzione dei presidi e degli impianti antincendio degli uffici dipendenti per il periodo di n.6 mesi dal 19/04/2021 al 19/10/2021;
 - permanendo l'assenza di nuove comunicazioni dalla Direzione Centrale, questa Direzione Regionale con proroga prot. n. 67450 del 21/09/2021 ha affidato alla ditta FM INSTALLAZIONI S.R.L. il servizio di manutenzione degli impianti elettrici degli uffici dipendenti per il periodo dal 19/10/2021 al 31/12/2021;
 - successivamente, con nota protocollo n. 255616 del 06/10/2021, la Direzione Centrale Amministrazione Pianificazione e Logistica ha stimato di addivenire all'aggiudicazione della gara avviata con bando prot. 516474 del 14/12/2018 entro ottobre e di pervenire alla stipula del contratto entro il 31/12/2021, mentre l'avvio del relativo appalto dovrebbe avvenire nell'arco di due mesi (entro febbraio 2022);
 - questa Direzione Regionale, al fine di mantenere in efficienza i presidi e gli impianti antincendio degli Uffici di propria competenza fino all'attivazione dei servizi di cui al punto precedente, ha pertanto necessità di stipulare un contratto avente ad oggetto il servizio di conduzione e manutenzione dei presidi e degli impianti antincendio degli uffici dipendenti da questa Direzione Regionale fino al termine determinato cautelativamente del 31/03/2021;
 - con riferimento al servizio in oggetto, trattasi di un affidamento al di sotto della soglia di rilievo comunitario ed inferiore alla soglia di 40.000,00 €;
 - stante quanto sopra, questa Direzione Regionale intende affidare il servizio in oggetto, mediante Affidamento Diretto trattativa diretta sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione, ai sensi dell'art. 36, c. 2, lett. b, D.lgs. 50/2016;
 - la copertura finanziaria è stata verificata;
 - l'attuale manutentore antincendio FM INSTALLAZIONI S.R.L. in occasione del servizio in corso e dei precedenti analoghi servizi svolti per questa Direzione Regionale ha dato dimostrazione di competenza ed esperienza nella conduzione e manutenzione dei presidi e degli impianti antincendio di tutti gli uffici dipendenti da questa Direzione;
 - considerata la breve durata prevista del nuovo contratto per il servizio in oggetto limitata a soli tre mesi, potrebbe risultare sconveniente per questa Direzione affidare il servizio ad un differente manutentore;

✓

- la società FM INSTALLAZIONI S.R.L. si è impegnata a mantenere il servizio in oggetto a fronte di un ribasso del 16,60% per gli interventi di manutenzione ordinaria programmata e non programmata, pari alla metà dello sconto di gara offerto con RDO n. 2746191 del 19/04/2021 di durata semestrale;
- per le motivazioni di cui ai punti precedenti, lo scrivente ha individuato la società FM INSTALLAZIONI S.R.L. di Mogliano Veneto (TV), già attualmente aggiudicataria del servizio di manutenzione dei presidi e degli impianti antincendio di tutti gli uffici dell’Agenzia delle Entrate del Veneto, quale destinataria della trattativa diretta;
- sulla base dell’insieme dei presidi e degli impianti presenti negli edifici della regione, il servizio verrà descritto in dettaglio con apposito capitolato tecnico da redigersi;

Visto l’articolo 7 comma 2 della Legge 06/07/2012, n. 94, di conversione del D.L. 07/05/2012, n. 52 “Disposizioni urgenti per la razionalizzazione della spesa pubblica”, e da ultimo l’art. 1, commi 494 e successivi della Legge n. 208/2015 – G.U. n. 302 del 30/12/2015 (Legge di Stabilità per il 2016) che prevede l’obbligo per tutte le amministrazioni pubbliche (ivi comprese le Agenzie Fiscali) di adesione alle convenzioni CONSIP e al ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione per acquisto di beni e servizi di importo pari o superiore a € 5.000 e al di sotto della soglia di rilievo comunitario di cui all’art. 35 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

Visto il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 24 dicembre 2015, pubblicato in G.U. n. 32 del 9/2/2016, con il quale sono state individuate le categorie merceologiche e le soglie per le quali è obbligatorio il ricorso agli strumenti negoziali predisposti da CONSIP ovvero dagli altri soggetti aggregatori di cui all’art. 9, c. 3 del Decreto Legge n. 66/2014, convertito in Legge n. 89/2014;

Considerato che non è attivo il lotto 5 relativo alle province di Treviso, Vicenza, Venezia, Verona, Padova e Rovigo della convenzione CONSIP FM4 per la fornitura del suddetto servizio;

Visto l’art. 32 comma 2, del D.lgs. 50/2016 le stazioni appaltanti, prima dell’avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, in conformità ai propri ordinamenti, determinano di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

Tanto premesso, in base alle attribuzioni conferitegli dalle norme statutarie, dal Regolamento di Contabilità e dal Manuale Interattivo delle Procedure dell’Agenzia (M.I.P.)

LA DIRETTRICE REGIONALE

DETERMINA

di procedere all'affidamento del servizio in oggetto, mediante Ordine Diretto di Acquisto (trattativa diretta) utilizzando il Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione - CONSIP, alla ditta FM INSTALLAZIONI S.R.L. di Mogliano Veneto (TV) CF e P.IVA 03990590261.

L'affidamento è soggetto, altresì, ad ogni altra disposizione legislativa o regolamentare nazionale applicabile, nonché al Regolamento di Contabilità e al Manuale Interattivo delle Procedure.

A tal fine si stabilisce che:

- a) l'oggetto dell'affidamento è costituito dal servizio di manutenzione dei presidi e degli impianti antincendio di cui all'oggetto, che sarà descritto con apposito capitolato tecnico;
- b) l'importo a base d'asta per il servizio è di € 38.980,00 (trentottomilanovecentottanta/00) comprensivo di € 980,00 (novecentottanta/00) per oneri per la sicurezza, al netto dell'IVA, non soggetti a ribasso;
- c) la società FM INSTALLAZIONI S.R.L. si è impegnata a mantenere il servizio in oggetto a fronte di un ribasso del 16,60% per gli interventi di manutenzione ordinaria programmata e non programmata, pari alla metà dello sconto di gara offerto con RDO n. 2746191 del 19/04/2021 di durata semestrale;
- d) il contratto verrà stipulato tramite scrittura privata in modalità elettronica, e avrà durata a far data dal 1 gennaio al 31 marzo 2022;
- e) delegato ad operare sul Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione è il Dott. Tagliapietra Pierpaolo, Capo Ufficio Risorse materiali, registrato sul sistema come punto ordinante;
- f) la spesa relativa al servizio in oggetto andrà ad incidere sul budget economico della Direzione Regionale del Veneto per l'anno 2022;
- g) le funzioni di Responsabile del Procedimento e Direttore dell'Esecuzione, ai sensi del D.lgs. 50/2016, siano svolte dall'ing. Menaldo Eleonora, funzionario del Nucleo Tecnico dell'Ufficio Risorse Materiali della Direzione Regionale del Veneto;
- h) le funzioni di Direttori Operativi vengono attribuite all'ing. Di Virgilio Alberto all'arch. Bullo Norman e all'arch. Sceichian Paolo, funzionari del Nucleo Tecnico dell'Ufficio Risorse materiali della Direzione Regionale del Veneto.

Venezia-Marghera,

LA DIRETTRICE REGIONALE
Maria Letizia Schillaci Ventura
(firmato digitalmente)

Un originale è archiviato presso l'Ufficio emittente

✓

IMPORTO A BASE D'ASTA			
1)	SERVIZIO MANUTENZIONE PROGRAMMATA	€ 24.000,00
2)	SERVIZIO MANUTENZIONE NON PROGRAMMATA	€ 14.000,00
3)	Costi della sicurezza derivante da interferenza	€ 220,00
4)	Oneri attuazione dei piani di sicurezza ordinari	2% di 1) +2)	€ 760,00
TOTALE SERVIZIO			€ 38.980,00
TOTALE A BASE D'ASTA RIBASSABILE al netto oneri sicurezza			€ 38.000,00

La determinazione della base d'asta è stata redatta dal funzionario tecnico Eleonora Menaldo dell'Ufficio Risorse Materiali, secondo quanto previsto dalla nota 39244 del 23 febbraio 2017 della DC – Settore Logistica e Fornitori e dalla nota allegata alla pec del 13 aprile 2017 della DC – Settore Logistica e Fornitori e firmata digitalmente per il dirigente ad interim Giuseppe Telesca dal funzionario delegato Francesco Vasta.

Eleonora Menaldo