

OGGETTO: *procedura per l'acquisizione tramite O.D.A. (trattativa diretta) sul Mercato elettronico della pubblica amministrazione del servizio di ripristino del corretto funzionamento dell'impianto di sollevamento avente matricola VI 1092/92, presso la sede dell'Agenzia delle Entrate di via Zampieri, 22 – Vicenza, e di quello avente matricola VI 1094/92, presso la sede dell'Agenzia delle Entrate di via Sella, 87/B - Vicenza.*

Premesso che:

- questo Ufficio, ai sensi del Regolamento di contabilità e del Manuale delle procedure dell'Agenzia, nonché in conformità alla Disposizione Organizzativa della Direttrice Regionale n.169 del 30/6/2021, concernente l'organizzazione interna della Direzione Regionale del Veneto, è tenuto a garantire la funzionalità degli Uffici dell'Agenzia;
- è in essere con la società TK ELEVATOR ITALIA SPA un contratto per la manutenzione degli impianti di sollevamento degli uffici dipendenti dalla Direzione Regionale del Veneto, che scadrà il 31.12.2021;
- l'impianto elevatore, sito in via Zampieri a Vicenza e avente matricola VI 1092/92, è stato messo in stato di fermo in quanto il dispositivo operatore porte cabina non funziona correttamente, pregiudicandone la sicurezza;
- l'impianto elevatore, sito in via Sella a Vicenza e avente matricola VI 1094/92, pur non essendo posto in stato di fermo, presenta le stesse criticità dell'impianto di cui al punto precedente;
- entrambi gli immobili fanno parte del Fondo Immobili Pubblici (F.I.P.) i cui *Contenuti del contratto di locazione* (allegato 1 – art. 1 del Decreto 15 dicembre 2004) prevedono: che tutta la manutenzione non avente carattere strutturale sia a carico e gestita dai soggetti assegnatari;
- al fine del completo ripristino del funzionamento degli impianti di cui all'oggetto, TK ELEVATOR ITALIA S.p.A. ha presentato le offerte relative alla sostituzione del dispositivo operatore porte cabina, all'adattamento delle sospensioni al nuovo dispositivo operatore, alla sostituzione della cartella di attacco delle ante scorrevoli e alla revisione delle sospensioni di piano e, infine, alla fornitura e posa in opera di una barriera a raggi infrarossi per l'interdizione della chiusura porte;
- che l'articolo 7 comma 2 della Legge 06/07/2012, n. 94, di conversione del D.L. 07/05/2012, n. 52 “*Disposizioni urgenti per la razionalizzazione della spesa pubblica*”, e da ultimo l'art. 1, commi 494 e successivi della Legge n. 208/2015 – G.U. n. 302 del 30/12/2015 (Legge di Stabilità per il 2016) prevede l'obbligo per tutte le amministrazioni pubbliche (ivi comprese le Agenzie Fiscali) di adesione alle

convenzioni CONSIP e al ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione per acquisto di beni e servizi di importo pari o superiore a € 5.000 e al di sotto della soglia di rilievo comunitario di cui all'articolo 35 D.lgs. 50/2016 e smi;

- con il Decreto del Presidente del Consiglio dei ministri del 24 dicembre 2015, pubblicato in G.U. n. 32 del 09/02/2016, sono state individuate le soglie delle categorie merceologiche per le quali è obbligatorio il ricorso agli strumenti negoziali predisposti da CONSIP, ovvero dagli altri soggetti aggregatori di cui all'art. 9, c. 3 del Decreto Legge n. 66/2014, convertito in Legge n. 89/2014;
- non sono attive apposite convenzioni CONSIP per la fornitura del servizio in oggetto;
- lo scrivente intende affidare il servizio in oggetto, mediante Affidamento Diretto trattativa diretta sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione, ai sensi dell'art. 36, c. 2, lett. A, D.lgs. 50/2016, modificato dall'art. 1, comma 5-bis, legge n. 120 del 2020 – *Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni)*;
- lo scrivente ha individuato la società TK ELEVATOR SPA, già aggiudicataria del servizio di manutenzione degli impianti di sollevamento di tutti gli uffici dell'Agenzia delle Entrate del Veneto e Terzo responsabile degli impianti in oggetto, quale destinataria della trattativa diretta;
- in virtù delle responsabilità derivanti dall'assunzione del ruolo di Terzo Responsabile, la TK ELEVATOR ITALIA SPA è l'unica autorizzata ad operare sugli impianti di sollevamento oggetto dell'appalto;
- la citata TK ELEVATOR ITALIA SPA estenderà agli interventi oggetto della trattativa lo sconto contrattuale del 35,78%;
- la copertura finanziaria è stata verificata;
- ai sensi dell'art. 32, comma 2 del D.lgs. 50/2016 (Codice dei Contratti Pubblici) le amministrazioni appaltanti, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, determinano di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte.

Tanto premesso, in base alle attribuzioni conferitegli dalle norme statutarie, dal Regolamento di Contabilità e dal Manuale Interattivo delle Procedure dell'Agenzia (M.I.P.)

LA DIRETTRICE REGIONALE DETERMINA

di procedere all'affidamento del servizio in oggetto, mediante Ordine Diretto di Acquisto (trattativa diretta) utilizzando il Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione, alla ditta TK ELEVATOR ITALIA SPA, **CF e P. iva 03702760962.**

✓

L'affidamento è soggetto, altresì, ad ogni altra disposizione legislativa o regolamentare nazionale applicabile, nonché al Regolamento di Contabilità e al Manuale Interattivo delle Procedure.

A tal fine si stabilisce che:

1. l'importo a base d'asta della trattativa diretta sia pari ad € **8.743,63 (ottomilasettecentoquarantatre/63) - IVA esclusa**, comprensivo degli oneri per la sicurezza;
2. l'oggetto dell'affidamento sia costituito dalle seguenti attività per entrambi gli impianti:
 - a. sostituzione dispositivo operatore porte cabina;
 - b. adattamento delle sospensioni al nuovo dispositivo operatore per garantire il perfetto accoppiamento dell'automatismo;
 - c. sostituzione della cartella attacco delle ante scorrevoli alle sospensioni di piano;
 - d. revisione completa di sospensione di qualsiasi tipo con sostituzione di componenti di trasmissione e dei contatti elettrici
 - e. sostituzione della barriera a raggi infrarossi per l'interdizione della chiusura porte;
 - f. fornitura e posa in opera di scheda elettronica per il controllo del tempo di chiusura ed apertura degli automatismi porte.
3. il contratto sia stipulato tramite scrittura privata in modalità elettronica;
4. delegato ad operare sul Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione sia il Dott. Tagliapietra Pierpaolo, Capo Ufficio Risorse Materiali, registrato sul sistema come punto ordinante;
5. la spesa relativa al servizio in oggetto vada ad incidere sul budget economico della Direzione Regionale del Veneto per l'anno 2022;
6. le funzioni di Responsabile del Procedimento e Direttore dell'Esecuzione, ai sensi del D.lgs. 50/2016, siano svolte dal dott. Norman Bullo, funzionario tecnico dell'Ufficio Risorse Materiali della Direzione Regionale del Veneto.

Venezia-Marghera,

LA DIRETTRICE REGIONALE
Maria Letizia Schillaci Ventura
(firmato digitalmente)

Un originale è archiviato presso l'Ufficio emittente

✓

**IMPIANTO ELEVATORE SITO IN VIA ZAMPIERI N. 22 – VICENZA –
MATRI: VI 1092/92**

PREZZARIO DEI 2019	Tipologia intervento	Unità di misura	Quantità	Prezzo	Totale
105348/c	Sostituzione dispositivo operatore porte cabina per impianto automatico o semiautomatico a 2 ante contrapposte o telescopiche: con luce superiore a 0,8 m e fino a 0,9 m	nr.	1	2.275,00	€ 2.275,00
105415	Adattamento porte di piano a nuovo operatore: adattamento delle sospensioni al nuovo dispositivo operatore per garantire il perfetto accoppiamento dell'automatismo	nr.	1	378,00	€ 378,00
105421	Cartella attacco ante scorrevoli alle sospensioni di piano - sostituzione	nr.	2	449,28	€ 898,56
105466	Sospensioni di piano revisione: revisione completa di sospensione di qualsiasi tipo con sostituzione di componenti di trasmissione e dei contatti elettrici	nr.	4	374,40	€ 1.497,60
105385	Barriera a raggi infrarossi per l'interdizione della chiusura porte, compreso prove e regolazioni	nr.	1	1.168,00	€ 1.168,00
105125	Scheda elettronica tempo chiusura porte: installazione di timer a controllo tempo di chiusura ed apertura automatismi porte	nr.	1	403,20	€ 403,20
TOTALE SENZA SCONTISTICA					€ 6.620,36
RIBASSO DI GARA 35,78%					€ 2.368,76
TOTALE SCONTATO					€ 4.251,60

**IMPIANTO ELEVATORE SITO IN VIA SELLA N. 87/B – VICENZA –
MATRI: VI 1094/92**

PREZZARIO DEI 2019	Tipologia intervento	Unità di misura	Quantità	Prezzo	Totale
105348/c	Sostituzione dispositivo operatore porte cabina per impianto automatico o semiautomatico a 2 ante contrapposte o telescopiche: con luce superiore a 0,8 m e fino a 0,9 m	nr.	1	2.275,00	€ 2.275,00
105415	Adattamento porte di piano a nuovo operatore: adattamento delle sospensioni al nuovo dispositivo operatore per garantire il perfetto accoppiamento dell'automatismo	nr.	1	378,00	€ 378,00
105421	Cartella attacco ante scorrevoli alle sospensioni di piano - sostituzione	nr.	2	449,28	€ 898,56
105466	Sospensioni di piano revisione: revisione completa di sospensione di qualsiasi tipo con sostituzione di componenti di trasmissione e dei contatti elettrici	nr.	5	374,40	€ 1.872,00
105385	Barriera a raggi infrarossi per l'interdizione della chiusura porte, compreso prove e regolazioni	nr.	1	1.168,00	€ 1.168,00
105125	Scheda elettronica tempo chiusura porte: installazione di timer a controllo tempo di chiusura ed apertura automatismi porte	nr.	1	403,20	€ 403,20
TOTALE SENZA SCONTISTICA					€ 6.994,76
RIBASSO DI GARA 35,78%					€ 2.502,73
TOTALE SCONTATO					€ 4.492,03

✓