

ALLEGATO 42

NOTA TECNICA E METODOLOGICA

INDICE SINTETICO DI AFFIDABILITÀ FISCALE

CK03U

ATTIVITÀ TECNICHE SVOLTE DA GEOMETRI

Documento non definitivo

APPLICAZIONE DELL'ISA

L'indice sintetico di affidabilità fiscale (ISA) esprime un giudizio di sintesi sull'affidabilità dei comportamenti fiscali del soggetto.

L'ISA è calcolato come media aritmetica di un insieme d'indicatori elementari e rappresenta il posizionamento del contribuente rispetto a tali indicatori attribuendo al soggetto un valore di sintesi, in scala da 1 a 10, dei singoli indicatori elementari: più basso sarà il valore dell'indice, minore sarà l'affidabilità fiscale del soggetto, più alto sarà il valore, più alta sarà l'attendibilità fiscale del soggetto.

I contribuenti interessati possono indicare ulteriori componenti positivi non risultanti dalle scritture contabili, che concorrono al calcolo degli indicatori elementari, per migliorare il proprio profilo di affidabilità fiscale.

Le attività economiche (ATECO 2007) oggetto dell'indice sintetico di affidabilità fiscale CK03U sono di seguito riportate:

- 71.12.30 - Attività tecniche svolte da geometri

I geometri sono tenuti ad applicare l'ISA CK03U anche se svolgono prevalentemente, nell'ambito dell'attività professionale, l'attività di "Amministrazione di condomini e gestione di beni immobili per conto terzi" – codice attività 68.32.00.

I criteri generali seguiti per la costruzione dell'indice sintetico di affidabilità fiscale CK03U sono riportati nell'**Allegato 89**.

Di seguito sono rappresentate le modalità di calcolo dell'indice sintetico di affidabilità fiscale CK03U per l'applicazione al singolo contribuente dal periodo di imposta 2021.

MODELLI DI BUSINESS

Ai fini della definizione degli indicatori elementari, i contribuenti interessati all'applicazione dell'ISA CK03U sono classificati in gruppi omogenei che presentano al loro interno caratteristiche il più possibile simili in termini di modalità di operare sul mercato in base al "Modello di Business" (MoB) adottato.

I modelli di business rappresentano la struttura della catena del valore alla base del processo di produzione del bene o del servizio e sono espressione delle differenze fondamentali che derivano dalle diverse articolazioni organizzative con cui tale processo viene effettuato o da specifiche competenze.

Per l'ISA CK03U i MoB individuati sono i seguenti (la numerosità indicata è riferita ai lavoratori autonomi della base dati di costruzione, p.i. 2019):

- **MoB 1 - Geometri che in genere esercitano la professione a titolo individuale senza ricorrere a dipendenti e/o collaboratori** (Numerosità: 13.512). Le prestazioni professionali sono svolte soprattutto nei confronti di una pluralità di committenti;
- **MoB 2 - Geometri che in genere svolgono l'attività per il committente principale non operando prevalentemente presso il suo studio e/o struttura** (Numerosità: 2.800). La professione è in genere esercitata in forma individuale senza ricorrere a dipendenti e/o collaboratori;
- **MoB 3 - Geometri che in genere esercitano la professione avvalendosi di dipendenti e/o collaboratori** (Numerosità: 1.852). I professionisti appartenenti a questo modello di business sono perlopiù organizzati in forma individuale e svolgono l'attività soprattutto nei confronti di una pluralità di committenti;
- **MoB 4 - Geometri che in genere svolgono l'attività prevalentemente presso lo studio e/o struttura del committente principale** (Numerosità: 1.004). Si tratta di professionisti in genere organizzati in forma individuale;
- **MoB 5 - Geometri che svolgono prevalentemente l'attività di amministrazione di beni** (Numerosità: 433). I professionisti appartenenti a questo modello di business sono principalmente organizzati in forma individuale e, in alcuni casi, si avvalgono di dipendenti e/o collaboratori. L'attività è svolta soprattutto nei confronti di una pluralità di committenti;
- **MoB 6 - Geometri che in genere esercitano la professione in forma collettiva** (Numerosità: 1.439). L'offerta di servizi professionali è rivolta principalmente ad una pluralità di committenti.

Per la descrizione degli elementi che permettono l'assegnazione del contribuente ai MoB si rimanda al **Sub Allegato 42.A**.

INDICATORI ELEMENTARI

Gli indicatori elementari utilizzati ai fini del calcolo dell'indice sintetico di affidabilità fiscale per l'ISA CK03U sono differenziati **in due gruppi**:

1. **Indicatori elementari di affidabilità.** Tali indicatori individuano l'attendibilità di relazioni e rapporti tra grandezze di natura contabile e strutturale, tipici del settore e/o del modello organizzativo di riferimento, all'interno di specifici intervalli di valori su una scala da 1 a 10.

A questo gruppo appartengono gli indicatori elementari:

- Compensi per addetto;
 - Valore aggiunto per addetto;
 - Reddito per addetto.
2. **Indicatori elementari di anomalia.** Tali indicatori segnalano la presenza di profili contabili e/o gestionali atipici rispetto al settore e/o al modello organizzativo di riferimento o evidenziano incongruenze riconducibili ad ingiustificati disallineamenti tra le informazioni dichiarate nei modelli di rilevazione dei dati per l'applicazione degli ISA, ovvero tra queste e le informazioni presenti nei modelli dichiarativi e/o in altre banche dati, con riferimento a diverse annualità d'imposta. Gli indicatori partecipano al calcolo dell'indice sintetico di affidabilità fiscale soltanto quando l'anomalia è presente; trattandosi di indicatori riferibili unicamente ad anomalie, il relativo punteggio di affidabilità fiscale viene misurato o con una scala da 1 a 5 o con il valore 1 che evidenzia la presenza di una grave anomalia.

A questo gruppo appartengono gli indicatori elementari suddivisi nelle successive sezioni:

Gestione caratteristica:

- Copertura delle spese per dipendente;
- Analisi dell'apporto di lavoro delle figure non dipendenti;
- Incidenza delle spese sui compensi;
- Incidenza dei consumi sui compensi;
- Incidenza delle altre spese documentate sui compensi;
- Margine operativo lordo negativo.

Gestione dei beni strumentali:

- Incidenza degli ammortamenti.

Redditività:

- Reddito operativo negativo;

- Risultato ordinario negativo.

Gestione extra-caratteristica:

- Incidenza delle minusvalenze patrimoniali;
- Incidenza degli interessi passivi sul reddito operativo lordo.

Indicatori specifici:

- Corrispondenza dell'anno di inizio attività con i dati in Anagrafe Tributaria;
- Numero di prestazioni equivalenti per addetto;
- Numero di condomini per addetto;
- Numero di unità immobiliari gestite per addetto.

Attività non inerenti:

- Tipologia di attività: Amministrazione di beni = 100% dei compensi;
- Tipologia di attività: Compilazione di dichiarazioni dei redditi > 50% dei compensi.

Le formule delle variabili e degli indicatori sono riportate nel **Sub Allegato 42.D**.

INDICATORI ELEMENTARI DI AFFIDABILITÀ

COMPENSI PER ADDETTO

L'indicatore misura l'affidabilità dell'ammontare dei **compensi** che uno studio professionale consegue attraverso il processo di produzione del servizio con riferimento al contributo di ciascun **addetto**.

L'indicatore è calcolato come rapporto tra i compensi dichiarati per addetto e i compensi teorici per addetto. I compensi teorici per addetto sono pari alla somma dei:

1. Compensi derivanti dall'attività professionale o artistica per addetto;
2. maggiori compensi stimati per addetto per Stabili collaborazioni con studi e/o strutture di terzi e Altre attività ¹;
3. maggiori compensi per addetto derivanti dalle attività diverse da Stabili collaborazioni con studi e/o strutture di terzi e Altre attività ².

A tale indicatore viene associato un punteggio che varia su una scala da 1 a 10. Quando i compensi dichiarati sono maggiori o uguali rispetto ai compensi teorici, ovvero il rapporto tra i compensi dichiarati e i compensi teorici presenta un valore pari o superiore ad 1, il punteggio assume valore 10; quando il citato rapporto presenta un valore pari o inferiore alla corrispondente soglia minima di riferimento³, il punteggio assume valore 1; quando tale rapporto presenta un valore compreso nell'intervallo tra la soglia minima e massima di riferimento, il punteggio è modulato⁴ fra 1 e 10. Nel seguente grafico, per semplicità di rappresentazione, i valori sono rappresentati in forma percentuale approssimata all'intero.

¹Maggiori compensi stimati per addetto per Stabili collaborazioni con studi e/o strutture di terzi e Altre attività = (compensi stimati per addetto - Compensi derivanti dall'attività professionale o artistica per addetto) moltiplicati per la percentuale sui compensi di (Stabili collaborazioni con studi e/o strutture di terzi + Altre attività) divisa 100. Se tale importo è minore di zero, allora i maggiori compensi stimati vengono posti pari a zero.

I compensi stimati sono determinati sulla base di una funzione di regressione dei "Compensi per addetto" i cui coefficienti e la relativa interpretazione sono riportati nel Sub Allegato 42.B.

La stima dei "Compensi per addetto" è personalizzata per singolo contribuente sulla base di uno specifico "coefficiente individuale", che misura le differenze nella produttività dei professionisti (ad esempio, dovute a diverse abilità professionali, potere di mercato, ecc.) e che risulta calcolato sulla base dei dati delle otto annualità di imposta precedenti relativi al medesimo contribuente. I criteri per la determinazione del coefficiente individuale sono riportati nell'**Allegato 90**.

²Maggiori compensi per addetto derivanti dalle attività diverse da Stabili collaborazioni con studi e/o strutture di terzi e Altre attività = somma di [(Soglia inferiore di riferimento - **Compenso medio**) x numero incarichi riferito all'attività] diviso il numero di addetti, per tutte le attività diverse da Stabili collaborazioni con studi e/o strutture di terzi e Altre attività.

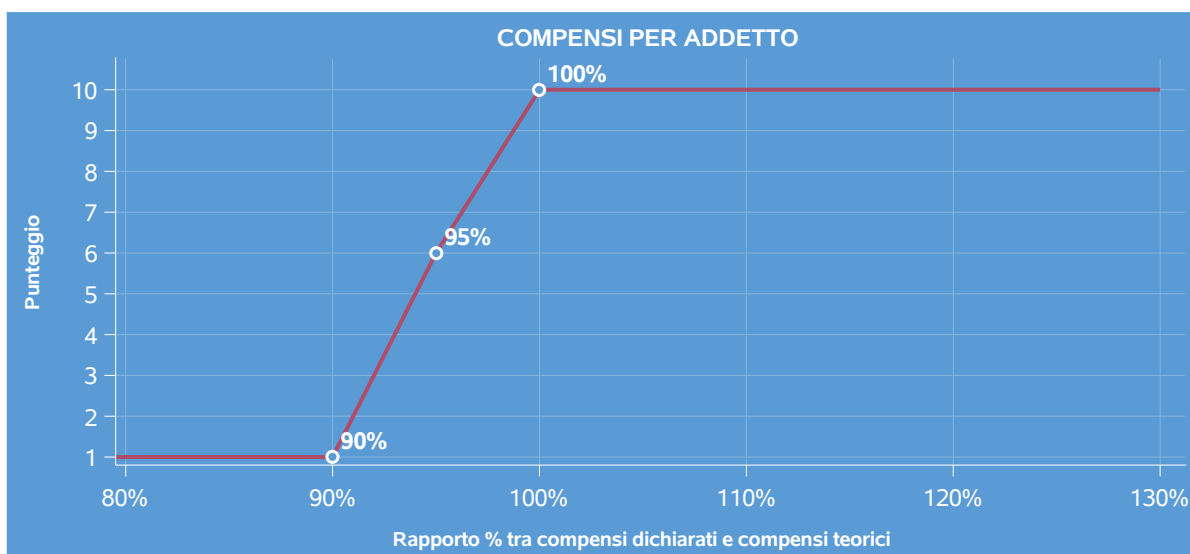
Per ogni attività, se la differenza (Soglia inferiore di riferimento - Compenso medio) è minore di zero, allora tale differenza viene posta pari a zero.

Per il dettaglio delle soglie inferiori provinciali di riferimento per le attività della Tipologia di attività diverse da Stabili collaborazioni con studi e/o strutture di terzi e Altre attività si rimanda al Sub Allegato 42.E.

Per ogni singolo soggetto il valore della soglia inferiore provinciale di riferimento è ottenuto come media, ponderata per le frequenze di appartenenza alle diverse province, delle soglie inferiori provinciali di riferimento individuate per ogni provincia.

³La soglia minima di riferimento è pari a $\exp(-0,10722)$, ovvero l'esponenziale della deviazione standard (sigma), con segno negativo, del logaritmo del rapporto tra compensi dichiarati per addetto e i compensi teorici per addetto.

⁴Punteggio = $1 + 9 \times [\text{indicatore} - \exp(-\text{sigma})] / [1 - \exp(-\text{sigma})]$



VALORE AGGIUNTO PER ADDETTO

L'indicatore misura l'affidabilità del **valore aggiunto** creato con riferimento al contributo di ciascun addetto.

L'indicatore è calcolato come rapporto tra il valore aggiunto dichiarato per addetto e il valore aggiunto teorico per addetto. Il valore aggiunto teorico per addetto è pari alla somma del:

1. Valore aggiunto dichiarato al netto dei Compensi non annotati nelle scritture contabili per addetto;
2. maggior valore aggiunto stimato per addetto per Stabili collaborazioni con studi e/o strutture di terzi e Altre attività ⁵;
3. maggiori compensi per addetto derivanti dalle attività diverse da Stabili collaborazioni con studi e/o strutture di terzi e Altre attività.

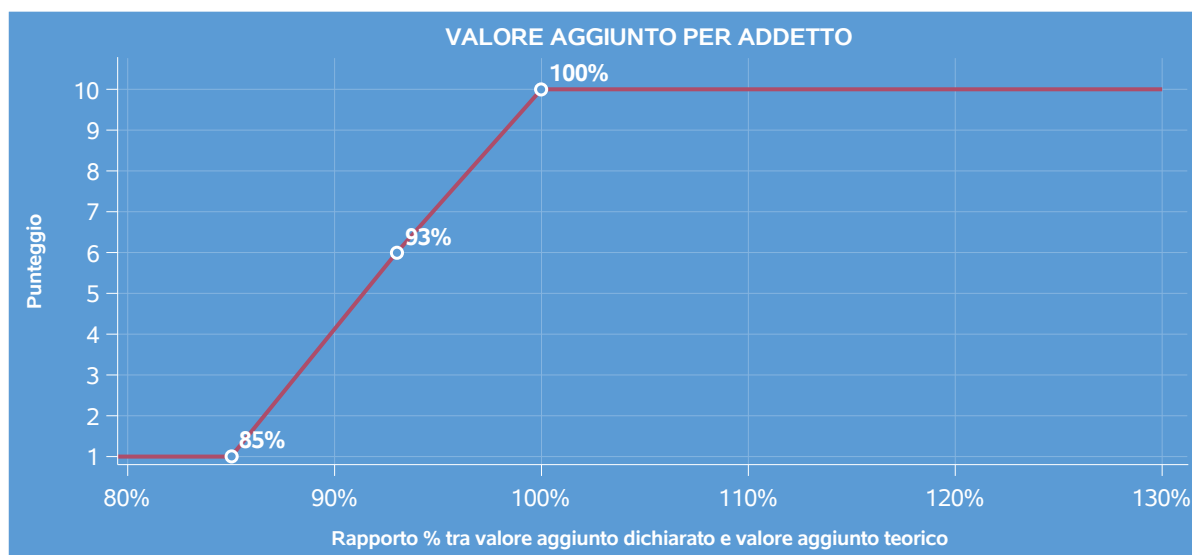
A tale indicatore viene associato un punteggio che varia su una scala da 1 a 10. Quando il valore aggiunto dichiarato è maggiore o uguale rispetto al valore aggiunto teorico, ovvero il rapporto tra il

⁵ Maggior valore aggiunto stimato per addetto per Stabili collaborazioni con studi e/o strutture di terzi e Altre attività = (valore aggiunto stimato per addetto - valore aggiunto dichiarato al netto dei Compensi non annotati nelle scritture contabili per addetto) moltiplicati per la percentuale sui compensi di (Stabili collaborazioni con studi e/o strutture di terzi + Altre attività) divisa 100. Se tale importo è minore di zero, allora il maggior valore aggiunto stimato viene posto pari a zero.

Il valore aggiunto stimato è determinato sulla base di una funzione di regressione del "Valore aggiunto per addetto" i cui coefficienti e la relativa interpretazione sono riportati nel Sub Allegato 42.C.

La stima del "Valore aggiunto per addetto" è personalizzata per singolo contribuente sulla base di uno specifico "coefficiente individuale", che misura le differenze nella produttività dei professionisti (ad esempio, dovute a diverse abilità professionali, potere di mercato, ecc.) e che risulta calcolato sulla base dei dati delle otto annualità di imposta precedenti relativi al medesimo contribuente. I criteri per la determinazione del coefficiente individuale sono riportati nell'**Allegato 90**.

valore aggiunto dichiarato e il valore aggiunto teorico presenta un valore pari o superiore ad 1, il punteggio assume valore 10; quando il citato rapporto presenta un valore pari o inferiore alla corrispondente soglia minima di riferimento⁶, il punteggio assume valore 1; quando tale rapporto presenta un valore compreso nell'intervallo tra la soglia minima e massima di riferimento, il punteggio è modulato⁷ fra 1 e 10. Nel seguente grafico, per semplicità di rappresentazione, i valori sono rappresentati in forma percentuale approssimata all'intero.



REDDITO PER ADDETTO

L'indicatore misura l'affidabilità del **reddito** che uno studio professionale realizza in un determinato periodo di tempo con riferimento al contributo di ciascun addetto.

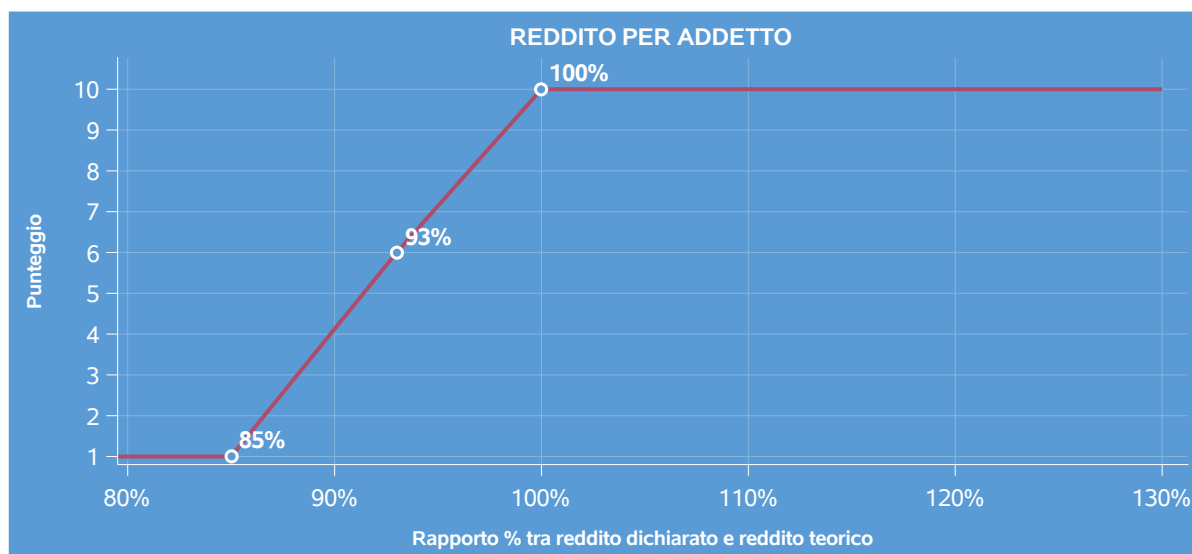
L'indicatore è calcolato come rapporto tra il reddito dichiarato per addetto e il reddito teorico per addetto. Il reddito teorico per addetto è pari alla somma del:

1. Reddito dichiarato al netto dei Compensi non annotati nelle scritture contabili per addetto;
2. maggior valore aggiunto stimato per addetto per Stabili collaborazioni con studi e/o strutture di terzi e Altre attività;
3. maggiori compensi per addetto derivanti dalle attività diverse da Stabili collaborazioni con studi e/o strutture di terzi e Altre attività.

⁶La soglia minima di riferimento è pari a $\exp(-0,15812)$, ovvero l'esponenziale della deviazione standard (sigma), con segno negativo, del logaritmo del rapporto tra valore aggiunto dichiarato per addetto e il valore aggiunto teorico per addetto.

⁷Punteggio = $1 + 9 \times [\text{indicatore} - \exp(-\text{sigma})] / [1 - \exp(-\text{sigma})]$

A tale indicatore viene associato un punteggio che varia su una scala da 1 a 10. Quando il reddito dichiarato è maggiore o uguale rispetto al reddito teorico ovvero il rapporto tra reddito dichiarato e reddito teorico presenta un valore pari o superiore ad 1, il punteggio assume valore 10; quando il citato rapporto presenta un valore pari o inferiore alla corrispondente soglia minima di riferimento⁸ o il reddito dichiarato è negativo, il punteggio assume valore 1; quando tale rapporto presenta un valore compreso nell'intervallo tra la soglia minima e massima di riferimento, il punteggio è modulato⁹ fra 1 e 10. Nel seguente grafico, per semplicità di rappresentazione, i valori sono rappresentati in forma percentuale approssimata all'intero.



⁸La soglia minima di riferimento è pari a $\exp(-0,16709)$, ovvero l'esponenziale della deviazione standard (sigma), con segno negativo, del logaritmo del rapporto tra reddito dichiarato per addetto e il reddito teorico per addetto.

⁹Punteggio = $1 + 9 \times [\text{indicatore} - \exp(-\text{sigma})] / [1 - \exp(-\text{sigma})]$

INDICATORI ELEMENTARI DI ANOMALIA

GESTIONE CARATTERISTICA

COPERTURA DELLE SPESE PER DIPENDENTE

L'indicatore verifica che l'esercente arti o professioni generi un valore aggiunto per addetto coerente con le spese per dipendente.

L'indicatore è **calcolato** come rapporto tra le spese per dipendente e il valore aggiunto per addetto¹⁰. Le spese per dipendente sono calcolate come rapporto tra le [Spese per prestazioni di lavoro dipendente](#) e il [numero dipendenti](#).

Nel caso in cui il rapporto tra le spese per dipendente e il valore aggiunto per addetto assuma valori superiori all'unità l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

ANALISI DELL'APPORTO DI LAVORO DELLE FIGURE NON DIPENDENTI

L'indicatore monitora la corretta compilazione dell'apporto di lavoro dei "Soci o associati che prestano attività nella società o associazione".

A tal fine, a seconda della natura giuridica dell'esercente arti o professioni di appartenenza, è stato definito un valore percentuale minimo di apporto di lavoro per addetto, differenziato per numero di "Soci o associati che prestano attività nella società o associazione" (si veda la tabella seguente).

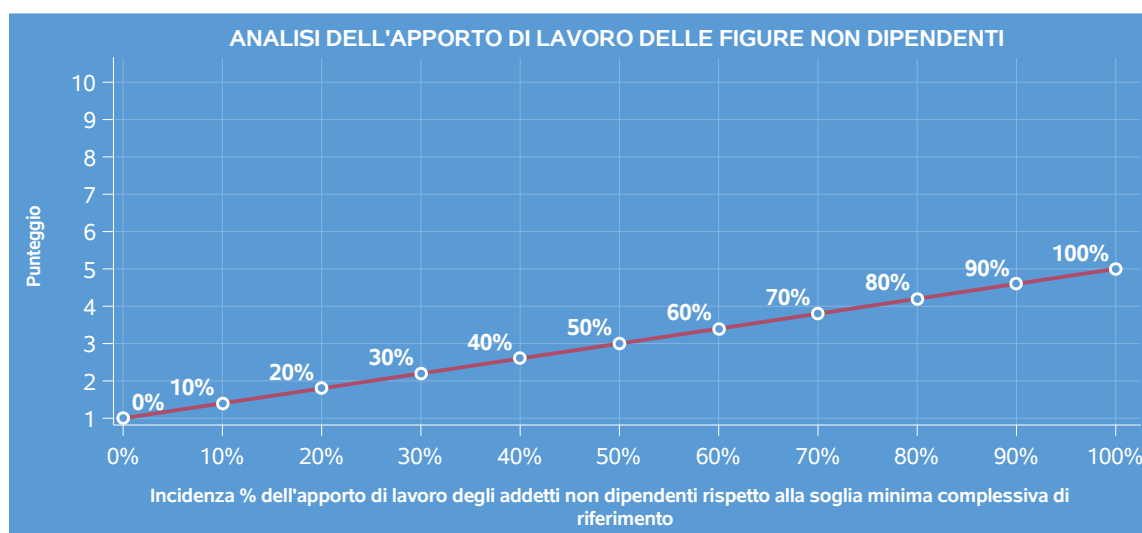
Tale valore rappresenta la soglia minima di riferimento dell'apporto di lavoro delle figure non dipendenti.

¹⁰Quando il denominatore dell'indicatore "Copertura delle spese per dipendente" è non positivo, l'indicatore **non è applicato**.

Soglia minima percentuale di apporto di lavoro per addetto delle figure non dipendenti

NATURA GIURIDICA	Numero addetti per figura	SOCI O ASSOCIATI CHE PRESTANO ATTIVITA' NELLA SOCIETA' O ASSOCIAZIONE
Società di persone	1	100
	2	75
	3	67
	4	63
	5	60
	>5	50
Enti non commerciali ed equiparati	1	50
	2	38
	3	33
	4	31
	5	28
	>5	16

Nel caso in cui la percentuale complessiva di apporto di lavoro dei soci o associati che prestano attività nella società o associazione dichiarata sia inferiore alla soglia minima complessiva di riferimento, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio¹¹ assume un valore compreso tra 1 e 5, come da grafico successivo.



¹¹Punteggio = 1+4 x (apporto di lavoro degli addetti non dipendenti/soglia minima complessiva di riferimento).

INCIDENZA DELLE SPESE SUI COMPENSI

L'indicatore verifica la plausibilità del **totale delle spese** sostenute dallo studio professionale rispetto all'ammontare dei compensi.

L'indicatore è **calcolato** come rapporto percentuale tra il totale delle spese e l'ammontare dei compensi.

Qualora l'ammontare dei compensi sia uguale a zero, l'indicatore è **applicato** ed assume punteggio pari ad 1.

Nel caso in cui il valore dell'indicatore sia superiore al valore della **soglia di riferimento**, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

Le soglie (esprese in percentuale) sono differenziate per "Modello di Business" e in base all'incidenza delle spese per forza lavoro sul totale delle spese¹², partendo dalla seguente tabella:

MoB	Incidenza delle spese per forza lavoro sul totale delle spese (ISFL)	Soglia
1	pari a 0	33,64
	pari a 100	64,77
2	pari a 0	34,71
	pari a 100	48,54
3	pari a 0	48,02
	pari a 100	73,41
4	pari a 0	22,73
	pari a 100	49,97
5	pari a 0	32,94
	pari a 100	59,19
6	pari a 0	40,79
	pari a 100	70,16

¹²L'incidenza delle spese per forza lavoro sul totale delle spese è pari alla somma di Spese per prestazioni di lavoro dipendente e assimilato, Compensi corrisposti a terzi per prestazioni direttamente afferenti l'attività professionale e artistica moltiplicata per 100 diviso il totale delle spese.

Per ogni singolo soggetto, i valori soglia sono ottenuti come media, ponderata con le relative probabilità di appartenenza, dei valori di riferimento individuati per gruppo omogeneo.

Per ogni singolo soggetto, la soglia di riferimento viene calcolata tenendo conto della specifica incidenza delle spese per forza lavoro sul totale delle spese ed è pari a:

$$\text{Soglia}_i = \text{Soglia ISFL pari a 0} + ((\text{Soglia ISFL pari a 100} - \text{Soglia ISFL pari a 0}) \times \text{ISFL}_i / 100)$$

dove i è il contribuente i -esimo.

INCIDENZA DEI CONSUMI SUI COMPENSI

L'indicatore verifica la plausibilità dei consumi rispetto all'ammontare dei compensi.

L'indicatore è **calcolato** come rapporto percentuale tra l'ammontare dei consumi e l'ammontare dei compensi.

Qualora l'ammontare dei compensi sia uguale a zero, l'indicatore è **applicato** ed assume punteggio pari ad 1.

Nel caso in cui il valore dell'indicatore sia superiore al valore della soglia massima di riferimento (10%), l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

INCIDENZA DELLE ALTRE SPESE DOCUMENTATE SUI COMPENSI

L'indicatore verifica la plausibilità delle altre spese documentate rispetto all'ammontare dei compensi.

L'indicatore è **calcolato** come rapporto percentuale tra l'ammontare delle **Altre spese documentate nette** e l'ammontare dei compensi.

Qualora l'ammontare dei compensi sia uguale a zero, l'indicatore è **applicato** ed assume punteggio pari ad 1.

Nel caso in cui il valore dell'indicatore sia superiore al valore della soglia massima di riferimento (20%), l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

MARGINE OPERATIVO LORDO NEGATIVO

L'indicatore evidenzia situazioni di anomalia relative al **margine operativo lordo**.

Nel caso in cui detto margine sia negativo e il valore aggiunto sia positivo, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

GESTIONE DEI BENI STRUMENTALI

INCIDENZA DEGLI AMMORTAMENTI

L'indicatore verifica la coerenza tra ammortamenti per beni mobili strumentali e relativo valore.

L'indicatore è **calcolato** come rapporto percentuale tra gli **ammortamenti per beni mobili** e il valore dei beni strumentali in proprietà.

Nel caso in cui il valore dell'indicatore sia superiore al valore della soglia massima di riferimento (**100%**), l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

Qualora l'importo degli ammortamenti per beni mobili sia positivo e il valore dei beni strumentali in proprietà sia pari a zero, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

REDDITIVITÀ

REDDITO OPERATIVO NEGATIVO

L'indicatore intercetta le situazioni in cui il **reddito operativo** è minore di zero.

Qualora si verifichi questa condizione e il margine operativo lordo sia positivo, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

RISULTATO ORDINARIO NEGATIVO

L'indicatore intercetta le situazioni in cui il **risultato ordinario** è minore di zero.

Qualora si verifichi questa condizione, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

GESTIONE EXTRA-CARATTERISTICA

INCIDENZA DELLE MINUSVALENZE PATRIMONIALI

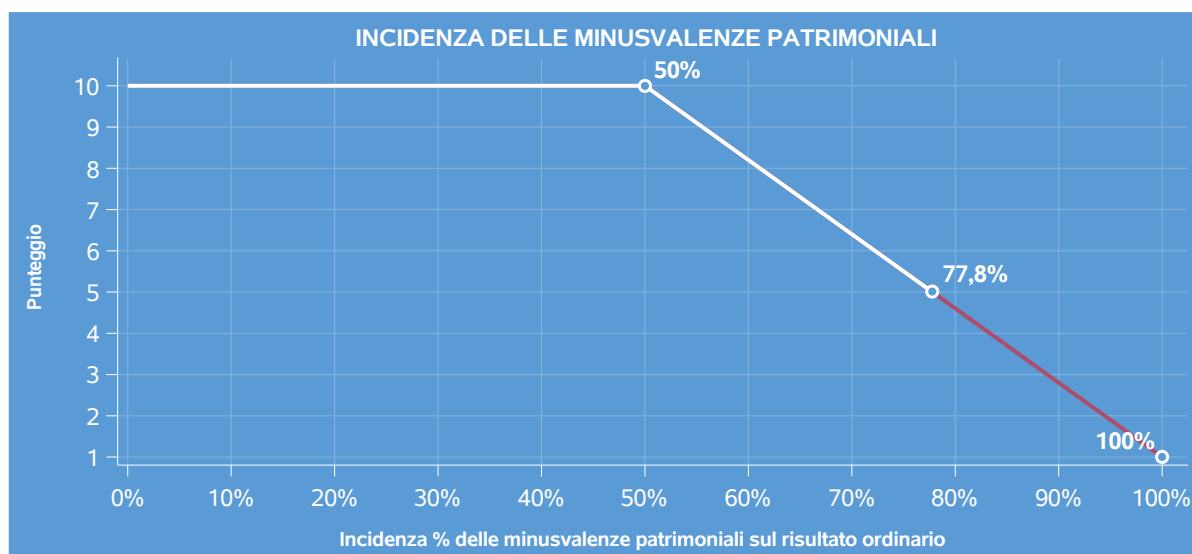
L'indicatore verifica quanta parte del **risultato ordinario** viene assorbito dalle "Minusvalenze patrimoniali".

L'indicatore è **calcolato** come rapporto percentuale tra le "Minusvalenze patrimoniali" e il risultato ordinario.

Qualora le "Minusvalenze patrimoniali" siano uguali a zero, l'indicatore non è **applicabile**.

All'indicatore viene associato un punteggio che varia su una scala da 1 a 10. Quando l'indicatore presenta un valore pari o inferiore alla corrispondente soglia minima di riferimento (**50%**), il punteggio assume valore 10; quando l'indicatore presenta un valore pari o superiore alla corrispondente soglia massima di riferimento (**100%**), il punteggio assume valore 1; quando

l'indicatore presenta un valore compreso nell'intervallo tra la soglia minima e massima di riferimento, il punteggio è modulato ¹³ fra 1 e 10.



L'indicatore è **applicato** quando il relativo punteggio è non superiore a 5.

Qualora il risultato ordinario sia non positivo, l'indicatore è **applicato** ed assume punteggio pari ad 1.

INCIDENZA DEGLI INTERESSI PASSIVI SUL REDDITO OPERATIVO LORDO

L'indicatore verifica la plausibilità dell'indebitamento finanziario dello studio professionale rispetto alla gestione operativa al lordo di ammortamenti per beni mobili e canoni di locazione finanziaria per beni mobili.

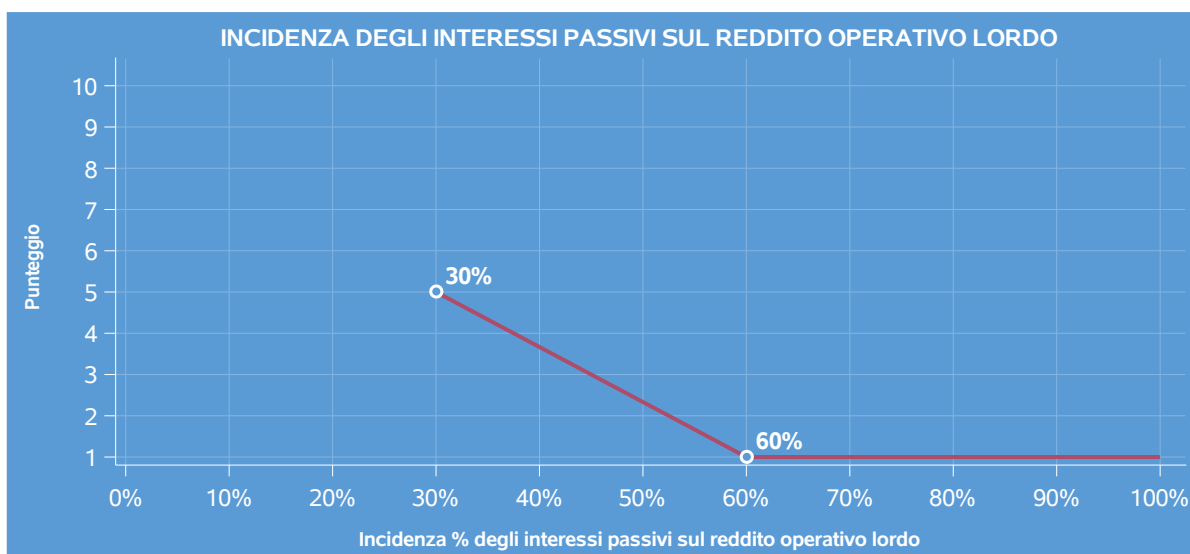
L'indicatore è **calcolato** come rapporto percentuale tra gli interessi passivi e il **reddito operativo lordo**.

Qualora gli interessi passivi siano uguali a zero, l'indicatore non è **applicabile**.

All'indicatore viene associato un punteggio che varia su una scala da 1 a 5. Quando l'indicatore presenta un valore pari o superiore alla corrispondente soglia massima di riferimento (**60%**) il punteggio assume valore 1; quando l'indicatore presenta un valore superiore alla soglia minima (**30%**) e inferiore alla soglia massima di riferimento, il punteggio è modulato¹⁴ fra 1 e 5.

¹³Punteggio = $10 - 9 \times [(\text{indicatore} - \text{soglia minima}) / (\text{soglia massima} - \text{soglia minima})]$

¹⁴Punteggio = $5 - 4 \times [(\text{indicatore} - \text{soglia minima}) / (\text{soglia massima} - \text{soglia minima})]$



Qualora il reddito operativo lordo sia non positivo l'indicatore è **applicato** e assume punteggio pari ad 1.

In assenza di anomalia, l'indicatore non è applicato e il relativo punteggio di affidabilità non è calcolato.

INDICATORI SPECIFICI

CORRISPONDENZA DELL'ANNO DI INIZIO ATTIVITA' CON I DATI IN ANAGRAFE TRIBUTARIA

L'indicatore controlla l'anno di inizio attività, dichiarato nel frontespizio del modello di rilevazione dei dati, con l'analoga informazione desumibile dai dati disponibili in Anagrafe Tributaria.

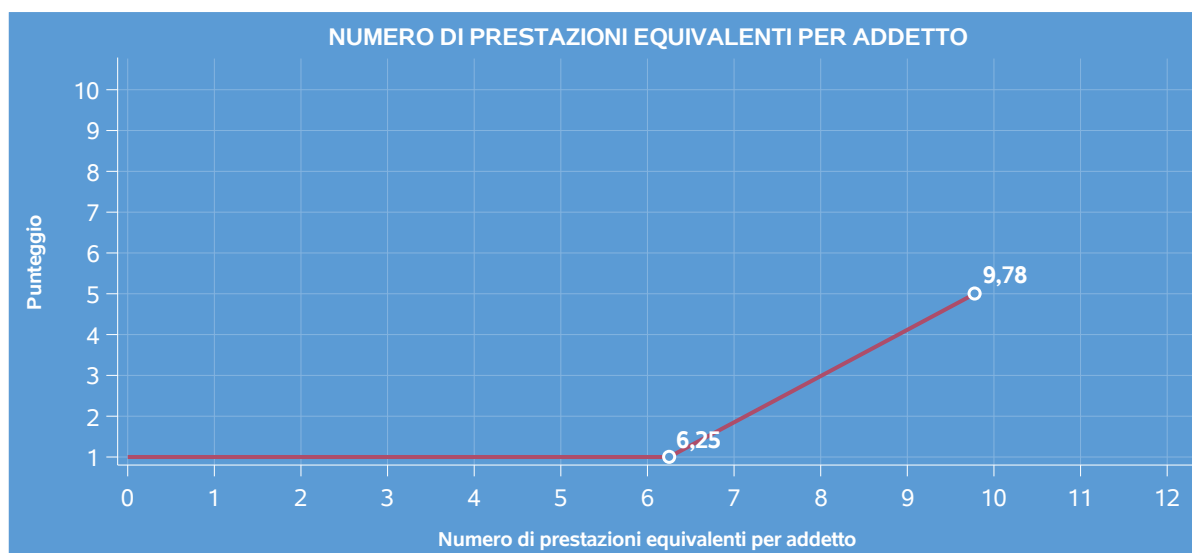
Qualora il contribuente dichiara nel modello di rilevazione dei dati un anno di inizio attività che non trovi riscontro nei dati presenti in Anagrafe Tributaria, l'indicatore è **applicato** ed assume punteggio pari ad 1.

NUMERO DI PRESTAZIONI EQUIVALENTI PER ADDETTO

L'indicatore verifica la plausibilità del **numero di prestazioni "equivalenti"** definite attraverso il confronto con la remunerazione mediana di una prestazione (pari a 1.400 euro), con riferimento al contributo di ciascun addetto.

L'indicatore è **calcolato** come rapporto tra il numero di prestazioni "equivalenti" e il numero addetti.

L'indicatore è **applicato** quando assume un valore non superiore alla soglia massima di riferimento. Quando l'indicatore presenta un valore pari o inferiore alla soglia minima di riferimento, il punteggio assume valore 1; quando l'indicatore presenta un valore compreso nell'intervallo tra la soglia minima e massima di riferimento, il punteggio è modulato¹⁵ fra 1 e 5.



I dati riportati nel grafico sono riferiti alla **territorialità generale**¹⁶ comunale (2,5), **età professionale** ≤ 2, assenza di "Altre attività"¹⁷.

Le soglie di riferimento (esprese in numero di prestazioni), di seguito riportate, generalmente corrispondono, rispettivamente, al 5° e al 7° ventile delle distribuzioni ventiliche dell'indicatore, differenziate per territorialità generale a livello comunale, età professionale e compilazione della sezione "Altre attività" del frontespizio da parte di un professionista che opera in forma individuale:

Modalità di distribuzione	Soglia minima	Soglia massima
Territorialità generale comunale (2,5),età professionale ≤ 2, assenza di 'Altre attività'	6,25	9,78
Territorialità generale comunale (1,3,4), età professionale ≤ 2, assenza di 'Altre attività'	17,80	21,13

¹⁵ $\text{Punteggio} = 1 + 4 \times \frac{(\text{indicatore} - \text{soglia minima})}{(\text{soglia massima} - \text{soglia minima})}$

¹⁶ I criteri e le conclusioni dello studio sono riportati nell'apposito Decreto Ministeriale.

¹⁷ La sezione "Altre attività" del frontespizio comprende le informazioni relative a "Lavoro dipendente a tempo pieno o a tempo parziale", "Pensionato" e "Altre attività professionali e/o d'impresa".

Modalità di distribuzione	Soglia minima	Soglia massima
Territorialità generale comunale (2,5), età professionale <= 2, presenza di 'Altre attività'	4,08	6,61
Territorialità generale comunale (1,3,4), età professionale <= 2, presenza di 'Altre attività'	6,13	8,69
Territorialità generale comunale (2,5), età professionale = (3,6), assenza di 'Altre attività'	6,80	8,13
Territorialità generale comunale (1,3,4), età professionale = (3,6), assenza di 'Altre attività'	18,22	22,54
Territorialità generale comunale (2,5), età professionale = (3,6), presenza di 'Altre attività'	4,08	6,61
Territorialità generale comunale (1,3,4), età professionale = (3,6), presenza di 'Altre attività'	7,82	11,93
Territorialità generale comunale (2,5), età professionale = (7,15), assenza di 'Altre attività'	9,11	11,53
Territorialità generale comunale (1,3,4), età professionale = (7,15), assenza di 'Altre attività'	16,69	20,20
Territorialità generale comunale (2,5), età professionale = (7,15), presenza di 'Altre attività'	3,76	5,75
Territorialità generale comunale (1,3,4), età professionale = (7,15), presenza di 'Altre attività'	8,57	11,44
Territorialità generale comunale (2,5), età professionale = (16,35), assenza di 'Altre attività'	9,61	11,99
Territorialità generale comunale (1,3,4), età professionale = (16,35), assenza di 'Altre attività'	18,41	22,45
Territorialità generale comunale (2,5), età professionale = (16,35), presenza di 'Altre attività'	5,14	6,84

Modalità di distribuzione	Soglia minima	Soglia massima
Territorialità generale comunale (1,3,4), età professionale = (16,35), presenza di 'Altre attività'	9,25	12,80
Territorialità generale comunale (2,5), età professionale >= 36, assenza di 'Altre attività'	8,04	11,21
Territorialità generale comunale (1,3,4), età professionale >= 36, assenza di 'Altre attività'	11,05	14,16
Territorialità generale comunale (2,5), età professionale >= 36, presenza di 'Altre attività'	4,23	6,68
Territorialità generale comunale (1,3,4), età professionale >= 36, presenza di 'Altre attività'	8,86	11,82

Per ogni singolo soggetto, tenuto conto dell'età professionale e della compilazione della sezione "Altre attività" del frontespizio del modello di dichiarazione, i valori soglia vengono ponderati sulla base della percentuale di appartenenza alle diverse aree territoriali.

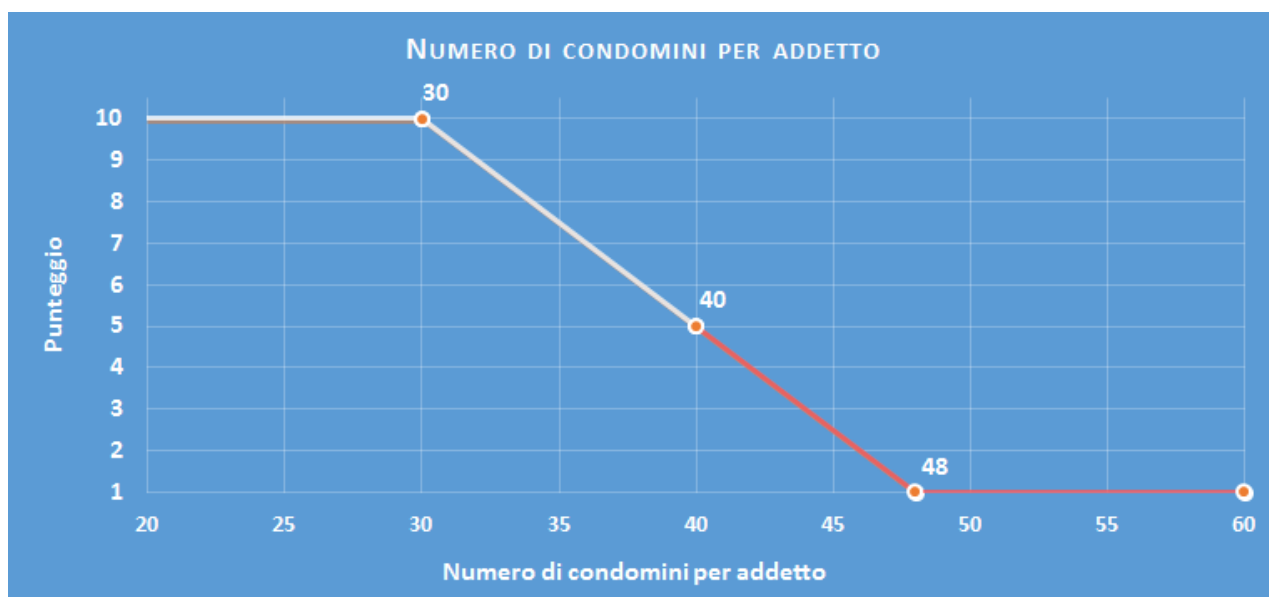
NUMERO DI CONDOMINI PER ADDETTO

L'indicatore verifica la plausibilità del numero di condomini amministrati con riferimento al contributo di ciascun addetto.

L'indicatore è **calcolato** come rapporto tra il numero di "Condomini amministrati" e il numero di addetti.

All'indicatore viene associato un punteggio che varia su una scala da 1 a 10. Quando l'indicatore presenta un valore pari o inferiore alla corrispondente soglia minima di riferimento (**30**), il punteggio assume valore 10; quando l'indicatore presenta un valore pari o superiore alla corrispondente soglia massima di riferimento (**48**), il punteggio assume valore 1; quando l'indicatore presenta un valore compreso nell'intervallo tra la soglia minima e massima di riferimento, il punteggio è modulato¹⁸ fra 1 e 10.

¹⁸Punteggio = $10 - 9 \times [(indicatore - soglia\ minima) / (soglia\ massima - soglia\ minima)]$



L'indicatore è applicato quando il relativo punteggio è non superiore a 5.

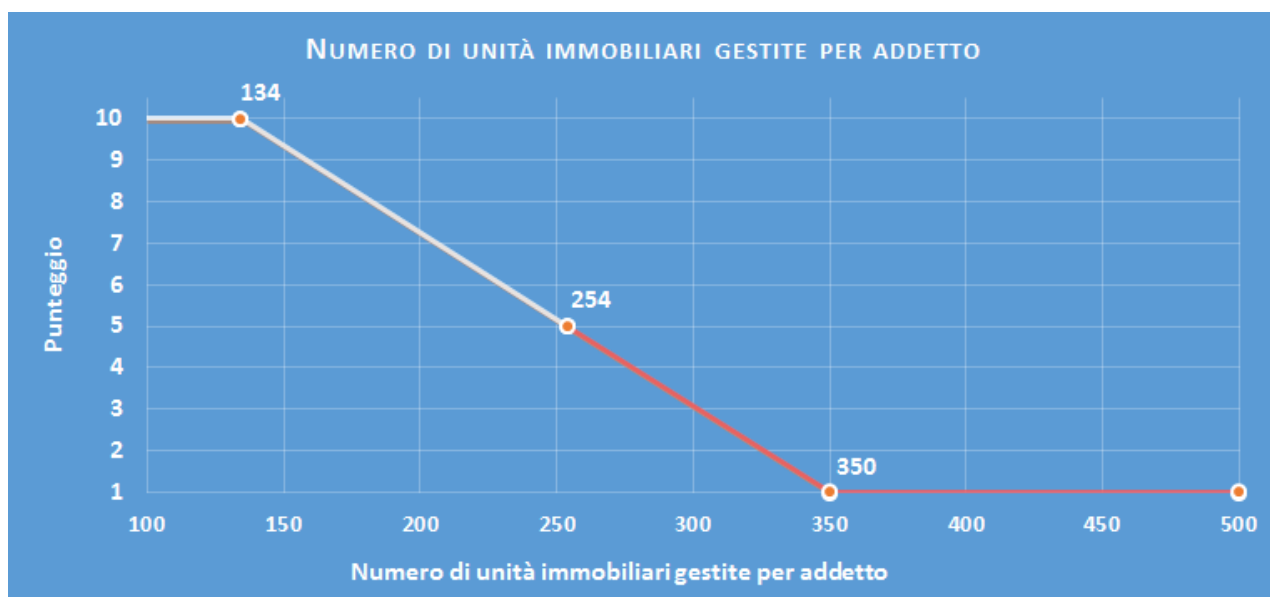
NUMERO DI UNITÀ IMMOBILIARI GESTITE PER ADDETTO

L'indicatore verifica la plausibilità del numero di unità immobiliari gestite con riferimento al contributo di ciascun addetto.

L'indicatore è **calcolato** come rapporto tra il numero di "Unità immobiliari gestite (esclusi i terreni)" e il numero di addetti.

All'indicatore viene associato un punteggio che varia su una scala da 1 a 10. Quando l'indicatore presenta un valore pari o inferiore alla corrispondente soglia minima di riferimento (**134**), il punteggio assume valore 10; quando l'indicatore presenta un valore pari o superiore alla corrispondente soglia massima di riferimento (**350**), il punteggio assume valore 1; quando l'indicatore presenta un valore compreso nell'intervallo tra la soglia minima e massima di riferimento, il punteggio è modulato¹⁹ fra 1 e 10.

¹⁹Punteggio = $10 - 9 \times \frac{(\text{indicatore} - \text{soglia minima})}{(\text{soglia massima} - \text{soglia minima})}$



L'indicatore è applicato quando il relativo punteggio è non superiore a 5.

ATTIVITÀ NON INERENTI

Gli indicatori di questa tipologia individuano situazioni in cui il contribuente svolge in prevalenza attività economiche non rientranti nell'ambito di applicazione dell'ISA di riferimento.

Di seguito sono riportate le attività non inerenti.

TIPOLOGIA DI ATTIVITÀ: AMMINISTRAZIONE DI BENI = 100% DEI COMPENSI

Qualora il contribuente abbia indicato di derivare il 100% dei compensi da "Amministrazioni di beni", l'indicatore è **applicato** e il punteggio è pari a 1.

TIPOLOGIA DI ATTIVITÀ: COMPILAZIONE DI DICHIARAZIONI DEI REDDITI > 50% DEI COMPENSI

Qualora il contribuente abbia indicato di derivare più del 50% dei compensi da "Compilazione di dichiarazione dei redditi", l'indicatore è **applicato** e il punteggio è pari a 1.

SUB ALLEGATI

SUB ALLEGATO 42.A - ASSEGNAZIONE AI MOB

In fase di applicazione, per l'assegnazione dei contribuenti ai MoB viene utilizzata una combinazione di due tecniche statistiche di tipo multivariato (analisi fattoriali e modelli di mistura finita) che utilizza le seguenti variabili:

Analisi fattoriale	Nome variabile	Descrizione variabile
Gamma dei servizi offerti	MAX_AMMINI_P	Amministrazione di beni prevalente
	FL_AMMIN	Amministrazione di beni
Strutture di spesa	SOCI_P	Numero soci
	MODORG_ASS_PROF_SN	Attività esercitata in forma collettiva
	DIPCOCO	Numero dipendenti e/o collaboratori
Relazione con il committente	MONO_P	Rilevanza del committente principale
	MONO_PRESSO_TZ	Rilevanza del committente principale con attività svolta prevalentemente presso studi e/o strutture di terzi

Sulla base di tali variabili, il contribuente viene assegnato ad uno o più MoB attraverso l'attribuzione di una probabilità di appartenenza, come descritto nell'**Allegato 89**.

Le matrici ed i vettori per il calcolo delle probabilità di appartenenza ai MoB sono riportati nell'**Allegato 91**.

SUB ALLEGATO 42.B - FUNZIONE "COMPENSI PER ADDETTO"

Di seguito viene riportato l'elenco delle variabili e dei coefficienti della funzione di regressione "Compensi per addetto", con la spiegazione dei coefficienti.

	VARIABILI		COEFFICIENTE	INTERPRETAZIONE DEL COEFFICIENTE STIMATO
INPUT PRODUTTIVI	Valore dei beni strumentali in proprietà	(*)	0,059139523126972	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,06% del Compenso stimato
	Ammortamenti per beni mobili	(*)	0,114866708727942	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,11% del Compenso stimato
	Canoni di locazione finanziaria per beni mobili + Canoni di locazione non finanziaria e/o di noleggio	(*)	0,073758980414485	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,07% del Compenso stimato
	Spese per prestazioni di lavoro dipendente e assimilato	(*)	0,172383798404553	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,17% del Compenso stimato
	Compensi corrisposti a terzi per prestazioni direttamente afferenti l'attività professionale o artistica	(*)	0,191303697475065	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,19% del Compenso stimato
	Spese di iscrizione a master, corsi di formazione, convegni, congressi o a corsi di aggiornamento professionale	(*)	0,092910156927153	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,09% del Compenso stimato

	VARIABILI		COEFFICIENTE	INTERPRETAZIONE DEL COEFFICIENTE STIMATO
	Consumi + Spese per prestazioni alberghiere e per somministrazione di alimenti e bevande in pubblici esercizi + Spese di rappresentanza + Altre spese documentate nette	(*)	0,441542143837437	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,44% del Compenso stimato
VARIABILI STRUTTURALI	Totale spese condominiali amministrate	(*)	0,010254800739218	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,01% del Compenso stimato
	Quota numero Dipendenti		—0,272051549592862	Un dipendente presenta una produttività inferiore del 27,21% in termini di Compenso stimato
	Età professionale fino a 2 anni		—0,075525661659231	La condizione di ' Età professionale fino a 2 anni' determina una diminuzione del 7,55% del Compenso stimato
	Età professionale da 3 e fino a 6 anni		—0,063997000803097	La condizione di ' Età professionale da 3 e fino a 6 anni' determina una diminuzione del 6,40% del Compenso stimato
	Età professionale da 7 e fino a 15 anni		—0,022062511022981	La condizione di ' Età professionale da 7 e fino a 15 anni' determina una diminuzione del 2,21% del Compenso stimato
	Età professionale oltre 35 anni		—0,051757547680607	La condizione di ' Età professionale oltre 35 anni' determina una diminuzione del 5,18% del Compenso stimato

	VARIABILI		COEFFICIENTE	INTERPRETAZIONE DEL COEFFICIENTE STIMATO
	Lavoro dipendente a tempo pieno o a tempo parziale		—0,267152852844542	La condizione di 'Lavoro dipendente a tempo pieno o a tempo parziale' determina una diminuzione del 26,72% del Compenso stimato
	Pensionato		—0,238069783332228	La condizione di 'Pensionato' determina una diminuzione del 23,81% del Compenso stimato
	Altre attività professionali e/o di impresa		—0,101765823917347	La condizione di 'Altre attività professionali e/o di impresa' determina una diminuzione del 10,18% del Compenso stimato
MODELLI DI BUSINESS (MoB)	Probabilità di appartenenza al MoB 1 — Geometri che in genere esercitano la professione a titolo individuale senza ricorrere a dipendenti e/o collaboratori		—0,11571451101542	L'appartenenza al MoB determina una diminuzione dell'11,57% del Compenso stimato
	Probabilità di appartenenza al MoB 2 — Geometri che in genere svolgono l'attività per il committente principale non operando prevalentemente presso il suo studio e/o struttura		—0,061384935778989	L'appartenenza al MoB determina una diminuzione del 6,14% del Compenso stimato
	Probabilità di appartenenza al MoB 3 — Geometri che in genere esercitano la professione avvalendosi di dipendenti e/o collaboratori		—0,155520109001468	L'appartenenza al MoB determina una diminuzione del 15,55% del Compenso stimato

	VARIABILI		COEFFICIENTE	INTERPRETAZIONE DEL COEFFICIENTE STIMATO
	Probabilità di appartenenza al MoB 5 — Geometri che svolgono prevalentemente l'attività di amministrazione di beni		—0,079322619414595	L'appartenenza al MoB determina una diminuzione del 7,93% del Compenso stimato
	Probabilità di appartenenza al MoB 6 — Geometri che in genere esercitano la professione in forma collettiva		—0,058289028127817	L'appartenenza al MoB determina una diminuzione del 5,83% del Compenso stimato
VARIABILI TERRITORIALI	Territorialità del livello dei canoni di locazione degli immobili definita su dati dell'Osservatorio sul Mercato Immobiliare (OMI) , a livello comunale		0,338465563701099	La localizzazione nei comuni a più alto livello secondo la territorialità considerata determina un aumento del 33,85% del Compenso stimato
	Territorialità generale a livello provinciale relativa al gruppo 5		—0,069962290118058	L'appartenenza ai gruppi territoriali considerati determina una diminuzione del 7,00% del Compenso stimato
	Indice di concentrazione della domanda a livello provinciale		0,251698359203724	La localizzazione nelle province a più alto Indice di concentrazione della domanda a livello provinciale determina un aumento del 25,17% del Compenso stimato
	Indice di concentrazione dell'offerta a livello provinciale		—0,219317132122807	La localizzazione nelle province a più alto Indice di concentrazione dell'offerta a livello provinciale determina una flessione del 21,93% del Compenso stimato

	VARIABILI		COEFFICIENTE	INTERPRETAZIONE DEL COEFFICIENTE STIMATO
MISURE DI CICLO DI SETTORE	Andamento della media dei compensi del settore		0,522374510926677	Una diminuzione dell'1% della variabile di ciclo economico determina una flessione dello 0,52% del Compenso stimato
ECONOMIE DI SCALA E/O SOSTITUZIONE	(Spese per prestazioni di lavoro dipendente e assimilato) x (Valore dei beni strumentali in proprietà)	(****)	—0,001418576215609	Un aumento dell'1% della variabile determina una diminuzione dello 0,001% del Compenso stimato
INTERCETTA	Valore dell'intercetta del modello di stima		1,74021932992109	
Coefficiente di rivalutazione			1,017533244353439	
Coefficiente individuale	Vedasi Allegato 90			

(*) Le variabili contabili (XC) sono utilizzate in stima come $\text{LN}[1+XC/(N^{\circ}\text{addetti} \times 1.000)]$ o $\text{LN}[1+\text{MIN}[XC/(N^{\circ}\text{addetti} \times 1.000)]$, quota valore in migliaia pro capite]]

(**) Le variabili numeriche (XN) sono utilizzate in stima come $\text{LN}[1+XN/(N^{\circ}\text{addetti})]$ o $\text{LN}[1+\text{MIN}[XN/(N^{\circ}\text{addetti})]$, quota valore pro capite]]

(***) La variabile relativa al numero degli addetti è utilizzata in stima come $\text{LN}(1+N^{\circ}\text{addetti})$

(****) Ciascuna variabile (XS) del prodotto è utilizzata in stima come $\text{LN}(1+XS)$

Le variabili dipendenti sono utilizzate in stima come $\text{LN}[1+YC/(N^{\circ}\text{addetti} \times 1.000)]$, dove: YC è uguale a Ricavi oppure Compensi oppure Valore aggiunto.

Le misure di ciclo settoriale e l'indice di concentrazione della domanda/offerta relativi al periodo di imposta di applicazione saranno pubblicate con apposito Decreto ai sensi dell'art. 9-bis comma 2 del DL 50 del 24 aprile 2017 convertito nella Legge n. 96 del 21 giugno 2017.

SUB ALLEGATO 42.C - FUNZIONE "VALORE AGGIUNTO PER ADDETTO"

Di seguito viene riportato l'elenco delle variabili e dei coefficienti della funzione di regressione "Valore aggiunto per addetto", con la spiegazione dei coefficienti.

	VARIABILI		COEFFICIENTE	INTERPRETAZIONE DEL COEFFICIENTE STIMATO
INPUT PRODUTTIVI	Valore dei beni strumentali in proprietà	(*)	0,065536872024532	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,07% del VA stimato
	Ammortamenti per beni mobili	(*)	0,168426797040186	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,17% del VA stimato
	Canoni di locazione finanziaria per beni mobili + Canoni di locazione non finanziaria e/o di noleggio	(*)	0,012811252167375	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,01% del VA stimato
	Spese per prestazioni di lavoro dipendente e assimilato	(*)	0,23237670730955	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,23% del VA stimato
	Compensi corrisposti a terzi per prestazioni direttamente afferenti l'attività professionale o artistica	(*)	0,105403956988642	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,11% del VA stimato
	Spese di iscrizione a master, corsi di formazione, convegni, congressi o a corsi di aggiornamento professionale	(*)	0,067515354981182	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,07% del VA stimato

	VARIABILI		COEFFICIENTE	INTERPRETAZIONE DEL COEFFICIENTE STIMATO
	Consumi + Spese per prestazioni alberghiere e per somministrazione di alimenti e bevande in pubblici esercizi + Spese di rappresentanza + Altre spese documentate nette	(*)	0,271984926372062	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,27% del VA stimato
VARIABILI STRUTTURALI	Totale spese condominiali amministrate	(*)	0,013889389215791	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,01% del VA stimato
	Quota numero Dipendenti		—0,323261384590222	Un dipendente presenta una produttività inferiore del 32,33% in termini di VA stimato
	Età professionale fino a 2 anni		—0,098251902898463	La condizione di ' Età professionale fino a 2 anni' determina una diminuzione del 9,83% del VA stimato
	Età professionale da 3 e fino a 6 anni		—0,083455298669948	La condizione di ' Età professionale da 3 e fino a 6 anni' determina una diminuzione dell'8,35% del VA stimato
	Età professionale da 7 e fino a 15 anni		—0,029231648703357	La condizione di ' Età professionale da 7 e fino a 15 anni' determina una diminuzione del 2,92% del VA stimato
	Età professionale oltre 35 anni		—0,070561036317521	La condizione di ' Età professionale oltre 35 anni' determina una diminuzione del 7,06% del VA stimato
	Lavoro dipendente a tempo pieno o a tempo parziale		—0,336360846915529	La condizione di 'Lavoro dipendente a tempo pieno o a tempo parziale' determina una diminuzione del 33,64% del VA stimato

	VARIABILI		COEFFICIENTE	INTERPRETAZIONE DEL COEFFICIENTE STIMATO
	Pensionato		—0,334572920145733	La condizione di 'Pensionato' determina una diminuzione del 33,46% del VA stimato
	Altre attività professionali e/o di impresa		—0,132903210165451	La condizione di 'Altre attività professionali e/o di impresa' determina una diminuzione del 13,29% del VA stimato
MODELLI DI BUSINESS (MoB)	Probabilità di appartenenza al MoB 1 — Geometri che in genere esercitano la professione a titolo individuale senza ricorrere a dipendenti e/o collaboratori		—0,151069974309096	L'appartenenza al MoB determina una diminuzione del 15,11% del VA stimato
	Probabilità di appartenenza al MoB 2 — Geometri che in genere svolgono l'attività per il committente principale non operando prevalentemente presso il suo studio e/o struttura		—0,076810779468879	L'appartenenza al MoB determina una diminuzione del 7,68% del VA stimato
	Probabilità di appartenenza al MoB 3 — Geometri che in genere esercitano la professione avvalendosi di dipendenti e/o collaboratori		—0,222126307558195	L'appartenenza al MoB determina una diminuzione del 22,21% del VA stimato
	Probabilità di appartenenza al MoB 5 — Geometri che svolgono prevalentemente l'attività di amministrazione di beni		—0,110687559488815	L'appartenenza al MoB determina una diminuzione dell'11,07% del VA stimato

	VARIABILI		COEFFICIENTE	INTERPRETAZIONE DEL COEFFICIENTE STIMATO
	Probabilità di appartenenza al MoB 6 — Geometri che in genere esercitano la professione in forma collettiva		—0,097235317178438	L'appartenenza al MoB determina una diminuzione del 9,72% del VA stimato
VARIABILI TERRITORIALI	Territorialità del livello dei canoni di locazione degli immobili definita su dati dell'Osservatorio sul Mercato Immobiliare (OMI) , a livello comunale		0,338666218742072	La localizzazione nei comuni a più alto livello secondo la territorialità considerata determina un aumento del 33,87% del VA stimato
	Territorialità generale a livello provinciale relativa al gruppo 5		—0,065293418584852	L'appartenenza ai gruppi territoriali considerati determina una diminuzione del 6,53% del VA stimato
	Indice di concentrazione della domanda a livello provinciale		0,288928662122425	La localizzazione nelle province a più alto Indice di concentrazione della domanda a livello provinciale determina un aumento del 28,89% del VA stimato
	Indice di concentrazione dell'offerta a livello provinciale		—0,255776057017991	La localizzazione nelle province a più alto Indice di concentrazione dell'offerta a livello provinciale determina una flessione del 25,58% del VA stimato
MISURE DI CICLO DI SETTORE	Andamento della media dei compensi del settore		0,658796771437529	Una diminuzione dell'1% della variabile di ciclo economico determina una flessione dello 0,66% del VA stimato
ECONOMIE DI SCALA E/O SOSTITUZIONE	(Spese per prestazioni di lavoro dipendente e assimilato) x (Valore dei beni strumentali in proprietà)	(****)	—0,001637774405719	Un aumento dell'1% della variabile determina una diminuzione dello 0,002% del VA stimato

	VARIABILI		COEFFICIENTE	INTERPRETAZIONE DEL COEFFICIENTE STIMATO
INTERCETTA	Valore dell'intercetta del modello di stima		1,627752668992659	
Coefficiente di rivalutazione			1,065182927725145	
Coefficiente individuale	Vedasi Allegato 90			

(*) Le variabili contabili (XC) sono utilizzate in stima come $\text{LN}[1+XC/(N^{\circ}\text{addetti} \times 1.000)]$ o $\text{LN}[1+\text{MIN}[XC/(N^{\circ}\text{addetti} \times 1.000), \text{quota valore in migliaia pro capite}]]$

(**) Le variabili numeriche (XN) sono utilizzate in stima come $\text{LN}[1+XN/(N^{\circ}\text{addetti})]$ o $\text{LN}[1+\text{MIN}[XN/(N^{\circ}\text{addetti}), \text{quota valore pro capite}]]$

(***) La variabile relativa al numero degli addetti è utilizzata in stima come $\text{LN}(1+N^{\circ}\text{addetti})$

(****) Ciascuna variabile (XS) del prodotto è utilizzata in stima come $\text{LN}(1+XS)$

Le variabili dipendenti sono utilizzate in stima come $\text{LN}[1+YC/(N^{\circ}\text{addetti} \times 1.000)]$, dove: YC è uguale a Ricavi oppure Compensi oppure Valore aggiunto.

Le misure di ciclo settoriale e l'indice di concentrazione della domanda/offerta relativi al periodo di imposta di applicazione saranno pubblicate con apposito Decreto ai sensi dell'art. 9-bis comma 2 del DL 50 del 24 aprile 2017 convertito nella Legge n. 96 del 21 giugno 2017.

SUB ALLEGATO 42.D - FORMULE DELLE VARIABILI E DEGLI INDICATORI

Di seguito sono riportate le formule delle variabili e degli indicatori economico-contabili utilizzati nell'ISA CK03U:

Addetti ²⁰ (**professionista che opera in forma individuale**) = Titolare + **Numero dipendenti** + numero collaboratori coordinati e continuativi che prestano attività prevalentemente nello studio.

Addetti (esercizio collettivo dell'attività professionale) = **Numero dipendenti** + numero collaboratori coordinati e continuativi che prestano attività prevalentemente nello studio + **Numero soci**.

Addetti non dipendenti ²¹ (**professionista che opera in forma individuale**) = Titolare.

Addetti non dipendenti (esercizio collettivo dell'attività professionale) = **Numero soci**.

Altre spese documentate nette = Altre spese documentate - Irap 10% - Irap personale dipendente - IMU.

Amministrazione di beni = 1 se Tipologia di attività: Amministrazione di beni è maggiore di 50; altrimenti assume valore pari a zero.

Amministrazione di beni prevalente = Tipologia di attività: Amministrazione di beni se Tipologia di attività: Amministrazione di beni è uguale al Valore massimo tra {Tipologia di attività: Amministrazione di beni e (100-Tipologia di attività: Amministrazione di beni)}; altrimenti assume valore pari a zero.

Ammortamenti per beni mobili = Quote di ammortamento e spese per l'acquisto di beni di costo unitario non superiore a euro 516,46 - Commi 91 e 92 L. 208/2015.

Attività esercitata in forma collettiva = 1, se Modello dichiarazione è uguale a Redditi Società di Persone o Redditi Enti non Commerciali; altrimenti assume valore pari a zero.

Canoni di locazione finanziaria per beni mobili = Canoni di locazione finanziaria relativi ai beni mobili - Commi 91 e 92 L. 208/2015.

Compensi = Compensi derivanti dall'attività professionale o artistica + Compensi non annotati nelle scritture contabili.

Compenso medio = (Compensi derivanti dall'attività professionale o artistica × percentuale sui compensi riferita all'attività diviso 100) diviso Numero incarichi riferito all'attività.

Età professionale = Periodo di imposta - il massimo tra Anno di inizio attività e Anno di iscrizione ad albi professionali.

Indice di concentrazione della domanda a livello provinciale = Totale **Compensi** degli studi professionali delle attività relative ai codici Ateco dell'ISA CK03U per abitante a livello provinciale diviso il Totale **Compensi** degli studi

²⁰ Il titolare è pari a uno. Il numero addetti non può essere inferiore a 1.

²¹ Il titolare è pari a uno. Il numero addetti non dipendenti non può essere inferiore a (1 - **Numero dipendenti**).

professionali delle attività relative ai codici Ateco dell'ISA CK03U per abitante a livello nazionale²². La variabile è la media, per tutte le unità locali compilate, dei singoli indici di concentrazione provinciali. Un'unità locale è compilata se il comune dell'unità locale è compilato. Se non risulta compilata alcuna unità locale occorre far riferimento al comune del domicilio fiscale qualora presente.

Indice di concentrazione dell'offerta a livello provinciale = Numero totale di studi professionali delle attività relative ai codici Ateco dell'ISA CK03U per abitante a livello provinciale diviso il Numero Totale di studi professionali delle attività relative ai codici Ateco dell'ISA CK03U per abitante a livello nazionale²³. La variabile è la media, per tutte le unità locali compilate, dei singoli indici di concentrazione provinciali. Un'unità locale è compilata se il comune dell'unità locale è compilato. Se non risulta compilata alcuna unità locale occorre far riferimento al comune del domicilio fiscale qualora presente.

Margine operativo lordo = **Valore aggiunto** - Spese per prestazioni di lavoro dipendente e assimilato.

Numero di prestazioni "equivalenti" = [somma di (Numero Totale incarichi riferito all'attività × Remunerazione riferita all'attività) per tutte le attività della *Tipologia di attività* + Compensi non annotati nelle scritture contabili] diviso 1.400.

Per ogni attività della *Tipologia di attività*, la remunerazione riferita all'attività è calcolata come: Percentuale sui compensi del Totale incarichi × Compensi derivanti dall'attività professionale o artistica diviso (100 × Numero Totale incarichi riferito all'attività), se Numero Totale incarichi è maggiore di zero; altrimenti assume valore pari a zero.

Numero dipendenti = Numero delle giornate retribuite diviso 312.

Numero dipendenti e/o collaboratori = **Numero dipendenti** + Numero collaboratori coordinati e continuativi che prestano attività prevalentemente nello studio.

Numero soci = Percentuale di lavoro prestato di Soci o associati che prestano attività nella società o associazione diviso 100.

Quota numero Dipendenti = (**Addetti** - **Addetti non dipendenti**)/**Addetti**.

Reddito = **Risultato ordinario** + Plusvalenze patrimoniali - Minusvalenze patrimoniali.

Reddito operativo = **Margine operativo lordo** - **Ammortamenti per beni mobili**.

Reddito operativo lordo = **Reddito operativo** + **Ammortamenti per beni mobili** + **Canoni di locazione finanziaria per beni mobili**.

Rilevanza del committente principale = Percentuale dei compensi provenienti dal committente principale (indicare solo se superiore a 50%) se Percentuale dei compensi provenienti dal committente principale (indicare solo se superiore a 50%) è maggiore di 50 e **Rilevanza del committente principale con attività svolta prevalentemente presso studi e/o strutture di terzi** è minore o uguale a 50; altrimenti assume valore pari a zero.

²²Il numero degli abitanti a livello provinciale e a livello nazionale sono stati desunti da FONTE ISTAT - Censimento generale della popolazione e delle abitazioni (2011).

²³Il numero degli abitanti a livello provinciale e a livello nazionale sono stati desunti da FONTE ISTAT - Censimento generale della popolazione e delle abitazioni (2011).

Rilevanza del committente principale con attività svolta prevalentemente presso studi e/o strutture di terzi = Compensi derivanti dall'attività svolta per il committente principale presso lo studio o la struttura di quest'ultimo o presso la sua clientela, se Compensi derivanti dall'attività svolta per il committente principale presso lo studio o la struttura di quest'ultimo o presso la sua clientela è maggiore di 50; altrimenti assume valore pari a zero.

Risultato ordinario = **Reddito operativo** + Altri proventi lordi - Interessi passivi.

Spese per prestazioni di lavoro dipendente = Spese per prestazioni di lavoro dipendente e assimilato - Spese per prestazioni di collaborazione coordinata e continuativa.

Spese totali = **Canoni di locazione finanziaria per beni mobili** + Canoni di locazione non finanziaria e/o di noleggio + Spese relative agli immobili + Compensi corrisposti a terzi per prestazioni direttamente afferenti l'attività professionale o artistica + Consumi + Spese per prestazioni alberghiere e per somministrazione di alimenti e bevande in pubblici esercizi + Spese di rappresentanza + Spese di iscrizione a master, corsi di formazione, convegni, congressi o a corsi di aggiornamento professionale + **Altre spese documentate nette** + Spese per prestazioni di lavoro dipendente e assimilato.

Territorialità del livello dei canoni di locazione degli immobili definita su dati dell'Osservatorio sul Mercato Immobiliare (OMI) riferiti all'anno 2019 ²⁴

La territorialità del livello dei canoni di locazione degli immobili differenzia il territorio nazionale sulla base dei valori delle locazioni degli immobili per comune. La variabile è la media, per tutte le unità locali compilate, dei singoli indicatori territoriali.

Un'unità locale è compilata se il comune dell'unità locale è compilato.

Se non risulta compilata alcuna unità locale occorre far riferimento al comune del domicilio fiscale qualora presente.

Territorialità generale a livello comunale ²⁵

La territorialità è applicata a livello comunale.

Gruppo 1 - Aree con livello di benessere elevato, istruzione superiore, sistema economico locale organizzato;

Gruppo 2 - Aree con livello di benessere non elevato, bassa scolarità, sistema economico locale poco sviluppato e basato prevalentemente su attività commerciali;

Gruppo 3 - Aree ad elevata urbanizzazione con notevole grado di benessere, istruzione superiore e caratterizzate da sistemi locali con servizi terziari evoluti;

Gruppo 4 - Aree caratterizzate dalla presenza di piccoli comuni con organizzazione spiccatamente artigianale dell'attività produttiva e livello medio di benessere;

Gruppo 5 - Aree di marcata arretratezza economica, basso livello di benessere e scolarità poco sviluppata.

Il valore del gruppo territoriale di riferimento è calcolato come rapporto tra il numero delle unità locali compilate che appartengono al gruppo territoriale di riferimento e il numero totale delle unità locali compilate.

Una unità locale è compilata se è compilato il comune dell'unità locale.

Se non risulta compilata alcuna unità locale occorre far riferimento al comune del domicilio fiscale qualora presente.

²⁴I criteri e le conclusioni dello studio sono riportati nell'apposito Decreto Ministeriale.

²⁵I criteri e le conclusioni dello studio sono riportati nell'apposito Decreto Ministeriale.

Territorialità generale a livello provinciale ²⁶

La territorialità è applicata a livello provinciale.

Gruppo 1 - Aree con livello di benessere elevato, istruzione superiore, sistema economico locale organizzato;

Gruppo 2 - Aree con livello di benessere non elevato, bassa scolarità, sistema economico locale poco sviluppato e basato prevalentemente su attività commerciali;

Gruppo 3 - Aree ad elevata urbanizzazione con notevole grado di benessere, istruzione superiore e caratterizzate da sistemi locali con servizi terziari evoluti;

Gruppo 5 - Aree di marcata arretratezza economica, basso livello di benessere e scolarità poco sviluppata.

Il valore del gruppo territoriale di riferimento è calcolato come rapporto tra il numero delle unità locali compilate che appartengono al gruppo territoriale di riferimento e il numero totale delle unità locali compilate.

Una unità locale è compilata se è compilato il comune dell'unità locale.

Se non risulta compilata alcuna unità locale occorre far riferimento al comune del domicilio fiscale qualora presente.

Valore aggiunto = **Compensi** - **Canoni di locazione finanziaria per beni mobili** - Canoni di locazione non finanziaria e/o di noleggio - Spese relative agli immobili - Compensi corrisposti a terzi per prestazioni direttamente afferenti l'attività professionale o artistica - Consumi - Spese per prestazioni alberghiere e per somministrazione di alimenti e bevande in pubblici esercizi - Spese di rappresentanza - Spese di iscrizione a master, corsi di formazione, convegni, congressi o a corsi di aggiornamento professionale - Altre spese documentate.

²⁶I criteri e le conclusioni dello studio sono riportati nell'apposito Decreto Ministeriale.

SUB ALLEGATO 42.E - VALORI SOGLIA INFERIORE A LIVELLO PROVINCIALE PER TIPOLOGIA DI ATTIVITÀ

Provincia	Progettazione di opere pubbliche (preliminare e/o definitiva e/o esecutiva)	Direzione lavori, assistenza al collaudo e liquidazione finale di opere pubbliche	Progetto di massima, preventivo di spesa e progetto esecutivo di opere di nuova costruzione private (importo opere fino a euro 51.646,00)	Progetto di massima, preventivo di spesa e progetto esecutivo di opere di nuova costruzione private (importo opere oltre euro 51.646,00)	Progetto di massima, preventivo di spesa e progetto esecutivo finalizzati a restauro, trasformazione e sopraelevazione di fabbricati privati (importo opere fino a euro 51.646,00)	Progetto di massima, preventivo di spesa e progetto esecutivo finalizzati a restauro, trasformazione e sopraelevazione di fabbricati privati (importo opere oltre euro 51.646,00)
AG	1022	895	583	814	500	584
AL	956	902	607	930	521	709
AN	889	843	602	924	520	698
AO	1072	910	620	931	535	727
AP	939	883	612	916	526	702
AQ	994	889	600	907	526	713
AR	980	839	627	933	529	709
AT	984	889	610	895	526	709
AV	1020	907	547	902	514	600
BA	992	894	598	862	497	609
BG	992	893	652	928	528	716
BI	906	919	605	855	522	682
BL	986	891	602	1028	526	712
BN	993	942	595	902	485	600
BO	887	943	649	977	545	718
BR	987	894	585	767	480	677
BS	1011	892	620	1049	529	786
BT	994	894	566	862	499	678
BZ	1016	994	658	1040	579	770
CA	1034	898	607	876	515	577

Provincia	Progettazione di opere pubbliche (preliminare e/o definitiva e/o esecutiva)	Direzione lavori, assistenza al collaudo e liquidazione finale di opere pubbliche	Progetto di massima, preventivo di spesa e progetto esecutivo di opere di nuova costruzione private (importo opere fino a euro 51.646,00)	Progetto di massima, preventivo di spesa e progetto esecutivo di opere di nuova costruzione private (importo opere oltre euro 51.646,00)	Progetto di massima, preventivo di spesa e progetto esecutivo finalizzati a restauro, trasformazione e sopraelevazione di fabbricati privati (importo opere fino a euro 51.646,00)	Progetto di massima, preventivo di spesa e progetto esecutivo finalizzati a restauro, trasformazione e sopraelevazione di fabbricati privati (importo opere oltre euro 51.646,00)
CB	960	903	539	899	507	649
CE	990	942	609	902	517	600
CH	1010	835	603	871	520	697
CL	1022	895	546	814	500	584
CN	969	891	609	947	525	711
CO	999	928	612	1020	533	716
CR	951	881	609	940	520	724
CS	985	894	587	796	442	600
CT	1115	895	609	814	518	584
CZ	997	974	609	801	491	600
EN	1022	895	561	814	521	584
FC	887	917	649	963	528	714
FE	962	935	609	911	528	711
FG	1003	894	611	862	500	678
FI	971	847	640	937	531	709
FM	967	843	615	788	526	711
FR	994	904	599	858	521	695
GE	989	898	617	923	525	679
GO	977	943	550	884	492	708
GR	944	839	606	931	523	704

Provincia	Progettazione di opere pubbliche (preliminare e/o definitiva e/o esecutiva)	Direzione lavori, assistenza al collaudo e liquidazione finale di opere pubbliche	Progetto di massima, preventivo di spesa e progetto esecutivo di opere di nuova costruzione private (importo opere fino a euro 51.646,00)	Progetto di massima, preventivo di spesa e progetto esecutivo di opere di nuova costruzione private (importo opere oltre euro 51.646,00)	Progetto di massima, preventivo di spesa e progetto esecutivo finalizzati a restauro, trasformazione e sopraelevazione di fabbricati privati (importo opere fino a euro 51.646,00)	Progetto di massima, preventivo di spesa e progetto esecutivo finalizzati a restauro, trasformazione e sopraelevazione di fabbricati privati (importo opere oltre euro 51.646,00)
IM	938	898	607	917	525	684
IS	999	921	570	927	523	649
KR	965	974	605	796	491	600
LC	982	881	670	910	532	722
LE	987	906	607	767	521	607
LI	944	839	614	913	526	714
LO	964	881	601	947	525	786
LT	994	935	604	922	521	659
LU	983	907	620	896	528	708
MB	949	928	691	1049	543	768
MC	889	863	609	930	525	715
ME	1115	910	591	814	506	584
MI	993	920	691	1002	553	718
MN	951	905	613	931	529	723
MO	971	917	649	1032	544	762
MS	986	910	607	852	536	711
MT	1038	997	609	850	442	603
NA	997	912	609	934	526	631
NO	993	891	598	916	525	709
NU	978	938	587	838	528	600

Provincia	Progettazione di opere pubbliche (preliminare e/o definitiva e/o esecutiva)	Direzione lavori, assistenza al collaudo e liquidazione finale di opere pubbliche	Progetto di massima, preventivo di spesa e progetto esecutivo di opere di nuova costruzione private (importo opere fino a euro 51.646,00)	Progetto di massima, preventivo di spesa e progetto esecutivo di opere di nuova costruzione private (importo opere oltre euro 51.646,00)	Progetto di massima, preventivo di spesa e progetto esecutivo finalizzati a restauro, trasformazione e sopraelevazione di fabbricati privati (importo opere fino a euro 51.646,00)	Progetto di massima, preventivo di spesa e progetto esecutivo finalizzati a restauro, trasformazione e sopraelevazione di fabbricati privati (importo opere oltre euro 51.646,00)
OR	1034	938	559	786	486	624
PA	1115	910	607	896	517	584
PC	982	935	611	940	523	717
PD	1017	941	612	933	530	729
PE	1037	792	590	848	535	677
PG	981	846	610	932	535	764
PI	992	910	612	931	525	709
PN	1025	943	610	952	516	712
PO	992	910	626	908	529	721
PR	978	910	610	939	530	763
PT	944	839	579	899	525	680
PU	957	904	610	928	529	742
PV	951	881	606	931	524	712
PZ	1028	1010	598	850	480	619
RA	982	917	614	1032	528	722
RC	1021	974	544	796	459	600
RE	887	935	610	996	525	700
RG	1022	895	596	896	502	584
RI	1005	941	586	858	531	641
RM	1033	946	686	934	533	704

Provincia	Progettazione di opere pubbliche (preliminare e/o definitiva e/o esecutiva)	Direzione lavori, assistenza al collaudo e liquidazione finale di opere pubbliche	Progetto di massima, preventivo di spesa e progetto esecutivo di opere di nuova costruzione private (importo opere fino a euro 51.646,00)	Progetto di massima, preventivo di spesa e progetto esecutivo di opere di nuova costruzione private (importo opere oltre euro 51.646,00)	Progetto di massima, preventivo di spesa e progetto esecutivo finalizzati a restauro, trasformazione e sopraelevazione di fabbricati privati (importo opere fino a euro 51.646,00)	Progetto di massima, preventivo di spesa e progetto esecutivo finalizzati a restauro, trasformazione e sopraelevazione di fabbricati privati (importo opere oltre euro 51.646,00)
RN	887	917	627	947	533	708
RO	994	941	590	933	507	609
SA	912	920	584	902	504	616
SI	944	839	610	939	526	659
SO	1011	902	609	957	526	711
SP	957	872	613	940	525	703
SR	1022	895	604	814	528	584
SS	993	921	571	776	524	602
SU	1034	898	607	876	515	577
SV	938	872	604	894	522	685
TA	987	905	567	767	483	677
TE	1004	868	605	929	534	713
TN	1072	1079	611	999	528	799
TO	973	898	607	924	525	690
TP	1022	895	585	896	526	600
TR	976	897	609	946	526	668
TS	977	932	590	860	516	709
TV	1017	891	612	931	530	727
UD	977	940	599	947	522	718
VA	951	912	609	935	526	709

Provincia	Progettazione di opere pubbliche (preliminare e/o definitiva e/o esecutiva)	Direzione lavori, assistenza al collaudo e liquidazione finale di opere pubbliche	Progetto di massima, preventivo di spesa e progetto esecutivo di opere di nuova costruzione private (importo opere fino a euro 51.646,00)	Progetto di massima, preventivo di spesa e progetto esecutivo di opere di nuova costruzione private (importo opere oltre euro 51.646,00)	Progetto di massima, preventivo di spesa e progetto esecutivo finalizzati a restauro, trasformazione e sopraelevazione di fabbricati privati (importo opere fino a euro 51.646,00)	Progetto di massima, preventivo di spesa e progetto esecutivo finalizzati a restauro, trasformazione e sopraelevazione di fabbricati privati (importo opere oltre euro 51.646,00)
VB	898	878	600	921	526	711
VC	956	878	601	931	503	655
VE	986	892	611	1028	541	708
VI	1004	918	606	928	526	714
VR	997	898	663	966	563	714
VT	1031	904	604	858	505	641
VV	965	909	574	807	459	600

Provincia	Direzione dei lavori e liquidazione dei lavori di opere private (importo opere fino a euro 51.646,00)	Direzione dei lavori e liquidazione dei lavori di opere private (importo opere oltre euro 51.646,00)	Collaudi di opere di terzi	Gestione della sicurezza (D.lgs. 81/2008)	Attività catastali	Rilievi topografici
AG	428	810	397	502	393	446
AL	429	844	393	548	414	461
AN	445	777	434	539	415	459
AO	444	842	447	564	432	475
AP	458	850	434	553	412	477
AQ	456	899	372	559	412	473
AR	441	836	399	515	413	466
AT	438	844	393	546	416	464
AV	433	846	398	522	413	457
BA	447	852	384	535	387	446
BG	450	866	419	550	422	466
BI	439	807	393	548	412	462
BL	436	818	401	546	425	462
BN	503	836	398	564	410	464
BO	474	868	404	584	414	467
BR	405	780	384	496	398	398
BS	461	897	419	550	420	465
BT	433	780	384	491	383	460
BZ	488	918	447	649	460	527
CA	408	848	403	534	405	432
CB	448	828	398	547	374	443
CE	448	836	398	549	408	463
CH	428	821	372	515	412	444

Provincia	Direzione dei lavori e liquidazione dei lavori di opere private (importo opere fino a euro 51.646,00)	Direzione dei lavori e liquidazione dei lavori di opere private (importo opere oltre euro 51.646,00)	Collaudi di opere di terzi	Gestione della sicurezza (D.lgs. 81/2008)	Attività catastali	Rilievi topografici
CL	399	810	397	502	374	408
CN	410	836	393	547	436	466
CO	449	859	419	556	428	477
CR	446	843	419	550	433	465
CS	393	823	398	617	397	461
CT	448	857	397	519	407	465
CZ	450	823	398	553	412	503
EN	421	810	397	519	409	419
FC	444	852	404	544	415	465
FE	448	880	404	549	423	465
FG	465	780	384	542	396	475
FI	449	847	399	548	407	466
FM	447	807	434	530	414	469
FR	445	762	404	544	406	463
GE	461	961	413	573	412	465
GO	382	806	405	524	417	450
GR	432	843	399	549	412	469
IM	445	842	413	556	412	453
IS	450	828	398	520	399	463
KR	450	823	398	543	405	464
LC	444	844	419	541	422	458
LE	443	803	384	496	413	431
LI	447	869	399	548	408	468

Provincia	Direzione dei lavori e liquidazione dei lavori di opere private (importo opere fino a euro 51.646,00)	Direzione dei lavori e liquidazione dei lavori di opere private (importo opere oltre euro 51.646,00)	Collaudi di opere di terzi	Gestione della sicurezza (D.lgs. 81/2008)	Attività catastali	Rilievi topografici
LO	447	884	419	554	421	467
LT	450	816	404	558	413	463
LU	453	803	399	548	414	460
MB	449	897	419	550	419	467
MC	449	808	434	533	413	461
ME	439	810	397	478	398	464
MI	520	897	419	600	414	482
MN	448	847	419	548	462	482
MO	454	859	404	544	424	467
MS	448	782	399	543	413	469
MT	443	840	398	497	365	466
NA	463	846	398	555	410	465
NO	448	804	393	548	423	464
NU	449	767	403	512	410	466
OR	369	767	403	529	412	461
PA	441	810	397	518	406	456
PC	450	855	404	544	450	466
PD	449	844	401	548	421	467
PE	454	817	372	559	409	467
PG	448	822	402	545	414	465
PI	445	869	399	548	412	465
PN	435	814	405	538	425	458
PO	471	802	399	545	408	439

Provincia	Direzione dei lavori e liquidazione dei lavori di opere private (importo opere fino a euro 51.646,00)	Direzione dei lavori e liquidazione dei lavori di opere private (importo opere oltre euro 51.646,00)	Collaudi di opere di terzi	Gestione della sicurezza (D.lgs. 81/2008)	Attività catastali	Rilievi topografici
PR	453	904	404	557	428	481
PT	445	788	399	545	411	463
PU	447	848	434	546	419	463
PV	448	856	419	541	432	466
PZ	449	846	398	542	397	488
RA	449	868	404	547	457	474
RC	432	823	398	550	380	446
RE	444	849	404	545	426	471
RG	448	810	397	504	373	446
RI	447	804	404	561	411	469
RM	523	918	404	591	412	470
RN	473	846	404	548	413	461
RO	436	761	401	548	433	465
SA	448	740	398	534	408	453
SI	448	845	399	549	414	464
SO	445	843	419	551	413	478
SP	448	845	413	547	412	464
SR	448	810	397	504	391	395
SS	445	767	403	512	408	465
SU	408	848	403	534	405	432
SV	447	842	413	564	413	464
TA	448	780	384	532	385	447
TE	454	838	372	547	413	466

Provincia	Direzione dei lavori e liquidazione dei lavori di opere private (importo opere fino a euro 51.646,00)	Direzione dei lavori e liquidazione dei lavori di opere private (importo opere oltre euro 51.646,00)	Collaudi di opere di terzi	Gestione della sicurezza (D.lgs. 81/2008)	Attività catastali	Rilievi topografici
TN	448	843	447	649	460	489
TO	432	815	393	548	413	464
TP	448	810	397	515	398	394
TR	438	839	402	539	408	465
TS	462	806	405	587	420	466
TV	446	814	401	546	439	464
UD	437	861	405	546	425	451
VA	449	842	419	553	414	465
VB	443	840	393	548	414	458
VC	429	804	393	546	413	464
VE	447	846	401	548	416	466
VI	444	846	401	548	441	464
VR	463	876	401	550	433	469
VT	441	789	404	538	406	465
VV	427	823	398	573	405	464

Provincia	Consulenza Tecnica d'Ufficio	Attività di contenzioso e/o consulenza tecnica di parte e/o arbitrato e/o conciliazione	Stime immobiliari remunerate a giornata	Stime dei danni prodotti da grandine remunerate a giornata	Altre stime	Certificazione/Qualificazione energetica degli edifici
AG	479	353	148	252	230	116
AL	541	430	180	252	276	129
AN	537	421	148	252	272	119
AO	553	435	176	252	275	144
AP	543	430	148	252	279	115
AQ	539	431	175	252	282	120
AR	534	430	179	252	276	124
AT	545	434	180	252	277	126
AV	492	363	154	252	272	119
BA	493	382	161	252	262	115
BG	602	436	176	252	283	135
BI	531	434	180	252	272	125
BL	533	445	179	252	271	124
BN	541	372	154	252	276	124
BO	541	503	181	252	281	123
BR	461	399	161	252	250	110
BS	586	456	187	252	285	135
BT	502	397	161	252	252	114
BZ	559	511	203	252	329	144
CA	454	420	148	252	269	120
CB	535	358	154	252	249	109
CE	511	424	154	252	250	116
CH	536	396	175	252	272	120
CL	443	353	148	252	244	113
CN	543	437	190	252	276	124

Provincia	Consulenza Tecnica d'Ufficio	Attività di contenzioso e/o consulenza tecnica di parte e/o arbitrato e/o conciliazione	Stime immobiliari remunerate a giornata	Stime dei danni prodotti da grandine remunerate a giornata	Altre stime	Certificazione/Qualificazione energetica degli edifici
CO	542	452	184	252	283	140
CR	542	423	184	252	276	129
CS	492	380	154	252	265	115
CT	515	353	148	252	260	112
CZ	535	403	154	252	261	124
EN	441	353	148	252	244	123
FC	538	444	181	252	283	123
FE	544	433	181	252	276	124
FG	533	404	161	252	252	114
FI	542	438	179	252	282	124
FM	567	404	148	252	271	121
FR	515	415	175	252	273	124
GE	607	434	163	252	275	123
GO	541	414	182	252	251	123
GR	508	397	179	252	276	123
IM	511	430	163	252	268	123
IS	542	358	154	252	275	121
KR	513	411	154	252	272	115
LC	553	431	184	252	276	141
LE	529	373	161	252	239	111
LI	520	406	179	252	273	115
LO	536	455	184	252	277	128
LT	540	424	175	252	275	116
LU	538	431	179	252	289	123
MB	571	435	184	252	295	141

Provincia	Consulenza Tecnica d'Ufficio	Attività di contenzioso e/o consulenza tecnica di parte e/o arbitrato e/o conciliazione	Stime immobiliari remunerate a giornata	Stime dei danni prodotti da grandine remunerate a giornata	Altre stime	Certificazione/Qualificazione energetica degli edifici
MC	539	428	148	252	274	120
ME	514	380	148	252	262	120
MI	554	458	186	252	285	136
MN	566	458	184	252	278	134
MO	539	480	181	252	294	125
MS	543	429	179	252	277	124
MT	537	398	154	252	240	124
NA	541	427	154	252	276	123
NO	552	431	180	252	278	130
NU	479	414	148	252	271	144
OR	449	414	148	252	248	124
PA	530	417	148	252	244	119
PC	551	433	181	252	276	125
PD	556	429	179	252	274	121
PE	525	430	175	252	246	117
PG	542	430	164	252	275	116
PI	536	428	179	252	279	124
PN	541	433	182	252	276	136
PO	542	491	179	252	300	124
PR	554	503	181	252	280	129
PT	543	430	179	252	284	122
PU	580	431	148	252	275	115
PV	541	435	184	252	276	130
PZ	493	370	154	252	256	114
RA	541	431	181	252	276	124

Provincia	Consulenza Tecnica d'Ufficio	Attività di contenzioso e/o consulenza tecnica di parte e/o arbitrato e/o conciliazione	Stime immobiliari remunerate a giornata	Stime dei danni prodotti da grandine remunerate a giornata	Altre stime	Certificazione/Qualificazione energetica degli edifici
RC	540	405	154	252	275	123
RE	559	479	181	252	278	123
RG	464	353	148	252	244	122
RI	529	404	175	252	278	122
RM	545	431	175	252	281	124
RN	529	449	181	252	274	123
RO	544	434	179	252	253	123
SA	510	414	154	252	276	117
SI	548	429	179	252	276	122
SO	543	447	184	252	277	141
SP	534	430	163	252	278	124
SR	490	353	148	252	244	121
SS	520	413	148	252	258	123
SU	454	420	148	252	269	120
SV	542	430	163	252	276	123
TA	500	368	161	252	239	117
TE	542	435	175	252	273	120
TN	540	455	176	252	280	144
TO	538	431	176	252	277	124
TP	509	366	148	252	258	116
TR	542	394	164	252	275	115
TS	571	427	182	252	274	120
TV	543	443	155	252	275	124
UD	518	453	182	252	273	127
VA	551	436	173	252	280	140

Provincia	Consulenza Tecnica d'Ufficio	Attività di contenzioso e/o consulenza tecnica di parte e/o arbitrato e/o conciliazione	Stime immobiliari remunerate a giornata	Stime dei danni prodotti da grandine remunerate a giornata	Altre stime	Certificazione/Qualificazione energetica degli edifici
VB	513	427	180	252	272	130
VC	541	433	180	252	276	124
VE	539	431	179	252	276	121
VI	540	431	195	252	277	124
VR	580	486	195	252	290	125
VT	537	387	175	252	273	117
VV	535	384	154	252	261	123

Provincia	Certificazione acustica degli edifici	Amministrazione di beni	Compilazione di dichiarazioni dei redditi	Compilazione di dichiarazioni di successione	Redazione tabelle millesimali (numero unità immobiliari)
AG	210	510	40	267	277
AL	210	490	40	310	278
AN	210	507	40	308	274
AO	210	507	40	343	277
AP	210	507	40	291	254
AQ	210	507	40	282	277
AR	210	517	40	310	255
AT	210	504	40	314	275
AV	210	514	40	298	264
BA	210	474	40	270	275
BG	210	510	40	318	247
BI	210	506	40	314	273
BL	210	509	40	311	297
BN	210	514	40	302	285
BO	210	558	40	308	272
BR	210	474	40	257	286
BS	210	512	40	327	266
BT	210	474	40	259	274
BZ	210	511	40	343	322
CA	210	510	40	281	238
CB	210	510	40	259	275
CE	210	514	40	302	285
CH	210	507	40	299	277
CL	210	506	40	276	277
CN	210	488	40	351	275
CO	210	523	40	329	257

Provincia	Certificazione acustica degli edifici	Amministrazione di beni	Compilazione di dichiarazioni dei redditi	Compilazione di dichiarazioni di successione	Redazione tabelle millesimali (numero unità immobiliari)
CR	210	524	40	310	253
CS	210	510	40	298	274
CT	210	510	40	276	298
CZ	210	510	40	279	274
EN	210	506	40	276	277
FC	210	518	40	303	277
FE	210	497	40	308	255
FG	210	474	40	259	284
FI	210	510	40	310	273
FM	210	507	40	298	248
FR	210	512	40	283	261
GE	210	509	40	310	278
GO	210	509	40	323	262
GR	210	510	40	306	266
IM	210	512	40	311	291
IS	210	510	40	284	277
KR	210	510	40	279	274
LC	210	538	40	354	311
LE	210	474	40	285	286
LI	210	510	40	317	276
LO	210	488	40	346	245
LT	210	512	40	300	279
LU	210	506	40	361	275
MB	210	529	40	319	324
MC	210	507	40	305	248
ME	210	510	40	308	298

Provincia	Certificazione acustica degli edifici	Amministrazione di beni	Compilazione di dichiarazioni dei redditi	Compilazione di dichiarazioni di successione	Redazione tabelle millesimali (numero unità immobiliari)
MI	210	519	40	325	284
MN	210	521	40	327	253
MO	210	499	40	338	240
MS	210	510	40	313	278
MT	210	468	40	256	263
NA	210	534	40	294	312
NO	210	510	40	317	271
NU	210	510	40	268	238
OR	210	510	40	276	238
PA	210	510	40	261	287
PC	210	511	40	311	268
PD	210	540	40	310	276
PE	210	507	40	298	277
PG	210	517	40	308	276
PI	210	510	40	310	275
PN	210	496	40	326	262
PO	210	510	40	312	274
PR	210	516	40	314	268
PT	210	500	40	314	295
PU	210	507	40	287	261
PV	210	514	40	307	245
PZ	210	468	40	256	247
RA	210	514	40	303	286
RC	210	510	40	276	274
RE	210	509	40	307	227
RG	210	510	40	298	277

Provincia	Certificazione acustica degli edifici	Amministrazione di beni	Compilazione di dichiarazioni dei redditi	Compilazione di dichiarazioni di successione	Redazione tabelle millesimali (numero unità immobiliari)
RI	210	512	40	306	260
RM	210	520	40	308	286
RN	210	517	40	303	246
RO	210	505	40	310	275
SA	210	514	40	282	305
SI	210	516	40	324	238
SO	210	514	40	354	243
SP	210	506	40	311	284
SR	210	510	40	276	277
SS	210	510	40	291	238
SU	210	510	40	281	238
SV	210	476	40	311	276
TA	210	474	40	255	247
TE	210	507	40	283	277
TN	210	511	40	343	298
TO	210	508	40	324	273
TP	210	510	40	267	277
TR	210	517	40	300	268
TS	210	506	40	323	262
TV	210	523	40	311	296
UD	210	499	40	336	273
VA	210	516	40	320	275
VB	210	490	40	344	271
VC	210	507	40	311	271
VE	210	548	40	310	275
VI	210	509	40	327	266

Provincia	Certificazione acustica degli edifici	Amministrazione di beni	Compilazione di dichiarazioni dei redditi	Compilazione di dichiarazioni di successione	Redazione tabelle millesimali (numero unità immobiliari)
VR	210	509	40	310	276
VT	210	512	40	283	261
VV	210	510	40	305	274