



Prospetto relativo alla comunicazione id.: xxxxxxxxxxxxxxxx

Codice fiscale xxxxxxxxxxxxxxxx - Anno d'imposta 2014

In base ai dati presenti nella Banca dati del registro, Lei risulta aver percepito, per la medesima annualità, **Redditi dei fabbricati** derivanti da contratti di locazione non finanziaria di immobili imponibili a tassazione ordinaria *ex artt. 25 e seguenti del Tuir*, ovvero, per i quali ha scelto il regime di tassazione della “*cedolare secca*” sugli affitti previsto dall'art. 3 del decreto legislativo n. 23 del 2011.

Dai riscontri effettuati nella dichiarazione dei redditi modello Unico/730 inviato il xx/xx/xxxx prot. n. xxxxxxxxxxxx – xxxxxxxx, risulterebbero non dichiarati in tutto o in parte i suddetti redditi, ovvero, risulterebbero indicati canoni di locazione ai quali è stata applicata un'aliquota agevolata del 10% (aliquota prevista per i contratti di locazione a canone concordato), invece dell'aliquota ordinaria del 21%.

Nelle tabelle sotto riportate può consultare il dettaglio dei canoni di locazione relativi ai contratti nei quali Lei risulta dante causa, l'importo atteso dei canoni, i canoni da Lei dichiarati nel quadro RB/B e l'importo che non sembra essere stato dichiarato (DIFFERENZA).

CONTRATTI DI LOCAZIONE (Codice ufficio, serie e numero)	DATA DI REGISTRAZIONE	REGIME DI TASSAZIONE	CANONE AGEVOLATO	QUOTA DI PARTECIPAZIONE	NUMERO GIORNI	IMPORTO CANONE DI LOCAZIONE*	IMPORTO CANONE (imponibile)	PROGRESSIVO IMMOBILE
						€	€	

* L'importo del canone di locazione (da indicare nella colonna 6 dei righi da RB1 a RB9 del modello Unico Persone fisiche), è al netto della deduzione eventualmente spettante e rapportato al numero dei giorni di durata della locazione

REDDITO DEI FABBRICATI ATTESO				REDDITO DEI FABBRICATI DICHIARATO				DIFFERENZA
TASSAZIONE ORDINARIA		CEDOLARE SECCA	TOTALE REDDITO DEI FABBRICATI ATTESO	TASSAZIONE ORDINARIA		CEDOLARE SECCA	TOTALE REDDITO DEI FABBRICATI DICHIARATO	
IMPONIBILE RENDITE DICHIARATE (immobili non locati)	IMPONIBILE CANONI ATTESI	IMPONIBILE CANONI ATTESI		IMPONIBILE RENDITE DICHIARATE (immobili non locati)	IMPONIBILE CANONI DICHIARATI	IMPONIBILE CANONI DICHIARATI		
€	€	€	€	€	€	€	€	€

Se Lei riconosce gli errori od omissioni da noi rilevati, ha la possibilità di correggerli mediante il ravvedimento operoso (Art. 13 del decreto legislativo 18 dicembre 1997, n. 472) effettuando due adempimenti:

1. presentazione di una dichiarazione integrativa (Art.2, comma 8, del decreto del Presidente della Repubblica 22 luglio 1998, n. 322);
2. versamento delle maggiori imposte dovute, dei relativi interessi e delle sanzioni correlate all'infedele dichiarazione in misura ridotta, riportando nel modello F24 il codice atto XXXXXXXXXXXX.