

9. Dichiarazione per planimetria mancante

È possibile per gli intestatari catastali interessati, produrre un atto di aggiornamento Do.C.Fa. con causale "planimetria mancante", predisposto da un professionista abilitato, al fine di reintegrare una planimetria non reperibile in Ufficio o mai presentata.

Nel "Quadro D - Note Relative al Documento e Relazione Tecnica" deve essere riportato la motivazione per cui si procede alla presentazione della planimetria.

In ogni caso è necessario calcolare la consistenza catastale ed inserire la categoria catastale dell'unità immobiliare; la causale comunque non comporta la variazione dei dati di classamento già in atti.

Nel caso di obbligo di presentazione della planimetria già assolto dalla parte (planimetria non reperibile), detti documenti sono esenti dal pagamento del tributo speciale previsto.

Vedi pagina 155 delle "Linee guida per la redazione degli atti di aggiornamento del Catasto Edilizio Urbano".

**MODELLO UNICO INFORMATICO DI AGGIORNAMENTO DEGLI ATTI CATASTALI
 ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA**

mod. D1

Quadro B Dichiarazione di variazione presentata ai sensi dell'art. 20 del RDL 13 aprile 1939, n. 652							
Tipo Mappale n.	del	Unita'	a destinazione ordinaria	n.	1	Unita' in soppressione	n.
			speciale e particolare	n.		in variazione	n. 1
			beni comuni non censibili	n.		in costituzione	n.
Causali: per presentazione di planimetria mancante							
Data in cui la variazione si è verificata (ultimazione dei lavori):							
Documenti allegati:	Mod. 1N parte I	n.	Mod. 2N parte I	n.		planimetrie	n. 1
	Mod. 1N parte II	n.	Mod. 2N parte II	n.		pagine elaborato planimetrico	n.
Preallineamento	Volture	n.	Variazioni	n.		Accatastamenti	n.
	Unita' afferenti con intestati	n.	Unita' afferenti	n.			

Quadro U Unità Immobiliari																
Riferimenti Catastali					Utilità Comuni Censibili				Dati di Classamento Proposti							
N. Indirizzo	Part. spec.	Oper.	Sez.	Foglio	Particella Sub.	Op.	Sez.	Foglio	Particella Sub.	Z.C.	Cat. Piano	Cl. Cons.	Superf. cat. Scala Interno	Rendita Lotto	1N/2N	Plan. Edificio
1		V		97	362						C2		45			SI
strada verdi		79									T					

Quadro D Note Relative al Documento e Relazione Tecnica
trattasi di d.v. a seguito di presentazione di planimetria mancante agli atti

- Dichiaro di non essere nella condizione di sospensione o revoca dell'esercizio della professione.
 - Dichiaro di effettuare la presentazione del presente atto su incarico di:

ROSSI MARIO

quale soggetto obbligato, residente in **ANCONA (AN) - VIA ROSSI n. 100 c.a.p. 60100**

- Dichiaro che il presente modello unico informatico di aggiornamento degli atti catastali è conforme ai documenti cartacei in originale sottoscritti da me medesimo e dal soggetto obbligato.
 Il Tecnico: **Geom. BIANCHI MARIA**

ALBO DEI GEOMETRI DELLA PROVINCIA DI ANCONA n. 100
 Codice Fiscale: **BNCMRA70C03H096G**

Riservato all'Ufficio	Data _____	Protocollo _____
Verifica eseguita in data	Eseguita la registrazione	Notifica eseguita in data
_____	_____	_____
_____	_____	_____
l'incaricato	l'incaricato	l'incaricato

ACQUISIZIONE DATI METRICI - CALCOLO DELLE SUPERFICI CATASTALI

Unita' immobiliare n. 1								
Sezione:		Foglio: 97	Particella: 362		Subalterno:			
Tipologia		Altezza	Tipologia		Altezza	Tipologia		Altezza
Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm
A1	45							

LEGENDA - Decodifica Tipologie di Ambiente previsti:

- A - Vani aventi funzione principale / accessori a diretto servizio dei principali. Per le categorie C/1 e C/6 i vani aventi funzione principale saranno indicati con A1, i vani accessori a diretto servizio con A2
- B - Vani accessori a indiretto servizio della tipologia A qualora comunicanti
- C - Vani accessori a indiretto servizio della tipologia A qualora non comunicanti
- D - Balconi, terrazzi e simili comunicanti con i vani della tipologia A
- E - Balconi, terrazzi e simili non comunicanti con i vani della tipologia A
- F - Aree scoperte o assimilabili



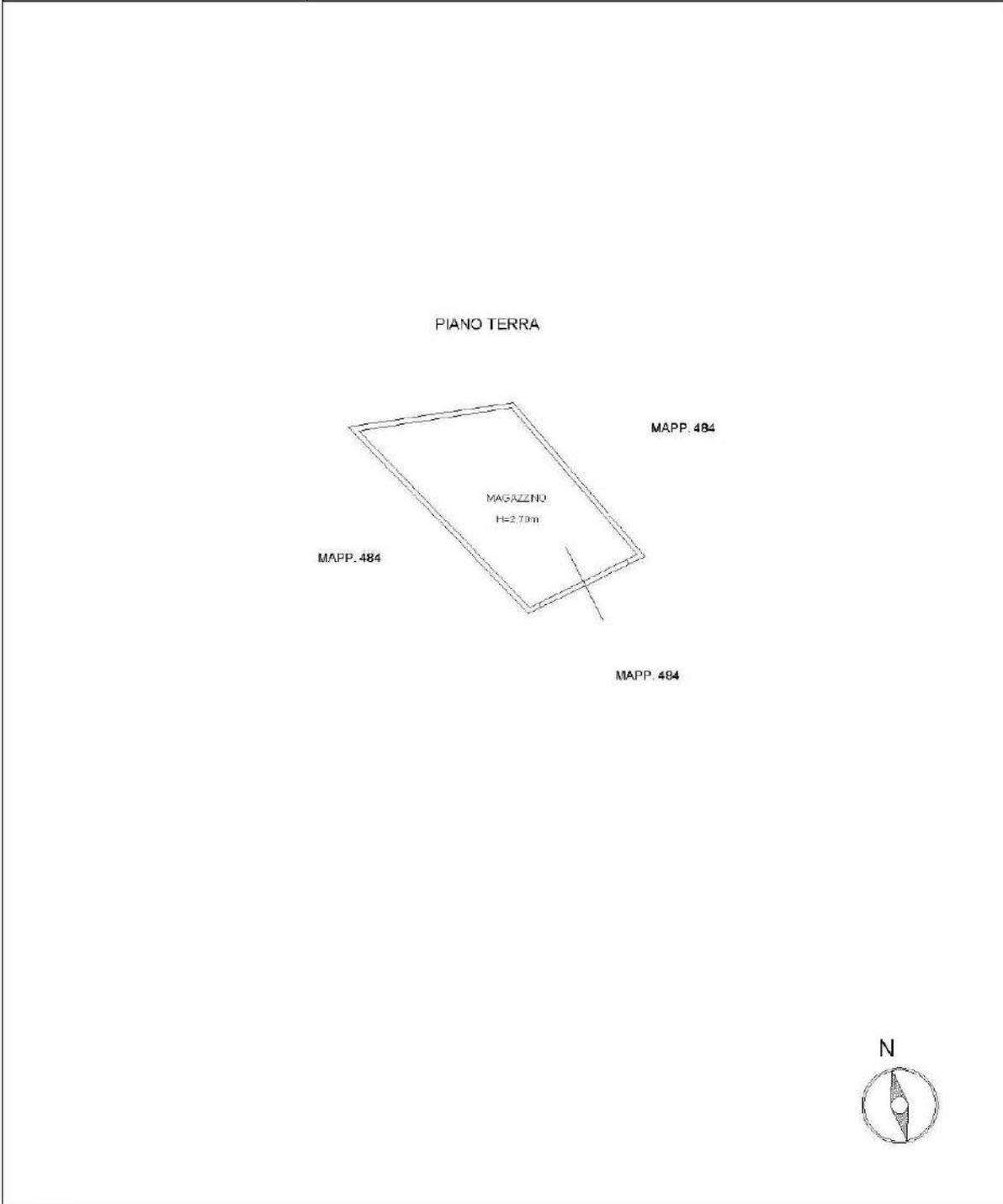
0000E8733
 Docfa - ver. 4.00.5

BNCMRA70C03H096G 17/11/20:10.41.58
 pag. 2 di 2

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Ancona

Dichiarazione protocollo n. _____ del _____	
Comune di Ancona	
Via Verdi	civ. 79
Identificativi Catastali:	Compilata da: Bianchi Maria
Sezione:	Iscritto all'albo: Geometri
Foglio: 97	
Particella: 362	Prov. Ancona
Subalterno:	N. 100

Planimetria
Scheda n. 1 Scala 1:200



10. Demolizione totale

Nei due esempi che seguono si rappresentano le dichiarazioni Do.C.Fa. da presentare nel caso di demolizione totale di tutti i corpi di fabbrica inseriti sulla corrispondente particella del Catasto Terreni:

- nel primo esempio si procede alla soppressione dell'unica unità immobiliare presente nella particella del CT e si crea l'unità come area urbana (F/1);
- nel secondo caso si sopprimono tutti i subalterni che compongono il fabbricato e si procede alla redazione di una dichiarazione Do.C.Te. per assegnare la reale coltura alla particella del terreno costituita con il tipo mappale.

La dichiarazione Do.C.Fa. viene presentata ai sensi dell'art. 20 del RDL 13 aprile 1939, n. 652 con la causale di "*demolizione totale*" e nel riquadro "*Note relative al documento e Relazione Tecnica*" è riportato il numero del mappale creato al CT; è infatti obbligatorio presentare preliminarmente per entrambi i casi un tipo mappale per eliminazione delle geometrie superflue e il cambio di numero di mappa.

Il tecnico dovrà inserire nella relazione del tipo mappale la dicitura "*area di fabbricato demolito*", richiedere il cambio di qualità da 282 a 271 e l'inserimento della ditta da censire in coerenza con quella iscritta al CEU.

Vedi pagina 151 delle "*Linee guida per la redazione degli atti di aggiornamento del Catasto Edilizio Urbano*".

**MODELLO UNICO INFORMATICO DI AGGIORNAMENTO DEGLI ATTI CATASTALI
 ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA**

mod. D1

Quadro B Dichiarazione di variazione presentata ai sensi dell'art. 20 del RDL 13 aprile 1939, n. 652							
Tipo Mappale n. 123456 del 01/01/2020	Unita'	a destinazione ordinaria	n.	Unita' in soppressione	n.	1	
		speciale e particolare	n.	in variazione	n.		1
		beni comuni non censibili	n.	in costituzione	n.		1
Causali:	demolizione totale						
Data in cui la variazione si è verificata (ultimazione dei lavori): 01/01/2020							
Documenti allegati:	Mod. 1N parte I	n.	Mod. 2N parte I	n.	planimetrie	n.	
	Mod. 1N parte II	n.	Mod. 2N parte II	n.	pagine elaborato planimetrico	n.	1
Preallineamento	Volture	n.	Variazioni	n.	Accatastamenti	n.	
	Unita' afferenti con intestati	n.	Unita' afferenti	n.			

Quadro U Unita' Immobiliari																	
Riferimenti Catastali						Utilita' Comuni Censibili				Dati di Classamento Proposti							
N.	Part. spec.	Oper.	Sez.	Foglio	Particella Sub.	Op.	Sez.	Foglio	Particella Sub.	Z.C.	Cat.	Cl.	Cons.	Superf. cat.	Rendita	1N/2N	Plan.
Indirizzo											Piano			Scala	Interno	Lotto	Edificio
1		S		97	1000												
2		C		97	1501					F/1				626			
via guido miglioli 22																	

Quadro D Note Relative al Documento e Relazione Tecnica
trattasi di deomolizione totale di un magazzino censito al catato fabbricati al mappale 1000, dalla creazione deriva l'area urbana mappale 1501.

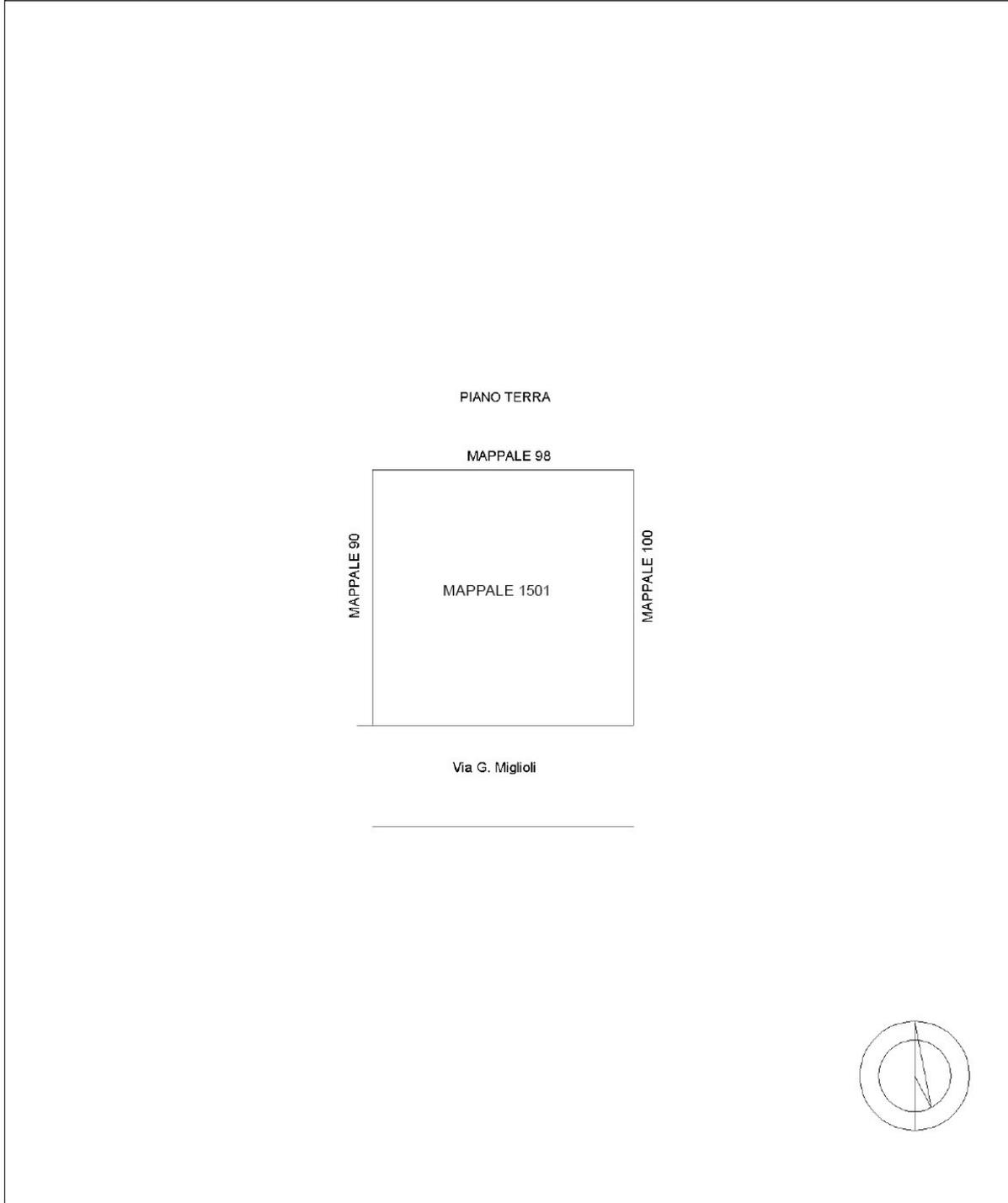
- Dichiaro di non essere nella condizione di sospensione o revoca dell'esercizio della professione.
- Dichiaro di effettuare la presentazione del presente atto su incarico di: PAOLINO PAPERINO quale soggetto obbligato, residente in ANCONA (AN) - VIALE GARIBALDI n. 00001 c.a.p. 60100
- Dichiaro che il presente modello unico informatico di aggiornamento degli atti catastali è conforme ai documenti cartacei in originale sottoscritti da me medesimo e dal soggetto obbligato. Il Tecnico: Ing. PAOLINO PAPERINO ALBO DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI ANCONA n. 1 Codice Fiscale: PPRPLN80A01A271M

Riservato all'Ufficio	Data _____	Protocollo _____
Verifica eseguita in data	Eseguita la registrazione	Notifica eseguita in data
_____	_____	_____
l'incaricato	l'incaricato	l'incaricato

ELABORATO PLANIMETRICO	
Compilato da: Paolino Paperino Iscritto all'albo: Ingegneri Prov. Ancona N. 1	

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
 Ufficio Provinciale di
Ancona

Comune di Ancona	Protocollo n.	del
Sezione: Foglio: 97 Particella: 1501	Tipo Mappale n. 123456	del 01/01/2020
Dimostrazione grafica dei subalterni		Scala 1 : 500



**MODELLO UNICO INFORMATICO DI AGGIORNAMENTO DEGLI ATTI CATASTALI
 ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA**

mod. D1

Quadro B Dichiarazione di variazione presentata ai sensi dell'art. 20 del RDL 13 aprile 1939, n. 652							
Tipo Mappale n. 123456 del 01/01/2020	Unita'	a destinazione ordinaria	n.	Unita' in soppressione	n.	2	
		speciale e particolare	n. 1	in variazione	n.		
		beni comuni non censibili	n.	in costituzione	n.	1	
Causali:	demolizione totale						
Data in cui la variazione si è verificata (ultimazione dei lavori): 01/01/2020							
Documenti allegati:	Mod. 1N parte I	n.	Mod. 2N parte I	n.	planimetrie	n.	
	Mod. 1N parte II	n.	Mod. 2N parte II	n.	pagine elaborato planimetrico	n. 1	
Preallineamento	Volture	n.	Variazioni	n.	Accatastamenti	n.	
	Unita' afferenti con intestati	n.	Unita' afferenti	n.			

Quadro U Unita' Immobiliari																	
Riferimenti Catastali						Utilita' Comuni Censibili				Dati di Classamento Proposti							
N.	Part. spec.	Oper.	Sez.	Foglio	Particella Sub.	Op.	Sez.	Foglio	Particella Sub.	Z.C.	Cat.	Cl.	Cons.	Superf. cat.	Rendita	1N/2N	Plan.
Indirizzo											Piano			Scala	Interno	Lotto	Edificio
1		S		97	1000	1											
2		S		97	1000	2											
via guido miglioli 1																	

Quadro D Note Relative al Documento e Relazione Tecnica
trattasi di demolizione totale di fabbricato composto da due subaltermi il sub 1-abitazione ed il sub 2-autorimessa. seguirà apposta istanza per il censimento dell'area urbana al catasto terreni ed apposito modello 26.

- Dichiaro di non essere nella condizione di sospensione o revoca dell'esercizio della professione.
- Dichiaro di effettuare la presentazione del presente atto su incarico di: PAOLINO PAPERINO quale soggetto obbligato, residente in ANCONA (AN) - VIALE GARIBALDI n. 00001 c.a.p. 60100
- Dichiaro che il presente modello unico informatico di aggiornamento degli atti catastali è conforme ai documenti cartacei in originale sottoscritti da me medesimo e dal soggetto obbligato. Il Tecnico: Ing. BIANCHI MARIA ALBO DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI ANCONA n. 1 Codice Fiscale: BNCMRA70C03H096G

Riservato all'Ufficio	Data _____	Protocollo _____
Verifica eseguita in data	Eseguita la registrazione	Notifica eseguita in data
_____	_____	_____
_____	_____	_____
l'incaricato	l'incaricato	l'incaricato

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

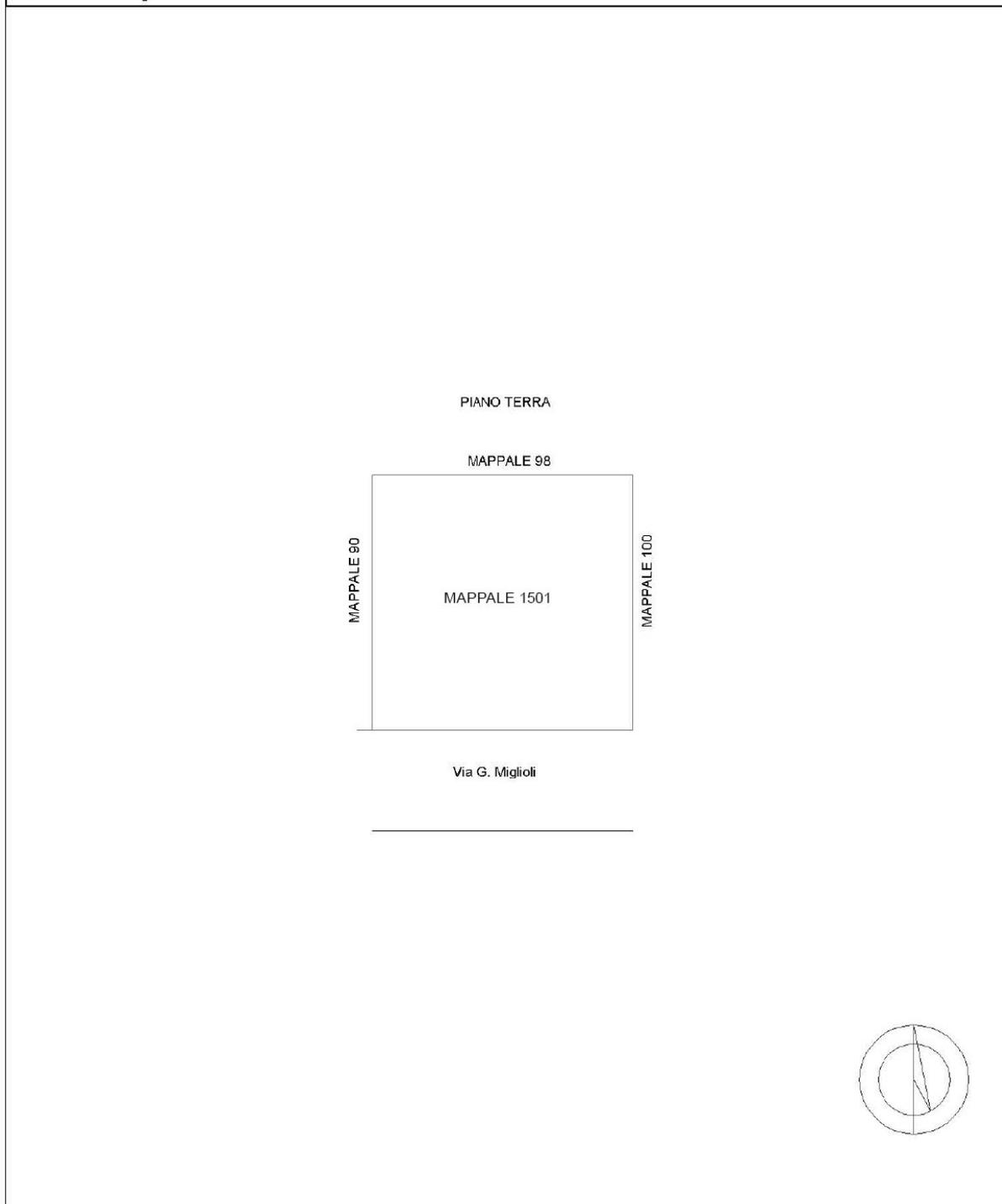
Elenco Subalterni

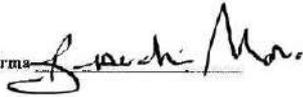
Comune		Sezione		Foglio		Particella		Tipo mappale del:	
ANCONA				97		1000		n. 123456 01/01/2020	
Sub.	UBICAZIONE via/piazza	n° civ.	Piani	Scala	Int.	Entità di Costruzione		DESCRIZIONE	
1	via guido miglioli	1	T					ABITAZIONE	
2	via guido miglioli	1	T					AUTORIMESSA	
Protocollo _____								data _____	
IL TECNICO Ing. BIANCHI MARIA									
ALBO DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI ANCONA n. 100									
Codice Fiscale: BNCMRA70C03H096G								firma e timbro _____	

ELABORATO PLANIMETRICO	
Compilato da: Bianchi Maria Iscritto all'albo: Ingegneri Prov. Ancona N. 1	

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Ancona

Comune di Ancona	Protocollo n.	del
Sezione: Foglio: 97 Particella: 1501	Tipo Mappale n. 123456	del 01/01/2020
Dimostrazione grafica dei subalterni		Scala 1 : 500

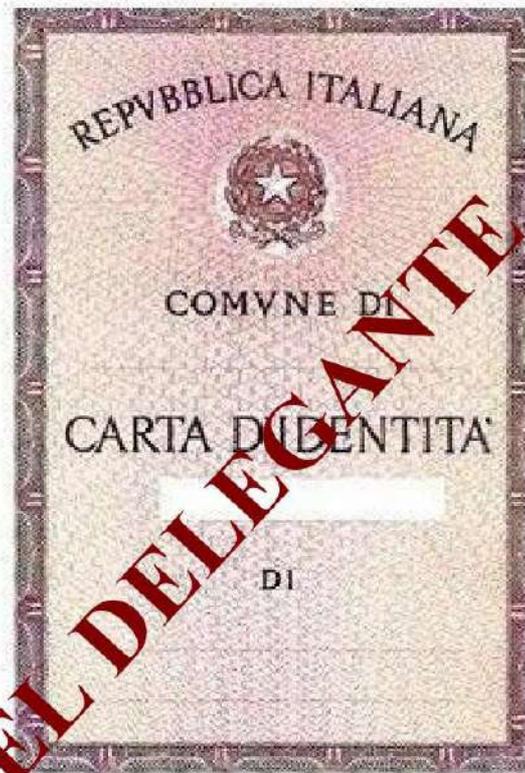
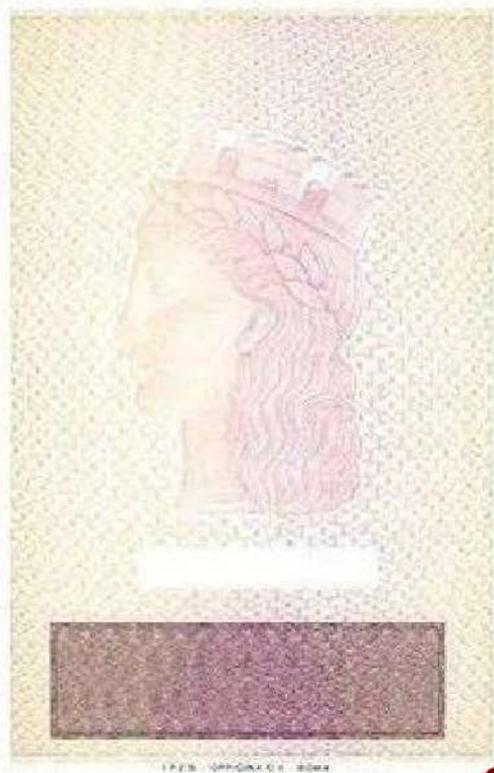


D SOGGETTO DELEGATO		
Cognome e Nome: BIANCHI MARIA	Codice Fiscale: BNCMRA70C03H096G	
Luogo di Nascita: ANCONA	Data di Nascita: 19-05-1970	
Residenza: VIA VERDI , ANCONA		
Documento: Carta d'identita'	Numero: AX99852	Scadenza: 14/07/2027
Rilasciato da / Annotazione: COMUNE DI ANCONA		
Data: 29/05/2020	Firma 	

Il sottoscritto PAOLINO PAPERINO nato a ANCONA il 29-11-55 , è consapevole che la presente dichiarazione è prevista dalla legge e che i dati ivi riportati sono trattati dall'Agenzia del territorio per il perseguimento dei propri fini istituzionali. (art. 13 D Lgs n. 196/2003).		
		Firma 

RISERVATO ALL' UFFICIO		
Data _____	Prot. _____	L'incaricato _____

Codice di riscontro **0000616**



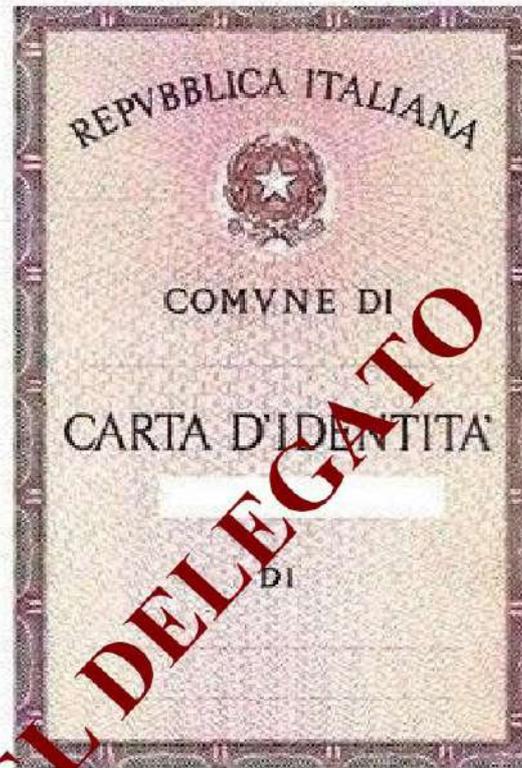
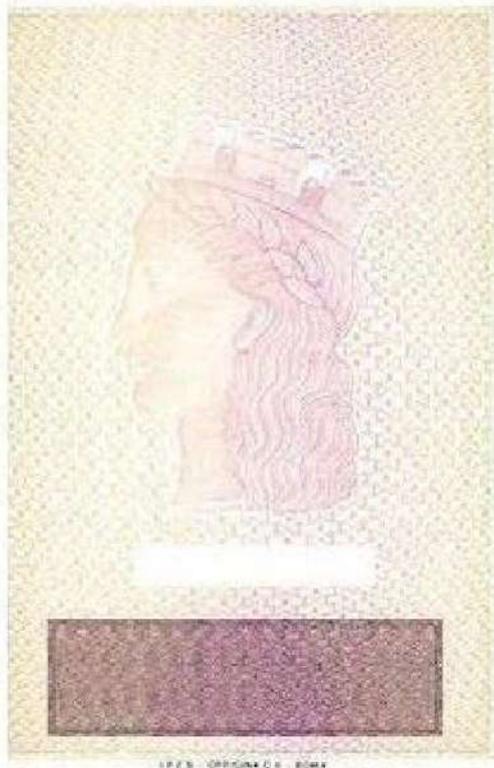
DOCUMENTO DEL DELEGANTE

Cognome.....
Nome.....
nato il.....
(atto n. P.)
a.....
Cittadinanza.....
Residenza.....
Via.....
P.
PROFESSIONE.....
CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI.
Statura.....
Capelli.....
Occhi.....
Segni particolari.....

FOTOGRAFIA

Firma del titolare.....
Il.....
Il SINDACO

Impronta del dito indice sinistra	



Cognome

Nome

nato il

(atto n. P.)

a

Cittadinanza

Residenza

Via

Stato civile

Professione

CONCETTI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura

Capelli

Occhi

Segni particolari

FOTOGRAFIA

Firma del titolare

Il SINDACO

Impronta del dito indice sinistro

DOCUMENTO DEL DELEGATO

11. Dichiarazione di nuova costruzione rurale

Nell'esempio seguente si illustra una dichiarazione Do.C.Fa. per censire una nuova costruzione rurale di tipo strumentale dichiarata al Catasto Fabbricati nella categoria catastale **D/10** - *Fabbricati per funzioni produttive connesse alle attività agricole*.

Alla pratica Do.C.Fa. presentata come "*Dichiarazione di fabbricato urbano o nuova costruzione presentata ai sensi del DM 26/7/2012*" ed è allegata l'autocertificazione di ruralità per i fabbricati strumentali all'attività agricola (Allegato C).

Inoltre, trattandosi di un immobile a destinazione speciale, alla dichiarazione Do.C.Fa. viene allegata una relazione di calcolo della rendita catastale secondo il procedimento ed i prezzi unitari indicati nel "*Prezziario di massima per la determinazione della rendita catastale delle unità immobiliari a destinazione speciale e particolare (Categorie "D" ed "E")*" pubblicato dall'Ufficio Provinciale - Territorio territorialmente competente (l'esempio riportato utilizza le voci e i costi di riferimento adottati dall'Ufficio provinciale Territorio di Ascoli Piceno.)

**MODELLO UNICO INFORMATICO DI AGGIORNAMENTO DEGLI ATTI CATASTALI
 ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA**

mod. D1

Quadro A Dichiarazione di fabbricato urbano o nuova costruzione presentata ai sensi del DM 26/7/2012							
Tipo Mappale n.12345	del	10/03/2020	Ditta	n.	1	di	1
Causale: Nuova Costruzione			Unita' a destinazione ordinaria		n.		
			speciale e particolare		n.	1	
Data in cui l'immobile è divenuto servibile all'uso (ultimazione dei lavori): 12/03/2020			totali in costituzione		n.	1	
Già in atti al C.E.U. con Idc Com: K2CC Sez: Fgl: 97 Pla: 1000 Sub:							
Documenti allegati: Mod. 1N parte I		n.	Mod. 2N parte I		n.	1	
Mod. 1N parte II		n.	Mod. 2N parte II		n.	1	
			planimetrie		n.	1	
			pagine elaborato planimetrico		n.	1	

Quadro U Unita' Immobiliari															
Riferimenti Catastali					Utilita' Comuni Censibili				Dati di Classamento Proposti						
N.	Part. spec.	Oper.	Sez.	Foglio	Particella Sub.	Op.	Sez.	Foglio	Particella Sub.	Z.C.	Cat.	Destinazione d'uso	Rendita	1N/2N	Plan.
										Piano	Scala	Interno	Lotto	Edificio	
1		C		97	1000					U	D10	1402	927,04	SI	SI
contrada verdi SNC										I					

Quadro D Note Relative al Documento e Relazione Tecnica
fabbricato con requisiti di ruralita', vedi richiesta di ruralita' allegata, inoltre si allega la relazione per il calcolo della rendita.

- Dichiaro di non essere nella condizione di sospensione o revoca dell'esercizio della professione. - Dichiaro di effettuare la presentazione del presente atto su incarico di: ROSSI MARIO quale soggetto obbligato, residente in ANCONA (AN) - VIALE GARIBALDI n. 00001 c.a.p. 60100 - Dichiaro che il presente modello unico informatico di aggiornamento degli atti catastali è conforme ai documenti cartacei in originale sottoscritti da me medesimo e dal soggetto obbligato. Il Tecnico: Geom. BIANCHI MARIA ALBO DEI GEOMETRI DEL CIRCONDARIO DI ASCOLI n. 1000 Codice Fiscale: BNCMRA70C03H096G

Riservato all'Ufficio	Data _____	Protocollo _____
Verifica eseguita in data	Eseguita la registrazione	Notifica eseguita in data
_____	_____	_____
_____	_____	_____
l'incaricato	l'incaricato	l'incaricato

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI IMMOBILI URBANI compresi nell'art.10 della legge 1249/39

mod. 2NB - parte I

A Riferimenti Catastali del Fabbricato C.T. Sez. _____ foglio <u>97</u> ple. <u>1000</u> C.E.U. Sez. _____ foglio <u>97</u> pla. <u>1000</u> sub _____	F Sistemazioni Esterne 1. PAVIMENTAZIONI Piazzali <u>GHIAIA - BATTUTO CLS</u> _____ Parcheggi _____ _____ 2. SPAZI A VERDE _____ _____ 3. RECINZIONI Altezza media _____ cm. Realizzata in _____ _____ 4. ACCESSO CUSTODITO CON: _____ _____ 5. ALTRO _____ _____
B Riferimenti Temporalì (1) Anno: Di costruzione <u>2020</u> Di ristrutturazione totale _____	G Dati Metrici Totali dell' Azienda 1. AREA TOTALE LORDA m ² <u>700</u> della quale - coperta (escluso tettoie) m ² <u>235</u> - tettoie m ² <u>32</u> - deposito materiali, vasche, ecc. m ² _____ - passaggi e piazzali di manovra m ² <u>433</u> - parcheggio: m ² _____ posti n. _____ - a verde m ² _____ 2. VOLUME TOTALE: m ³ . <u>1.260</u>
C Azienda (2) <u>AGRICOLA</u> _____ _____ Articolata in n. <u>1</u> fabbricati Comprende n. _____ unità a destinazione ordinaria	E Elementi generali strutturalmente connessi <input type="checkbox"/> Depurazione nell' azienda <input type="checkbox"/> _____ consortile <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Abbattimento fumi <input type="checkbox"/> Antincendio Uscite di sicurezza <input type="checkbox"/> Scale di emergenza <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Anti - intrusione con : _____ <input type="checkbox"/> Altro _____ _____
D Collegamenti con Infrastrutture Serviti da: <input type="checkbox"/> Raccordo ferroviario <input checked="" type="checkbox"/> Autostrada a Km. <u>5</u> con svincolo riservato <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> Strade principali a Km. <u>1</u> <input type="checkbox"/> Scalo marittimo <input type="checkbox"/> Scalo aereoportuale <input type="checkbox"/> Altro _____ _____	(1) ove i fabbricati siano stati edificati in epoche diverse, i singoli riferimenti temporalì devono esseri indicati nella parte II del modello (2) fabbrica di...o stabilimento per la produzione di...oppure teatro, cinematografo, albergo, oppure ospedale, ist. di credito ecc.

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
CONSISTENZA E CARATTERISTICHE DEGLI IMMOBILI DELL'AZIENDA

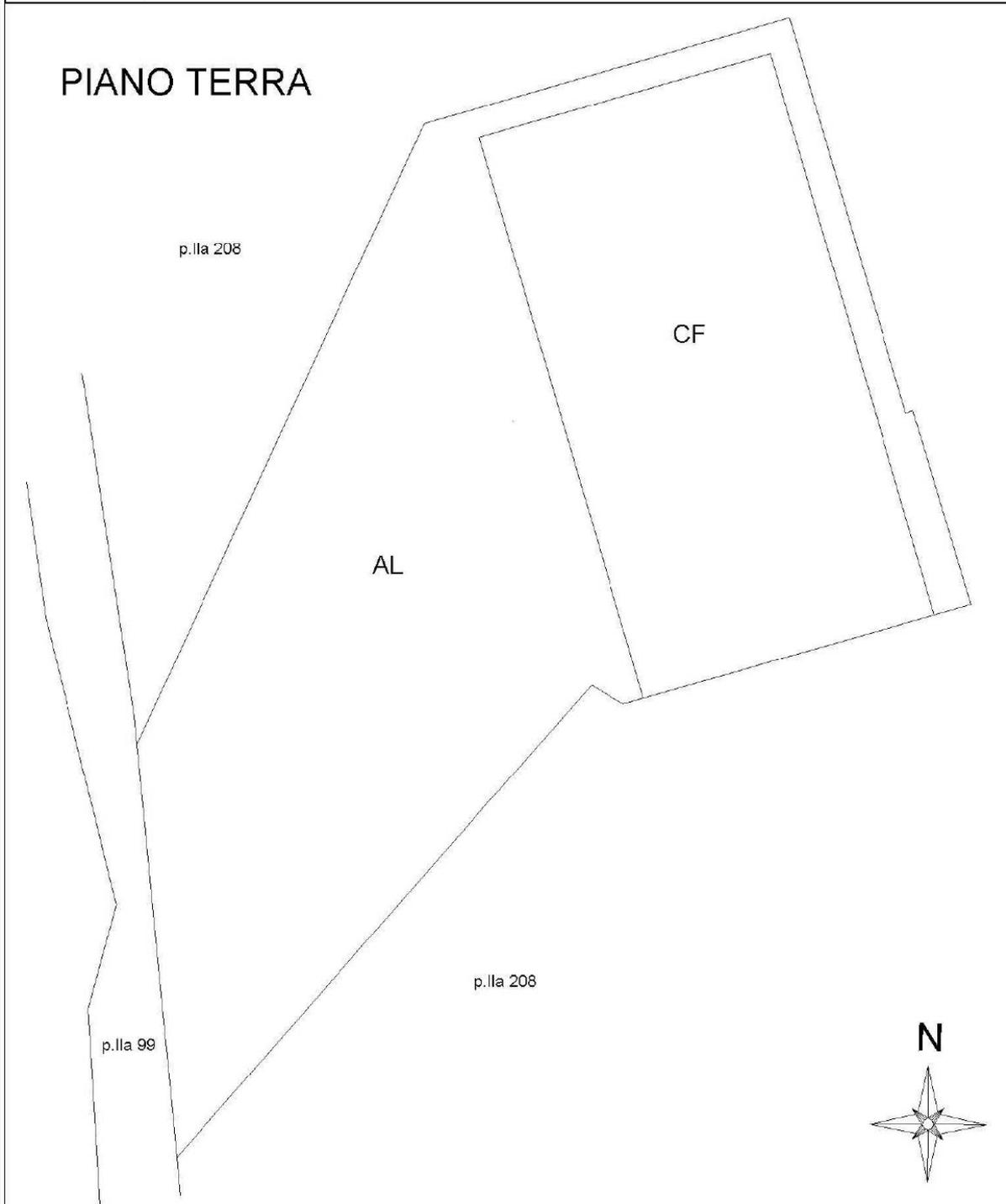
mod. 2NB - parte II

A Riferimenti Grafici del Corpo di Fabbrica o dell'Area Numero o lettera di riferimento alla planimetria generale _____ Numero/i della/e planimetria/e rappresentata/e: _____	G Caratteristiche Costruttive <input type="checkbox"/> Muratura <input type="checkbox"/> Elementi prefabbricati pesanti <input type="checkbox"/> Cemento armato <input type="checkbox"/> Elementi prefabbricati leggeri <input checked="" type="checkbox"/> Ferro <input type="checkbox"/> Altro _____
B Riferimenti di Mappa del Corpo di Fabbrica o dell'Area Sez. _____ Foglio <u>97</u> Particella <u>1000</u> sub. _____ Sez. _____ Foglio _____ Particella _____ sub. _____	H Copertura <input checked="" type="checkbox"/> A tetto <input checked="" type="checkbox"/> Ferro <input type="checkbox"/> Piana <input type="checkbox"/> Cemento armato <input type="checkbox"/> Shed <input type="checkbox"/> Mista con laterizi <input type="checkbox"/> A volta <input type="checkbox"/> Legno <input type="checkbox"/> Altro _____
C Uso prevalente del Corpo di Fabbrica o dell'Area DEPOSITO	I Altri Elementi Costruttivi e di Finitura Solai _____ Tamponature _____ Finestre, luci, porte _____ Pavimentazione prevalente QUARZO Rifinitura esterna prevalente _____ Numero e dotazioni servizi igienici 1
D Riferimenti Temporal Anno: _____ Di costruzione <u>2020</u> Di ristrutturazione totale _____	L Locali Aventi Peculiari Destinazioni (ubicati nel fabbricato) Per ricovero provv. di operai m ² _____ Mensa m ² _____ Pronto soccorso m ² _____ Locali di ritrovo m ² _____ Direzione tecnica m ² _____ Custodia m ² _____ Direzione amministrativa m ² _____ (altro) m ² _____
E Elementi strutturalmente connessi NESSUN ELEMENTO	M Dati Metrici Piani fuori terra n. 1 Piani entro terra o seminterrati n. _____ Superficie coperta m ² 267 Superficie totale sviluppata (lorda) m ² 700 Volume totale (v.p.p.) m ³ 1260
F Notizie Particolari	Riservato all'Ufficio Prot. n. _____ Partita n. _____ Busta n. _____ L' incaricato _____
IL TECNICO data _____ Firma e timbro _____	IL DICHIARANTE data _____ Firma _____

ELABORATO PLANIMETRICO	
Compilato da: Bianchi Maria	
Iscritto all'albo: Geometri	
Prov. Ascoli	N. 100

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Ascoli

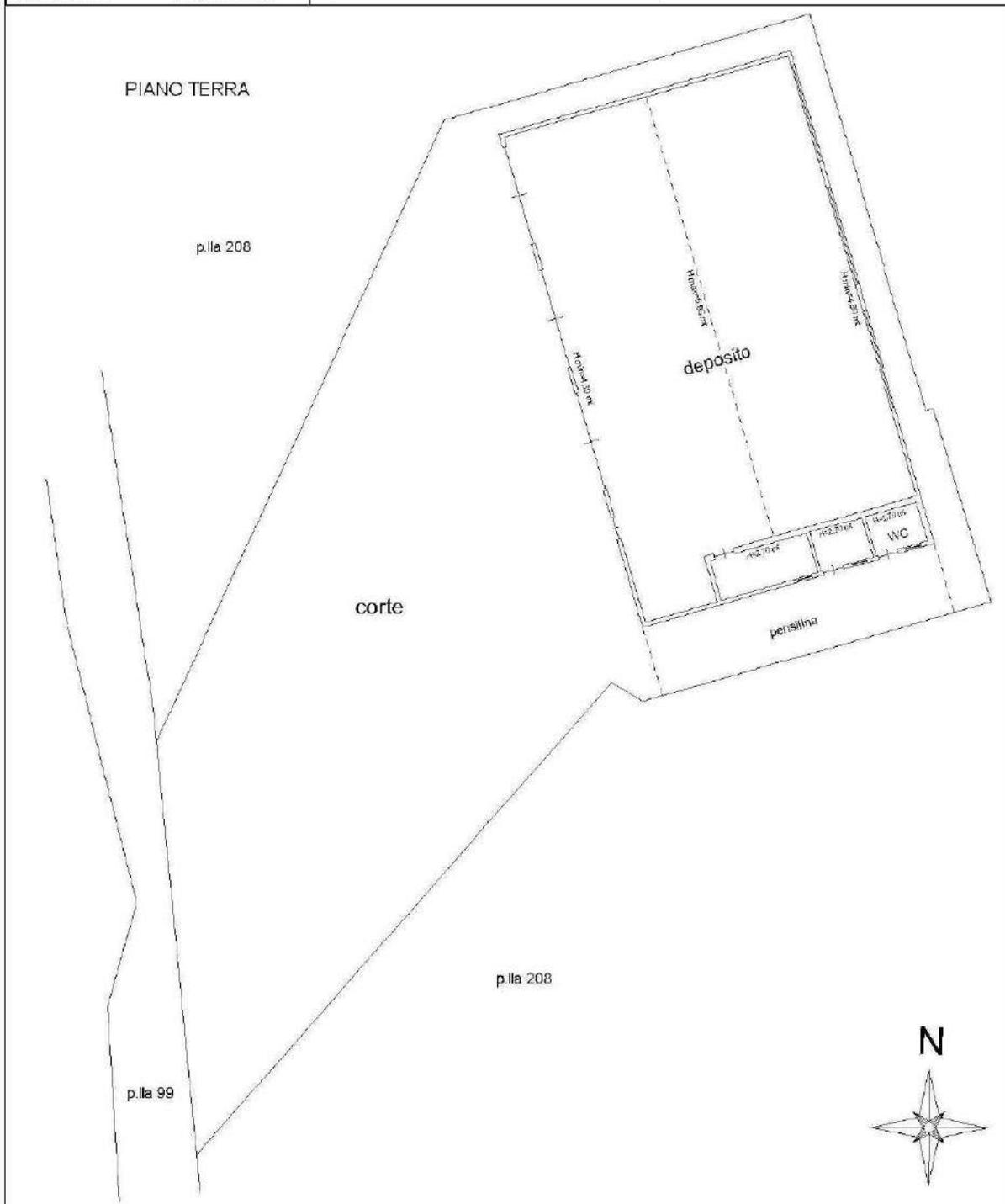
Comune di Monteprandone	Protocollo n.	del
Sezione: Foglio: 97 Particella: 1000	Tipo Mappale n.	del
Dimostrazione grafica dei subalterni		Scala 1 : 500



Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
 Ufficio Provinciale di
 Ascoli

Dichiarazione protocollo n. _____ del _____	
Comune di Monteprandone	
Contrada Verdi	civ. SNC
Identificativi Catastali:	
Sezione:	Compilata da: Bianchi Maria
Foglio: 97	Iscritte all'albo:
Particella: 1000	
Subalterno:	Prov. Ascoli N. 100

Planimetria
Scheda n. 1 Scala 1:200



DETERMINAZIONE DELLA RENDITA CATASTALE DI FABBRICATO ADIBITO A DEPOSITO NELLA
ZONA DI MONTEPRANDONE, CATEGORIA D10.

Foglio 97 Part. 1000

L'unità immobiliare destinata a deposito, è stata costruita nel 2020. Il fabbricato è formato da struttura portante in c.a. ad un piano con copertura piana ed è situato a Monteprandone in Contrada Verdi.

Destinazione del capannone in prevalenza deposito.

Impianti presenti solo i generici quali: elettrico, idrico, fognario.

Area scoperta esterna esclusiva asfaltata.

Dati metrici unità immobiliare:

- Superficie lotto: 700 mq;
- Superficie sistemata: 86 mq;
- Superficie fabbricato: 235 mq;
- Superficie pensiline: 32 mq;
- Altezza media deposito: 5,12 mt;
- Altezza media locali: 2,70 mt.

Impianti generici: elettrico, idrico e fognario.

C1 - VALUTAZIONE DELL' AREA:

Tipologia	mq	€/mq	Costo in €
Superficie lotto	700,00	2,00	1.400,00
Superficie sistemata (marciapiede in c.a.)	86,00	15,00	1.290,00
		Totale	2.690,00

C2 - COSTI DI COSTRUZIONE FABBRICATI:

Tipologia	mq	€/mq	Costo in €
Superficie fabbricato	235,00	120,00	28.200,00
Superficie pensilina	32,00	45,00	1.440,00
		Totale	29.640,00

C3 - COSTI DI COSTRUZIONE IMPIANTI:

Calcolato sul costo del fabbricato (C2).

Tipologia	Costo totale in €	%	Costo in €
Impianti generici	29.640,00	7,00%	2.075,00

C4 - C5 - C6 - P SPESE DI PROGETTAZIONE, DIREZIONE LAVORI, COLLAUDO – ONERI URBANISTICI E CONCESSIONI – ONERI FINANZIARI – PROFITTO

Tipologia	Costo di riferimento in €	%	Costo in €
C4 Spese di progettazione, collaudo ecc (C2+C3)	31.715,00	7,00%	2.220,00
C5 Oneri urbanistici e concessori (C2+C3)			NON DOVUTI
C6 Oneri finanziari (C1+C2+C3+C4+C5)	36.625,00	13%	4.761,00
P Profitto (C1+C2+C3+C4+C5+C6)	41.386,00	12%	4.966,00
		Totale	11.947,00

Per il calcolo del C6 si ipotizza che l'ordinario periodo coperto dall'iter dell'investimento sia pari a due anni durante i quali le spese vengono concentrate all'anno 1.

CALCOLO RENDITA CATASTALE

Tipologia	Costo in €
C1 Costo Area	2.690,00
C2 Costo Fabbricato	29.640,00
C3 Costo Impianti	2.075,00
C4 Spese tecniche progettazione	2.220,00
C5 Oneri Urbanistici	NON DOVUTI
C6 Oneri Finanziari	4.761,00
P Profitto	4.966,00
Costo totale di ricostruzione	46.352,00
Saggio di Fruttuosità	2%
Rendita catastale	927,04

FABBRICATI RURALI STRUMENTALI AD USO NON ABITATIVO

(In presenza del simbolo barrare le caselle di interesse)

Il sottoscritto¹.....ROSSI MARIO.....
nato a ...SENIGALLIA..... (Prov....AN....) il 25 / 07 / 1955, Codice Fiscale RSSMRA55L25I608H

nella qualità di:

- Proprietario o titolare di altro diritto reale sui fabbricati sotto indicati
- Rappresentante legale di²....., ditta titolare di diritto reale sui fabbricati sotto indicati, con Codice Fiscale

consapevole delle sanzioni penali richiamate dall'art. 76 del DPR 28 dicembre 2000, n. 445, in caso di dichiarazioni mendaci, ai sensi e per gli effetti di quanto stabilito dagli artt. 46 e 47 del medesimo decreto

DICHIARA

che gli immobili di seguito indicati, ad uso non abitativo, sono da considerarsi costruzioni strumentali all'esercizio dell'attività agricola, ai sensi di quanto previsto dal comma 3-bis dell'art. 9 del decreto legge 30 dicembre 1993, n. 557 - convertito, con modificazioni, dalla legge 26 febbraio 1994, n. 133 - e successive modifiche ed integrazioni.

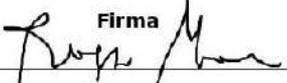
Tipologia		Descrizione della tipologia dell'immobile
1	<input checked="" type="checkbox"/>	Costruzione strumentale all'attività di coltivazione del terreno (ricovero attrezzi, macchine agricole, derrate agricole, scorte, ecc.) ³
2	<input type="checkbox"/>	Costruzione strumentale all'attività di silvicoltura
3	<input type="checkbox"/>	Costruzione destinata all'attività di allevamento e ricovero degli animali
4	<input type="checkbox"/>	Costruzione strumentale alla protezione delle piante
5	<input type="checkbox"/>	Costruzione strumentale ad una delle attività di cui al comma 3 dell'art. 2135 del codice civile
6	<input type="checkbox"/>	Immobile a destinazione non abitativa utilizzato per lo svolgimento di attività agrituristica, autorizzata dagli organi competenti (regione e comune)
7	<input type="checkbox"/>	Immobile destinato alle persone addette all'attività di alpeggio in zona di montagna
8	<input type="checkbox"/>	Immobile destinato ad uso di ufficio dell'azienda agricola
9	<input type="checkbox"/>	Immobile destinato all'esercizio dell'attività agricola in maso chiuso
10	<input type="checkbox"/>	Immobile strumentale alla produzione e alla cessione di energia elettrica da fonti rinnovabili agroforestali o fotovoltaiche, oppure strumentale alla produzione di carburanti o prodotti chimici ottenuti da prodotti agricoli provenienti prevalentemente dal fondo

Tipologia ¹¹	Tipo catasto ¹²	Codice del Comune catastale ⁷	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Modalità di utilizzo dell'immobile ¹³
1	U	F591		97	1000		DEPOSITO

Si allegano n° documenti, ad integrazione della presente dichiarazione, e copia fotostatica del proprio documento d'identità in corso di validità¹⁴.

Luogo e data

Ascoli, 10-10-2020

Firma


¹ Informativa ai sensi dell'art. 13 del decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196, "Codice in materia di protezione dei dati personali": i dati riportati sono prescritti dalle disposizioni vigenti ai fini del procedimento per il quale sono richiesti e verranno utilizzati dall'Agenzia delle Entrate per le attività istituzionali previste dalla legge

² Indicare la denominazione della società o dell'ente interessato. In tal caso l'autocertificazione è resa per conto della società o dell'ente interessato

³ In questa tipologia è possibile includere gli immobili di tipo abitativo non più utilizzati come abitazione, ma strumentali all'esercizio dell'attività agricola (ricovero attrezzi, macchine agricole, derrate agricole, scorte, ecc.)

⁴ Da compilare solo in caso di risposta positiva. Indicare la partita IVA della società o dell'ente interessato, quando l'autocertificazione è resa dal rappresentante legale

⁵ Nel caso in cui l'immobile sia entrato nel possesso del soggetto dichiarante da meno di cinque anni, è possibile anche integrare la presente dichiarazione con autocertificazione dei precedenti titolari di diritti reali, o di loro eredi, con cui è dichiarata la sussistenza dei requisiti di ruralità per il periodo complementare al quinquennio previsto dalla legge. Non è necessario rispondere al quesito nel caso in cui l'autocertificazione sia allegata ad una dichiarazione prodotta con la procedura Docfa, di cui al decreto del Ministro delle Finanze 19 aprile 1994, n. 701, ovvero ad una richiesta di ruralità avanzata ai sensi dell'art. 2, comma 6, del decreto cui il presente modello è allegato

⁶ Quando la dichiarazione è resa dai rappresentanti legali di cooperative di imprenditori agricoli o di loro consorzi, è necessario integrare la presente dichiarazione con l'elenco degli identificativi catastali dei fondi che costituiscono le aziende agricole dei soci. In caso di cooperative o consorzi agricoli con elevato numero di soci, in luogo dell'elenco delle particelle possedute dai soci, è possibile allegare alla presente dichiarazione un'autocertificazione in formato libero da parte del rappresentante legale della cooperativa o consorzio. Tale autocertificazione deve riportare, fra l'altro, quanto segue: "Si dichiara che i prodotti oggetto di manipolazione, conservazione, trasformazione, commercializzazione e valorizzazione, sono conferiti in prevalenza dai propri soci che conducono i terreni a titolo di proprietà o altro titolo. Si dichiara altresì che detti soci sono quelli riportati nell'allegato alla presente dichiarazione, costituito da copia fotostatica del "libro soci", contenente anche i relativi codici fiscali". Ogni allegato deve essere datato e sottoscritto dal richiedente

⁷ Il Codice del Comune catastale può ricavarsi dalla visura catastale aggiornata

⁸ Da indicare solo se per l'atto è previsto l'obbligo di registrazione

⁹ Indicare il tipo di Ufficio (Agenzia delle Entrate, Ufficio del Registro)

¹⁰ Vedi nota 5

¹¹ Indicare il numero della tipologia dell'immobile riportato nella tabella soprastante. Ad esempio, nel caso di una stalla, riportare "3" (Costruzione strumentale all'attività di allevamento)

¹² Indicare "T" se il fabbricato è censito al Catasto Terreni, "U" se è censito al Catasto Edilizio Urbano

¹³ Indicare sinteticamente il modo di utilizzo dell'immobile. Nel caso dell'esempio di cui alla nota 11, riportare "Stalla", "Ovile", ecc.

¹⁴ È facoltà del dichiarante allegare, se ritenuto necessario, anche ogni utile informativa finalizzata a specificare ulteriormente quanto dichiarato. Se la dichiarazione è sottoscritta, previa preliminare identificazione del dichiarante, innanzi all'impiegato dell'Ufficio dell'Agenzia delle Entrate, la copia del documento di identità può essere omessa



DOCUMENTO DEL DICHIARANTE

12. Dichiarazione di variazione rurale

Nell'esempio di seguito riportato si rappresenta una pratica Do.C.Fa. relativa ad un fabbricato rurale presentata come "*Dichiarazione di variazione presentata ai sensi dell'art. 13, comma 14 ter del DL 201/20112*" per diversa distribuzione degli spazi interni.

Alla pratica Do.C.Fa. è allegata l'autocertificazione di ruralità per i fabbricati rurali a destinazione abitativa (Allegato B).

Vedi da pagina 89 delle "*Linee guida per la redazione degli atti di aggiornamento del Catasto Edilizio Urbano*".

**MODELLO UNICO INFORMATICO DI AGGIORNAMENTO DEGLI ATTI CATASTALI
 ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA**

mod. D1

Quadro B Dichiarazione di variazione presentata ai sensi dell'art. 13, comma 14 ter del DL 201/2011							
Tipo Mappale n.	del	Unita'	a destinazione ordinaria	n.	1	Unita' in soppressione	n.
			speciale e particolare	n.		in variazione	n. 1
			beni comuni non censibili	n.		in costituzione	n.
Causali: diversa distribuzione degli spazi interni							
Data in cui la variazione si è verificata (ultimazione dei lavori): 23/11/2015							
Documenti allegati:	Mod. 1N parte I	n. 1	Mod. 2N parte I	n.	planimetrie		n. 1
	Mod. 1N parte II	n. 1	Mod. 2N parte II	n.	pagine elaborato planimetrico		n.
Preallineamento	Volture	n.	Variazioni	n.	Accatastamenti		n.
	Unita' afferenti con intestati	n.	Unita' afferenti	n.			

Quadro U Unita' Immobiliari																				
Riferimenti Catastali					Utilita' Comuni Censibili				Dati di Classamento Proposti											
N.	Part. spec.	Oper.	Sez.	Foglio	Particella	Sub.	Op.	Sez.	Foglio	Particella	Sub.	Z.C.	Cat.	Cl.	Cons.	Superf. cat.	Rendita	1N/2N	Plan.	
				Indirizzo					Piano		Scala		Interno		Lotto		Edificio			
1		V		97	385	3						U	A/3	4	5	105	284,05	SI	SI	
				strada verdi					40											
														T						

Quadro D Note Relative al Documento e Relazione Tecnica
lavori autorizzati con c.i.a. al suap n. 14/2015 del 02/04/2015 e c.i.a. al suap n. 61/2015 del 26/10/2015 e ultimati il 23/11/2015. si allega dichiarazione requisiti di ruralita'.

- Dichiaro di non essere nella condizione di sospensione o revoca dell'esercizio della professione.
 - Dichiaro di effettuare la presentazione del presente atto su incarico di:

ROSSI MARIO

quale soggetto obbligato, residente in **SENIGALLIA (AN) - STRADA VERDI n. 00040 c.a.p. 60019**

- Dichiaro che il presente modello unico informatico di aggiornamento degli atti catastali è conforme ai documenti cartacei in originale sottoscritti da me medesimo e dal soggetto obbligato.

Il Tecnico: **Geom. BIANCHI MARIA**
ALBO DEI GEOMETRI DELLA PROVINCIA DI ANCONA n. 100
 Codice Fiscale: **BNCMRA70C03H096G**

Riservato all'Ufficio	Data _____	Protocollo _____
Verifica eseguita in data	Eseguita la registrazione	Notifica eseguita in data
_____	_____	_____
_____	_____	_____
l'incaricato	l'incaricato	l'incaricato

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI FABBRICATO URBANO A DESTINAZIONE ORDINARIA

mod. INB - parte I

A Riferimenti Catastali del Fabbricato C.T. Sez. _____ foglio <u>97</u> ple. <u>385</u> C.E.U. Sez. _____ foglio <u>97</u> ple. <u>385</u>	D Destinazione degli Spazi ad Uso Comune 1. DESTINAZIONE DEGLI SPAZI COPERTI DEL FABBRICATO Guardiola <input type="checkbox"/> Alloggio custode <input type="checkbox"/> Sala riunioni (m ² _____) <input type="checkbox"/> Atrio (m ² _____) <input type="checkbox"/> Porticato - Piloty (m ² _____) <input type="checkbox"/> Lavatoio (m ² _____) <input type="checkbox"/> Piscina (m ² _____) <input type="checkbox"/> Altra destinazione _____ <input type="checkbox"/> 2. DESTINAZIONE DEGLI SPAZI SCOPERTI NEL FABBRICATO Terrazza (m ² _____) <input type="checkbox"/> Cortile e camminamenti (m ² <u>2277</u>) <input checked="" type="checkbox"/> Verde (m ² _____) <input type="checkbox"/> Parcheggio auto (posti n. _____) <input type="checkbox"/> Tennis (campi n. _____) <input type="checkbox"/> Piscina (m ² _____) <input type="checkbox"/> Altra destinazione _____ <input type="checkbox"/>																																																							
B Riferimenti Temporal del Fabbricato Anno: Di costruzione <u>1962</u> Di ristrutturazione totale <u>2015</u>	E Posizione del Fabbricato TIPI DI AFFACCIO PREVALENTE <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th colspan="4">FACCIATA</th> </tr> <tr> <th></th> <th>(*) n. 1</th> <th>n. 2</th> <th>n. 3</th> <th>n. 4</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Su strada larga oltre 10 metri</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Su strada larga fino 10 metri</td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Su piazza, largo o simile</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Su distacco con fabbricato per abitazioni</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Su distacco con fabbricato ad uso diverso</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Su verde pubblico</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Su verde privato: parco, giardino, attività agricola</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Altro</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Facciata in aderenza</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> </tbody> </table> (*) Dell' accesso principale		FACCIATA					(*) n. 1	n. 2	n. 3	n. 4	Su strada larga oltre 10 metri	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Su strada larga fino 10 metri	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Su piazza, largo o simile	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Su distacco con fabbricato per abitazioni	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Su distacco con fabbricato ad uso diverso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Su verde pubblico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Su verde privato: parco, giardino, attività agricola	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Altro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Facciata in aderenza	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	FACCIATA																																																							
	(*) n. 1	n. 2	n. 3	n. 4																																																				
Su strada larga oltre 10 metri	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																				
Su strada larga fino 10 metri	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																				
Su piazza, largo o simile	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																				
Su distacco con fabbricato per abitazioni	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>																																																				
Su distacco con fabbricato ad uso diverso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>																																																				
Su verde pubblico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																				
Su verde privato: parco, giardino, attività agricola	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																				
Altro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																				
Facciata in aderenza	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																				
C Elementi Descrittivi del Fabbricato 1. POSIZIONE RISPETTO AI FABBRICATI CIRCOSTANTI <input checked="" type="checkbox"/> Isolato <input type="checkbox"/> Contiguo <input type="checkbox"/> A schiera Fa parte di un complesso immobiliare <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> SI Se SI specificare: fabbricati n. _____ 2. DESTINAZIONE E NUMERO DI U.I. IN CUI E' SUDDIVISO IL FABBRICATO <input checked="" type="checkbox"/> Abitazioni n. <u>2</u> <input type="checkbox"/> Negozi n. _____ <input type="checkbox"/> Laboratori n. _____ <input type="checkbox"/> Magazzini n. _____ <input type="checkbox"/> Uffici n. _____ <input type="checkbox"/> Box, posto auto n. _____ <input type="checkbox"/> Autorimesse collettive n. _____ <input type="checkbox"/> Locali per attività sportive n. _____ <input type="checkbox"/> Unità immobiliari censibili nel gruppo 'B' n. _____ 3. IL FABBRICATO SI ARTICOLA IN N. <u>1</u> SCALE CON ACCESSO <input checked="" type="checkbox"/> Unico Esterno <input type="checkbox"/> Plurimo Esterno <input type="checkbox"/> Dal cortile Interno 4. CARATTERISTICHE DIMENSIONALI DEL FABBRICATO Piani fuori terra n. <u>3</u> Ovvero minimo _____ Massimo _____ Piani entro terra n. _____ Ovvero minimo _____ Massimo _____ 5. DENSITA' FONDIARIA Rapporto tra volume fuori terra ed area del lotto _____ Rapporto tra volume entro terra ed area del lotto _____ 6. CORPI ACCESSORI n. 1 n. 2 n. 3 n. 4 Piani fuori terra n. <u>1</u> n. <u>1</u> n. <u>1</u> n. <u>2</u> Piani entro terra n. _____ n. _____ n. _____ n. _____ 7. IL FABBRICATO E' CON CORTILE INTERNO <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> SI																																																								

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI FABBRICATO URBANO A DESTINAZIONE ORDINARIA

mod. 1NB - parte I

<p>F Caratteristiche Costruttive del Fabbricato</p> <p>1. STRUTTURE PORTANTI VERTICALI</p> <p>Muratura <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Cemento armato <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Ferro <input type="checkbox"/></p> <p>Prefabbricate <input type="checkbox"/></p> <p>Altre o tipiche del luogo _____ <input type="checkbox"/></p> <p>2. COPERTURA</p> <p>A terrazza praticabile <input type="checkbox"/></p> <p>A terrazza non praticabile <input type="checkbox"/></p> <p>A tetto <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>3. TAMPONATURE</p> <p>Muratura <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Muratura con intercapedine isolante <input type="checkbox"/></p> <p>Pannelli prefabbricati <input type="checkbox"/></p> <p>Facciate continue in vetro e metallo <input type="checkbox"/></p> <p>Altro o tipiche del luogo _____ <input type="checkbox"/></p>	<p>I Finiture delle Parti Esterne del Fabbricato</p> <p>1. TIPO PREVALENTE DI FINITURA ESTERNA</p> <p>facc. princ. / altre</p> <p>Tinteggiatura <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Resino-plastica <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>Piastrelle di klinker, cotto o simili <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>Marmo o pietra naturale <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>Pannelli in metallo, materiali plastici <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>Legno <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>Solo intonaco <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>Altre o tipiche del luogo _____ <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>2. SERRAMENTI ESTERNI DEGLI ACCESSI AL FABBRICATO</p> <p>portone / altri accessi</p> <p>Legno <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Metallo <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Altro _____ <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>3. FINITURE DI PARTICOLARE PREGIO</p> <p>Indicare eventuali finiture di carattere ornamentale _____</p>
<p>G Dotazioni di Impianti nel Fabbricato</p> <p>IMPIANTO</p> <p>Idrico <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Elettrico <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Gas <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Telefonico <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Fognario <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Riscaldamento centralizzato <input type="checkbox"/></p> <p>Acqua Calda centralizzata <input type="checkbox"/></p> <p>Condizionamento centralizzato <input type="checkbox"/></p> <p>Citofonico <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Video - Citofono <input type="checkbox"/></p> <p>Antenna TV centralizzata <input type="checkbox"/></p> <p>Ascensore : (impianti n. _____) <input type="checkbox"/></p> <p>Montacarichi <input type="checkbox"/></p> <p>Altro _____ <input type="checkbox"/></p> <p>Fonti energetiche alternative _____ <input type="checkbox"/></p>	<p>L Finiture delle Parti interne del Fabbricato</p> <p>1. TIPO PREVALENTE DI PAVIMENTAZIONE DI ATRIO E SCALE</p> <p>atrio scale</p> <p>Marmo o pietra naturale <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Piastrelle in ceramica, cotto gres e simili <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>Moquette e altri tessuti <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>Materiali plastici e simili <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>Legno <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>Altro o tipiche del luogo _____ <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>2. TIPO PREVALENTE DI FINITURA DELLE PARETI DI ATRIO E SCALE</p> <p>Idropittura <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Resino - plastica <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>Smalto <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>Laminati plastici <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>Legno <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>Marmo <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>Altro o tipiche del luogo _____ <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p>
<p>H Recinzioni</p> <p>INDICARE LA PRESENZA DI RECINZIONI</p> <p>Muratura <input type="checkbox"/></p> <p>Metalli lavorati <input type="checkbox"/></p> <p>Maglie metalliche <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Elementi prefabbricati <input type="checkbox"/></p> <p>Altro _____ <input type="checkbox"/></p>	<p>M Vincoli Artistici e Storici</p> <p>L'IMMOBILE E' SOGGETTO A VINCOLI ARTISTICI O STORICI AI SENSI DELLA LEGGE 1/6/1939/ N.1089 : NO <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/></p> <p>Specificare il tipo di vincolo _____</p>
<p>IL TECNICO</p> <p>data _____</p> <p>Firma e timbro _____</p>	<p>IL DICHIARANTE</p> <p>data _____</p> <p>firma _____</p> <p>Riservato all' Ufficio Partita n. _____</p> <p>Prot. n. _____ Busta n. _____</p> <p>L'incaricato _____</p>

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI UNITA' IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA

mod. 1NB - parte II

A Riferimenti Catastali dell' Unità Immobiliare				C Dati Metrici dell' Unità Immobiliare	
Sezione	Foglio	Particella	Subalterno	C/2 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'C'	
_____	<u>97</u>	<u>385</u>	<u>3</u>	(Commerciale ed usi diversi da quelli indicati nel prospetto C/1)	
_____	_____	_____	_____	1. LOCALI PRINCIPALI:	
_____	_____	_____	_____	Piano _____ lordi m ² _____ di cui utili m ² _____	
_____	_____	_____	_____	2. LOCALI ACCESSORI DIRETTI:	
_____	_____	_____	_____	Piano _____ lordi m ² _____ di cui utili m ² _____	
B Riferimenti Temporal				3. LOCALI ACCESSORI INDIRETTI:	
Anno:				Piano _____ lordi m ² _____ di cui utili m ² _____	
Di costruzione <u>1962</u> Di ristrutturazione totale <u>2015</u>				Piano _____ lordi m ² _____ di cui utili m ² _____	
C Dati Metrici dell' Unità Immobiliare				4. DIPENDENZE ESCLUSIVE	
C/1 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'A' E 'B'				Balconi, terrazzi, portici sup. lorda m ² _____	
<input checked="" type="checkbox"/> Abitazioni o uffici privati				5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE	
<input type="checkbox"/> Alloggi collettivi, uffici pubblici, scuole o istituti di cultura				Superficie lorda m ² _____	
1. VANI PRINCIPALI				Parcheggio auto per posti numero _____	
Camere, cucina, stanze, ecc. n. <u>4</u> sup. utile m ² <u>68</u>				6. IL LOCALE HA ACCESSO CARRABILE	
2. ACCESSORI DIRETTI				Il locale ha accesso carrabile SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	
Bagni, W.C. n. <u>1</u> sup. utile m ² <u>5</u>				7. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA	
Corridoi, ripostigli, ecc. n. <u>2</u> sup. utile m ² <u>5</u>				Altezza media dei locali principali cm _____	
SUPERFICIE LORDA (relativa ai punti 1 e 2) m ² <u>102</u>				Superficie dei locali principali ed accessori diretti	
3. ACCESSORI INDIRETTI				aventi altezze medie inferiori a cm. 230 m ² _____	
Accessori complementari, cantine, soffitte,				D Dotazioni Tecnologiche dell' Unità Immobiliare	
lavanderie e simili n. _____ sup. lorda m ² _____				IMPIANTO AUTONOMO	
4. DIPENDENZE ESCLUSIVE				Riscaldamento <input checked="" type="checkbox"/>	
Balconi, terrazzi, portici sup. lorda m ² <u>9</u>				Acqua calda <input checked="" type="checkbox"/>	
5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE				Condizionamento <input type="checkbox"/>	
Giardino, cortile sup. lorda m ² _____				Citofonico <input checked="" type="checkbox"/>	
Piscina, tennis, _____ sup. m ² _____				Video - citofonico <input type="checkbox"/>	
Parcheggio auto per posti numero _____				Ascensore ad uso esclusivo <input type="checkbox"/>	
6. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA				Ascensore : (impianti n. _____) <input type="checkbox"/>	
Altezza media U.I.U. cm. <u>296</u>				Ascensore di servizio <input type="checkbox"/>	
Superficie dei vani principali ed accessori diretti				Montacarichi <input type="checkbox"/>	
aventi altezze medie inferiori a centimetri 230 m ² _____				Altro _____ <input type="checkbox"/>	
7. PER LE U.I. CENSIBILI NEL GRUPPO 'B' INTEGRARE					
CON LE SEGUENTI INFORMAZIONI					
Piani fuori terra n. _____ m ³ . _____					
Piani entro terra n. _____ m ³ . _____					

**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
 DICHIARAZIONE DI UNITA'IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA**

mod. 1NB - parte II

E Caratteristiche Costruttive di Finitura				F Destinazione d'uso e Osservazioni	
1. TIPO PREVALENTE DI PAVIMENTAZIONE				1. DESTINAZIONE D'USO	
	Camere o stanze	Cucina o bagno	Altri accessori	ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	
Marmo o pietra naturale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____	
Piastrelle in ceramica, cotto o gres	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	_____	
Piastrelle in scaglie marmo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____	
Moquette o simili	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____	
Gomme o sintetici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____	
Parquet	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____	
Altro _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____	
2. TIPO PREVALENTE DI INFISSI INTERNI				2. OSSERVAZIONI RELATIVE AL VALORE ED AL CLASSAMENTO PROPOSTO	
		Porte d'ingresso	Porte interne	_____	
Legno		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____	
Legno tamburato		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	_____	
Metallo		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____	
Altro _____		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____	
IL TECNICO				Riservato all'Ufficio	
IL DICHIARANTE				Prot. n. _____ Partita n. _____	
data _____				Busta n. _____	
Firma e timbro _____				L'incaricato _____	

ACQUISIZIONE DATI METRICI - CALCOLO DELLE SUPERFICI CATASTALI

Unita' immobiliare n. 1								
Sezione:	Foglio: 97	Particella: 385	Subalterno: 3					
Tipologia	Altezza	Tipologia	Altezza	Tipologia	Altezza	Tipologia	Altezza	Altezza
Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm
A	102		D	9				

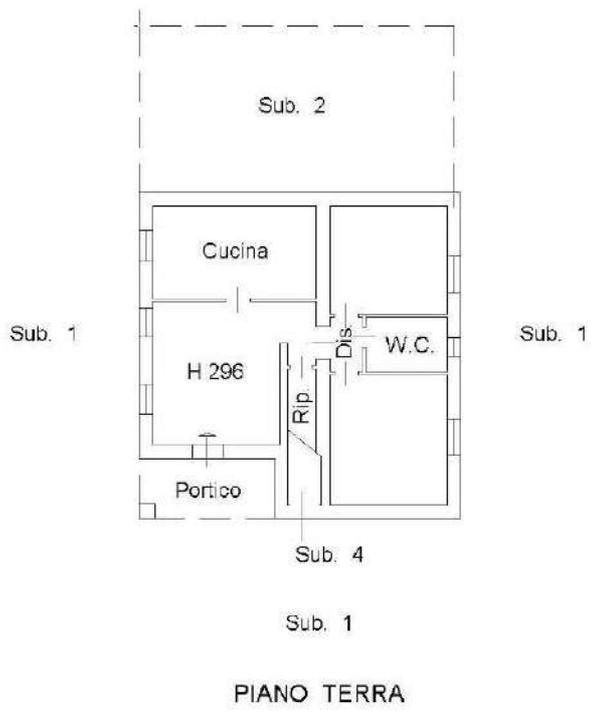
LEGENDA - Decodifica Tipologie di Ambiente previsti:

- A - Vani aventi funzione principale / accessori a diretto servizio dei principali. Per le categorie C/1 e C/6 i vani aventi funzione principale saranno indicati con A1, i vani accessori a diretto servizio con A2
- B - Vani accessori a indiretto servizio della tipologia A qualora comunicanti
- C - Vani accessori a indiretto servizio della tipologia A qualora non comunicanti
- D - Balconi, terrazzi e simili comunicanti con i vani della tipologia A
- E - Balconi, terrazzi e simili non comunicanti con i vani della tipologia A
- F - Aree scoperte o assimilabili

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
 Ufficio Provinciale di
 Ancona

Dichiarazione protocollo n. _____ del _____	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Senigallia	
Strada Verdi	civ. 40
Identificativi Catastali:	
Sezione: _____	
Foglio: 97	
Particella: 385	
Subalterno: 3	
Compilata da:	
Bianchi Maria	
Iscritte all'albo:	
Geometri _____	
Prov. Ancona	N. 100

Scheda n. 1 Scala 1:200



<input type="checkbox"/>	Fabbricati utilizzati come abitazione dai dipendenti dell'azienda agricola a tempo indeterminato o a tempo determinato per un numero annuo di giornate lavorative superiori a 100, assunti in conformità alla normativa vigente in materia di collocamento (art. 9, comma 3-bis, lettera f) del DL n. 557/1993)					
Tipo Catasto ⁶	Codice del Comune catastale ⁷	Sezione	Foglio	Particella	Sub	A/1, A/8 o abitazione di lusso ⁹
						<input type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No
						<input type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No
						<input type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No

<input type="checkbox"/>	Fabbricati di tipo abitativo non utilizzati. In tal caso, allegare autocertificazione con firma autenticata attestante l'assenza di allacciamento alle reti dei servizi pubblici dell'energia elettrica, dell'acqua e del gas (art. 9, comma 6, del DL n. 557/1993)					
Tipo Catasto ⁶	Codice del Comune catastale ⁷	Sezione	Foglio	Particella	Sub	A/1, A/8 o abitazione di lusso ⁹
						<input type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No
						<input type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No
						<input type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No

Inoltre, dichiara¹³:

- la sussistenza delle condizioni riguardanti la superficie del terreno a cui il fabbricato è asservito (art. 9, comma 3, lettera c, del DL n. 557/1993); Sì No
- la sussistenza delle condizioni riguardanti il volume d'affari ed il reddito complessivo (art. 9, comma 3, lettera d, del DL n. 557/1993); Sì No
- di essere iscritto al Registro delle imprese di cui all' articolo 8 della legge 29 dicembre 1993, n. 580, in qualità di imprenditore agricolo, presso la Camera di Commercio di _____ al n. _____ Sì No
- di essere titolare di partita IVA n. 12345678910 ¹⁴ Sì No
- di percepire redditi da pensione corrisposti a seguito di attività svolta in agricoltura; Sì No
- che le unità immobiliari di tipo abitativo insistono nello stesso Comune ove sono ubicati i fondi rustici costituenti l'azienda agricola, ovvero in Comuni confinanti; Sì No
- che le abitazioni menzionate nella domanda cui la presente dichiarazione è allegata, anche indicate nelle tabelle sopra riportate, posseggono i requisiti di ruralità necessari ai sensi dell'art. 9 del decreto legge 30 dicembre 1993, n. 557, convertito, con modificazioni, dalla legge 26 febbraio 1994, n. 133, e successive modificazioni, a decorrere dal quinto anno antecedente a quello di presentazione della domanda¹⁵. Sì No

L'azienda agraria è composta dai seguenti fondi rustici iscritti al Catasto Terreni:

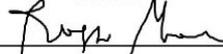
Codice del Comune catastale ⁷	Sezione	Foglio	Particella/e	Superficie	Titolo ¹⁶
AAAA-1000		97	300-400-500-385	HA 12340	PROPRIETA'

Si allegano n° documenti, ad integrazione della presente dichiarazione, e copia fotostatica del proprio documento d'identità, in corso di validità¹⁷.

Luogo e data

ANCONA, 12-12-2020

Firma



2

- ¹ Informativa ai sensi dell'art. 13 del decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196, "Codice in materia di protezione dei dati personali": i dati riportati sono prescritti dalle disposizioni vigenti ai fini del procedimento per il quale sono richiesti e verranno utilizzati dall'Agenzia delle Entrate per le attività istituzionali previste dalla legge
- ² Indicare la denominazione della società o dell'ente interessato. In tal caso l'autocertificazione è resa per conto della società o dell'ente interessato
- ³ Nel caso di abitazioni utilizzate ciascuna da un diverso soggetto titolare di diritti reali sulle unità immobiliari, ciascun soggetto dovrà compilare una propria distinta dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà
- ⁴ Barrare nel caso in cui il titolare di diritti sull'abitazione non sia una persona fisica
- ⁵ Rientrano nella presente fattispecie, tutte le abitazioni per le quali non è presente una specifica voce (es. abitazioni utilizzate dai dipendenti o destinate ad agriturismo)
- ⁶ Indicare "T" se il fabbricato è censito al Catasto Terreni, "U" se è censito al Catasto Edilizio Urbano
- ⁷ Il Codice del Comune catastale può ricavarsi dalla visura catastale aggiornata
- ⁸ Nel caso in cui l'immobile sia censito al Catasto Edilizio Urbano, la consistenza che risulta dalla visura catastale aggiornata può essere omessa. Nel caso di immobile censito al Catasto Terreni, per il conteggio dei vani si procede secondo le seguenti indicazioni: stanza = 1 vano; cucina = 1 vano; accessorio (bagno, corridoio, ripostiglio, ingresso, disimpegno) = $\frac{1}{2}$ di vano. Ne consegue che 3 accessori vanno conteggiati come 1 vano. Il totale si approssima al mezzo vano. Ad esempio, per un appartamento formato da tre stanze, cucina, due bagni, ripostiglio e corridoio, il conteggio dei vani risulta $3 \times 1 + 1 + 2 \times 0,33 + 0,33 + 0,33 = 5,33$, da approssimare a 5,5 vani
- ⁹ Indicare se trattasi o meno di abitazione di categoria A/1, A/8, oppure di lusso. Le unità immobiliari di categoria A/1 sono quelle di tipo signorile. Le unità immobiliari di categoria A/8 sono le abitazioni in villa. I requisiti delle abitazioni di lusso sono descritti nel DM Lavori pubblici 2 agosto 1969, adottato ai sensi della L n° 408/49. Ai sensi dell'articolo 9, comma 3, lettera e) del DL 557/1993, i fabbricati ad uso abitativo, che hanno le caratteristiche delle unità immobiliari urbane appartenenti alle categorie A/1 e A/8, ovvero le caratteristiche di lusso previste dal decreto del Ministro dei lavori pubblici 2 agosto 1969, non possono comunque essere riconosciuti rurali
- ¹⁰ Affittuario, comodatario, ecc.
- ¹¹ Da indicare solo se per l'atto è previsto l'obbligo di registrazione
- ¹² Indicare il tipo di Ufficio (Agenzia delle Entrate, Ufficio del Registro)
- ¹³ Nel caso in cui il dichiarante non è il soggetto conduttore del fondo, è possibile integrare la presente dichiarazione con autocertificazione del conduttore del fondo che attesta la sussistenza dei requisiti previsti
- ¹⁴ Da compilare solo in caso di risposta positiva. Indicare la partita IVA della persona giuridica qualora l'autocertificazione sia resa dal rappresentante legale
- ¹⁵ Nel caso in cui l'immobile sia entrato nel possesso del soggetto dichiarante da meno di cinque anni, è possibile anche integrare la presente dichiarazione con autocertificazione dei precedenti titolari di diritti reali, o di loro eredi, con cui è dichiarata la sussistenza dei requisiti di ruralità per il periodo complementare al quinquennio previsto dalla legge. Non è necessario rispondere al quesito nel caso in cui l'autocertificazione sia allegata ad una dichiarazione prodotta con la procedura Docfa, di cui al decreto del Ministro delle Finanze 19 aprile 1994, n. 701, ovvero ad una richiesta di ruralità avanzata ai sensi dell'art. 2, comma 6, del decreto cui il presente modello è allegato
- ¹⁶ Indicare il titolo: proprietà, locazione, ecc.
- ¹⁷ È facoltà del dichiarante allegare, se ritenuto necessario, anche ogni utile informativa finalizzata a specificare ulteriormente quanto dichiarato. Se la dichiarazione è sottoscritta, previa preliminare identificazione del dichiarante, innanzi all'impiegato dell'Ufficio dell'Agenzia delle Entrate, la copia del documento di identità può essere omessa.



13. Richiesta di ruralità

Si tratta di una particolare dichiarazione Do.C.Fa., da utilizzarsi per la presentazione di variazioni semplificate, per cui sono richiesti i soli dati identificativi. Tale causale, utile per le sole categorie D, ad eccezione della categoria D/10, ha la finalità di censire l'immobile proprio nella categoria D/10. Nel caso di utilizzo di questa causale non va ripresentata la planimetria catastale, in quanto il sistema trascina quella esistente al nuovo stadio.

In questo esempio si varia l'originaria categoria catastale dell'unità immobiliare **D7 - Fabbricati costruiti o adattati per le speciali esigenze di un'attività industriale e non suscettibili di destinazione diversa senza radicali trasformazioni** nella categoria **D/10 - Fabbricati per funzioni produttive connesse alle attività agricole**.

Alla pratica Do.C.Fa. presentata come "*Dichiarazione resa ai sensi del DM 26/07/2012*" deve essere allegata l'autocertificazione di ruralità per i fabbricati strumentali all'attività agricola (Allegato C).

MODELLO UNICO INFORMATICO DI AGGIORNAMENTO DEGLI ATTI CATASTALI
ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA

mod. D1

Quadro B Dichiarazione di variazione presentata ai sensi del DM 26/7/2012							
Tipo Mappale n.	del	Unita'	a destinazione ordinaria	n.	Unita' in soppressione	n.	
			speciale e particolare	n.	in variazione	n.	1
			beni comuni non censibili	n.	in costituzione	n.	
Causali: variazione per richiesta di ruralità							
Data in cui la variazione si è verificata (ultimazione dei lavori):							
Documenti allegati:	Mod. 1N parte I	n.	Mod. 2N parte I	n.	planimetrie		n.
	Mod. 1N parte II	n.	Mod. 2N parte II	n.	pagine elaborato planimetrico		n.
Preallineamento	Volture	n.	Variazioni	n.	Accatastamenti		n.
	Unita' afferenti con intestati	n.	Unita' afferenti	n.			

Quadro U Unita' Immobiliari																	
Riferimenti Catastali					Utilita' Comuni Censibili				Dati di Classamento Proposti								
N. Indirizzo	Part. spec.	Oper.	Sez.	Foglio	Particella Sub.	Op.	Sez.	Foglio	Particella Sub.	Z.C.	Cat. Piano	Cl. Cons.	Superf. cat. Scala	Rendita Interno	1N/2N Lotto	Plan. Edificio	
1		V		97	567												T
contrada verdi 55/B																	

Quadro D Note Relative al Documento e Relazione Tecnica
<p>immobile acquistato dal dichiarante con atto pubblico rep.10000 del 01/01/2017- notaio GIANNINI ed utilizzato per la propria attivita' florovivaistica come deposito di piante in vaso e ricovero di attrezzi e automezzi attinenti all'attivita' svolta. si allega modello di dichiarazione fabbricati rurali strumentali.</p>

- Dichiaro di non essere nella condizione di sospensione o revoca dell'esercizio della professione.
- Dichiaro di effettuare la presentazione del presente atto su incarico di:

ROSSI MARIO

quale soggetto obbligato, residente in **ANCONA (AN) - VIALE GARIBALDI n. 00001 c.a.p. 60100**

- Dichiaro che il presente modello unico informatico di aggiornamento degli atti catastali è conforme ai documenti cartacei in originale sottoscritti da me medesimo e dal soggetto obbligato.
Il Tecnico: **Geom. BIANCHI MARIA**

ALBO DEI GEOMETRI DEL CIRCONDARIO DI FERMO n. 1000
Codice Fiscale: **BNCMRA70C03H096G**

Riservato all'Ufficio	Data _____	Protocollo _____
Verifica eseguita in data	Eseguita la registrazione	Notifica eseguita in data
_____	_____	_____
l'incaricato	l'incaricato	l'incaricato

FABBRICATI RURALI STRUMENTALI AD USO NON ABITATIVO

(In presenza del simbolo barrare le caselle di interesse)

Il sottoscritto¹.....ROSSI MARIO.....
nato a ...SENIGALLIA..... (Prov....AN....) il 25 / 07 / 1955,Codice Fiscale RSSMRA55L25I608H

nella qualità di:

- Proprietario o titolare di altro diritto reale sui fabbricati sotto indicati
- Rappresentante legale di².....AZIENDA FLOROVIVAISTICA DI ROSSI MARIO....., ditta titolare di diritto reale sui fabbricati sotto indicati, con Codice Fiscale 000012345678

consapevole delle sanzioni penali richiamate dall'art. 76 del DPR 28 dicembre 2000, n. 445, in caso di dichiarazioni mendaci, ai sensi e per gli effetti di quanto stabilito dagli artt. 46 e 47 del medesimo decreto

DICHIARA

che gli immobili di seguito indicati, ad uso non abitativo, sono da considerarsi costruzioni strumentali all'esercizio dell'attività agricola, ai sensi di quanto previsto dal comma 3-bis dell'art. 9 del decreto legge 30 dicembre 1993, n. 557 - convertito, con modificazioni, dalla legge 26 febbraio 1994, n. 133 - e successive modifiche ed integrazioni.

Tipologia		Descrizione della tipologia dell'immobile
1	<input checked="" type="checkbox"/>	Costruzione strumentale all'attività di coltivazione del terreno (ricovero attrezzi, macchine agricole, derrate agricole, scorte, ecc.) ³
2	<input type="checkbox"/>	Costruzione strumentale all'attività di silvicoltura
3	<input type="checkbox"/>	Costruzione destinata all'attività di allevamento e ricovero degli animali
4	<input type="checkbox"/>	Costruzione strumentale alla protezione delle piante
5	<input checked="" type="checkbox"/>	Costruzione strumentale ad una delle attività di cui al comma 3 dell'art. 2135 del codice civile
6	<input type="checkbox"/>	Immobile a destinazione non abitativa utilizzato per lo svolgimento di attività agrituristica, autorizzata dagli organi competenti (regione e comune)
7	<input type="checkbox"/>	Immobile destinato alle persone addette all'attività di alpeggio in zona di montagna
8	<input checked="" type="checkbox"/>	Immobile destinato ad uso di ufficio dell'azienda agricola
9	<input type="checkbox"/>	Immobile destinato all'esercizio dell'attività agricola in maso chiuso
10	<input type="checkbox"/>	Immobile strumentale alla produzione e alla cessione di energia elettrica da fonti rinnovabili agroforestali o fotovoltaiche, oppure strumentale alla produzione di carburanti o prodotti chimici ottenuti da prodotti agricoli provenienti prevalentemente dal fondo

Tipologia ¹¹	Tipo catasto ¹²	Codice del Comune catastale ⁷	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Modalità di utilizzo dell'immobile ¹³
1	U	A271		97	567		DEPOSITO

Si allegano n° documenti, ad integrazione della presente dichiarazione, e copia fotostatica del proprio documento d'identità in corso di validità¹⁴.

Luogo e data
ANCONA, 10-10-2020

Firma


¹ Informativa ai sensi dell'art. 13 del decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196, "Codice in materia di protezione dei dati personali": i dati riportati sono prescritti dalle disposizioni vigenti ai fini del procedimento per il quale sono richiesti e verranno utilizzati dall'Agenzia delle Entrate per le attività istituzionali previste dalla legge

² Indicare la denominazione della società o dell'ente interessato. In tal caso l'autocertificazione è resa per conto della società o dell'ente interessato

³ In questa tipologia è possibile includere gli immobili di tipo abitativo non più utilizzati come abitazione, ma strumentali all'esercizio dell'attività agricola (ricovero attrezzi, macchine agricole, derrate agricole, scorte, ecc.)

⁴ Da compilare solo in caso di risposta positiva. Indicare la partita IVA della società o dell'ente interessato, quando l'autocertificazione è resa dal rappresentante legale

⁵ Nel caso in cui l'immobile sia entrato nel possesso del soggetto dichiarante da meno di cinque anni, è possibile anche integrare la presente dichiarazione con autocertificazione dei precedenti titolari di diritti reali, o di loro eredi, con cui è dichiarata la sussistenza dei requisiti di ruralità per il periodo complementare al quinquennio previsto dalla legge. Non è necessario rispondere al quesito nel caso in cui l'autocertificazione sia allegata ad una dichiarazione prodotta con la procedura Docfa, di cui al decreto del Ministro delle Finanze 19 aprile 1994, n. 701, ovvero ad una richiesta di ruralità avanzata ai sensi dell'art. 2, comma 6, del decreto cui il presente modello è allegato

⁶ Quando la dichiarazione è resa dai rappresentanti legali di cooperative di imprenditori agricoli o di loro consorzi, è necessario integrare la presente dichiarazione con l'elenco degli identificativi catastali dei fondi che costituiscono le aziende agricole dei soci. In caso di cooperative o consorzi agricoli con elevato numero di soci, in luogo dell'elenco delle particelle possedute dai soci, è possibile allegare alla presente dichiarazione un'autocertificazione in formato libero da parte del rappresentante legale della cooperativa o consorzio. Tale autocertificazione deve riportare, fra l'altro, quanto segue: "Si dichiara che i prodotti oggetto di manipolazione, conservazione, trasformazione, commercializzazione e valorizzazione, sono conferiti in prevalenza dai propri soci che conducono i terreni a titolo di proprietà o altro titolo. Si dichiara altresì che detti soci sono quelli riportati nell'allegato alla presente dichiarazione, costituito da copia fotostatica del "libro soci", contenente anche i relativi codici fiscali". Ogni allegato deve essere datato e sottoscritto dal richiedente

⁷ Il Codice del Comune catastale può ricavarsi dalla visura catastale aggiornata

⁸ Da indicare solo se per l'atto è previsto l'obbligo di registrazione

⁹ Indicare il tipo di Ufficio (Agenzia delle Entrate, Ufficio del Registro)

¹⁰ Vedi nota 5

¹¹ Indicare il numero della tipologia dell'immobile riportato nella tabella soprastante. Ad esempio, nel caso di una stalla, riportare "3" (Costruzione strumentale all'attività di allevamento)

¹² Indicare "T" se il fabbricato è censito al Catasto Terreni, "U" se è censito al Catasto Edilizio Urbano

¹³ Indicare sinteticamente il modo di utilizzo dell'immobile. Nel caso dell'esempio di cui alla nota 11, riportare "Stalla", "Ovile", ecc.

¹⁴ È facoltà del dichiarante allegare, se ritenuto necessario, anche ogni utile informativa finalizzata a specificare ulteriormente quanto dichiarato. Se la dichiarazione è sottoscritta, previa preliminare identificazione del dichiarante, innanzi all'impiegato dell'Ufficio dell'Agenzia delle Entrate, la copia del documento di identità può essere omessa

