## **14.** Unità afferente su area urbana

Nell'esempio di seguito riportato si rappresentata una dichiarazione relativa ad un'unità immobiliare con destinazione di posto auto, categoria **C/6** – *Autorimesse*, realizzato su area presentata come Dichiarazione di variazione presentata ai sensi dell'art. 20 del RDL 13 aprile 1939, n. 652 con causale "*Unità afferenti edificate su area urband*".



## MODELLO UNICO INFORMATICO DI AGGIORNAMENTO DEGLI ATTI CATASTALI ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA

mod. D1

					·			
Quadro B   Dichiarazione di variazione prese	ntata ai se	ensi dell'art. 20 del RDL 13 a	prile 1939	9, n. 65	2	40.		AX.
Tipo Mappale n. 1234 del 10/10/2020	Unita'	a destinazione ordinaria	n.	1 U	nita' in soppre		n.	1
		speciale e particolare	n.		in variaz		n.	
		beni comuni non censibili	n.		in costitu	ızione	n.	1
Causali: Unita' afferenti edificate su area u	ırbana							
Data in cui la variazione si è verificata (ultimazion	e dei lavo	ri): 02/10/2020						wa in
Documenti allegati: Mod. 1N parte I	n. 1	Mod. 2N parte I	n.	-	animetrie			n. 1
Mod. 1N parte II	n. 1	Mod. 2N parte II	n.	pa	gine elaborat	o planin	netrico	n. 1
Preallineamento Volture	n.	Variazioni	n.	A	ccatastamenti			n.
Unita' afferenti con intestati	n.	Unita' afferenti	n.					
Quadro U   Unita' Immobiliari								
Riferimenti Catastali			ti di Class					
N. Part. spec. Oper. Sez. Foglio Particella Sub. Indirizzo	Op. Se:	z. Foglio Particella Sub. Z.C	. Cat. C Piano	1. Cons	Superf. cat. Scala Intern	Rendita no I	a 1N/2N Lotto	Plan. Edificio
1 S 97 965 16								
2 C 97 965 21 via verdi 1		U	C/6 2 T	28	28	96,89	SI	SI
Quadro D   Note Relative al Documento e Rela		enica						
trasformazione di aree urbane in c6 dopo atto i	потагне							
- Dichiaro di non essere nella condizione di sospensio	one o revoc	a dell'esercizio della professione.						
- Dichiaro di effettuare la presentazione del presente	atto su inca	arico di:						
ROSSI MARIO								
quale soggetto obbligato, residente in MONTEM	IARCIA	NO (AN) - VIA VERDI n. 00	001 c.a.p.	60018				
- Dichiaro che il presente modello unico informatico		amento degli atti catastali è confor	me ai docur	nenti ca	rtacei in origina	ale		
sottoscritti da me medesimo e dal soggetto obbligat								
Il Tecnico: Geom. BIANCHI MARIA								
Il Tecnico: Geom. BIANCHI MARIA ALBO DEI GEOMETRI DELLA PROVING	CIA DI A	NCONA n. 100						
Il Tecnico: Geom. BIANCHI MARIA	CIA DI A	NCONA n. 100						
Il Tecnico: Geom. BIANCHI MARIA ALBO DEI GEOMETRI DELLA PROVING	CIA DI A	NCONA n. 100			Protocollo			
Il Tecnico: Geom. BIANCHI MARIA  ALBO DEI GEOMETRI DELLA PROVINO Codice Fiscale: BNCMRA70C03H096G	Data _	NCONA n. 100 ta la registrazione			Protocollo	uita in dat	a	
Il Tecnico: Geom. BIANCHI MARIA  ALBO DEI GEOMETRI DELLA PROVINO Codice Fiscale: BNCMRA70C03H096G  Riservato all'Ufficio	Data _					uita in dat	a	

#### ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA DICHIARAZIONE DI FABBRICATO URBANO A DESTINAZIONE ORDINARIA

mod. 1NB - parte I

A   Riferimenti Catastali del Fabbricato	D  Destinazione degli Spazi ad Uso Comune
C.T. Sez. foglio 97 ple. 965	1. DESTINAZIONE DEGLI SPAZI COPERTI DEL FABBRICATO
C.E.U. Sez. foglio 97 ple. 965	Guardiola
	Alloggio custode
B   Riferimenti Temporali del Fabbricato	Sala riunioni (m²)
Anno:	Atrio (m²)
Di costruzione antec. 1942 Di ristrutturazione totale 2008	Porticato - Piloty (m² )
Di costitizione antec. 1942 Di fistitutulazione totale 2008	Lavatoio (m² )
CIEL ED WELL AL E-MAIL	7
C   Elementi Descrittivi del Fabbricato	Piscina (m²)
	Altra destinazione
1. POSIZIONE RISPETTO AI FABBRICATI CIRCOSTANTI	
X Isolato Contiguo A schiera	2. DESTINAZIONE DEGLI SPAZI SCOPERTI NEL FABBRICATO
Fa parte di un complesso immobiliare 🗓 NO 🗌 SI	Теттаzzа (m²)
Se SI specificare: fabbricati n.	Cortile e camminamenti (m²)
	Verde (m²)
2. DESTINAZIONE E NUMERO DI U.I. IN CUI E' SUDDIVISO IL FABBRICATO	Parcheggio auto (posti n)
IL PABBRICATO	Tennis (campi n)
X Abitazioni n. 3 Negozi n	Piscina (m²)
Laboratori n Magazzini n	Altra destinazione
Uffici n. Box, posto auto n.	52-6
Autorimesse collettive n	
Locali per attività sportive n	
Unità immobiliari censibili nel gruppo 'B' n	E   Posizione del Fabbricato
3. IL FABBRICATO SI ARTICOLA IN N SCALE CON ACCESSO  Unico Plurimo Dal cortile Esterno Esterno Interno	TIPI DI AFFACCIO PREVALENTE  FACCIATA  (*) n. 1 n. 2 n. 3 n. 4
4. CARATTERISTICHE DIMENSIONALI DEL FABBRICATO	Su strada larga oltre 10 metri
	Su piazza,largo o simile
Piani fuori terra n. 2 Ovvero minimo Massimo Piani entro terra n. Ovvero minimo Massimo	Su distacco con fabbricato per abitazioni
5. DENSITA' FONDIARIA	Su distacco con fabbricato ad uso diverso
	Su verde pubblico
Rapporto tra volume fuori terra ed area del lotto	Su verde privato: parco, giardino, X X X
Rapporto tra volume entro terra ed area del lotto	attività agricola  Altro
6. CORPI ACCESSORI n. 1 n. 2 n. 3 n. 4	Facciata in aderenza
Piani fuori terra n. n. n. n. n.	
Piani entro terra n n n n n.	
7. IL FABBRICATO E' CON CORTILE INTERNO 🗓 NO 🗍 SI	(*) Dell' accesso principale

000AN8307 Docfa - ver. 4.00.5 BNCMRA70C03H096G 02/10/20:12.31.49

pag. 2 di 7

#### ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA DICHIARAZIONE DI FABBRICATO URBANO A DESTINAZIONE ORDINARIA

mod. 1NB - parte I

		16		
F   Caratteristiche Costruttive del Fabbricato		I   Finiture delle Parti Esterne del Fabbricato	910	
1. STRUTTURE PORTANTI VERTICALI		1. TIPO PREVALENTE DI FINITURA ESTERN.	A face, princ	c / altre
Muratura	X	Tinteggiatura	X	X
Cemento armato	$\Box$	Resino-plastica		ī
Ferro		Piastrelle di klinker, cotto o simili	5	
Prefabbricate		4 100 m (0.00 m	=	5
Altre o tipiche del luogo		Marmo o pietra naturale		
2. COPERTURA		Pannelli in metallo, materiali plastici		
A terrazza praticabile		Legno		느
A terrazza non praticabile		Solo intonaco		Ц
A tetto	X	Altre o tipiche del luogo		U
3. TAMPONATURE		2. SERRAMENTI ESTERNI DEGLI ACCESSI A		ICATO altri accessi
Muratura	X	Legno	X X	X
Muratura con intercapedine isolante	ā	Metallo		
Pannelli prefabbricati		7/25/29/25/29	100	
Facciate continue in vetro e metallo		Altro		u
Altro o tipiche del luogo		3. FINITURE DI PARTICOLARE PREGIO		
G   Dotazioni di Impianti nel Fabbricato		Indicare eventuali finiture di carattere		
IMPIANTO		ornamentale	-	
Idrico	(V)			
237707.10	X	L   Finiture delle Parti interne del Fabbricato		
Elettrico	X	1. TIPO PREVALENTE DI PAVIMENTAZIONE	DI ATRI	O E SCALE scale
Gas	X	Marmo o pietra naturale		
Telefonico	X	Piastrelle in ceramica, cotto gres e simili		
Fognario	X	The state of the s		
Riscaldamento centralizzato		Moquette e altri tessili		=
Acqua Calda centralizzata		Materiali plastici e simili		
Condizionamento centralizzato		Legno		$\Box$
Citofonico	X	Altro o tipiche del luogo		
Video - Citofono		2. TIPO PREVALENTE DI FINITURA DELLE P ATRIO E SCALE	ARETI D	I
Antenna TV centralizzata		Idropittura	$\overline{\mathbf{X}}$	(V)
Ascensore : (impianti n)				
Montacarichi		Resino - plastica		
Altro	ō	Smalto		
Fonti energetiche alternative	ā	Laminati plastici	_	$\exists$
		Legno		닏
H   Recinzioni		Marmo		Ц
INDICARE LA PRESENZA DI RECINZIONI	_	Altro o tipiche del luogo	_0	
Muratura	X	M   Vincoli Artistici e Storici		
Metalli lavorati		L'IMMOBILE E' SOGGETTO A VINCOLI ARTI	STICLOS	TODICE
Maglie metalliche		AI SENSI DELLA LEGGE 1/6/1939/ N.1089 :		SI 🗌
Elementi prefabbricati			NOI	2I
Altro		Specificare il tipo di vincolo		
IL TECNICO IL DICHIARANTI			n.	
data data		Prot. n Busta n		
Firma e timbro firma		I lineari arte		
r mma e mnoromma		L'incaricato_		
<b>4</b>		JL		

000AN8307 Docfa - ver. 4.00.5 BNCMRA70C03H096G 02/10/20:12.31.49

pag. 3 di 7

#### ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA DICHIARAZIONE DI UNITA'IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA

mod. 1NB - parte II

A   Riferimenti Catastali dell' Unità Immobiliare	C   Dati Metrici dell' Unità Immobiliare
Sezione Foglio Particella Subalterno	
9796521	C/2 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'C'
	(Commerciale ed usi diversi da quelli indicati nel prospetto C/1)
	1. LOCALI PRINCIPALI:
	Piano T lordi m² 28 di cui utili m² 28
B   Riferimenti Temporali	2 LOGALLA COTOGODIA DIDETTI
Anno:	2. LOCALI ACCESSORI DIRETTI: Piano lordi m² di cui utili m²
Di costruzione 2020 Di ristrutturazione totale	Figure 10 to the first the
	3. LOCALI ACCESSORI INDIRETTI:
C   Dati Metrici dell' Unità Immobiliare	Piano lordi m² di cui utili m²
C/1 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'A' E 'B'	Piano lordi m² di cui utili m²
_	4. DIPENDENZE ESCLUSIVE
Abitazioni o uffici privati	Balconi, terrazzi, portici sup. lorda m²
Alloggi collettivi, uffici pubblici, scuole o istituti di cultura	
1. VANI PRINCIPALI	5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE
Camere, cucina, stanze,ecc. n. sup. utile m <sup>2</sup>	Superficie lorda m² Parcheggio auto per posti numero 1
Camere, cuema, stanze, ecc. in sup. une in	rateneggio auto per posti intineto 1
2. ACCESSORI DIRETTI	6. IL LOCALE HA ACCESSO CARRABILE
Bagni, W.C. n. sup. utile m <sup>2</sup>	Il locale ha accesso carrabile SI NOX
Corridoi, ripostigli, ecc. n sup. utile m²	7. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA
SUPERFICIE LORDA (relativa ai punti 1 e 2) m <sup>2</sup>	Altezza media dei locali principali cm 250
	Superficie dei locali principali ed accessori diretti
3. ACCESSORI INDIRETTI	aventi altezze medie inferiori a cm. 230 m²
Accessori complementari, cantine, soffitte,	
lavanderie e simili n sup. lorda m²	
A DIBENDENZE EGGI LIGHTE	D   Dotazioni Tecnologiche dell' Unità Immobiliare
4. DIPENDENZE ESCLUSIVE  Balconi, terrazzi, portici sup. lorda m²	IMPIANTO AUTONOMO
Bacon, chaza, ponter sup. total in	IVII IANTO ACTONOMO
5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE	Riscaldamento
Giardino, cortile sup. lorda m²	Acqua calda
Piscina, tennis, sup. m <sup>2</sup>	Condizionamento
Parcheggio auto per posti numero	11.00-015-017.00 MANAGE 990-017.00 MINOR W
	Citofonico
6. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA	Video - citofonico
Altezza media U.I.U. cm	Ascensore ad uso esclusivo
Superficie dei vani principali ed accessori diretti	Year
aventi altezze medie inferiori a centimetri 230 m²	Ascensore : (impianti n)
7. PER LE U.I. CENSIBILI NEL GRUPPO 'B' INTEGRARE	Ascensore di servizio
CON LE SEGUENTI INFORMAZIONI	Montacarichi
Piani fuori terra n. m³.	Altro
Piani entro terra n m³	

000AN8307 Docfa - ver. 4.00.5 BNCMRA70C03H096G 02/10/20:12.31.49

pag. 4 di 7

#### ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA DICHIARAZIONE DI UNITA'IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA

mod. 1NB - parte II

	MENTAZ Camere o stanze	IONE Cucina o bagno	Altri	1. DESTINAZIONE D'USO
	<u> </u>		accessori	
Table 19 (Carlot St.) State 19 (Carlot St. William St. William St.)				POSTO AUTO COPERTO
Piastrelle in ceramica, cotto o gres				2. OSSERVAZIONI RELATIVE AL VALORE ED
Piastrelle in scaglie marmo				AL CLASSAMENTO PROPOSTO
Moquette o simili				trattasi di posto auto coperto con telo in pvc
Gomme o sintetici				struttura in legno aperto ai lati
Parquet				
Altro CEMENTO GREZZO	X			
2. TIPO PREVALENTE DI INFIS	SI INTER	NI Porte d'ingresso	Porte interne	
Legno				
Legno tamburato				
Metallo				
Altro				
				Riservato all'Ufficio
IL TECNICO	IL DI	CHIARANTE		Prot. n Partita n
data	data _			Busta n.
Firma e timbro	Firma		<u> </u>	L' inearicato

000AN8307 Docfa - ver. 4.00.5 BNCMRA70C03H096G 02/10/20:12.31.49 pag. 5 di 7

#### ACQUISIZIONE DATI METRICI - CALCOLO DELLE SUPERFICI CATASTALI

	Foglio: 97	Part	cella:	965	Subalterno:	21			
Tipologia		Altezza	Tipo	logia		Altezza	Tipologia		Altezza
Ambiente	Superficie	< 150 cm	Aml	iente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm

#### LEGENDA - Decodifica Tipologie di Ambiente previsti:

- A Vani aventi funzione principale / accessori a diretto servizio dei principali. Per le categorie C/1 e C/6 i vani aventi funzione principale saranno indicati con A1, i vani accessori a diretto servizio con A2
- B Vani accessori a indiretto servizio della tipologia A qualora comunicanti
- C Vani accessori a indiretto servizio della tipologia A qualora non comunicanti
- D Balconi, terrazzi e simili comunicanti con i vani della tipologia A
- E Balconi, terrazzi e simili non comunicanti con i vani della tipologia A
- F Aree scoperte o assimilabili

000AN8307 Docfa - ver. 4.00.5 BNCMRA70C03H096G 02/10/20:12.31.49

pag. 6 di 7

## ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Elenco Subalterni

Comune MONTEMARCIANO	Sea	zione	Foglio 97	Particella 965	Tipo mappale del
Sub. UBICAZIONE via/piazza	n° civ.	Pi	ani Scala	En al line and an analysis and a second	ione DESCRIZIONE
1 via verdi	1	T		ati ali	SOPPRESSO
2 via verdi	1	T			SOPPRESSO
3 via verdi	1	T-1			SOPPRESSO
4 via verdi	1	T			SOPPRESSO
5 via verdi	1	T-1			SOPPRESSO
6 via verdi	1	T			SOPPRESSO
7 via verdi	1	1			APPARTAMENTO DI TIPO
					ECONOMICO PI
8 via verdi	1	T			BENE COMUNE NON CENSIBIL
					A TUTTI I SUB (CORTE)
9 via verdi	1				SOPPRESSO VEDI SUB 18
10 via verdi	1				SOPPRESSO VEDI SUB 19
11 via verdi	1				SOPPRESSO VEDI SUB 18
12 via verdi	1				SOPPRESSO VEDI SUB 19
13 via verdi	1	T			AREA URBANA
14 via verdi	1	$\mathbf{T}$			AREA URBANA
15 via verdi	1				SOPPRESSO VEDI SUB 20
16					SOPPRESSO VEDI SUB 21
17 via verdi	1				SOPPRESSO VEDI SUB 18
18 via verdi	1	T			ABITAZIONE DI TIPO
					ECONOMICO PT
19 via verdi	1	T			ABITAZIONE DI TIPO
					ECONOMICO PT
20 via verdi	1	T			POSTO AUTO COPERTO
21 via verdi	1	T			POSTO AUTO COPERTO
rotocollo				dat	ta
IL TECNICO Geom. BIANCHI MAR	TΔ				
ALBO DEI GEOMETRI DELLA PROVINCI					
Codice Fiscale: BNCMRA70C03H096G					firma e timbro



BNCMRA70C03H096G 02/10/20:12.31.49

pag. 7 di 7

#### ELABORATO PLANIMETRICO

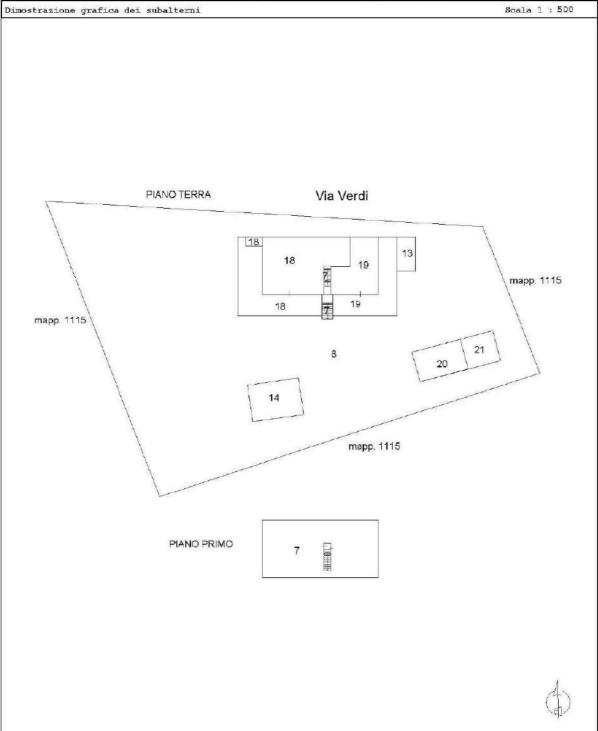
Bianchi Maria

CATASTO FABBRICATI Ufficio Provinciale di Ancona

Agenzia delle Entrate

Iscritto all'albo: Geometri

Prov. Ancona N. 100 Comune di Montemarciano Protocollo n. del Sezione: Foglio: 97 Particella: 965 Tipo Mappale n. del Dimostrazione grafica dei subalterni



# Agenzia delle Entrate CATASTO FABBRICATI Ufficio Provinciale di Ancona

Dichiarazione protocollo n. del

Comune di Montemarciano

Via Verdi civ. 1

Identificativi Catastali: Compilata da: Bianchi Maria

Sezione: Bianchi Maria

Iscrittc all'albo: Geometri

Ancona Particella: 965 Planimetria N. 100 Prov. Ancona Subalterno: 21 Scheda n. 1 Scala 1:200 h.2,80 Posto auto coperto n.2.20 PIANO TERRA

≡

## 15. Unità afferente su area di corte comune con la costituzione di BCC

Di seguito sono illustrati esempi di dichiarazione Do.C.Fa. finalizzate a censire un'unità immobiliare realizzata sulla corte comune.

Il primo Do.C.Fa. che si riporta è quello relativo alla variazione del B.C.N.C. riducendone la consistenza ed alla costituzione di un B.C.C. nella categoria catastale **C2** - *Magazzini e locali di deposito*.

Per l'accatastamento di tali immobili, con soggetti non presenti in AT, occorre dichiarare l'unità immobiliare come bene comune censibile, allegando istanza in carta semplice per la corretta intestazione del cespite. In tale istanza, sono elencati tutti gli aventi diritto, con i rispettivi titoli e quote, come già iscritti precedentemente in catasto o come risultanti da atto legale reso pubblico. Le quote da indicare devono essere quelle relative ai millesimi di proprietà, ove presenti; in caso contrario, tali quote sono dichiarate dalle parti.

Ove non presente atto legale, nel campo "Eventuale specificazione del diritto" è apposta la dizione "quote provvisorie da definire con atto legale".

Inoltre, qualora ne ricorrano le circostanze, nel riquadro "*Note relative al documento e Relazione Tecnica*" della dichiarazione Do.C.Fa., si deve riportare una annotazione "*Quote individuate dalle parti, proporzionali al diritto vantato da ciascun soggetto sull'area interessata dalla corte comune (o B.C.C.) identificata con fog. xx, part. yy, ...".* 

In tale circostanza l'Ufficio, successivamente alla dichiarazione Do.C.Fa., modifica l'intestazione inserendo i nuovi intestati con i relativi diritti.

Il primo Do.C.Fa. che si riporta è quello relativo alla variazione del B.C.N.C. riducendone la consistenza ed alla costituzione di un B.C.C. nella categoria catastale **C2** – *Magazzini e locali di deposito*.



#### MODELLO UNICO INFORMATICO DI AGGIORNAMENTO DEGLI ATTI CATASTALI ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA

mod. D1

Tipo Mappale n. 1098 del 15/1	iazione presei	Unita'	a destinazione ordinaria		n.	-	Link	ta' in sopp	raceiona	n.		1
про маррае и. 1096 чет 15/1	1/2020	Oma	speciale e particolare		n.	1	Cin	in varia		n.		•
			beni comuni non censibil	li.	n.	1		in costi		n.		2
Causali: VAR B.C.N.C. E C	REAZIONE I	B.C.C	com coman non consion			8.0		m cost	uzione	***		
Causai. VARIACIACIA DE	ice at a control of	sicio.										
Data in cui la variazione si è verifica	ta (ultimazion	e dei lavor	i): 15/11/2020									
Documenti allegati: Mod. 1N parte		n. 1	Mod. 2N parte I		n.		plar	nimetrie			n.	. 1
Mod. 1N parte	еΠ	n. 1	Mod. 2N parte II		n.		pag	ine elabora	to planii	metrico	n.	. 1
Preallineamento Volture		n.	Variazioni		n.		Acc	ata stament	i		n.	
Unita' afferen	ti con intestati	n.	Unita' afferenti		n.							
Quadro U   Unita' Immobiliari												
Riferimenti Catastali		Utilita'	Comuni Censibili	Dati	di Cla	sam	ento l	Proposti				
N. Part spec Oper Sez Foglio	Particella Sub.	Op. Sez	Foglio Particella Sub	ussiste	(19359E)	edente in	essare minus	as Sabarana	Rendi	ta 1N/	2N P	lan
Indirizzo		***	21 (41)25.24 (1.47-6/2)		Piano		5	Scala Inte	mo	Lotto	E	difici
1 BCNC S 94	500 5											
2 BCNC C 94 via guido miglioli 65	500 6				T							
NEW TOTAL CONTROL OF THE PROPERTY OF THE PROPE												
3 BCC C 94	500 7			003	C/2	2	22	25	128,3	39	SI	SI
3 BCC C 94 via guido miglioli 65	500 7			003	C/2 T	2	22	25	128,	39	SI	SI
via guido miglioli 65	3400407 3.755			003		2	22	25	128,	39	SI	SI
via guido miglioli 65 Quadro D   Note Relative al Doc	ume <b>nto</b> e Rel:	azione Te	enica	003		2	22	25	128,	39	SI	SI
via guido miglioli 65	ume <b>nto</b> e Rel:	azione Te	cnica	003		2	22	25	128,	39	SI	SI
via guido miglioli 65 Quadro D   Note Relative al Doc	ume <b>nto</b> e Rel:	azione Te	cnica	003		2	22	25	128,3	39	SI	SI
via guido miglioli 65 Quadro D   Note Relative al Doc	ume <b>nto</b> e Rel:	azione Teo	cnica	003		2	22	25	128,3	39	SI	SI
via guido miglioli 65 Quadro D   Note Relative al Doc	ume <b>nto</b> e Rel:	azione Te	enica	003		2	22	25	128,3	39	SI	SI
via guido miglioli 65 Quadro D   Note Relative al Doc	ume <b>nto</b> e Rel:	azione Te	enica	003		2	22	25	128,3	39	SI	SI
via guido miglioli 65 Quadro D   Note Relative al Doc	umento e Rela di b.c.c.					2	22	25	128,	39	SI	SI
via guido miglioli 65  Quadro D   Note Relative al Doc varizione di b.c.n.c. e costituzione	umento e Rela di b.c.c.	one o revoc	a dell'esercizio della professio			2	22	25	128,	39	SI	SI
via guido miglioli 65  Quadro D   Note Relative al Doc varizione di b.c.n.c. e costituzione  - Dichiaro di non essere nella condizi	umento e Rela di b.c.c.	one o revoc	a dell'esercizio della professio			2	22	25	128,3	39	SI	SI
via guido miglioli 65  Quadro D   Note Relative al Doc varizione di b.c.n.c. e costituzione  - Dichiaro di non essere nella condizi - Dichiaro di effettuare la presentazio	di b.c.c.	one o revoc atto su inca	a dell'esercizio della professio rico di:	one.	Т	2	22	25	128,:	39	SI	SI
via guido miglioli 65  Quadro D   Note Relative al Doc varizione di b.c.n.c. e costituzione  - Dichiaro di non essere nella condizi - Dichiaro di effettuare la presentazio PIPPO PIPPO quale soggetto obbligato, residente i	di b.c.c.  di b.c.c.  ione di sospensione del presente in ANCONA	one o revocatto su inca (AN) - M di aggiorna	a dell'esercizio della professio rico di: II GLIOLI n. 0 <b>00</b> 65 c.a.p.	one.	0					39	sı	SI
via guido miglioli 65  Quadro D   Note Relative al Doc varizione di b.c.n.c. e costituzione  - Dichiaro di non essere nella condizi - Dichiaro di effettuare la presentazio PIPPO PIPPO quale soggetto obbligato, residente i - Dichiaro che il presente modello un sottoscritti da me medesimo e dal se il Tecnico: Ing. PAOLINO	umento e Rela di b.c.c.  ione di sospensione del presente in ANCONA iico informatico oggetto obbligat PAPERINO	one o revocatto su inca  (AN) - M  di aggiorna	a dell'esercizio della professio rico di: II GLIOLI n. 00065 c.a.p. mento degli atti catastali è co	one.	0					39	sı	SI
via guido miglioli 65  Quadro D   Note Relative al Doc varizione di b.c.n.c. e costituzione  - Dichiaro di non essere nella condizi - Dichiaro di effettuare la presentazio PIPPO PIPPO quale soggetto obbligato, residente i - Dichiaro che il presente modello un sottoscritti da me medesimo e dal se	umento e Rela di b.c.c.  ione di sospensione del presente in ANCONA ico informatico oggetto obbligate PAPERINO DELLA PROV	one o revocatto su inca  (AN) - M  di aggiorna	a dell'esercizio della professio rico di: II GLIOLI n. 00065 c.a.p. mento degli atti catastali è co	one.	0					39	SI	SI
via guido miglioli 65  Quadro D   Note Relative al Doc varizione di b.c.n.c. e costituzione  - Dichiaro di non essere nella condizi - Dichiaro di effettuare la presentazio  PIPPO PIPPO quale soggetto obbligato, residente i  - Dichiaro che il presente modello un sottoscritti da me medesimo e dal se il Tecnico: Ing. PAOLINO ALBO DEGLI INGEGNERI D	umento e Rela di b.c.c.  ione di sospensione del presente in ANCONA ico informatico oggetto obbligate PAPERINO DELLA PROV	one o revocatto su inca  (AN) - M  di aggiorna	a dell'esercizio della professio rico di: II GLIOLI n. 0 <b>0065 c.</b> a.p. mento degli atti catastali è co DI ANCONA n. 1	one.	0		anti cart		nale	39	SI	SI
via guido miglioli 65  Quadro D   Note Relative al Doctor varizione di b.c.n.c. e costituzione  - Dichiaro di non essere nella condizione di presentazione di effettuare la presentazione PIPPO PIPPO quale soggetto obbligato, residente in sottoscritti da me medesimo e dal sul I Tecnico Ing. PAOLINO ALBO DEGLI INGEGNERI D. Codice Fiscale: PPRPLN80A01.	umento e Rela di b.c.c.  ione di sospensione del presente in ANCONA ico informatico oggetto obbligate PAPERINO DELLA PROV	one o revocatto su inca (AN) - M di aggiorna o.  //INCIA D	a dell'esercizio della professio rico di: II GLIOLI n. 0 <b>0065 c.</b> a.p. mento degli atti catastali è co DI ANCONA n. 1	one.	0		I I	acei in origii	nale		SI	SI
via guido miglioli 65  Quadro D   Note Relative al Doctor Varizione di b.c.n.c. e costituzione  - Dichiaro di non essere nella condizi - Dichiaro di effettuare la presentazio PIPPO PIPPO quale soggetto obbligato, residente i - Dichiaro che il presente modello un sottoscritti da me medesimo e dal se il Tecnico: Ing. PAOLINO ALBO DEGLI INGEGNERI D. Codice Fiscale: PPRPLN80A01.	umento e Rela di b.c.c.  ione di sospensione del presente in ANCONA ico informatico oggetto obbligate PAPERINO DELLA PROV	one o revocatto su inca (AN) - M di aggiorna o.  //INCIA D	a dell'esercizio della professio rico di: IIGLIOLI n. 0 <b>0065 c.</b> a.p. mento degli atti catastali è co DI ANCONA n. 1	one.	0		I I	acei in origin	nale		SI	SI
via guido miglioli 65  Quadro D   Note Relative al Doctor Varizione di b.c.n.c. e costituzione  - Dichiaro di non essere nella condizi - Dichiaro di effettuare la presentazio PIPPO PIPPO quale soggetto obbligato, residente i - Dichiaro che il presente modello un sottoscritti da me medesimo e dal se il Tecnico: Ing. PAOLINO ALBO DEGLI INGEGNERI D. Codice Fiscale: PPRPLN80A01.	umento e Rela di b.c.c.  ione di sospensione del presente in ANCONA ico informatico oggetto obbligate PAPERINO DELLA PROV	one o revocatto su inca (AN) - M di aggiorna o.  //INCIA D	a dell'esercizio della professio rico di: IIGLIOLI n. 0 <b>0065 c.</b> a.p. mento degli atti catastali è co DI ANCONA n. 1	one.	0		I I	acei in origin	nale		SI	SI

000AN8332 Docfa - ver. 4.00.5 pag. 1 di 7

02/12/20:22.02.11

#### ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA DICHIARAZIONE DI FABBRICATO URBANO A DESTINAZIONE ORDINARIA

mod. 1NB - parte I

A   Riferimenti Catastali del Fabbricato	D   Destinazione degli Spazi ad Uso Comune
C.T. Sez. foglio 94 ple. 500	Destinazione degli spazi ad eso comune     Destinazione degli spazi coperti del fabbricato
C.E.U. Sez. foglio 94 ple. 500	Guardiola Guardiola
C.L.O. GCZ. 10gHo 34 prc. 200	Alloggio custode
B   Riferimenti Temporali del Fabbricato	Sala riunioni (m² )
Anno:	Atrio (m² )
Di costruzione 2010 Di ristrutturazione totale	Porticato - Piloty (m² )
Di Costitizione 2010 Di listitutti azione totale	Lavatoio (m <sup>2</sup> )
C   Elementi Descrittivi del Fabbricato	Piscina (m² )
C ERMAN DESCRICT UCI PADDIRATO	Altra destinazione
POSIZIONE RISPETTO AI FABBRICATI CIRCOSTANTI	Antia destinazione
X Isolato Contiguo A schiera	2. DESTINAZIONE DEGLI SPAZI SCOPERTI NEL FABBRICATO
Fa parte di un complesso immobiliare X NO SI	Terrazza (m²)
Se SI specificare: fabbricati n.	Cortile e camminamenti (m² )
as a specific in	Verde (m²
2. DESTINAZIONE E NUMERO DI U.I. IN CUI E' SUDDIVISO	Parcheggio auto (posti n)
IL FABBRICATO	Tennis (campi n)
X Abitazioni n. 2 Negozi n.	Piscina (m² )
Laboratori n. X Magazzini n. 1	Altra destinazione
Uffici n. X Box, posto auto n. 2	
Autorimesse collettive n.	
Locali per attività sportive n.	
Unità immobiliari censibili nel gruppo 'B' n.	E   Posizione del Fabbricato
3. IL FABBRICATO SI ARTICOLA IN N. SCALE  CON ACCESSO  Unico Plurimo Dal cortile Interno	TIPI DI AFFACCIO PREVALENTE  FACCIATA  (*) n. 1 n. 2 n. 3 n. 4
4. CARATTERISTICHE DIMENSIONALI DEL FABBRICATO	Su strada larga oltre 10 metri X
Stock And Control of the Control of	Su piazza,largo o simile
Piani fuori terra n. 2 Ovvero minimo Massimo Piani entro terra n. Ovvero minimo Massimo Massimo	Su distacco con fabbricato per abitazioni
5. DENSITA' FONDIARIA	Su distacco con fabbricato ad uso diverso
	Su verde pubblico
Rapporto tra volume fuori terra ed area del lotto	Su verde privato: parco, giardino, X X X
Rapporto tra volume entro terra ed area del lotto	attività agricola Altro
6. CORPI ACCESSORI n. 1 n. 2 n. 3 n. 4	Facciata in aderenza
Piani filori terra n. n. n. n. n.	
Piani entro terra n n n n n.	
7. IL FABBRICATO E' CON CORTILE INTERNO 🗓 NO 🗍 SI	(*) Dell' accesso principale

000AN8332

Docfa - ver. 4.00.5

#### ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA DICHIARAZIONE DI FABBRICATO URBANO A DESTINAZIONE ORDINARIA

mod. 1NB - parte I

F   Caratteristiche Costruttive del Fabbricato		I   Finiture delle Parti Esterne del Fabbricat		
1. STRUTTURE PORTANTI VERTICALI		1. TIPO PREVALENTE DI FINITURA ESTERN	A face, princ	o / oltro
Muratura	X	Tinteggiatura	X	X
Cemento armato	X			
Ferro		Resino-plastica		
Prefabbricate		Piastrelle di klinker, cotto o simili		Ч
Altre o tipiche del luogo		Marmo o pietra naturale		Ц
2. COPERTURA	10	Pannelli in metallo, materiali plastici		
A terrazza praticabile		Legno		
A terrazza non praticabile	ă .	Solo intonaco		
A tetto	N)	Altre o tipiche del luogo		
3. TAMPONATURE	<u> </u>	2. SERRAMENTI ESTERNI DEGLI ACCESSI A		
Muratura	<b>[X]</b>		-	altri accessi
Muratura con intercapedine isolante	<u>a</u>	Legno	X	X
Pannelli prefabbricati	H	Metallo		
Facciate continue in vetro e metallo	H	Altro		
Altro o tipiche del luogo	H	3. FINITURE DI PARTICOLARE PREGIO		
This o up that det nogo		Indicare eventuali finiture di carattere		
G   Dotazioni di Impianti nel Fabbricato		omamentale		
IMPIANTO		2005-2004 (2-1.03)-25-67. W		
Idrico	X	L  Finiture delle Parti interne del Fabbricat	0	
Elettrico	$\overline{\mathbf{X}}$	1. TIPO PREVALENTE DI PAVIMENTAZIONI		OFSCALE
Gas	$\overline{\mathbf{x}}$	III OTRE TILENTE DITTIVENENTIZIONE	atrio	
Telefonico	$\overline{x}$	Marmo o pietra naturale		
Fognario	<b>X</b> )	Piastrelle in ceramica, cotto gres e simili		
Riscaldamento centralizzato	5	Moquette e altri tessili		$\bar{\Box}$
	7	Materiali plastici e simili	$\overline{n}$	$\overline{\Box}$
Acqua Calda centralizzata		Legno	ī.	$\overline{a}$
Condizionamento centralizzato		Altro o tipiche del luogo	$\exists$	$\overline{}$
Citofonico		2. TIPO PREVALENTE DI FINITURA DELLE I	ADETID	
Video - Citofono	ш	ATRIO E SCALE	AREILD	L
Antenna TV centralizzata		Idropittura		
Ascensore : (impianti n)		Resino - plastica	ā	ā
Montacarichi		Smalto		
Altro			3	
Fonti energetiche alternative		Laminati plastici		7
		Legno		
H   Recinzioni		Marmo	4	
INDICARE LA PRESENZA DI RECINZIONI	_	Altro o tipiche del luogo	U	L
Muratura		M   Vincoli Artistici e Storici		
Metalli lavorati		L'IMMOBILE E' SOGGETTO A VINCOLI ART	ISTICI OS	TOPICI
Maglie metalliche		and their new years of the property of the pro		
Elementi prefabbricati		AI SENSI DELLA LEGGE 1/6/1939/ N.1089 :	NOM	SI 📗
Altro		Specificare il tipo di vincolo		
IL TECNICO IL DICHIARANTE		Riservato all' Ufficio Partita	n	
data data	-	Prot. n Busta n		
138 (125) 98		A NO. WAS A STATE OF THE STATE		
Firma e timbro firma		L'incaricato_		

000AN8332 Docfa - ver. 4.00.5 PPRPLN80A01A271M 02/12/20:22.02.12

pag. 3 di 7

#### ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA DICHIARAZIONE DI UNITA'IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA

mod. 1NB - parte II

A   Riferimenti Catastali dell' Unità Immobiliare	C   Dati Metrici dell' Unità Immobiliare
Sezione Foglio Particella Subalterno	
	C/2 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'C'
	(Commerciale ed usi diversi da quelli indicati nel prospetto C/1)
	1. LOCALI PRINCIPALI:
	Piano T lordi m² 25 di cui utili m² 22
	1
B   Riferimenti Temporali	2. LOCALI ACCESSORI DIRETTI:
Anno:  Di costruzione 2020 Di ristrutturazione totale	Piano lordi m² di cui utili m²
Di ristitutti azione totale	3. LOCALI ACCESSORI INDIRETTI:
C   Dati Metrici dell' Unità Immobiliare	Piano lordi m² di cui utili m²
C/1 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'A' E 'B'	Piano lordi m² di cui utili m²
	A DIDENTAL FOOL VOLUME
Abitazioni o uffici privati	4. DIPENDENZE ESCLUSIVE
Alloggi collettivi, uffici pubblici, scuole o istituti di cultura	Balconi, terrazzi, portici sup. lorda m²
	5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE
1. VANI PRINCIPALI	Superficie lorda m <sup>2</sup>
Camere, cucina, stanze,ecc. n sup. utile m²	Parcheggio auto per posti numero
	6. IL LOCALE HA ACCESSO CARRABILE
2. ACCESSORI DIRETTI	Il locale ha accesso carrabile SI NOX
Bagni, W.C. n sup. utile m²	
Corridoi, ripostigli, ecc. n. sup. utile m²	7. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA
SUPERFICIE LORDA (relativa ai punti 1 e 2) m <sup>2</sup>	Altezza media dei locali principali cm 240
2 ACCESSODI INIDIDETTI	Superficie dei locali principali ed accessori diretti
3. ACCESSORI INDIRETTI Accessori complementari, cantine, soffitte,	aventi altezze medie inferiori a cm. 230 m²
lavanderie e simili n. sup. lorda m²	
invalidate commit	D   Dotazioni Tecnologiche dell' Unità Immobiliare
4. DIPENDENZE ESCLUSIVE	
Balconi, terrazzi, portici sup. lorda m²	IMPIANTO AUTONOMO
Harris and the Washington of Company of the Company	
5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE	Riscaldamento
Giardino, cortile sup. lorda m²	Acqua calda
Piscina, tennis, sup. m²	Condizionamento
Parcheggio auto per posti numero	
	Citofonico
6. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA	Video - citofonico
Altezza media U.I.U. cm	Ascensore ad uso esclusivo
Superficie dei vani principali ed accessori diretti	
aventi altezze medie inferiori a centimetri 230 m²	Ascensore : (impianti n)
7. PER LE U.I. CENSIBILI NEL GRUPPO 'B' INTEGRARE	Ascensore di servizio
CON LE SEGUENTI INFORMAZIONI	Montacarichi
Piani fuori terra n m³	Altro
Piani entro terra n m³	Altro
And an analysis of the control of th	

000AN8332 Docfa - ver. 4.00.5 PPRPLN80A01A271M 02/12/20:22.02.12

pag. 4 di 7

#### ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA DICHIARAZIONE DI UNITA'IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA

mod. 1NB - parte II

E   Caratteristiche Costruttiv	e di Finitur	a		F   Destinazione d'uso e Osservazioni
1. TIPO PREVALENTE DI PA	VIMENTAZ	IONE		1. DESTINAZIONE D'USO
	Camere o stanze	Cucina o bagno	Altri accessori	MAGAZZINO
Marmo o pietra naturale				
Piastrelle in ceramica, cotto o gres				2. OSSERVAZIONI RELATIVE AL VALORE ED
Piastrelle in scaglie marmo				AL CLASSAMENTO PROPOSTO
Moquette o simili				
Gomme o sintetici				
Parquet				
Altro				
2. TIPO PREVALENTE DI IN	FISSI INTER	NI Porte d'ingresso	Porte interne	
Legno tamburato				
Metallo				
Altro				
				Riservato all'Ufficio
IL TECNICO	IL DIO	HIARANTI	3	Prot. n Partita n
data	data _		_	Busta n
Firma e timbro	Firma		24 - 17 - 17 - 18 - 18 - 18 - 18 - 18 - 18	L' incaricato

000AN8332 Docfa - ver. 4.00.5 PPRPLN80A01A271M 02/12/20:22.02.12 pag. 5 di 7

#### ACQUISIZIONE DATI METRICI - CALCOLO DELLE SUPERFICI CATASTALI

Unita' immobi	iliare n. 3									
Sezione:	Foglio:	94	Partic	ella:	500	Subalterno:	7			
Tipologia		2	Altezza	Tipo	logia		Altezza	Tipologia		Altezza
Ambiente	Superficie	<	150 cm	Aml	iente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm
A1	25									

#### LEGENDA - Decodifica Tipologie di Ambiente previsti:

- A Vani aventi funzione principale / accessori a diretto servizio dei principali. Per le categorie C/1 e C/6 i vani aventi funzione principale saranno indicati con A1, i vani accessori a diretto servizio con A2
- B Vani accessori a indiretto servizio della tipologia A qualora comunicanti
- C Vani accessori a indiretto servizio della tipologia A qualora non comunicanti
- D Balconi, terrazzi e simili comunicanti con i vani della tipologia A
- E Balconi, terrazzi e simili non comunicanti con i vani della tipologia A
- F Aree scoperte o assimilabili

000AN8332 Docfa - ver. 4.00.5 PPRPLN80A01A271M 02/12/20:22.02.13

pag. 6 di 7

## ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Elenco Subalterni

ANC	one CONA	Sex	zione	Foglio 94		Particella 500	100	oo mappale 1098	del: 15/11/2020
Sub.	UBICAZIONE via/piazza	n° civ.	1	the Theory	Int	The state of the s	T	0.000.00000	RIZIONE
1	via guido miglioli	65	T-1	111	-		2	ABITAZIONE	
2	via guido miglioli	65	T					AUTORIMESS.	
3	via guido miglioli	65	T				1	AUTORIMESS	
4	via guido miglioli	65	T-1					ABITAZIONE	
5							5	SOPPRESSO	
6	via guido miglioli	65	T				1	BENE COMUN	E NON CENSIBILI
							2	AI SUB 1-2-3-4	CORTE
								COMUNE DER	IVA DAL SUB 5
7	via guido miglioli	65	T				(	BCC) MAGAZ	ZINO COMUNE A
								SUB 1-2-3-4 DE	RIVA DAL
							5	SUB 5	
roto	collo					da	ta _		
	CNICO Ing. PAOLINO PAPERINO O DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA D	I ANCONA n. 1							
	e Fiscale: PPRPLN80A01A271M						-	firma e tim	bro



PPRPLN80A01A271M 02/12/20:22.02.13 pag. 7 di 7

#### ELABORATO PLANIMETRICO

Compilato da: Paolino Paperino Iscritto all'albo: Ingegneri

#### Agenzia delle Entrate CATASTO FABBRICATI Ufficio Provinciale di Ancona

Prov. Ancona N. 1 Comune di Ancona Protocollo n. del Sezione: Foglio: 94 Particella: 500 Tipo Mappale n. 1098 del 15/11/2020 Scala 1 : 500 Dimostrazione grafica dei subalterni PIANO PRIMO PIANO TERRA MAPPALE 98 MAPPALE 90 Via G. Miglioli

# Agenzia delle Entrate CATASTO FABBRICATI Ufficio Provinciale di Ancona

Dichiarazione protocollo n. del

Comune di Ancona

Via Guido Miglioli civ. 65

Identificativi Catastali: Commilata da:

Compilata da: Paolino Paperino Identificativi Catastali: Ancona Sezione: Iscritto all'albo: Ingegneri Foglio: 94 Particella: 500 Planimetria Prov. Andona N. 1 Subalterno: 7 Scheda n. 1 Scala 1:200 PIANO TERRA H=2.40 MAGAZZINO

# **16.** Unità afferente su area di corte comune con ditta da intestare

In questo caso si procede alla presentazione di due pratiche Do.C.Fa.:

- 1) Dichiarazione di variazione presentata ai sensi dell'art. 20 del RDL 13 aprile 1939, n. 652 con la causale "*VARIAZIONE B.C.N.C."* con cui si varia la corte comune per la creazione successiva di magazzino;
- 2) Dichiarazione di fabbricato urbano o nuova costruzione presentata ai sensi dell'art. 28 del RDL 13 aprile 1939, n. 652 con la causale "*Unita' afferenti edificate su aree di corte*" con cui si costituisce l'unità immobiliare censita nella categoria **C2** *Magazzini e locali di deposito* con la ditta da intestare e le quote di proprietà che derivano dagli atti di acquisto.



# MODELLO UNICO INFORMATICO DI AGGIORNAMENTO DEGLI ATTI CATASTALI ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA

mod. D1

Quadro B   Die		one di ve	riazione n	recentata e	ni conci dell'o	art. 20 del RDI	12 an	rile 10	30 n	652						
Tipo Mappale n.		THE RESERVE	11/2020	Unita'	a destina speciale	azione ordinaria e particolare nuni non censit	a	n. n. n.	1	Unita'	in soppi in variaz	zione		n. n. n.	1	
Causali: V	ARIAZ	IONE B.	C.N.C.													
Data in cui la vari	aziones	si è verific	cata (ultima	zione dei l	avori): 01/1	2/2020										
Documenti allega	ti: Mo	od. 1N par	rte I	n.	Mod, 2N	N parte I		n.		planim	etrie				n.	
	Mo	od. 1N par	rte II	n.	Mod. 2N	N parte II		n.		pagine	elaborat	to plan	imetr	ico	n. 1	
Preallineamento	Vo	lture		n.	Variazio	oni		n.	-	Accata	stamenti	i			n.	
	Un	ita' affere	nti con inte	estati n.	Unita' at	fferenti		n.								
Quadro U   Un	ita' Imi	mobiliari	£													
Riferimenti C	atastali	i		Util	lita' Comuni	Censibili	Dati	di Cla	ssame	nto Pro	posti					
N. Part. spec. Op Indirizzo	er. Sez	. Foglio	Particella	Sub. Op.	Sez. Foglio	Particella Sub	. Z.C.	Cat. Piano	Cl. Co	ons. Supe Scala		Rend no	lita Lotte	1N/2N o	Plan Edifi	
1 BCNC S		94	500	5												
2 BCNC C	1	94	500	6												
via guido mig	lioli	65						T								
12 0 12(0) 00																
Ouadro D   No	te Rela	tive al Do	cumento e	Relazione	Tecnica											
Quadro D   No trattasi di varizi			cumento e une per cr			nagazzino. Doc	efa 1 di	2.								
						nagazzino. Doc	efa 1 di	2.								
						nagazzino. Dod	efa 1 di	2.								
						nagazzino. Dod	efa 1 di	2.								
						nagazzino. Dod	cfa 1 di	2.								
trattasi di varizi	one di c	corte com	une per cr	eazione su	ccessiva di n	nagazzino. Dog		2.								
trattasi di varizi	n essere :	nella condi	une per cr izione di sosp ione del pres	reazione su	eccessiva di n			2.								
- Dichiaro di no	n essere :  PIPP(	nella condi a presentaz O PLUTO	une per cr izione di sosp izione del pres O	pensione o re	evoca dell'eserc incarico di:	cizio della profess	sione.									
- Dichiaro di no	n essere :  PIPP(	nella condi a presentaz O PLUTO	une per cr izione di sosp izione del pres O	pensione o re	evoca dell'eserc incarico di:		sione.		)							
- Dichiaro di no - Dichiaro di efi quale soggetto - Dichiaro che i sottoscritti da i	n essere : fettuare l: PIPP( obbligat	nella condi a presentaz O PLUTO o, residente e modello u simo e dal	izione di sospicione del pres De in ANCO mico inform soggetto obb	pensione o resente atto su  ONA (AN)  natico di aggi	evoca dell'esero incarico di: - VIA MIGI	cizio della profess	sione.	60100		cartacei	in origin	ale				
- Dichiaro di no - Dichiaro di efi quale soggetto - Dichiaro che i sottoscritti da i Il Tecnico:	n essere : fettuare la PIPPO obbligat l presente ne mede Ing. P	nella condi a presentaz O PLUTO o, residente e modello u simo e dal	izione di sospicione del pres De in ANCO mico inform soggetto obb	pensione o resente atto su  ONA (AN)  natico di aggi oligato.	evoca dell'esercincarico di:  - VIA MIGI	cizio della profess LIOLI n. 00050 gli atti catastali è o	sione.	60100		cartacei	in origin	ale				
- Dichiaro di no - Dichiaro di efi quale soggetto - Dichiaro che i sottoscritti da i	n essere : fettuare l: PIPP( obbligat  l presente me mede Ing. P	nella condi a presentaz O PLUTO o, residente e modello u simo e dal AOLINO	izione di sospicione del pres De em ANCO mico inform soggetto obb D PAPERII DELLA P	pensione o resente atto su  ONA (AN)  natico di aggi oligato.	evoca dell'esercincarico di:  - VIA MIGI	cizio della profess LIOLI n. 00050 gli atti catastali è o	sione.	60100		cartacei	in origin	ale				
- Dichiaro di no - Dichiaro di efi quale soggetto - Dichiaro che i sottoscritti da i Il Tecnico: ALBO DEGI	n essere : fettuare l: PIPPO obbligat l presente ne mede Ing. P LI INGI	nella condi a presentaz O PLUTO o, residente e modello u simo e dal AOLINO	izione di sospicione del pres De em ANCO mico inform soggetto obb D PAPERII DELLA P	pensione o resente atto su  ONA (AN) natico di aggi bligato. NO	evoca dell'esercincarico di:  - VIA MIGI	cizio della profess LIOLI n. 00050 gli atti catastali è o	sione.	60100			in origin					
- Dichiaro di no - Dichiaro di efi quale soggetto - Dichiaro che i sottoscritti da i Il Tecnico: ALBO DEGI Codice Fiscale:	n essere : fettuare l: PIPPO obbligat l presente ne mede Ing. P PRP	nella condi a presentaz O PLUTO o, residento e modello u simo e dal AOLINO EGNERI LN80A0	izione di sospicione del pres De em ANCO mico inform soggetto obb D PAPERII DELLA P	pensione o resente atto su  ONA (AN)  natico di aggio bligato.  NO  ROVINCI	evoca dell'esero incarico di:  - VIA MIGI ornamento deg	cizio della profess LIOLI n. 00050 gli atti catastali è o	sione.	60100		Proto			lata			
- Dichiaro di no - Dichiaro di efi quale soggetto - Dichiaro che i sottoscritti da i Il Tecnico: ALBO DEGI Codice Fiscale:	n essere : fettuare l: PIPPO obbligat l presente ne mede Ing. P PRP	nella condi a presentaz O PLUTO o, residento e modello u simo e dal AOLINO EGNERI LN80A0	izione di sospicione del pres De em ANCO mico inform soggetto obb D PAPERII DELLA P	pensione o resente atto su  ONA (AN)  natico di aggio bligato.  NO  ROVINCI	evoca dell'esercincarico di:  - VIA MIGI ornamento deg	cizio della profess	sione.	60100		Proto	ocollo		lata			

## ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Elenco Subalterni

Comu ANC	one CONA	Sez	zione	ione Foglio		Particella 500		100	no mappale 1098	del: 15/11/2020
Sub.	UBICAZIONE via/piazza	n° civ.		Piani	Scala I	nt.	Entità di Costru	zione	DESC	RIZIONE
1	via guido miglioli	65	T-1					1	ABITAZIONE	
2	via guido miglioli	65	T					1	UTORIMESS	1
3	via guido miglioli	65	T					J	UTORIMESS	
4	via guido miglioli		T-1					1	BITAZIONE	
5								S	OPPRESSO VI	DI SUB 6 - 7
6	via guido miglioli	65	T					I	BENE COMUNI	E NON CENSIBIL
								1	-2-3-4 CORTE	COMUNE
								I	DERIVA DAL S	UB 5
7	via guido miglioli	65	T					1	IAGAZZINO I	DERIVA DAL SUB
								5		
roto	collo						de	ata _		
LTE	CNICO Ing. PAOLINO PAPERINO									
ALB	O DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI A	NCONA n. 1						_		
Codio	ce Fiscale: PPRPLN80A01A271M								firma e tim	bro



PPRPLN80A01A271M 02/12/20:22.02.45 pag. 2 di 2

#### ELABORATO PLANIMETRICO

Compilato da: Paolino Paperino Iscritto all'albo: Ingegneri Agenzia delle Entrate CATASTO FABBRICATI Ufficio Provinciale di Ancona

Ingegneri
Prov. Ancona N. 1

Comune di Ancona Protocollo n. del Sezione: Foglio: 84 Particella: 500 Tipo Mappale n. 1098 del 15/11/2020 Scala 1 : 500 Dimostrazione grafica dei subalterni PIANO PRIMO PIANO TERRA MAPPALE 98 MAPPALE 90 Via G. Miglioli



# MODELLO UNICO INFORMATICO DI AGGIORNAMENTO DEGLI ATTI CATASTALI ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA

mod. D1

Quadro 1						
Causale: Unita' afferenti edificate su arce di certe -ide : 9 - 500  Data in uti l'immobile è diventio servibile all'uso (altimazione del favori): 01/01/2020 totali in costituzione n. 1  Intelestati n. 2  Documenti all'egati: Mod. 1N parte I n. 1 Mod. 2N parte I n. planimetrie . n. 1  Mod. 1N parte II n. 1 Mod. 2N parte II n. pagine elaborato planimetrie . n. 1  Quadro I I Ditta da intestare:  Cognome  Nome	Quadro A   Dichi	arazione di fabbricate	urbano o nuov	a costruzione j	prese <b>ntata</b> a	i sensi dell'art. 28 del RDL 13 aprile 1939, n. 652
Data in cui   Firmmobil e diversuto servibile all'uso (ultimazione dei lavori):   01-01/2020   10-10-2020	Tipo Mappale n. 1	098 del 15/11/2020	I	Ditta n. :	1 di 1	Unita' a destinazione ordinaria n. 1
Decumenti all'egati   Mod.   IN parte   I	Causale: Unita' affe	renti edificate su aree	di corte - idc :	9 - 500		speciale e particolare n.
Dotumenti allegati   Mod.   N parte     n	Data in cui l'immobi	le è divenuto servibile	all'uso (ultimazi	one dei lavori):	01/01/2020	totali in costituzione n. 1
Quadre I   Dittà da intestare:    Cognome	Intestati n. 2	!				
Ditta da intestare:   Cogenome   Nome   Cognume di nascita   Prov. Data di nasc.   Sesso   Codice Fiscale	Documenti allegati:	Mod. 1N parte I	n. 1 1	Mod. 2N parte I	n.	planimetrie n. 1
Cognome Nome Comme di nascita Prov. Data di nasc. Sesso Codice Fiscale		Mod. 1N parte II	n. 1 1	Mod. 2N parte II	n.	pagine elaborato planimetrico n.
	Quadro I   Ditta	da intestare:				
N.	Cognome	Nome		Comune	di nascita	Prov. Data di nasc. Sesso Codice Fiscale
Cognome Nome Commune di nascita Prov. Data di nasc. Sesso Codice Fiscale Paperina Ancona AN 01/03/1960 F PPRPRN60C41A271U  N   Ititolo   reg.   rif     Titolo e Natura del possesso o godimento   Quota   Quo	Pippo	Pippo		Ancon	a	AN 01/01/1950 M PPPPPP50A01A271C
Cognome Nome Comme di nascita Prov. Data di nasc. Sesso Codice Fiscale Paperina Ancona AN 01/03/1960 F PPRPRN60C41A27IU  N.   Itiolo  reg   rif   Titolo  e Natura del possesso o godimento   Quota 2 01 - Proprietà   Utilita' Immobiliari  Riferimenti Catastali   Utilita' Comuni Censibili Dati di Classamento Proposti  N.   Part spec Oper Sez Foglio Particella Sub. Op Sez Foglio Particella Sub. Z.C. Cat. Cl. Com. Superf cat. Rendria 1N/2N Plan. Indivizzo  1 C 94 500 7 003 C2 2 22 25 128,39 SI SI.  T	N.  titolo  reg.   rif.	Titolo e Natura del posse	sso o godimento			Quota
Paperina Paperina Ancona AN 01/03/1900 F PRPRN60C41A271U  N  titolo reg_ rif_   Titolo e Natura del possesso o godimento   Quotaro U   Unita' Immobiliari  Riferimenti Catastali   Utilita' Comuni Censibili   Dati   Classamento   Propositi   Riferimenti Catastali   Riferimenti   Riferim	1 01 -	Proprietà				1/ 2
Raperina Raperina Ancona AN 01/03/1900 F PRPRN60C41A271U    N    titolo   reg.   rif.	Cognome	Nome		Comune	di nascita	Prov. Data di nasc. Sesso Codice Fiscale
2 01 - Proprietà  Quadro U   Unita' Immobiliari  Riferimenti Catastali Utilita' Comuni Censibili Dati di Classamento Proposti  N. Part spec. Oper. Sez. Foglio Particella Sub. Op. Sez. Foglio Particella Sub. ZC. Cat. Cl. Cons. Superf. cat. Rendita 1N/2N Plan. Piano Scala Interno Lotto Eddicio  1 C. 94 590 7 003 C2 2 22 22 25 128,39 SI SI  T  Quadro D   Note Relative al Documento e Relazione Tecnica  realizzazione di magazzino su corte comune ai sub 1-2-3-4. la ditta e le relative quote di proprieta' derivano dagli atti di acquisto Notaio Bianchi Rep 1234 del 21.01.2009. Docfa 2 di 2  - Dichiaro di non essere nella condizione di sospensione o revoca dell'esercizio della professione Dichiaro di onne essere nella condizione di sospensione o revoca dell'esercizio della professione Dichiaro di presente modello unico informatico di aggiornamento degli atti catastali è conforme ai documenti cartacei in originale sottoscritti da me medesimo e dal soggetto obbligato. Il Tecnico: Ing. PAOLINO PAPERINO  ALBO DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI ANCONA n. 1  Codice Fiscale: PPRPIN80A01A27IM  Riservato all'Ufficio Data Protocollo Protocollo Professione Professione Protocollo Professione Protocollo Professione Protocollo Professione Protocollo Professione Professione Protocollo Professione Professione Protocollo Professione Professione Professione Professione Professione Professione Profess		Paperina		Ancon	a	AN 01/03/1960 F PPRPRN60C41A271U
Quadro U   Unità' Immobiliari  Riferimenti Catastali  N Part spec. Oper. Sez. Foglio Particella Sub. Op. Sez. Foglio Particella Sub. ZC. Cat. Cl. Cons. Superf. cat. Rendita. IN/ZN Plan. Indirizzo  1	N.  titolo reg. nif.	Titolo e Natura del posse	sso o godimento			Quota
Riferimenti Catastali  N. Part spec. Oper. Sez. Foglio Particella Sub. Op. Sez. Foglio Particella Sub. Z.C. Cat. Cl. Cons. Superf. cat. Rendita 1N/2N Plan. Indirizzo  1 C 94 500 7 003 CZ 2 22 22 25 128,39 SI SI Via guido miglioli 65  1 C 94 500 7 003 CZ 2 22 22 25 128,39 SI SI Via guido miglioli 65  1 C 94 500 7 003 CZ 2 2 22 25 128,39 SI SI Via guido miglioli 65  1 C 94 500 7 003 CZ 2 2 22 25 128,39 SI SI Via guido miglioli 65  1 C 94 500 7 003 CZ 2 2 22 25 128,39 SI SI Via guido miglioli 65  1 C 0 94 500 7 003 CZ 2 2 22 25 128,39 SI SI Via guido miglioli 65  1 C 0 94 500 7 003 CZ 2 2 22 25 128,39 SI SI Via guido miglioli 65  1 C 0 94 500 7 003 CZ 2 2 22 25 128,39 SI SI Via guido miglioli 65  1 C 0 94 500 7 003 CZ 2 2 22 25 128,39 SI SI Via guido miglioli 65  1 C 0 94 500 7 003 CZ 2 2 22 25 128,39 SI SI Via guido miglioli 65  1 C 0 94 500 7 003 CZ 2 2 22 25 128,39 SI SI Via guido miglioli 65  1 C 0 94 500 7 003 CZ 2 2 22 25 128,39 SI SI Via guido miglioli 65  2 C 0 94 500 7 003 CZ 2 2 22 25 128,39 SI SI Via guido miglioli 65  2 C 0 94 500 7 003 CZ 2 2 22 25 128,39 SI SI Via guido miglioli 65  2 C 0 94 500 7 003 CZ 2 2 22 25 128,39 SI SI Via guido miglioli 65  2 C 0 94 500 7 003 CZ 2 2 22 25 128,39 SI SI Via guido miglioli 65  2 C 0 94 500 7 003 CZ 2 2 22 25 128,39 SI SI Via guido miglioli 65  3 C 0 94 500 7 003 CZ 2 2 22 25 128,39 SI SI Via guido miglioli 65  4 C 0 94 500 7 003 CZ 2 2 22 25 128,39 SI SI Via guido miglioli 65  4 C 0 94 500 7 003 CZ 2 2 22 25 128,39 SI SI Via guido miglioli 65  4 C 0 94 500 7 003 CZ 2 2 22 25 128,39 SI SI Via guido miglioli 65  4 C 0 94 500 7 003 CZ 2 2 22 25 128,39 SI SI Via guido miglioli 65  4 C 0 94 500 7 003 CZ 2 2 22 25 128,39 SI SI Via guido miglioli 65  4 C 0 94 500 7 003 CZ 2 2 22 25 128,39 SI SI Via guido miglioli 65  4 C 0 94 500 7 003 CZ 2 2 22 25 128,39 SI SI Via guido miglioli 65  4 C 0 94 500 7 003 CZ 2 2 22 25 128,39 SI Via guido miglioli 62 22 22 22 25 128,39 SI Via guido miglioli 65 CZ 003 CZ 2 20 CZ 003 C	2 01 -	Proprietà				1/ 2
Riferimenti Catastali  N. Part spec. Oper. Sez. Foglio Particella Sub. Op. Sez. Foglio Particella Sub. Z.C. Cat. Cl. Cons. Superf. cat. Rendita 1N/2N Plan. Indirizzo  1 C 94 500 7 003 CZ 2 22 25 128,39 SI SI Via guido miglioli 6S  1 C 94 500 7 003 CZ 2 22 25 128,39 SI SI Via guido miglioli 6S  1 C 94 500 7 003 CZ 2 22 25 128,39 SI SI Via guido miglioli 6S  1 C 94 500 7 003 CZ 2 22 25 128,39 SI SI Via guido miglioli 6S  1 C 94 500 7 003 CZ 2 22 25 128,39 SI SI Via guido miglioli 6S  1 C 1 C 94 500 7 003 CZ 2 2 25 128,39 SI SI Via guido miglioli 6S  1 C 1 C 94 500 7 003 CZ 2 2 25 128,39 SI SI Via guido miglioli 6S  1 C 1 C 1 C 1 C 1 C 1 C 1 C 1 C 1 C 1	Ouadro III Unite	' Immobiliari				
N. Part spec. Oper. Sez. Foglio Particella Sub. Op. Sez. Foglio Particella Sub. Z.C. Cat. Cl. Cons. Superf. cat. Rendita 1N/2N Plan. Indirizzo  1	Market San San Carlo		Titilita	' Comuni Cene	obii T	Pati di Classamento Proposti
Indirizzo  Piano Scala Interno Lotto Edificio  1 C 94 500 7 003 C/2 2 2 22 25 128,39 SI SI  Via guido miglioli 65  T  Quadro D   Note Relative al Documento e Relazione Tecnica  realizzazione di magazzino su corte comune ai sub 1-2-3-4. la ditta e le relative quote di proprieta' derivano dagli atti di acquisto Notaio Bianchi Rep 1234 del 21.01.2009. Docfa 2 di 2  - Dichiaro di non essere nella condizione di sospensione o revoca dell'esercizio della professione Dichiaro di effettuare la presentzazione del presente atto su incarico di:  PIPPO PIPPO  quale soggetto obbligato, residente in ANCONA (AN) - VIA MIGLIOLI n. 00065 c.a.p. 60100  - Dichiaro che il presente modello unico informatico di aggiornamento degli atti catastali è conforme ai documenti cartacei in originale sottoscritti da me medesimo e dal soggetto obbligato.  Il Tecnico: Ing. PAOLINO PAPERINO  ALBO DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI ANCONA n. 1  Codice Fiscale: PPRPLN80A01A271M  Riservato all'Ufficio  Data  Protocollo  Notifica eseguita in data  Eseguita la registrazione  Notifica eseguita in data						
Pichiaro di non essere nella condizione di sospensione o revoca dell'esercizio della professione.  - Dichiaro di effettuare la presente atto su incarico di:  PIPPO PIPPO  quale soggetto obbligato, residente in ANCONA (AN) - VIA MIGLIOLI n. 00065 c.a.p. 60100  - Dichiaro che il presente modello unico informatico di aggiornamento degli atti catastali è conforme ai documenti cartacei in originale sottoscritti da me medesimo e dal soggetto obbligato.  Il Tecnico: Ing. PAOLINO PAPERINO  ALBO DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI ANCONA n. 1  Codice Fiscale: PPRPLN80A01A271M  Riservato all'Ufficio  Data  Beguita la registrazione  Data  Protocollo  Notifica eseguita in data  Protocollo  Notifica eseguita in data  Protocollo  Notifica eseguita in data		Sez. Fogilo Particel	и зио. Ор. за	ez. Fogiio Pari	исена вив. 2	•
Quadro D   Note Relative al Documento e Relazione Tecnica  realizzazione di magazzino su corte comune ai sub 1-2-3-4. la ditta e le relative quote di proprieta' derivano dagli atti di acquisto Notaio Bianchi Rep 1234 del 21.01.2009. Docfa 2 di 2  - Dichiaro di non essere nella condizione di sospensione o revoca dell'esercizio della professione Dichiaro di effettuare la presentazione del presente atto su incarico di:	1 C		7		(0	003 C/2 2 22 25 128,39 SI SI
realizzazione di magazzino su corte comune ai sub 1-2-3-4. la ditta e le relative quote di proprieta' derivano dagli atti di acquisto Notaio Bianchi Rep 1234 del 21.01.2009. Docfa 2 di 2  - Dichiaro di non essere nella condizione di sospensione o revoca dell'esercizio della professione Dichiaro di effettuare la presentazione del presente atto su incarico di:  PIPPO PIPPO  quale soggetto obbligato, residente in ANCONA (AN) - VIA MIGLIOLI n. 00065 c.a.p. 60100  - Dichiaro che il presente modello unico informatico di aggiornamento degli atti catastali è conforme ai documenti cartacei in originale sottoscritti da me medesimo e dal soggetto obbligato.  Il Tecnico: Ing. PAOLINO PAPERINO  ALBO DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI ANCONA n. 1  Codice Fiscale: PPRPLN80A01A271M  Riservato all'Ufficio Data Protocollo Notifica eseguita in data Eseguita la registrazione Notifica eseguita in data	via guido miglio	li 65				T
- Dichiaro di non essere nella condizione di sospensione o revoca dell'esercizio della professione.  - Dichiaro di effettuare la presentazione del presente atto su incarico di:  PIPPO PIPPO  quale soggetto obbligato, residente in ANCONA (AN) - VIA MIGLIOLI n. 00065 c.a.p. 60100  - Dichiaro che il presente modello unico informatico di aggiornamento degli atti catastali è conforme ai documenti cartacei in originale sottoscritti da me medesimo e dal soggetto obbligato.  Il Tecnico: Ing. PAOLINO PAPERINO  ALBO DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI ANCONA n. 1  Codice Fiscale: PPRPLN80A01A271M  Riservato all'Ufficio Data Protocollo  Verifica eseguita in data Seguita la registrazione Notifica eseguita in data	Quadro D   Note I	Relative al Document	o e Relazione T	ecnica		
- Dichiaro di non essere nella condizione di sospensione o revoca dell'esercizio della professione.  - Dichiaro di effettuare la presentazione del presente atto su incarico di:  PIPPO PIPPO  quale soggetto obbligato, residente in ANCONA (AN) - VIA MIGLIOLI n. 00065 c.a.p. 60100  - Dichiaro che il presente modello unico informatico di aggiornamento degli atti catastali è conforme ai documenti cartacei in originale sottoscritti da me medesimo e dal soggetto obbligato.  Il Tecnico: Ing. PAOLINO PAPERINO  ALBO DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI ANCONA n. 1  Codice Fiscale: PPRPLN80A01A271M  Riservato all'Ufficio Data Protocollo  Verifica eseguita in data Seguita la registrazione Notifica eseguita in data	realizzazione di ma	gazzino su corte com	une ai sub 1-2-3	-4. la ditta e le	relative quo	ote di
- Dichiaro di non essere nella condizione di sospensione o revoca dell'esercizio della professione.  - Dichiaro di effettuare la presentazione del presente atto su incarico di:  PIPPO PIPPO  quale soggetto obbligato, residente in ANCONA (AN) - VIA MIGLIOLI n. 00065 c.a.p. 60100  - Dichiaro che il presente modello unico informatico di aggiornamento degli atti catastali è conforme ai documenti cartacei in originale sottoscritti da me medesimo e dal soggetto obbligato.  Il Tecnico: Ing. PAOLINO PAPERINO  ALBO DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI ANCONA n. 1  Codice Fiscale: PPRPLN80A01A271M  Riservato all'Ufficio Data Protocollo  Verifica eseguita in data Eseguita la registrazione Notifica eseguita in data	ALBORE NO. 499 150					
- Dichiaro di effettuare la presentazione del presente atto su incarico di:  PIPPO PIPPO  quale soggetto obbligato, residente in ANCONA (AN) - VIA MIGLIOLI n. 00065 c.a.p. 60100  - Dichiaro che il presente modello unico informatico di aggiornamento degli atti catastali è conforme ai documenti cartacei in originale sottoscritti da me medesimo e dal soggetto obbligato.  Il Tecnico: Ing. PAOLINO PAPERINO  ALBO DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI ANCONA n. 1  Codice Fiscale: PPRPLN80A01A271M  Riservato all'Ufficio Data Protocollo Notifica eseguita in data  Eseguita la registrazione Notifica eseguita in data	PP	1		<b>F</b>		
- Dichiaro di effettuare la presentazione del presente atto su incarico di:  PIPPO PIPPO  quale soggetto obbligato, residente in ANCONA (AN) - VIA MIGLIOLI n. 00065 c.a.p. 60100  - Dichiaro che il presente modello unico informatico di aggiornamento degli atti catastali è conforme ai documenti cartacei in originale sottoscritti da me medesimo e dal soggetto obbligato.  Il Tecnico: Ing. PAOLINO PAPERINO  ALBO DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI ANCONA n. 1  Codice Fiscale: PPRPLN80A01A271M  Riservato all'Ufficio Data Protocollo Notifica eseguita in data  Eseguita la registrazione Notifica eseguita in data						
- Dichiaro di effettuare la presentazione del presente atto su incarico di:  PIPPO PIPPO  quale soggetto obbligato, residente in ANCONA (AN) - VIA MIGLIOLI n. 00065 c.a.p. 60100  - Dichiaro che il presente modello unico informatico di aggiornamento degli atti catastali è conforme ai documenti cartacei in originale sottoscritti da me medesimo e dal soggetto obbligato.  Il Tecnico: Ing. PAOLINO PAPERINO  ALBO DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI ANCONA n. 1  Codice Fiscale: PPRPLN80A01A271M  Riservato all'Ufficio Data Protocollo Protocollo Notifica eseguita in data  Eseguita la registrazione Notifica eseguita in data						
- Dichiaro di effettuare la presentazione del presente atto su incarico di:  PIPPO PIPPO  quale soggetto obbligato, residente in ANCONA (AN) - VIA MIGLIOLI n. 00065 c.a.p. 60100  - Dichiaro che il presente modello unico informatico di aggiornamento degli atti catastali è conforme ai documenti cartacei in originale sottoscritti da me medesimo e dal soggetto obbligato.  Il Tecnico: Ing. PAOLINO PAPERINO  ALBO DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI ANCONA n. 1  Codice Fiscale: PPRPLN80A01A271M  Riservato all'Ufficio Data Protocollo Notifica eseguita in data  Eseguita la registrazione Notifica eseguita in data						
PIPPO PIPPO  quale soggetto obbligato, residente in ANCONA (AN) - VIA MIGLIOLI n. 00065 c.a.p. 60100  - Dichiaro che il presente modello unico informatico di aggiornamento degli atti catastali è conforme ai documenti cartacei in originale sottoscritti da me medesimo e dal soggetto obbligato.  Il Tecnico: Ing. PAOLINO PAPERINO  ALBO DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI ANCONA n. 1  Codice Fiscale: PPRPLN80A01A271M  Riservato all'Ufficio Data Protocollo Protocollo Notifica eseguita in data  Eseguita la registrazione Notifica eseguita in data					ella profession	ae.
quale soggetto obbligato, residente in ANCONA (AN) - VIA MIGLIOLI n. 00065 c.a.p. 60100  - Dichiaro che il presente modello unico informatico di aggiornamento degli atti catastali è conforme ai documenti cartacei in originale sottoscritti da me medesimo e dal soggetto obbligato.  Il Tecnico: Ing. PAOLINO PAPERINO  ALBO DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI ANCONA n. 1  Codice Fiscale: PPRPLN80A01A271M  Riservato all'Ufficio Data Protocollo Protocollo Notifica eseguita in data  Eseguita la registrazione Notifica eseguita in data			oresente atto su inc	arico di:		
- Dichiaro che il presente modello unico informatico di aggiornamento degli atti catastali è conforme ai documenti cartacei in originale sottoscritti da me medesimo e dal soggetto obbligato.  Il Tecnico: Ing. PAOLINO PAPERINO  ALBO DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI ANCONA n. 1  Codice Fiscale: PPRPLN80A01A271M  Riservato all'Ufficio Data Protocollo Protocollo Notifica eseguita in data Eseguita la registrazione Notifica eseguita in data						
sottoscritti da me medesimo e dal soggetto obbligato.  Il Tecnico: Ing. PAOLINO PAPERINO  ALBO DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI ANCONA n. 1  Codice Fiscale: PPRPLN80A01A271M  Riservato all'Ufficio Data Protocollo Protocollo Notifica eseguita in data Eseguita la registrazione Notifica eseguita in data	quale soggetto ob	bligato, residente in AN	CONA (AN) - V	/IA MIGLIOL	I n. 00065 c.	а.р. 60100
Il Tecnico: Ing. PAOLINO PĂPERINŎ  ALBO DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI ANCONA n. 1  Codice Fiscale: PPRPLN80A01A271M  Riservato all'Ufficio Data Protocollo  Verifica eseguita in data Eseguita la registrazione Notifica eseguita in data				amento degli atti	catastali è con	forme ai documenti cartacei in originale
Codice Fiscale: PPRPLN80A01A271M  Riservato all'Ufficio Data Protocollo Notifica eseguita in data Eseguita la registrazione Notifica eseguita in data						
Riservato all'Ufficio Data Protocollo Verifica eseguita in data Eseguita la registrazione Notifica eseguita in data	ALBO DEGLI	INGEGNERI DELLA	PROVINCIA	DI ANCONA 1	ı. 1	
Verifica eseguita in data  Eseguita la registrazione  Notifica eseguita in data  ——————————————————————————————————	Codice Fiscale: P	PRPLN80A01A271M	ľ.			
Verifica eseguita in data  Eseguita la registrazione  Notifica eseguita in data  ——————————————————————————————————	Riservato all'Uffic	io	Data			Protocollo
	16-50		100		e	507 F 50 12 13 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15
l'incaricato l'incaricato l'incaricato						Secretaria de Caración (C. C. C
l'incaricato l'incaricato l'incaricato	-			11 11 10 10 10	<del></del>	
	l'incaricat	0		l'incaricato		l'incaricato

#### ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA DICHIARAZIONE DI FABBRICATO URBANO A DESTINAZIONE ORDINARIA

mod. 1NB - parte I

A   Riferimenti Catastali del Fabbricato	D   Destinazione degli Spazi ad Uso Comune
C.T. Sez. foglio 94 ple. 500	1. DESTINAZIONE DEGLI SPAZI COPERTI DEL FABBRICATO
C.E.U. Sez. foglio 94 ple. 500	Guardiola
	Alloggio custode
B   Riferimenti Temporali del Fabbricato	Sala riunioni (m²)
Anno:	Atrio (m <sup>2</sup> )
Di costruzione 2010 Di ristrutturazione totale	Porticato - Piloty (m²)
	Lavatoio (m <sup>2</sup> )
C   Elementi Descrittivi del Fabbricato	Piscina (m <sup>2</sup> )
1. POSIZIONE RISPETTO AI FABBRICATI CIRCOSTANTI    X	Altra destinazione  2. DESTINAZIONE DEGLI SPAZI SCOPERTI NEL FABBRICATO  Terrazza (m²)  Cortile e camminamenti (m²)  Verde (m²)  Parcheggio auto (posti n)  Tennis (campi n)  Piscina (m²)  Altra destinazione
Locali per attività sportive n	
Unità immobiliari censibili nel gruppo 'B' n	E   Posizione del Fabbricato
3. IL FABBRICATO SI ARTICOLA IN N. 1 SCALE  CON ACCESSO  Unico Plurimo Dal cortile Interno  4. CARATTERISTICHE DIMENSIONALI DEL FABBRICATO  Piani fuori terra n. 2 Ovvero minimo Massimo Piani entro terra n. Ovvero minimo Massimo  5. DENSITA' FONDIARIA  Rapporto tra volume fuori terra ed area del lotto Rapporto tra volume entro terra ed area del lotto	TIPI DI AFFACCIO PREVALENTE  FACCIATA  (*) n. 1 n. 2 n. 3 n. 4  Su strada larga oltre 10 metri
	Altro
6. CORPI ACCESSORI n. 1 n. 2 n. 3 n. 4  Piani fuori terra n	Facciata in aderenza
7. IL FABBRICATO E' CON CORTILE INTERNO 🗓 NO 🗍 SI	(*) Dell' accesso principale

Docfa - ver. 4.00.5

000AE6272

PPRPLN80A01A271M 02/12/20:21.50.23 pag. 2 di 6

#### ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA DICHIARAZIONE DI FABBRICATO URBANO A DESTINAZIONE ORDINARIA

mod. 1NB - parte I

F   Caratteristiche Costruttive del Fabbricato		I   Finiture delle Parti Esterne del Fabbricat		
1. STRUTTURE PORTANTI VERTICALI	-	1. TIPO PREVALENTE DI FINITURA ESTERN	A face, princ	c / altra
Muratura	X	Tinteggiatura	X	X
Cemento armato	X	Resino-plastica		
Ferro		1		
Prefabbricate		Piastrelle di klinker, cotto o simili		H
Altre o tipiche del luogo		Marmo o pietra naturale		
2. COPERTURA	1) <del>-  </del>  - - - - - - - - - - - - - - - - - -	Pannelli in metallo, materiali plastici		Ц
A terrazza praticabile	$\Box$	Legno		
A terrazza non praticabile	ō.	Solo intonaco		
A tetto	N)	Altre o tipiche del luogo	🗆	
3. TAMPONATURE	4	2. SERRAMENTI ESTERNI DEGLI ACCESSI A		
Muratura Muratura	[V]		portone /	altri accessi
Muratura con intercapedine isolante		Legno	X	X
Pannelli prefabbricati	H	Metallo		
Facciate continue in vetro e metallo	H	Altro	_ □	
Altro o tipiche del luogo	H	3. FINITURE DI PARTICOLARE PREGIO		
Anto o upiche del mogo	<u> </u>	Indicare eventuali finiture di carattere		
G   Dotazioni di Impianti nel Fabbricato		omamentale		
IMPIANTO			_	
Idrico	X	L Finiture delle Parti interne del Fabbricat	0	
Elettrico	X	1. TIPO PREVALENTE DI PAVIMENTAZIONE		OFSCALE
Gas	$\overline{\mathbf{x}}$	II. TIPO PRE VALENTE DI PAVIMENTAZIONE	atrio	
Telefonico	X	Marmo o pietra naturale		
No. and Control of the Control of th	<u>∞</u>	Piastrelle in ceramica, cotto gres e simili		$\overline{\Box}$
Fognario	<u> </u>	Moquette e altri tessili	ō	i i
Riscaldamento centralizzato		Materiali plastici e simili		7
Acqua Calda centralizzata		1000	$\ddot{a}$	8
Condizionamento centralizzato		Legno		
Citofonico		Altro o tipiche del luogo		
Video - Citofono	X	2. TIPO PREVALENTE DI FINITURA DELLE E ATRIO E SCALE	ARETI D	I
Antenna TV centralizzata		Control of the Contro		
Ascensore: (impianti n)		Idropittura		$\exists$
Montacarichi	ō	Resino - plastica		
Altro	Ħ.	Smalto	Ц	Ш
Fonti energetiche alternative	ä	Laminati plastici		
routi energetiche attentative		Legno		
H   Recinzioni		Marmo		
INDICARE LA PRESENZA DI RECINZIONI		Altro o tipiche del luogo	0	
Muratura				. 000
Metalli lavorati		M   Vincoli Artistici e Storici		
Maglie metalliche	ī.	L'IMMOBILE E' SOGGETTO A VINCOLI ART	ISTICI OS	STORICI
Elementi prefabbricati	7	AI SENSI DELLA LEGGE 1/6/1939/ N.1089 :	NOX	SI 🔲
A DESCRIPTION OF THE CONTROL OF THE	7	Specificare il tipo di vincolo		
Altro	<u> </u>			
IL TECNICO IL DICHIARANTE		TO THE PAPER	1500	
data data			n	
70 000 000 000 000 000 000 000 000 000		Prot. n Busta r	L	
Firma e timbro firma		L'incaricato_		
		II .		

000AE6272 Docfa - ver. 4.00.5 PPRPLN80A01A271M 02/12/20:21.50.23 pag. 3 di 6

# ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA DICHIARAZIONE DI UNITA'IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA

mod. 1NB - parte II

A   Riferimenti Catasta	li dell' Unità Immobiliar	•	C   Dati Metrici dell' Unità Immobiliare	
Sezione Foglio 92		Subaltemo 7	C/2 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRU (Commerciale ed usi diversi da quelli indicati nel pr  1. LOCALI PRINCIPALI: Piano T lordi m² 25 di cui util	ospetto C/1)
B   Riferimenti Tempor	rali		1	
Anno:	all		2. LOCALI ACCESSORI DIRETTI:	
	Di ristrutturazione to	otale	Piano lordi m² di cui util	i m²
Di coda dellono	Di Ilonondiazione (		3. LOCALI ACCESSORI INDIRETTI:	
C   Dati Metrici dell' U	nità Immobiliare		Piano lordi m² di cui util	i m²
C/1 UNITA' IMMOBILIA	ARE CENSIBILE NEL GRU	JPPO 'A' E 'B'	Piano lordi m² di cui util	i m²
			A BUREATRE FOOL HOLLE	
Abitazioni o u	ffici privati		4. DIPENDENZE ESCLUSIVE	
Alloggi collett	ivi, uffici pubblici, scuole o	istituti di cultura	Balconi, terrazzi, portici sup. lorda	1 m²
			5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE	
1. VANI PRINCIPALI			Superficie lorda	m²
Camere, cucina, stanze,	ecc. n sup. utile	m²	Parcheggio auto per posti nume	ero
2. ACCESSORI DIRETT	т		6. IL LOCALE HA ACCESSO CARRABILE	
	n sup. utile	rm2	Il locale ha accesso carrabile SI	NOX
	n sup. utile		7. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA	
	(relativa ai punti 1 e 2)			cm 240
	V. Carrier Lands		Superficie dei locali principali ed accessori diretti	cm <u>240</u>
3. ACCESSORI INDIRE	ГП			m²
Accessori complementa	ari, cantine, soffitte,		aveni alear incae	
lavanderie e simili	n sup. lorda	n m²		
			D   Dotazioni Tecnologiche dell' Unità Immobiliar	e
4. DIPENDENZE ESCLU	JSIVE			
Balconi, terrazzi, portic	i sup. lorda	1 m²	IMPIANTO AUTONOMO	
5. PERTINENZE SCOPE	RTE ESCLUSIVE		Riscaldamento	
Giardino, cortile		1 m²	Acqua calda	
Piscina, tennis,		o. m²	Condizionamento	_
Parcheggio auto per po-		mero	Condizionamento	
			Citofonico	
6. DATI RELATIVI ALL	'ALTEZZA		Video - citofonico	
Altezza media U.I.U.		cm	Ascensore ad uso esclusivo	
Superficie dei vani prin	cipali ed accessori diretti			
	feriori a centimetri 230	m²	Ascensore : (impianti n)	
aventi altezze medie ini	crion a commical 250		II .	
		GRARE	Ascensore di servizio	
7. PER LE U.I. CENSIBI	LI NEL GRUPPO 'B' INTE	GRARE	Ascensore di servizio  Montacarichi	
	LI NEL GRUPPO 'B' INTE	GRARE  m³	Actual activities of the Control of	

000AE6272 Docfa - ver. 4.00.5 PPRPLN80A01A271M 02/12/20:21.50.23

pag. 4 di 6

#### ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA DICHIARAZIONE DI UNITA'IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA

mod. 1NB - parte II

E   Caratteristiche Costruttive	di Finitura	ı		F   Destinazione d'uso e Osservazioni
1. TIPO PREVALENTE DI PAV	VIMENTAZI	ONE		1. DESTINAZIONE D'USO
	Camere o stanze	Cucina o bagno	Altri accessori	MAGAZZINO
Marmo o pietra naturale				
Piastrelle in ceramica, cotto o gres	X	X	X	2. OSSERVAZIONI RELATIVE AL VALORE ED
Piastrelle in scaglie marmo				AL CLASSAMENTO PROPOSTO
Moquette o simili				
Gomme o sintetici				
Parquet				
Altro				
2. TIPO PREVALENTE DI INF	ISSI INTERI	NI Porte	Porte	
Legno		d'ingresso	interne	
Legno tamburato				
Metallo		x	x	
Altro				
				Riservato all'Ufficio
IL TECNICO	IL DIO	HIARANTE	1	Prot. n Partita n
data	data	<del>0 - 0 - 0 - 0 - 1</del>	<del> </del>	Busta n
Firma e timbro	Firma	<u> </u>	<del></del>	L' incaricato

000AE6272 Docfa - ver. 4.00.5 PPRPLN80A01A271M 02/12/20:21.50.23 pag. 5 di 6

#### ACQUISIZIONE DATI METRICI - CALCOLO DELLE SUPERFICI CATASTALI

Unita' immobi	iliare n. 1									
Sezione:	Foglio:	94	Partic	ella:	500	Subalterno:	7			
Tipologia			Altezza	Tipo	logia		Altezza	Tipologia		Altezza
Ambiente	Superficie	<	150 cm	Aml	oiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm
Al	25									

#### LEGENDA - Decodifica Tipologie di Ambiente previsti:

- A Vani aventi funzione principale / accessori a diretto servizio dei principali. Per le categorie C/1 e C/6 i vani aventi funzione principale saranno indicati con A1, i vani accessori a diretto servizio con A2
- B Vani accessori a indiretto servizio della tipologia A qualora comunicanti
- C Vani accessori a indiretto servizio della tipologia A qualora non comunicanti
- D Balconi, terrazzi e simili comunicanti con i vani della tipologia A
- E Balconi, terrazzi e simili non comunicanti con i vani della tipologia A
- F Aree scoperte o assimilabili



PPRPLN80A01A271M 02/12/20:21.50.23 pag. 6 di 6

#### Agenzia delle Entrate CATASTO FABBRICATI Ufficio Provinciale di Ancona

Dichiarazione protocollo n. del

Comune di Ancona

Via Guido Miglioli civ. 65

Identificativi Catastali: Compilata da:

Sezione: Faolino Faperino

Sezione: Iscritto all'albo: Ingegneri Foglio: 94 Particella: 500 Planimetria Prov. Andona N. 1 Subalterno: 7 Scheda n. 1 Scala 1:200 PIANO TERRA H=2.40 MAGAZZINO ≡

### **17.** Recupero situazione pregressa

Nell'esempio seguente si illustra una dichiarazione utile per recuperare porzioni di U.I. sfuggite al vecchio accatastamento, sempre esistite, descritte nei titoli di proprietà e che appartengono alla stessa ditta (es. cantine o soffitte).

In questi casi è obbligatorio inserire in relazione tecnica gli estremi dell'atto di compravendita che giustifica la dichiarazione proposta; la data della variazione è la data di presentazione della planimetria presente agli atti.

Trattandosi di una pratica presentata per recuperare una situazione pregressa, non ricorrono le condizioni per lo "scorporo" delle cantine e soffitte ai fini del loro censimento autonomo, secondo le indicazioni di prassi fornite dalla Direzione Centrale Servizi Catastali, Cartografici e di Pubblicità Immobiliare con nota n. 223119 del 2020 e non è previsto il cambio di subalterno.

Vedi pagina 154 delle "Linee guida per la redazione degli atti di aggiornamento del Catasto Edilizio Urbano".



# MODELLO UNICO INFORMATICO DI AGGIORNAMENTO DEGLI ATTI CATASTALI ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA

mod. D1

Ouadro B   Dichia	mamana di va	uniamien e r	weeen to to	oi c	anci dalli	out 30 del DDI	12 av	wile 10	020	. 65	,					
Tipo Mappale n.	del	riazione j	Unit	100	a destina	art. 20 del RDI azione ordinari: e particolare nuni non censil	a	n. n. n.		N WAR	nita' in in	soppi variaz costit	zione		n. n. n.	1
Causali: REC	UPERO SIT	UAZIONI	E PREGR	ESS	A											
Data in cui la variazi	one si è verific	eata (ultima	azione dei	lavo	ri): 01/0	1/1970										
Documenti allegati:	Mod. 1N par			1	Mod. 21			n.		pla	animet	rie				n. 1
	Mod. 1N par	rte II	n	1	Mod. 23	N parte II		n.		pa	gine el	aborat	to plan	nimetr	ico	n.
Preallineamento	Volture		n	5	Variazio	oni		n.		A	ccatasta	ment	i			n.
	Unita' affere	nti con inte	estati n.		Unita' a	fferenti		n.								
Quadro U   Unita	' Immobiliari	S.														
Riferimenti Cata	stali		Ut	ilita	' Comuni	Censibili	Dati	di Cla	ssan	iento	Prop	osti				
N. Part. spec. Oper. Indirizzo	Sez. Foglio	Particella	Sub. Op	. Se	z. Foglio	Particella Sub	. Z.C.	Cat. Piano		Cons.	Superf Scala	cat. Inter	Ren no	dita Lotto	1N/2N o	Plan. Edificio
1 V via guido miglio	94 li 65	500	4				003		4 -1 2	8	21	1	1.19	8,18	SI	SI
Ouadro D   Note I	Relative al Do	cumento é	- Delazior	e Te	enica											
trattasi di corretta			500 500 W W		370	lo che nel prec	edente	9								
accatastamento pro				-												
La soffitta era descr	ritta nell' atto	del Notai	o Bianchi	Rep	23456 de	el 1970 di acqu	isto de	ell'unit	à im	mobi	iliare					
- Dichiaro di non es	sere nella condi	izione di sos	pensione o	revo	ca dell'esero	cizio della profes	sione.									
- Dichiaro di effettu			-													
P	IPPO PIPPO															
quale soggetto obb	oligato, residente	e in ANC	ONA (AN	) - V	'IA MIGI	LIOLI n. 0006	5 c.a.p	60100	0							
- Dichiaro che il pre sottoscritti da me i Il Tecnico: II	esente modello u medesimo e dal ng. PAOLINO	soggetto ob	bligato.	giorn	amento deg	gli atti catastali è	conforn	ne ai do	cume	nti can	rtacei in	origin	ale			
ALBO DEGLI I	NGEGNERI	DELLA F	PROVINC	IAI	DI ANCO	NA n. 1										
Codice Fiscale: P	PRPLN80A0	1A271M														
Riservato all'Uffici	io		Г	ata							Protoc	ollo		10 15	455	
Verifica eseguita ir				_	ita la registi	razione					Notific		uita in	data		
			-	- 00		<u> </u>										
l'incaricate	0				l'incarica	nto						l'inc	aricato			

#### ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA DICHIARAZIONE DI FABBRICATO URBANO A DESTINAZIONE ORDINARIA

mod. 1NB - parte I

A   Riferimenti Catastali del Fabbricato	D   Destinazione degli Spazi ad Uso Comune
C.T. Sez. foglio 94 ple. 500	1. DESTINAZIONE DEGLI SPAZI COPERTI DEL FABBRICATO
C.E.U. Sez. foglio 94 ple. 500	Guardiola
	Alloggio custode
B   Riferimenti Temporali del Fabbricato	Sala riunioni (m²)
Anno:	Atrio (m <sup>2</sup> )
Di costruzione 1970 Di ristrutturazione totale	Porticato - Piloty (m²)
	Lavatoio (m <sup>2</sup> )
C   Elementi Descrittivi del Fabbricato	Piscina (m²)
	Altra destinazione
1. POSIZIONE RISPETTO AI FABBRICATI CIRCOSTANTI	
X Isolato Contiguo A schiera	2. DESTINAZIONE DEGLI SPAZI SCOPERTI NEL FABBRICATO
Fa parte di un complesso immobiliare X NO SI	Теггаzza (m²)
Se SI specificare: fabbricati n.	Cortile e camminamenti (m²)
	Verde (m <sup>2</sup> )
2. DESTINAZIONE E NUMERO DI U.I. IN CUI E' SUDDIVISO	Parcheggio auto (posti n)
IL FABBRICATO	Tennis (campi n)
X Abitazioni n. 2 Negozi n	Piscina (m²)
Laboratori n Magazzini n	Altra destinazione
Uffici n. X Box, posto auto n. 2	
Autorimesse collettive n	
Locali per attività sportive n	
Unità immobiliari censibili nel gruppo 'B' n	E   Posizione del Fabbricato
3. IL FABBRICATO SI ARTICOLA IN N. SCALE CON ACCESSO  Unico Plurimo Dal cortile	TIPI DI AFFACCIO PREVALENTE  FACCIATA  (*) n. 1 n. 2 n. 3 n. 4
Esterno Esterno Interno	
	Su strada larga oltre 10 metri X
4. CARATTERISTICHE DIMENSIONALI DEL FABBRICATO	Su strada larga fino 10 metri
	Su piazza,largo o simile
Piani fuori terra n. 3 Ovvero minimo Massimo	Su distacco con fabbricato per
Piani entro terra n. Ovvero minimo Massimo	abitazioni
5. DENSITA' FONDIARIA	Su distacco con fabbricato ad uso diverso
	Su verde pubblico
Rapporto tra volume fuori terra ed area del lotto	Su verde privato: parco, giardino, X X X
Rapporto tra volume entro terra ed area del lotto	attività agricola
	Altro
6. CORPI ACCESSORI n. 1 n. 2 n. 3 n. 4	
	Facciata in aderenza
Piani fuori terra nnnnnnnnnnn	
Piani entro terra n n n n n.	
7. IL FABBRICATO E' CON CORTILE INTERNO 🗓 NO 🗍 SI	(*) Dell' accesso principale

000A2X8X6 Docfa - ver. 4.00.5 PPRPLN80A01A271M 02/12/20:22.26.20 pag. 2 di 6

#### ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA DICHIARAZIONE DI FABBRICATO URBANO A DESTINAZIONE ORDINARIA

mod. 1NB - parte I

			(0)	
F   Caratteristiche Costruttive del Fabbricato		I   Finiture delle Parti Esterne del Fabbrica	Carrier .	
1. STRUTTURE PORTANTI VERTICALI		1. TIPO PREVALENTE DI FINITURA ESTERI	NA face, prin	o / oltro
Muratura	X	Tinteggiatura	X	X
Cemento armato	X			
Ferro		Resino-plastica		
Prefabbricate		Piastrelle di klinker, cotto o simili		Ξ.
Altre o tipiche del luogo		Marmo o pietra naturale		
2. COPERTURA		Pannelli in metallo, materiali plastici		
A terrazza praticabile		Legno		
A terrazza non praticabile	ō	Solo intonaco		
A tetto	X)	Altre o tipiche del luogo		
3. TAMPONATURE	-	2. SERRAMENTI ESTERNI DEGLI ACCESSI		
Muratura	<b>[v</b> ]		-	altri accessi
Muratura con intercapedine isolante		Legno	X	X
Pannelli prefabbricati	H	Metallo		
Facciate continue in vetro e metallo	a	Altro	🔾	
Altro o tipiche del luogo	Ħ.	3. FINITURE DI PARTICOLARE PREGIO		
111111111111111111111111111111111111111		Indicare eventuali finiture di carattere		
G   Dotazioni di Impianti nel Fabbricato		ornamentale		
IMPIANTO				
Idrico	X	L   Finiture delle Parti interne del Fabbrica	to	
Elettrico	X	1. TIPO PREVALENTE DI PAVIMENTAZION	E DI ATRI	O E SCALE
Gas	X		atrio	
Telefonico	X)	Marmo o pietra naturale		
Fognario	<u>X</u>	Piastrelle in ceramica, cotto gres e simili		
Riscaldamento centralizzato	5	Moquette e altri tessili		
	7	Materiali plastici e simili	n	$\overline{\Box}$
Acqua Calda centralizzata  Condizionamento centralizzato	3	Legno	i i	$\overline{\Box}$
	H	Altro o tipiche del luogo		a
Citofonico	닏	2. TIPO PREVALENTE DI FINITURA DELLE	DADETID	
Video - Citofono	ш	ATRIO E SCALE	PAREILD	1
Antenna TV centralizzata		Idropittura		
Ascensore : (impianti n)		Resino - plastica	ā	- F
Montacarichi		Smalto		- i
Altro		Laminati plastici	7	$\overline{}$
Fonti energetiche alternative		(5)		7
TION And and		Legno		
H   Recinzioni		Marmo		
INDICARE LA PRESENZA DI RECINZIONI		Altro o tipiche del luogo		u
Muratura		M   Vincoli Artistici e Storici		
Metalli lavorati		L'IMMOBILE E' SOGGETTO A VINCOLI ART	TISTICI O	STORICI
Maglie metalliche		AI SENSI DELLA LEGGE 1/6/1939/ N.1089:		
Elementi prefabbricati		Specificare il tipo di vincolo	NOM	31 🔲
Altro		specificate it upo di vincolo		
H TECNICO H DICHEAR AND				
IL TECNICO IL DICHIARANTE		Riservato all' Ufficio Partita	n n	
data data	-	Prot. n Busta	n	-11
Firms a kindres		T the and acts		
Firma e timbro firma		L'incaricato		
		JL		

000A2X8X6 Docfa - ver. 4.00.5 PPRPLN80A01A271M 02/12/20:22.26.20 pag. 3 di 6

#### ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA DICHIARAZIONE DI UNITA'IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA

mod. 1NB - parte II

A   Riferimenti Catastali dell' Unità Immobiliare	C   Dati Metrici dell' Unità Immobiliare		
Sezione Foglio Particella Subaltemo			
945004	C/2 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'C'		
	(Commerciale ed usi diversi da quelli indicati nel prospetto C/1)		
	1. LOCALI PRINCIPALI:		
<del></del>	Piano lordi m² di cui utili m²		
B   Riferimenti Temporali	1		
Anno:	2. LOCALI ACCESSORI DIRETTI: Piano lordi m² di cui utili m²		
Di costruzione 1970 Di ristrutturazione totale	riano tordi in di cui duni in-		
	3. LOCALI ACCESSORI INDIRETTI:		
C   Dati Metrici dell' Unità Immobiliare	Piano lordi m² di cui utili m²		
C/1 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'A' E 'B'	Piano lordi m² di cui utili m²		
	4. DIPENDENZE ESCLUSIVE		
Abitazioni o uffici privati	Balconi, terrazzi, portici sup. lorda m²		
Alloggi collettivi, uffici pubblici, scuole o istituti di cultura	5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE		
1. VANI PRINCIPALI	Superficie lorda m <sup>2</sup>		
Camere, cucina, stanze,ecc. n. 5 sup. utile m <sup>2</sup> 113	Parcheggio auto per posti numero		
2. ACCESSORI DIRETTI	6. IL LOCALE HA ACCESSO CARRABILE		
Bagni, W.C. n. 3 sup. utile m² 26	Il locale ha accesso carrabile SI NO		
Corridoi, ripostigli, ecc. n. 2 sup. utile m² 17	7. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA		
SUPERFICIE LORDA (relativa ai punti 1 e 2) m <sup>2</sup> 198	Altezza media dei locali principali cm		
	Superficie dei locali principali ed accessori diretti		
3. ACCESSORI INDIRETTI	aventi altezze medie inferiori a cm. 230 m²		
Accessori complementari, cantine, soffitte,			
lavanderie e simili n. 1 sup. lorda m² 15	D   Dotazioni Tecnologiche dell' Unità Immobiliare		
4. DIPENDENZE ESCLUSIVE	D   Dotazioni Techologiche den Cinta immobiliare		
Balconi, terrazzi, portici sup. lorda m² 46	IMPIANTO AUTONOMO		
and the state of t			
5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE	Riscaldamento		
Giardino, cortile sup. lorda m²	Acqua calda		
Piscina, tennis, sup. m²	Condizionamento		
Parcheggio auto per posti numero	Citofonico		
A DATE DEL ATELEGA I LAI TEGGA			
6. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA Altezza media U.I.U. cm. 270	Video - citofonico		
Superficie dei vani principali ed accessori diretti	Ascensore ad uso esclusivo		
aventi altezze medie inferiori a centimetri 230 m²	Ascensore : (impianti n)		
A COST PORTON LES ESTE DE CONTROL ACUTA DE CONTROL DE C	Ascensore di servizio		
7. PER LE U.I. CENSIBILI NEL GRUPPO 'B' INTEGRARE	Ascensore di servizio		
CON LE SEGUENTI INFORMAZIONI	Montacarichi		
Piani fuori terra n m³	Altro		
	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·		

000A2X8X6 Docfa - ver. 4.00.5 PPRPLN80A01A271M 02/12/20:22.26.20

pag. 4 di 6

### ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA DICHIARAZIONE DI UNITA'IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA

mod. 1NB - parte II

E   Caratteristiche Costruttive	di Finitura	1		F   Destinazione d'uso e Osservazioni
1. TIPO PREVALENTE DI PA	VIMENTAZI	ONE		1. DESTINAZIONE D'USO
	Camere o stanze	Cucina o bagno	Altri accessori	ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Marmo o pietra naturale				
Piastrelle in ceramica, cotto o gres				2. OSSERVAZIONI RELATIVE AL VALORE ED
Piastrelle in scaglie marmo				AL CLASSAMENTO PROPOSTO
Moquette o simili				
Gomme o sintetici	x			
Parquet				
Altro				
2. TIPO PREVALENTE DI INF	ISSI INTERI	NI Porte	Porte	
Legno		d'ingresso	interne	
Legno tamburato				
Metallo				
Altro				
				Riservato all'Ufficio
IL TECNICO	IL DIO	CHIARANTE	I	Prot. n Partita n
data	data _	1 0 1 0		Busta n
Firma e timbro	Firma	9 7 7 7	<del></del>	L' incaricato

000A2X8X6 Docfa - ver. 4.00.5 PPRPLN80A01A271M 02/12/20:22.26.21 pag. 5 di 6

### ACQUISIZIONE DATI METRICI - CALCOLO DELLE SUPERFICI CATASTALI

Unita' immobi	iliare n. 1								
Sezione:	Foglio:	94 <b>Pa</b>	ticella:	500	Subalterno:	4			
Tipologia		Altezza	Tipo	ologia		Altezza	Tipologia		Altezza
Ambiente	Superficie	< 150 cm	Aml	oiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm
A	198		E	)	46		C	15	

### LEGENDA - Decodifica Tipologie di Ambiente previsti:

- A Vani aventi funzione principale / accessori a diretto servizio dei principali. Per le categorie C/1 e C/6 i vani aventi funzione principale saranno indicati con A1, i vani accessori a diretto servizio con A2
- B Vani accessori a indiretto servizio della tipologia A qualora comunicanti
- C Vani accessori a indiretto servizio della tipologia A qualora non comunicanti
- D Balconi, terrazzi e simili comunicanti con i vani della tipologia A
- E Balconi, terrazzi e simili non comunicanti con i vani della tipologia A
- F Aree scoperte o assimilabili



PPRPLN80A01A271M 02/12/20:22.26.21 pag. 6 di 6

### Agenzia delle Entrate CATASTO FABBRICATI Ufficio Provinciale di Ancona

Dichiarazione protocollo n. del

Comune di Ancona

Via Guido Miglioli civ. 65

Identificativi Catastali: Compilata da: Paolino Paperino

Foglio: 94 Iscritto all'albo: Ingegneri

Particella: 500

Subalterno: 4 Prov. Ancona N. 1

Planimetria Subalterno: 4 Scheda n. 1 Scala 1:200 PIANO PRIMO PIANO SECONDO H=2.70 H=2.00 CAMERA W.C. CAMERA SOFFITTA DISIMPEGNO W.C. BALCONE CAMERA BALCONE PIANO TERRA H=2.70 ALTRA U.I.U. W.C. INGRESSO SOGGIORNO

### **18.** Recupero di sottotetto/soffitta con accesso da proprietà esclusiva

Particolari dichiarazioni Do.C.Fa. riguardano le denunce di accatastamento dei sottotetti e/o soffitte presenti in un organismo edilizio, già dalla sua realizzazione e mai censite al Catasto Edilizio Urbano.

Le indicazioni di prassi che seguono sono formulate individuando casistiche possibili in funzione di due fattori ritenuti discriminanti:

- la presenza o meno di un titolo che ne assegni la proprietà;
- le modalità di accesso (da proprietà comune o esclusiva).

Nei casi di sottotetti/soffitte con accesso solo dalla proprietà esclusiva sottostante con presenza di titolo comprovante la medesima proprietà, la dichiarazione Do.C.Fa. viene presentata con la causale di "*ampliamento*" e, nel riquadro "*Note relative al documento e Relazione Tecnica*", sono riportati gli estremi del titolo di provenienza.

Accesso al sottotetto/soffitta solo dalla proprietà esclusiva sottostante in assenza di titolo comprovante la proprietà: il caso che è di seguito illustrato è generalmente riconducibile al recupero dei sottotetti che coprono i vani dell'ultimo piano e che assolvono ad una funzione isolante e protettiva di quest'ultimi, realizzata mediante apertura di un accesso o demolizione parziale o completa del solaio. Quando non risulti una diversa destinazione o non sia diversamente disposto da un titolo, tali vani costituiscono pertinenza dell'appartamento dell'ultimo piano.

La dichiarazione Do.C.Fa. viene presentata con la causale di "ampliamento" ed è allegato atto di notorietà redatto ai sensi del D.P.R. 445/2000 con il quale il proprietario dichiara che il sottotetto e/o soffitta è nell'esclusiva disponibilità dell'appartamento sottostante fin dall'origine della costruzione dell'immobile.

L'Ufficio appone in banca dati l'annotazione di "Ris. 1 per inesistenza di atti legali giustificanti uno o più passaggi intermed!" sull'unità immobiliare. L'annotazione di Riserva 1 non è richiesta nel caso il sottotetto sia ricompreso nel perimetro di un edificio facente parte di un condominio cd. "orizzontale" dove le unità immobiliari sono suddivise "da cielo a terra".



# MODELLO UNICO INFORMATICO DI AGGIORNAMENTO DEGLI ATTI CATASTALI ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA

mod. D1

Tipo Mappale r	1.		del		L	Jnita'		a destina	azione ordinaria	E	n.	1	Ut	ita' in	soppre	ssione		n.	1
								speciale	e e particolare		n.			in	variazi	ione		n.	
								beni con	nuni non censib	ili	n.			in	costitu	zione		n.	1
Causali:	ampl	iamen	to																(2000)
Data in cui la v	ariaz <b>i</b>	ione si	è verific	ata (ultim	azione	dei 1	avori	): 27/0	01/2020										
Documenti alle	gati:	Mod	. 1N par	te I		n.	1	Mod. 2N	N parte I		n.		pla	mimet	ie				n. 1
		Mod	. 1N par	te II		n.	1	Mod, 2N	N parte II		n.		pa	gine el	aborato	o plani	metr	ico	n, 1
Preallineamente	D	Volt	ure			n.		Variazio	oni		n.		Ac	catasta	menti				n.
		Unit	a' affere	nti con int	estati	n		Unita' at	fferenti		n.								
Quadro U   U	Unita	' Imm	obiliari	§															
Riferiment	and and a second	and the second	obiliti i			Uti	lita'	Comuni	Censibili	Dati	di Cla	ssan	nento	Propo	osti				
N. Part spec Indirizzo	Oper	Sez	Foglio	Particella	Sub.	Op.	Sez	Foglio	Particella Sub	Z.C.	Cat Piano	Cl.	Cons.	Superf Scala	cat Intern	Rend	ita Lotto	1N/2N	Plan Edificio
1	s	001	17	100	7														
				200						1.00000140	300,000	rescu	umosa	77.1 N		SHIME	S12002		
2 via verdi	C 49	001	17	100	8					001	7.00	3 12	4,5	78	3	395,	.09	SI	SI
via verdi	49			100 cumento		zione	e Tec	nica		001	7.00		4,5	78	3	395,	09	SI	SI
via verdi Quadro D   1	49 Note 1	Relativ	ve al Do	cumento	e Rela	-1398.0002	- 10/00	S.3025-8-2	200/2013 e succ		7.00		4,5	78	3	395,	.09	SI	SI
via verdi Quadro D   1	49 Note 1	Relativ	ve al Do	cumento	e Rela	-1398.0002	- 10/00	S.3025-8-2	200/2013 e succ		7.00		4,5	78	3	395,	09	SI	51
via verdi Quadro D   1	49 Note 1	Relativ	ve al Do	cumento	e Rela	-1398.0002	- 10/00	S.3025-8-2	200/2013 e succ		7.00		4,5	78	3	395,	09	SI	51
via verdi Quadro D   1	49 Note 1	Relativ	ve al Do	cumento	e Rela	-1398.0002	- 10/00	S.3025-8-2	200/2013 e succ		7.00		4,5	78	3	395,	.09	SI	51
via verdi  Quadro D   I  ampliamento	49 Note 1 p2 - p	Relativ	ve al Do	cume <b>nto</b> (str <b>uire n.1</b>	e Relaz	10/0	7/20	14 per 2		•	7.00		4,5	78	3	395,	09	SI	51
via verdi  Quadro D   Paris ampliamento   Pari	49 Note 1 p2 - p	Relativ	ve al Do	cumento o struire n.1	e Relaz	1 10/0	07/20 evoca	14 per 2	200/2013 e succ	•	7.00		4,5	78	3	395,	09	SI	51
via verdi  Quadro D   I  ampliamento	Note I p2 - p non es	Relativo permes	ve al Do	cumento estruire n.1	e Relaz	1 10/0	07/20 evoca	14 per 2		•	7.00		4,5	78	3	395,		SI	51
via verdi  Quadro D   1  ampliamento  - Dichiaro di  - Dichiaro di	Note 1 p2 - p non es effettt	Relativo permes	ve al Do	cumento o struire n.1	e Relaz 100 del spension	ne o r	evoca	dell'esercico di:		ione.	T-		4,5	7.8	3	395,		SI	51
via verdi  Quadro D   1 ampliamento  - Dichiaro di - Dichiaro di quale soggett - Dichiaro ch	Note I p2 - p non es effett R e il pre	Relativo ermes	ella condi presentaz MARIO residente	zione di sosione del pre	e Relazione	ne o retto su	evoca incar	dell'esero ico di:	cizio della profess	sione.	T	112						SI	51
via verdi  Quadro D   T  ampliamento  - Dichiaro di  - Dichiaro di  quale soggetti	Note I  P2 - p  non es  effettt  R  e il pre  e il pre  da me	Relativo permes	ella condi presentaz MARIO residente modello umo e dal	zione di sosione del pre	e Relazione	ne o retto su	evoca incar	dell'esero ico di:	cizio della profess SI n. 100 c.a.p.	sione.	T	112						SI	51
via verdi  Quadro D   I  ampliamento  - Dichiaro di  - Dichiaro di  quale soggett  - Dichiaro ch sottoscritti d	non es effettu R e il proda me i G	Relative services as services	ve al Do	zione di sosione del pre O nin ANC ninco informo soggetto ob HI MARI	e Relar 100 del spension sente a ONA ( natico di bligato.	ne o ritto su (AN)	evoca incar - VI	dell'esero ico di: A ROSS	cizio della profess SI n. 100 c.a.p. gli atti catastali è c	sione.	T	112						SI	51
via verdi  Quadro D   I  ampliamento  - Dichiaro di  - Dichiaro di  quale soggetti  - Dichiaro ch sottoscritti dil Tecnico:	non es effetti R e il per da me	Relative services assert ne services services assert ne services as experiences a	ve al Do sso a cos ella condi presentaz MARIO residente modello u mo e dal BIANC	zione di sosione del pre Din ANC	e Relar 100 del spension sente a ONA ( natico di bligato.	ne o ritto su (AN)	evoca incar - VI	dell'esero ico di: A ROSS	cizio della profess SI n. 100 c.a.p. gli atti catastali è c	sione.	T	112						SI	51
via verdi  Quadro D   Il ampliamento  - Dichiaro di  - Dichiaro di  quale soggett  - Dichiaro ch sottoscritti di l' Tecnico:  ALBO DEI	non es effettu R e il po ida me : G G E C le: B	Relative permess assert ne sassert ne sasser	ve al Do sso a cos ella condi presentaz MARIO residente modello u mo e dal BIANC	zione di sosione del pre Din ANC	e Relar 100 del spension sente a ONA ( natico di bligato.	ne o ritto su (AN)	evoca incar - VI	dell'esero ico di: A ROSS	cizio della profess SI n. 100 c.a.p. gli atti catastali è c	sione.	T	112			origina			SI	51
via verdi  Quadro D   1 ampliamento  - Dichiaro di - Dichiaro di quale soggett - Dichiaro ch sottoscritti di Il Tecnico: ALBO DEI Codice Fisca	Note 1  p2 - p  non es effettt  R  co obbl  e il pr  da me : G  G  G  C  Uffice	Relative services assert the services assert the services assert the services assert the services as the servi	ve al Do sso a cos ella condi presentaz MARIO residente modello u mo e dal BIANC	zione di sosione del pre Din ANC	e Relar 100 del spension sente a ONA ( natico di bligato.	ne o ritto su (AN)	evoca incar - VI	dell'esero ico di: A ROSS	cizio della profess SI n. 100 c.a.p. gli atti catastali è c TA n. 100	sione.	T	112		Protoc	origina	sile		SI	51
- Dichiaro di - Dichiaro di - Dichiaro di - Dichiaro di Sottoscritti di Il Tecnico: ALBO DEI Codice Fisca	Note 1  p2 - p  non es effettt  R  co obbl  e il pr  da me : G  G  G  C  Uffice	Relative services assert the services assert the services assert the services assert the services as the servi	ve al Do sso a cos ella condi presentaz MARIO residente modello u mo e dal BIANC	zione di sosione del pre Din ANC	e Relar 100 del spension sente a ONA ( natico di bligato.	ne o ritto su (AN)	evoca incar - VI	dell'esero ico di  A ROSS mento deg	cizio della profess SI n. 100 c.a.p. gli atti catastali è c TA n. 100	sione.	T	112		Protoc	origina	sile		-	51

000AN4AAA Docfa - ver. 4.00.5 27/01/20:16.55.39 pag. 1 di 7

### ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA DICHIARAZIONE DI FABBRICATO URBANO A DESTINAZIONE ORDINARIA

mod. 1NB - parte I

A   Riferimenti Catastali del Fabbricato	D   Destinazione degli Spazi ad Uso Comune
C.T. Sez. foglio 17 ple. 100	1. DESTINAZIONE DEGLI SPAZI COPERTI DEL FABBRICATO
C.E.U. Sez. 1 foglio 17 ple100	Guardiola
	Alloggio custode
B   Riferimenti Temporali del Fabbricato	Sala riunioni (m²)
Anno:	Atrio (m <sup>2</sup> )
Di costruzione antec. 1942 Di ristrutturazione totale 2018	Porticato - Piloty (m²)
	Lavatoio (m <sup>2</sup> )
C   Elementi Descrittivi del Fabbricato	Piscina (m²)
	Altra destinazione
1. POSIZIONE RISPETTO AI FABBRICATI CIRCOSTANTI	
X Isolato Contiguo A schiera	2. DESTINAZIONE DEGLI SPAZI SCOPERTI NEL FABBRICATO
Fa parte di un complesso immobiliare X NO SI	Теггаzza (m²)
Se SI specificare: fabbricati n	Cortile e camminamenti (m²)
	Verde (m <sup>2</sup> )
2. DESTINAZIONE E NUMERO DI U.I. IN CUI E' SUDDIVISO	Parcheggio auto (posti n)
IL FABBRICATO	Tennis (campi n)
X Abitazioni n. 2 X Negozi n. 2	Piscina (m²)
Laboratori n Magazzini n	Altra destinazione
Uffici n Box, posto auto n	
Autorimesse collettive n	
Locali per attività sportive n	
Unità immobiliari censibili nel gruppo 'B' n	E   Posizione del Fabbricato
3. IL FABBRICATO SI ARTICOLA IN N. 2 SCALE  CON ACCESSO  Unico Plurimo Dal cortile Interno	TIPI DI AFFACCIO PREVALENTE  FACCIATA  (*) n. 1 n. 2 n. 3 n. 4
Esterio	
	Su strada larga oltre 10 metri X
4. CARATTERISTICHE DIMENSIONALI DEL FABBRICATO	Su strada larga fino 10 metri X X
Piani fuori terra n. 2 Ovvero minimo Massimo	Su piazza,largo o simile Su distacco con fabbricato per
Piani entro terra n. Ovvero minimo Massimo Massimo	abitazioni
Than chies terra in	Su distance can fabbricate ad
5. DENSITA' FONDIARIA	uso diverso
	Su verde pubblico
Rapporto tra volume fuori terra ed area del lotto	Su varda privator parco ciardino
Rapporto tra volume entro terra ed area del lotto	attività agricola
900 ± 4000 ± 1000 000 000 000 000 000 000 000 0	Altro
6. CORPI ACCESSORI n. 1 n. 2 n. 3 n. 4	
200 - 200 -	Facciata in aderenza X X
Piani fuori terra n. n. n. n. n.	
Piani entro terra n n n n n.	
7. IL FABBRICATO E' CON CORTILE INTERNO 🗓 NO 🗍 SI	(*) Dell' accesso principale

000AN4AAA Docfa - ver. 4.00.5 BNCMRA70C03H096G 27/01/20:16.55.41 pag. 2 di 7

### ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA DICHIARAZIONE DI FABBRICATO URBANO A DESTINAZIONE ORDINARIA

mod. 1NB - parte I

		16	90	
F   Caratteristiche Costruttive del Fabbricato		I   Finiture delle Parti Esterne del Fabbrica	Same.	
1. STRUTTURE PORTANTI VERTICALI	-	1. TIPO PREVALENTE DI FINITURA ESTERI	NA face, prin-	c / altre
Muratura	X	Tinteggiatura	X	X
Cemento armato	X	Resino-plastica		
Ferro		1		
Prefabbricate		Piastrelle di klinker, cotto o simili		
Altre o tipiche del luogo		Marmo o pietra naturale		브
2. COPERTURA		Pannelli in metallo, materiali plastici		Ä
A terrazza praticabile		Legno		
A terrazza non praticabile	ā	Solo intonaco		U
A tetto	<u>X</u> )	Altre o tipiche del luogo		
3. TAMPONATURE		2. SERRAMENTI ESTERNI DEGLI ACCESSI		ICATO altri accessi
Muratura	$\overline{\mathbf{x}}$		**************************************	ann accessi
Muratura con intercapedine isolante	ā	Legno		
Pannelli prefabbricati	ā	Metallo	X	X
Facciate continue in vetro e metallo	ā	Altro	U	Ш
Altro o tipiche del luogo	$\Box$	3. FINITURE DI PARTICOLARE PREGIO		
	112-00-0	Indicare eventuali finiture di carattere		
G   Dotazioni di Impianti nel Fabbricato		ornamentale		
IMPLANTO	_			
Idrico	X	L   Finiture delle Parti interne del Fabbrica	to	
Elettrico	$\mathbf{X}$	1. TIPO PREVALENTE DI PAVIMENTAZION		
Gas	X	-868 6880 = 012	atrio	scale
Telefonico	X	Marmo o pietra naturale		$\Box$
Fognario	X	Piastrelle in ceramica, cotto gres e simili		
Riscaldamento centralizzato		Moquette e altri tessili		
Acqua Calda centralizzata		Materiali plastici e simili		
Condizionamento centralizzato		Legno		
Citofonico	$\bar{\Box}$	Altro o tipiche del luogo		
Video - Citofono	$\overline{\Box}$	2. TIPO PREVALENTE DI FINITURA DELLE	PARETI D	Ī
Antenna TV centralizzata	ā	ATRIO E SCALE		
Ascensore : (impianti n)	a	Idropittura	Ц	Ц
Montacarichi	7	Resino - plastica		
AN CONTROL OF CONTROL	H	Smalto		
Altro		Laminati plastici		
Fonti energetiche alternative	U	Legno		
H   Recinzioni		Marmo		
INDICARE LA PRESENZA DI RECINZIONI		Altro o tipiche del luogo	🗆	
Muratura				
Metalli lavorati		M   Vincoli Artistici e Storici		
Maglie metalliche	ā	L'IMMOBILE E' SOGGETTO A VINCOLI AR'	TISTICI OS	STORICI
Elementi prefabbricati	П	AI SENSI DELLA LEGGE 1/6/1939/ N.1089 :	$\mathbf{X}$	SI 🔲
Altro	<u> </u>	Specificare il tipo di vincolo		
IL TECNICO IL DICHIARANTE		Riservato all' Ufficio Partit.	1 n.	=======================================
data data		Prot. n Busta		
120 98 98		and the second		
Firma e timbro firma		L'incaricato		
Titula e timoro mina				

000AN4AAA Docfa - ver. 4.00.5 BNCMRA70C03H096G 27/01/20:16.55.41 pag. 3 di 7

### ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA DICHIARAZIONE DI UNITA'IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA

mod. 1NB - parte II

A   Riferimenti Catastali dell' Unità Immobiliare	C   Dati Metrici dell' Unità Immobiliare
Sezione Foglio Particella Subalterno	
<u>1</u> 17 100 8	C/2 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'C'
	(Commerciale ed usi diversi da quelli indicati nel prospetto C/1)
	1. LOCALI PRINCIPALI:
	Piano lordi m² di cui utili m²
DIDE de de Tomore	<b>i</b>
B   Riferimenti Temporali Anno:	2. LOCALI ACCESSORI DIRETTI:
Di costruzione antec. 1942 Di ristrutturazione totale 2018	Piano lordi m² di cui utili m²
DI TOTALIZZO DI TOTALIZZA DI TOTALIZZA DI TOTALIZZA DI TOTALIZZA DI TOTALIZZA DI TO	3. LOCALI ACCESSORI INDIRETTI:
C   Dati Metrici dell' Unità Immobiliare	Piano lordi m² di cui utili m²
C/1 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'A' E 'B'	Piano lordi m² di cui utili m²
	4. DIPENDENZE ESCLUSIVE
X Abitazioni o uffici privati	Balconi, terrazzi, portici sup. lorda m²
Alloggi collettivi, uffici pubblici, scuole o istituti di cultura	
	5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE
1. VANI PRINCIPALI	Superficie lorda m <sup>2</sup>
Camere, cucina, stanze,ecc. n. 3 sup. utile m <sup>2</sup> 48	Parcheggio auto per posti numero
2. ACCESSORI DIRETTI	6. IL LOCALE HA ACCESSO CARRABILE
Bagni, W.C. n. 1 sup. utile m² 5	Il locale ha accesso carrabile SI NO
Corridoi, ripostigli, ecc. n. 1 sup. utile m <sup>2</sup> 2	7. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA
SUPERFICIE LORDA (relativa ai punti 1 e 2) m² 77	Altezza media dei locali principali cm
The contribution of the co	Superficie dei locali principali ed accessori diretti
3. ACCESSORI INDIRETTI	aventi altezze medie inferiori a cm. 230 m²
Accessori complementari, cantine, soffitte,	
lavanderie e simili n sup. lorda m²	
	D   Dotazioni Tecnologiche dell' Unità Immobiliare
4. DIPENDENZE ESCLUSIVE	200 (1997) and 1997 (1997) (1997) (1997) (1997)
Balconi, terrazzi, portici sup. lorda m² 4	IMPIANTO AUTONOMO
5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE	Riscaldamento
Giardino, cortile sup. lorda m²	Acqua calda
Piscina, tennis, sup. m²	<u>-</u>
Parcheggio auto per posti numero	Condizionamento
en status and <del>Millians Statemark</del> and <del>Manadania</del>	Citofonico
6. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA	Video - citofonico
Altezza media U.I.U. cm. 270	Ascensore ad uso esclusivo
Superficie dei vani principali ed accessori diretti	Ascensore ad uso esclusivo
aventi altezze medie inferiori a centimetri 230 m²	Ascensore : (impianti n)
	Ascensore di servizio
7. PER LE U.I. CENSIBILI NEL GRUPPO 'B' INTEGRARE	Montacarichi
CON LE SEGUENTI INFORMAZIONI  Piani fuori terra n. m².	
	Altro ELETTRICO
Piani entro terra n m³	

000AN4AAA Docfa - ver. 4.00.5 BNCMRA70C03H096G 27/01/20:16.55.41

pag. 4 di 7

### ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA DICHIARAZIONE DI UNITA'IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA

mod. 1NB - parte II

E   Caratteristiche Costruttive	di Finitura	a		F   Destinazione d'uso e Osservazioni
1. TIPO PREVALENTE DI PAV	/IMENTAZI	ONE		1. DESTINAZIONE D'USO
	Camere o stanze	Cucina o bagno	Altri accessori	ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
Marmo o pietra naturale	x	X	X	
Piastrelle in ceramica, cotto o gres				2. OSSERVAZIONI RELATIVE AL VALORE ED
Piastrelle in scaglie marmo				AL CLASSAMENTO PROPOSTO
Moquette o simili				
Gomme o sintetici				
Parquet				
Altro				
2. TIPO PREVALENTE DI INF	ISSI INTERI			
Legno		Porte d'ingresso	Porte interne	
Legno tamburato				
Metallo				
Altro				
				Riservato all'Ufficio
IL TECNICO	IL DIO	CHIARANTE	E	Prot. n Partita n
data	data _	11-0-1(-0-)		Busta n
Firma e timbro	Firma			L' incaricato
				JL

000AN4AAA Docfa - ver. 4.00.5 BNCMRA70C03H096G 27/01/20:16.55.41 pag. 5 di 7

### ACQUISIZIONE DATI METRICI - CALCOLO DELLE SUPERFICI CATASTALI

Unita' im	moonia	nt n. 2									
Sezione:	001	Foglio:	17	Parti	cella:	100	Subalterno:	8			
Tipologia	I.			Altezza	Tipo	logia		Altezza	Tipologia		Altezza
Ambiente		Superficie		< 150 cm	Amb	oiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm
A		77			D		4				

### LEGENDA - Decodifica Tipologie di Ambiente previsti:

- A Vani aventi funzione principale / accessori a diretto servizio dei principali. Per le categorie C/1 e C/6 i vani aventi funzione principale saranno indicati con A1, i vani accessori a diretto servizio con A2
- B Vani accessori a indiretto servizio della tipologia A qualora comunicanti
- C Vani accessori a indiretto servizio della tipologia A qualora non comunicanti
- D Balconi, terrazzi e simili comunicanti con i vani della tipologia A
- E Balconi, terrazzi e simili non comunicanti con i vani della tipologia A
- F Aree scoperte o assimilabili

000AN4AAA Docfa - ver. 4.00.5 BNCMRA70C03H096G 27/01/20;16.55.41

pag. 6 di 7

Ufficio Provinciale di: MACERATA

Comune di: CIVITANOVA MARCHE

# ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Elenco Subalterni

CIV	ne ITANOVA MARCHE	Sez	zione 1		glio 17		Particella 100	Tipo mappale del:
Sub.	UBICAZIONE via/piazza	n° civ.	Pi	ami	Scala	Int.	Entità di Costruzi	one DESCRIZIONE
5 6 7	via verdi via verdi via verdi via verdi	58 47 60	T T-1-2 T					SOPPRESSO SOPPRESSO (VEDI SUB 6 E 7) SOPPRESSO NEGOZIO ABITAZIONE NEGOZIO SOPPRESSO (VEDI SUB 8) ABITAZIONE
IL T	ECNICO Geom. BIANCHI MARIA O DEI GEOMETRI DELLA PROVINCIA DI MACE DE FISCALE: BNCMRA70C03H096G	CRATA n. 100					dat	firma e timbro



BNCMRA70C03H096G 27/01/20:16.55.41 pag. 7 di 7

### ELABORATO PLANIMETRICO

Compilato da: Bianchi Maria Iscritto all'albo:

Geometri

Prov. Macerata N. 100

### Agenzia delle Entrate CATASTO FABBRICATI Ufficio Provinciale di Macerata

Comune di Civitanova Marche Protocollo n. del Sezione: 1 Foglio: 17 Particella: 100 Tipo Mappale n. del Scala 1 : 500 Dimostrazione grafica dei subalterni Via Verdi P2

### Agenzia delle Entrate CATASTO FABBRICATI Ufficio Provinciale di Macerata

Dichiarazione protocollo n. del

Comune di Civitanova Marche

Via Verdi civ. 49

Identificativi Catastali: Compilata da:
Sezione: 1 Bianchi Maria
Foglio: 17 Iscritto all'albo:
Geometri

Particella: 100 Planimetria N. 100 Prov. Macerata Subalterno: 8 Scheda n. 1 Scala 1:200 Via Verdi P1 P2 Part. 487 N

≡

# AUTOCERTIFICAZIONE RESA DALL'INTESTATARIO DICHIARANTE (Art. 47 - 76 D.P.R. 445 del 28.12.2000 e ss.mm.ii.)

il sottoscritto Rossi Mano, nato ad Ancona (AN), il 01-01-1950, residente ad Ancona (AN) in Via Rossi 100, codice fiscale RSSMRO50A01A271C consapevole delle sanzioni penali richiamate dall'art. 47 e 76 del D.P.R. 28.12.2000 n.445, in caso di dichiarazioni mendaci e di formazione o uso di atti falsi e sotto la propria personale responsabilità

### DICHIARA

in qualità di proprietario, che l'immobile sito ad Ancona in Via Verdi 49, distinto al NCEU fg. 17 p.lla 100 sub. 8, a destinazione soffitta è <u>nell'esclusiva</u> disponibilità dell'appartamento sottostante fin dall'origine della costruzione dell'immobile.

Ancona, 27/01/2020

il dichiarante



### **19.** Recupero di sottotetto/soffitta con accesso da proprietà comune

Nei casi di accesso al sottotetto da parti comuni con presenza di titolo comprovante la proprietà condominiale, la dichiarazione Do.C.Fa. viene presentata con la causale di "unità afferenti con intestati"; la ditta e le relative quote dei comproprietari sono quelle indicate nel titolo; nel riquadro "Note relative al documento e Relazione Tecnica" sono riportati gli estremi del titolo di provenienza.

Accesso al sottotetto da parti comuni con assenza di titolo comprovante la proprietà: il caso di seguito illustrato si riferisce ai vani sottotetto, il cui accesso è realizzato tramite il vano scale dell'ultimo piano o una botola posta sul soffitto, che consente di accedere al tetto per le opere di manutenzione o l'apposizione di impianti tv.

La dichiarazione Do.C.Fa. viene presentata con la causale di "unità afferenti con intestatl"; le quote da indicare devono essere quelle relative ai millesimi di proprietà, ove presenti; in caso contrario, tali quote sono dichiarate dalle parti e nel campo "Eventuale specificazione del diritto" è apposta la dizione "quote provvisorie da definire con atto legale".



#### MODELLO UNICO INFORMATICO DI AGGIORNAMENTO DEGLI ATTI CATASTALI ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA

mod. D1

Tipo Mappale n. 1	098 del 15/11/2020	0		Ditta n. 1	di 1	Unita' a destinazione ordinaria	n.	1
Causale: Unita' affe	renti edificate in sop	raelevazi	one -	idc: 25 - 100	)	speciale e particolare	n.	
Date to sel tilesee at t			330					
Data in cui l'immooi	le è divenuto servibile	all'uso (u	ultima	zione dei lavori):	01/01/2020	totali in costituzione	n.	1
	le é divenuto servibile !	all'uso (u	ıltima	zione dei lavori):	01/01/2020	totali in costituzione	n.	1
	le é divenuto servibile ! Mod. 1N parte I	n,	ıltima 1	zione dei lavori): Mod. 2N parte I	01/01/2020 n.	totali in costituzione planimetrie	n.	1

Quadro I   Ditta da intestare:			
Cognome Nome	Comune di nascita	Prov. Data di nasc.	Sesso Codice Fiscale
Pippo Pippo	Ancona	AN 01/01/1950	M PPPPPP50A01A271C
N.  titolo reg.   rif.   Titolo e Natura del possesso o godimento			Quota
1 01 C 2 Proprietà in comunione legale con PAP	ERINA PAPERINA		1/ 2
Cognome Nome	Comune di nascita	Prov. Data di nasc.	Sesso Codice Fiscale
Paperina Paperina	Ancona	AN 01/03/1960	F PPRPRN60C41A271U
N.  titolo reg.   rif.   Titolo e Natura del possesso o godimento			Quota
2 01 C 1 Proprietà in comunione legale con PIPI	PO PIPPO		1/ 2

Qı	uadro U	Unita'	Imm	obiliari	S.														
	Riferimen	ti Cata	stali				Util	ita' (	Comuni	Censibili	Dat	i di Cl	assa	mento	Propo	sti			
N.	Part. spec. Indirizzo	Oper.	Sez.	Foglio	Particella	Sub.	Op.	Sez.	Foglio	Particella Sul	. Z.C.	Cat. Pian		Cons	Superf. Scala	cat. Inter			Plan. Edificio
1	via gugliel	C lmo ma	ırconi	25 22	100	6					001	C/2	3	90	94	i	655,38	SI	SI

Quad	iro D	Beni Com	uni noi	n Censibili	
Sez.	Foglio	Particella	Sub.	Piano	
	25	100	1	T-1 2-3	

### Quadro D | Note Relative al Documento e Relazione Tecnica

la ditta e le relative quote di proprietà sono provvisorie e derivano dai millesimi di proprietà

- Dichiaro di non essere nella condizione di sospensione o revoca dell'esercizio della professione
- Dichiaro di effettuare la presentazione del presente atto su incarico di

#### Pippo Pippo

quale soggetto obbligato, residente in ANCONA (AN) - VIA MIGLIOLI n. 00065 c.a.p. 60100

- Dichiaro che il presente modello unico informatico di aggiornamento degli atti catastali è conforme ai documenti cartacei in originale sottoscritti da me medesimo e dal soggetto obbligato.

Il Tecnico: Ing. PAOLINO PAPERINO

ALBO DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI ANCONA n. 1

Codice Fiscale: PPRPLN80A01A271M

000AEAX80 05/01/21:16.27.53 Docfa - ver. 4.00.4 pag. 1 di 8

# MODELLO UNICO INFORMATICO DI AGGIORNAMENTO DEGLI ATTI CATASTALI ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA

mod. D1

Riservato all'Ufficio	Data	Protocollo
Verifica eseguita in data	Eseguita la registrazione	Notifica eseguita in data
<del></del>		
l'incaricato	l'incaricato	l'incaricato

000AEAX80 Docfa - ver. 4.00.4 05/01/21:16.28.13 pag. 2 di 8

### ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA DICHIARAZIONE DI FABBRICATO URBANO A DESTINAZIONE ORDINARIA

mod. 1NB - parte I

A   Riferimenti Catastali del Fabbricato	D   Destinazione degli Spazi ad Uso Comune
C.T. Sez. foglio 25 ple. 100	1. DESTINAZIONE DEGLI SPAZI COPERTI DEL FABBRICATO
C.E.U. Sez foglio 25 ple 100	Guardiola
	Alloggio custode
B   Riferimenti Temporali del Fabbricato	Sala riunioni (m²)
Anno:	Atrio (m²)
Di costruzione 2010 Di ristrutturazione totale	Porticato - Piloty (m²)
	Lavatoio (m²)
C   Elementi Descrittivi del Fabbricato	Piscina (m²)
	Altra destinazione
1. POSIZIONE RISPETTO AI FABBRICATI CIRCOSTANTI	
X Isolato Contiguo A schiera	2. DESTINAZIONE DEGLI SPAZI SCOPERTI NEL FABBRICATO
Fa parte di un complesso immobiliare X NO SI	Теггаzza (m²)
Se SI specificare: fabbricati n.	Cortile e camminamenti (m²)
	Verde (m <sup>2</sup> )
2. DESTINAZIONE E NUMERO DI U.I. IN CUI E' SUDDIVISO	Parcheggio auto (posti n)
IL FABBRICATO	Tennis (campi n)
X Abitazioni n. 2 Negozi n	Piscina (m <sup>2</sup> )
Laboratori n. X Magazzini n. 1	Altra destinazione
Uffici n. Nosto auto n. 2	
Autorimesse collettive n	
Locali per attività sportive n	
Unità immobiliari censibili nel gruppo 'B' n	E   Posizione del Fabbricato
3. IL FABBRICATO SI ARTICOLA IN N. 1 SCALE  CON ACCESSO  Unico Plurimo Dal cortile  Esterno Esterno Interno	TIPI DI AFFACCIO PREVALENTE  FACCIATA  (*) n. 1 n. 2 n. 3 n. 4
- Esterno - Interno	Su strada larga oltre 10 metri 🔟 🔲 🔲
4. CARATTERISTICHE DIMENSIONALI DEL FABBRICATO	Su strada larga fino 10 metri
NO. 10 April	Su piazza,largo o simile
Piani fuori terra n. 3 Ovvero minimo Massimo Piani entro terra n. Ovvero minimo Massimo Massimo	Su distacco con fabbricato per abitazioni
5. DENSITA' FONDIARIA	Su distacco con fabbricato ad uso diverso
	Su verde pubblico
Rapporto tra volume fuori terra ed area del lotto	Su verde privato: parco, giardino, X X X
Rapporto tra volume entro terra ed area del lotto	attività agricola Altro
6. CORPI ACCESSORI n. 1 n. 2 n. 3 n. 4	
	Facciata in aderenza
Piani fuori terra nnnnnn	
Piani entro terra n n n n n.	
7. IL FABBRICATO E' CON CORTILE INTERNO ∑ NO ☐ SI	(*) Dell' accesso principale
manapaga at tak ang at the other days and a series and a	inter types no signi sitti si interes

Appendice 3 "Esempi Pratici"

000AEAX80

Docfa - ver. 4.00.4

PPRPLN80A01A271M 05/01/21:16.28.15 pag. 3 di 8

### ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA DICHIARAZIONE DI FABBRICATO URBANO A DESTINAZIONE ORDINARIA

mod. 1NB - parte I

F   Caratteristiche Costruttive del Fabbricato		I   Finiture delle Parti Esterne del Fabbricat		
1. STRUTTURE PORTANTI VERTICALI	-	1. TIPO PREVALENTE DI FINITURA ESTERN	A face, princ	c / altra
Muratura	X	Tinteggiatura	X	X
Cemento armato	X	Resino-plastica		
Ferro		1		
Prefabbricate		Piastrelle di klinker, cotto o simili		H
Altre o tipiche del luogo		Marmo o pietra naturale		
2. COPERTURA		Pannelli in metallo, materiali plastici		Ц
A terrazza praticabile	$\Box$	Legno		
A terrazza non praticabile	ō	Solo intonaco		
A tetto	$\overline{\mathbf{x}}$	Altre o tipiche del luogo		
3. TAMPONATURE	2	2. SERRAMENTI ESTERNI DEGLI ACCESSI A		
Muratura Muratura	[v]		portone /	altri accessi
Muratura Con intercapedine isolante		Legno	X	X
Pannelli prefabbricati	H	Metallo		
Facciate continue in vetro e metallo	H	Altro	_ □	
Altro o tipiche del luogo	H	3. FINITURE DI PARTICOLARE PREGIO		
And o upiche del nogo		Indicare eventuali finiture di carattere		
G   Dotazioni di Impianti nel Fabbricato		omamentale		
IMPIANTO		200.000.000.000		
Idrico	X	L   Finiture delle Parti interne del Fabbricat	n	
Elettrico	X	1. TIPO PREVALENTE DI PAVIMENTAZIONE		OFSCALE
Gas	$\overline{\mathbf{x}}$	II. THO FRE VALENTE DI FAVIMENTAZIONI	atrio	
Telefonico	X)	Marmo o pietra naturale		
No. and Control of the Control of th	$\nabla$	Piastrelle in ceramica, cotto gres e simili	ā	$\overline{\Box}$
Fognario Riscaldamento centralizzato		Moquette e altri tessili	ō	ā
		Materiali plastici e simili	$\overline{}$	7
Acqua Calda centralizzata		1000	$\Xi$	7
Condizionamento centralizzato		Legno		
Citofonico		Altro o tipiche del luogo		ш
Video - Citofono	X	2. TIPO PREVALENTE DI FINITURA DELLE E ATRIO E SCALE	'ARETI D	I
Antenna TV centralizzata		Idropittura		
Ascensore : (impianti n)				
Montacarichi	ō	Resino - plastica		
Altro	ā	Smalto		Ч
Fonti energetiche alternative	Ħ.	Laminati plastici	П	Ц
Total energetical internative		Legno		U
H   Recinzioni		Marmo		
INDICARE LA PRESENZA DI RECINZIONI		Altro o tipiche del luogo	0	
Muratura				
Metalli lavorati		M   Vincoli Artistici e Storici		
Maglie metalliche	$\bar{\Box}$	L'IMMOBILE E' SOGGETTO A VINCOLI ART		
Elementi prefabbricati	<u> </u>	AI SENSI DELLA LEGGE 1/6/1939/ N.1089 :	NOX	SI 🔲
A DESCRIPTION OF A PARTY CONTRACTOR OF THE STATE OF THE S	7	Specificare il tipo di vincolo		
Altro				
IL TECNICO IL DICHIARANTE		Riservato all' Ufficio Partita		
data data			n	
7000 (4 1 Sept.)		Prot. n Busta r	1	
Firma e timbrofirma		L'incaricato		
		II .		

000AEAX80 Docfa - ver. 4.00.4 PPRPLN80A01A271M 05/01/21:16.28.17 pag. 4 di 8

# ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA DICHIARAZIONE DI UNITA'IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA

mod. 1NB - parte II

A   Riferimenti Catastali dell' Unità Immobiliare	C   Dati Metrici dell' Unità Immobiliare
Sezione         Foglio         Particella         Subaltemo           25         100         6           —         —         —	C/2 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'C' (Commerciale ed usi diversi da quelli indicati nel prospetto C/1)  1. LOCALI PRINCIPALI: Piano 3 lordi m² 94 di cui utili m² 90
B   Riferimenti Temporali	2. LOCALI ACCESSORI DIRETTI:
Anno:	Piano lordi m² di cui utili m²
Di costruzione 2020 Di ristrutturazione totale	. I was a second and a second a second and a
	3. LOCALI ACCESSORI INDIRETTI:
C   Dati Metrici dell' Unità Immobiliare	Piano lordi m² di cui utili m²
C/1 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'A' E 'B'	Piano lordi m² di cui utili m²
	4. DIPENDENZE ESCLUSIVE
Abitazioni o uffici privati  Alloggi collettivi, uffici pubblici, scuole o istituti di cultura	Balconi, terrazzi, portici sup. lorda m²
Anoggi conettivi, unici puodici, scude o istituti di cuntita	5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE
1. VANI PRINCIPALI	Superficie lorda m²
Camere, cucina, stanze,ecc. n sup. utile m²	Parcheggio auto per posti numero
	A H LOCALE WAS COPERED OF PRADUE
2. ACCESSORI DIRETTI	6. IL LOCALE HA ACCESSO CARRABILE  Il locale ha accesso carrabile  SI NOX
Bagni, W.C. n sup. utile m²	It locate ha accesso carrable
Corridoi, ripostigli, ecc. n sup. utile m²	7. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA
SUPERFICIE LORDA (relativa ai punti 1 e 2) m <sup>2</sup>	Altezza media dei locali principali cm 240
3. ACCESSORI INDIRETTI	Superficie dei locali principali ed accessori diretti
Accessori complementari, cantine, soffitte,	aventi altezze medie inferiori a cm. 230 m² 48
lavanderie e simili n. sup. lorda m²	
in the state of th	D   Dotazioni Tecnologiche dell' Unità Immobiliare
4. DIPENDENZE ESCLUSIVE	
Balconi, terrazzi, portici sup. lorda m²	IMPIANTO AUTONOMO
5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE	Riscaldamento
Giardino, cortile sup. lorda m²	Acqua calda
Piscina, tennis, sup. m²	Condizionamento
Parcheggio auto per posti numero	
	Citofonico
6. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA	Video - citofonico
Altezza media U.I.U. cm Superficie dei vani principali ed accessori diretti	Ascensore ad uso esclusivo
aventi altezze medie inferiori a centimetri 230 m²	Ascensore : (impianti n. )
a vala avecco mono mierori a common 200 m	200
7. PER LE U.I. CENSIBILI NEL GRUPPO 'B' INTEGRARE	Ascensore di servizio
The state of the s	Montacarichi
CON LE SEGUENTI INFORMAZIONI	
CON LE SEGUENTI INFORMAZIONI Piani fuori terra n m³	Altro

000AEAX80 Docfa - ver. 4.00.4 PPRPLN80A01A271M 05/01/21:16.28.19

pag. 5 di 8

### ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA DICHIARAZIONE DI UNITA'IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA

mod. 1NB - parte II

E   Caratteristiche Costruttive	di Finitura	1		F   Destinazione d'uso e Osservazioni			
1. TIPO PREVALENTE DI PAV	VIMENTAZI	ONE		1. DESTINAZIONE D'USO			
	Camere o stanze	Cucina o bagno	Altri accessori	MAGAZZINO			
Marmo o pietra naturale							
Piastrelle in ceramica, cotto o gres	x	X		2. OSSERVAZIONI RELATIVE AL VALORE ED			
Piastrelle in scaglie marmo				AL CLASSAMENTO PROPOSTO			
Moquette o simili							
Gomme o sintetici							
Parquet							
Altro							
2. TIPO PREVALENTE DI INF	ISSI INTERI	NI Porte	Porte				
Legno		d'ingresso	interne				
Legno tamburato							
Metallo		X	X				
Altro							
				Riservato all'Ufficio			
IL TECNICO	IL DIO	CHIARANTE	E	Prot. n Partita n			
data	data			Busta n			
Firma e timbro	Firma	9 7 7 7	<del></del>	L' incaricato			

000AEAX80 Docfa - ver. 4.00.4 PPRPLN80A01A271M 05/01/21:16.28.21 pag. 6 di 8

### ACQUISIZIONE DATI METRICI - CALCOLO DELLE SUPERFICI CATASTALI

Sezione:	Foglio:	25 Pa	rticella:	100	Subalterno:	6			
Tipologia		Altezza	Tipe	ologia		Altezza	Tipologia		Altezza
Ambiente	Superficie	< 150 cm	Am	biente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm

### LEGENDA - Decodifica Tipologie di Ambiente previsti:

- A Vani aventi funzione principale / accessori a diretto servizio dei principali. Per le categorie C/1 e C/6 i vani aventi funzione principale saranno indicati con A1, i vani accessori a diretto servizio con A2
- B Vani accessori a indiretto servizio della tipologia A qualora comunicanti
- C Vani accessori a indiretto servizio della tipologia A qualora non comunicanti
- D Balconi, terrazzi e simili comunicanti con i vani della tipologia A
- E Balconi, terrazzi e simili non comunicanti con i vani della tipologia A
- F Aree scoperte o assimilabili

000AEAX80 Docfa - ver. 4.00.4 PPRPLN80A01A271M 05/01/21:16.28.23 pag. 7 di 8

Appendice 3 "Esempi Pratici"

# ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Elenco Subalterni

Comu	one CONA	Sez	zione	Fog 2	ia I	Particella 100	100	po mappale <b>1098</b>	del: 15/11/2020	
Sub.	UBICAZIONE via/piazza	n° civ.	Pia	mi	Scala Int	Entità di Costruz	ione	DESC	RIZIONE	
1	via guglielmo marconi	22	T-1-2-3				1	AI SUB, 2-3-4-5	E NON CENSIBILI -6 MUNE E VANO	
2	via guglielmo marconi	22	T				2	AUTORIMESS.	A	
3	via guglielmo marconi	22	T					AUTORIMESS.	A	
4	via guglielmo marconi	22	1					ABITAZIONE I	DI TIPO CIVILE	
5	via guglielmo marconi	22	2				2	ABITAZIONE DI TIPO CIVILE		
6	via guglielmo marconi	22	3				1	MAGAZZINO		
Proto	collo					da	ta _			
	CNICO Ing. PAOLINO PAPERINO O DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI AI	NCONA n. 1								
Codio	ce Fiscale: PPRPLN80A01A271M						20	firma e tin	ibro	



PPRPLN80A01A271M 05/01/21:16.28.26 pag. 8 di 8

### ELABORATO PLANIMETRICO

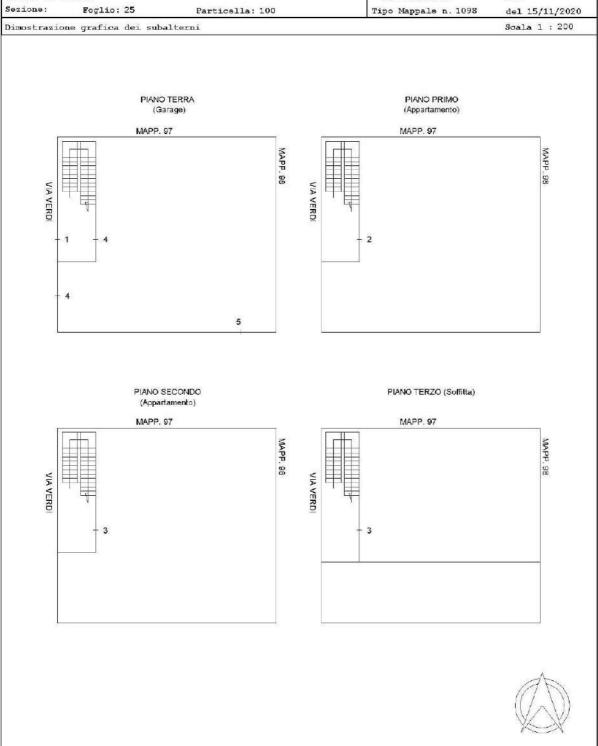
Compilato da: Paolino Paperino Iscritto all'albo: Ingegneri

Prov. Ancona N. 1

### Agenzia delle Entrate CATASTO FABBRICATI Utticio Provinciale di

Ancona

Comune di Ancona Protogollo n. del



### Agenzia delle Entrate CATASTO FABBRICATI Ufficio Provinciale di Ancona

Dichiarazione protocollo n. del

Comune di Ancona

Via Guglielmo Marconi civ. 22

Identificativi Catastali: Compilata da:
Sezione: Faolino Paperino
Foglio: 25 Iscritto all'albo:
Ingegneri

Particella: 100 Planimetria N. 1 Prov. Andona Subalterno: 7 Scala 1:200 Scheda n. 1 h=1,30 m h=2,40 m Soffitia h=3,15 m PIANO TERZO (Solfatella)