



Direzione Regionale della Sardegna

Ufficio Risorse materiali

Premesso che:

- La Direzione Provinciale di Sassari ha sede nell'immobile in oggetto, ubicato in località Piandanna e di proprietà della società San Pietro SRL;
- il contratto di locazione, a fronte del quale è corrisposto un canone di euro 621.837,71, scadrà il prossimo 31 dicembre 2021;
- l'immobile, nel quale a seguito della razionalizzazione completata nel 2016 sono allocati tutti gli Uffici della città di Sassari, non risponde appieno alle attuali esigenze logistiche dell'Agenzia, in quanto presenta un rapporto mq./addetto non conforme alle disposizioni normative;
- anche a seguito delle mutate esigenze dell'Agenzia la superficie occupata attualmente risulta, dunque, eccessiva rispetto agli standard;
- dopo aver verificato che non fossero disponibili immobili demaniali o locali di proprietà degli Enti Territoriali, in data 16 settembre 2021 la Direzione Regionale ha avviato un'indagine di mercato finalizzata alla individuazione di un immobile, da condurre eventualmente in locazione, da adibire a nuova sede dell'Ufficio;
- la procedura è stata avviata in data 24 settembre 2021, mediante pubblicazione del Bando di gara sul sito internet regionale dell'Agenzia delle Entrate, Direzione regionale della Sardegna e con successiva pubblicazione di avviso di estratto di bando, in data 26 settembre dicembre 2021, sulla testata giornalistica regionale dei quotidiani La Nuova Sardegna e L'Unione Sarda;
- con provvedimento del 28 ottobre 2021, n. 810 è stata nominata la Commissione per l'esame delle offerte dell'indagine di mercato;
- è pervenuta una sola offerta, presentata dalla società San Pietro SRL;
- in data 30 novembre 2021, nella sede dell'Agenzia delle Entrate, Direzione Regionale della Sardegna in Cagliari, si è riunita in seduta pubblica la Commissione nominata per la valutazione delle offerte;
- nell'esame dell'unica proposta presentata la Commissione ha evidenziato che la consistenza immobiliare complessiva dell'immobile proposto pari a 7.983,65 mq. è superiore a quella massima prevista dal bando pari a 4.800 mq. e che dall'esame della documentazione di cui al punto B (e più precisamente della Relazione tecnica asseverata) emerge che nella sezione relativa alla Sicurezza statica e sismica non è barrata la casella relativa al possesso del documento di vulnerabilità sismica e conseguentemente manca l'indicazione del relativo indice;

- con la nota del 3 dicembre 2021, n. 24409 la società San Pietro SRL è stata invitata a fornire gli opportuni chiarimenti in merito alle superfici proposte ed al fatto che la superficie lorda complessiva proposta è superiore a quella richiesta dal bando, nonché a fornire il documento di vulnerabilità sismica dell'immobile proposto;
- i chiarimenti e la documentazione sarebbero dovuti pervenire entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 13 dicembre 2021;
- non è pervenuta invece nessuna comunicazione da parte della società offerente.

Considerato che:

- nel verbale del 30 novembre 2021 n. 935 la Commissione nominata per la valutazione delle offerte ha ritenuto non idonea la documentazione essenziale e propedeutica alla successiva valutazione dei requisiti tecnici ed economici dell'offerta;
- la società San Pietro SRL non ha fornito i chiarimenti richiesti in merito alle superfici proposte nè il documento di vulnerabilità sismica dell'immobile proposto;
- l'unica offerta presentata deve pertanto ritenersi non idonea;

## **DISPONE**

la chiusura con esito negativo dell'indagine di mercato finalizzata alla individuazione di un immobile da adibire a nuova sede dell'Ufficio della Direzione Provinciale di Sassari avviata con bando prot. n. 656 del 16 settembre 2021.

Questo Ufficio provvederà, come previsto dalla Scheda C.c.1 – Gestione delle locazioni immobiliari (approvata dal Settore Logistica il 10 luglio 2009 – ultima modifica 27 maggio 2021) a valutare congiuntamente con il Settore Logistica la possibilità di riprendere i contatti con la proprietà dell'immobile già in uso.

Del provvedimento adottato verrà dato avviso con pubblicazione sul sito internet dell'Agenzia delle Entrate.

## **IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Stefano Cogoni

*firmato digitalmente*