



Direzione Regionale dell'Abruzzo

Settore Servizi

Ufficio servizi catastali, cartografici e di  
pubblicità immobiliare

Ordini degli Avvocati della  
Regione Abruzzo

Consigli Notarili della Regione  
Abruzzo

Ordini degli Ingegneri della  
Regione Abruzzo

Ordini degli Architetti della  
Regione Abruzzo

Collegi dei Geometri e Geometri  
Laureati della Regione Abruzzo

Ordini dei Dottori Agronomi e  
Forestali della Regione Abruzzo

Collegi dei Periti Agrari della  
Regione Abruzzo

Collegi degli Agrotecnici della  
Regione Abruzzo

p.c.  
Alle Direzioni Provinciali di  
L'Aquila, Pescara, Chieti,  
Teramo

***OGGETTO: Migrazione dei sistemi informatici del Catasto verso la piattaforma SIT  
– Sistema Integrato del Territorio. Piano di attivazione del sistema negli  
UPT.***

Gentili Presidenti,

L'originale del documento è archiviato presso l'ente emittente

Agenzia delle Entrate – Ufficio Servizi catastali, cartografici, di pubblicità immobiliare, estimativi e OMI  
Via Zara, N. 10/12 – 67100 L'Aquila  
Tel. 0862.648.299 - Fax 06.50059909 - e-mail: [dr.abruzzo.sccpieomi@agenziaentrate.it](mailto:dr.abruzzo.sccpieomi@agenziaentrate.it)

come noto l’Agenzia ha avviato nel 2019 le attività di migrazione al Sistema Integrato del Territorio (SIT) dei servizi catastali e cartografici, finora erogati mediante la piattaforma Territorio Web, e nel corso dell’anno 2020 ha condotto presso diversi Uffici provinciali – Territorio le necessarie verifiche di funzionamento dell’ultima versione del SIT.

In considerazione della conclusione delle sperimentazioni, è in corso la progressiva attivazione del SIT su tutti gli Uffici Provinciali – Territorio, così come stabilito dal Provvedimento del Direttore dell’Agenzia del 26 gennaio 2021 ("Modalità di consultazione delle banche catastali").

La nuova piattaforma tecnologica è stata pensata per innovare e rendere più fluide e sicure le consultazioni dei dati catastali sia per i professionisti che per gli uffici.

L’intervento, di carattere esclusivamente tecnologico, consiste nel rinnovamento dell’architettura informatica per la gestione delle basi dati catastali e del sistema software. La nuova infrastruttura sarà in grado di garantire un maggiore livello di sicurezza, di fornire una maggiore completezza e coerenza delle informazioni nonché un’interfaccia migliore, con un layout più moderno, più intuitivo ed accessibile. A migrazione ultimata, inoltre, l’evoluzione dell’infrastruttura consentirà l’implementazione di nuovi servizi per l’utenza.

Per l’attivazione del SIT sul territorio nazionale la Direzione Centrale Servizi Catastali, Cartografici e di Pubblicità Immobiliare ha programmato l’avvio del SIT negli Uffici Provinciali – Territorio indicati in allegato, secondo il calendario ivi indicato, di cui si segnala in particolare l’UPT di Chieti, per la data prevista del **04 ottobre**.

Al fine di consentire le operazioni di migrazione delle banche dati e l’impianto del portale SIT in detto Ufficio, nonché di procedere alla dismissione dell’attuale sistema Territorio WEB, nei giorni precedenti all’attivazione e in particolare dal **28 settembre** al **03 ottobre**, verranno inibite le funzionalità di trasmissione telematica

degli atti di aggiornamento catastale e di alcuni servizi<sup>1</sup> in modo tale da consentire all'Ufficio provinciale lo smaltimento degli atti pervenuti. Il periodo di interruzione sia del servizio all'utenza che dell'operatività dell'Ufficio è previsto per i giorni **30 settembre e 1 ottobre**. I periodi di interruzione, come sopra citati per l'UPT di Chieti, sono indicati nell'allegato anche per i restanti Uffici interessati in questa fase alla migrazione al SIT.

Per quanto concerne specificamente gli estratti di mappa ad uso aggiornamento, si segnala quanto segue.

Nel SIT, ai soli fini della navigazione, la cartografia catastale è stata trasformata in coordinate geografiche nel nuovo sistema di riferimento ufficiale italiano ETRF2000. Tale circostanza non consentirà di garantire gli attuali elevati *standard* di approvazione automatica qualora pervenga sul SIT un atto di aggiornamento Pregeo redatto su un estratto di mappa ad uso aggiornamento rilasciato da Territorio WEB<sup>2</sup>.

Si chiede quindi la collaborazione di codesti Ordini professionali nella gestione di tale problematica, invitando l'utenza professionale ad utilizzare, ove possibile, gli estratti di mappa rilasciati da Territorio WEB per la redazione di atti di aggiornamento prima della migrazione al SIT, ovvero a posticipare la richiesta di estratto di mappa ad uso aggiornamento (con conseguente presentazione del relativo atto Pregeo) successivamente alla migrazione al SIT.

Sarà comunque sempre assicurato, dopo la migrazione, a richiesta dei tecnici incaricati, il rilascio a titolo gratuito di estratti di mappa sostitutivi sul SIT, in caso di estratto già rilasciato da Territorio WEB e ancora valido.

---

<sup>1</sup> Presentazione atti di aggiornamento (Docfa, Pregeo, Volture); richieste di estratti di mappa ad uso aggiornamento; presentazione schede monografiche relative ai punti fiduciali; richiesta di rilascio dei libretti delle misure Pregeo

<sup>2</sup> Ovviamente, tale problematica è destinata a risolversi automaticamente decorso un semestre dallo switch da Territorio WEB al SIT, vale a dire decorso il periodo di validità degli estratti di mappa ad uso aggiornamento rilasciati da Territorio WEB e utilizzabili per la predisposizione di atti di aggiornamento geometrico presentati sul SIT. L'UPT procederà alla gestione manuale degli atti Pregeo predisposti su estratto di mappa uso aggiornamento rilasciato da TW, ovvero al rilascio, a titolo gratuito, di estratti di mappa sostitutivi per nuova presentazione del Pregeo in SIT

A partire dalla data di attivazione, l'Ufficio Provinciale di Chieti, erogherà i servizi esclusivamente in ambiente SIT, con le stesse modalità, ad eccezione di rari casi, utilizzate per le attuali procedure dall'utenza professionale su Territorio Web<sup>3</sup>.

Con particolare riferimento alle specifiche previsioni introdotte con il Provvedimento prot. n. 40468 del 10 febbraio 2021 (<https://www.agenziaentrate.gov.it/portale/web/guest/-/provvedimento-del-10-febbraio-2021>), inerente il nuovo software “Voltura 2.0 – Telematica”, si precisa che presso gli Uffici Provinciali – Territorio già adeguati al nuovo Sistema Integrato Territorio (SIT), e quindi in questa fase l'UPT di Chieti, le domande di volture potranno essere presentate secondo i seguenti canali:

#### **1) Domande di volture tramite canale telematico**

Ad uso esclusivo degli iscritti a categorie professionali abilitati alla presentazione degli atti di aggiornamento catastale, tramite la nuova procedura informatica “Voltura 2.0 – Telematica”, resa disponibile sulla “Scrivania del Territorio”,

<https://www.agenziaentrate.gov.it/portale/web/guest/schede/fabbricatiterreni/voltura-catastale/software-cittadini>

#### **2) Domande di volture presentate in front-office**

Tutte le tipologie di utenti, possono presentare presso l'Ufficio, od inviare tramite il servizio postale o per posta elettronica unitamente all'ulteriore documentazione, come da relativa prassi:

- a) domande di volture cartacee, che non hanno subito variazioni e saranno mantenute sempre disponibili;
- b) domande di volture presentate su supporto USB, predisposte con “Voltura 2.0 – Telematica” in modalità off-line;

---

<sup>3</sup>Mancata registrazione dei documenti Docfa con “preallineamenti”, e ricorso alla preventiva presentazione di istanza di allineamento mediante i canali di comunicazione già in uso (posta, sportello, Contact Center, ecc.);

- a) Domande di volture presentate su supporto USB, predisposte con “Voltura 1.1” .<sup>4</sup>

### **Ulteriori precisazioni**

Si evidenzia inoltre che negli Uffici che migreranno al SIT, e quindi in questa fase l’UPT di Chieti, risulteranno non più trasmissibili attraverso il canale telematico, le domande di volture in pre-allineamento e recupero di voltura automatica, compilate con l’applicativo “Voltura 1.1”, trasmesse dagli utenti abilitati, tramite Sister. Le medesime tipologie di domande di volture possono essere acquisite e trasmesse tramite l’applicativo “Voltura 2.0 – Telematica”.

In ragione della progressiva estensione delle suddette, nuove, funzionalità ai diversi Uffici Provinciali – Territorio, non risulterà possibile effettuare la trasmissione telematica di una domanda di volture predisposta con l’applicativo “Voltura 2.0 – Telematica”, di competenza di un Ufficio che non risulta ancora migrato al SIT.

Nel consueto, fattivo spirito di collaborazione, chiedo di diffondere tra gli iscritti ed associati la notizia dell’attivazione del SIT, ed assicuro la disponibilità degli Uffici Provinciali, nonché di questa Direzione Regionale, a fornire il supporto utile a risolvere eventuali ulteriori difficoltà riscontrate dagli iscritti ed associati nella fase di migrazione.

Nel ringraziare per l’attenzione porgo cordiali saluti.

**IL DIRETTORE REGIONALE**

**Roberto Egidi**

*firmato digitalmente*

**ALLEGATO**

---

<sup>4</sup> Al fine di consentire la massima fruibilità dei servizi nel periodo di tempo interessato dalla migrazione alla nuova piattaforma informatica del SIT su tutto il territorio nazionale, il software “Voltura 1.1” continuerà a essere reso disponibile e mantenuto fino alla data di dismissione, successiva a quella di definitiva estensione a tutti gli Uffici Provinciali – Territorio dell’Agenzia delle nuove procedure informatiche, realizzate con architettura SIT. Oltre tale data, che verrà resa nota con specifico comunicato pubblicato sul sito Internet dell’Agenzia delle Entrate, non sarà consentita la presentazione delle domande di volture, predisposte tramite la procedura informatica “Voltura 1.1”.

PROGRAMMA DI ATTIVAZIONE DEL SIT NEGLI UPT DELLA BASILICATA,  
DELL'ABRUZZO, DELLA LIGURIA E DELLA SICILIA

<b>UFFICIO</b>	<b>Periodo di sospensione servizi telematici Sister</b>	<b>Periodo di sospensione del servizio all'utenza presso gli UPT</b>	<b>Data attivazione SIT</b>
Potenza	dal 28 settembre al 3 ottobre	30 settembre e 1 ottobre	4 ottobre 2021
Chieti			
Matera			
La Spezia	dall'1 al 6 ottobre	5 e 6 ottobre	7 ottobre 2021
Savona			
Agrigento	dal 5 al 10 ottobre	7 e 8 ottobre	11 ottobre 2021
Trapani			
Ragusa			
Perugia	dall'8 al 13 ottobre	12 e 13 ottobre	14 ottobre 2021
Terni			