



Settore Gestione Risorse
Ufficio Risorse Materiali

Acquisizione della fornitura del servizio di conduzione e manutenzione degli impianti elettrici presso gli uffici della Direzione Regionale della Campania dell'Agenzia delle Entrate – Determina a contrarre

IL DIRETTORE REGIONALE

in base alle attribuzioni conferitegli dalle norme statutarie, dal Regolamento di Contabilità e dal Manuale Interattivo delle Procedure,

DETERMINA

l'affidamento del servizio di conduzione e manutenzione degli impianti elettrici presso gli uffici della Direzione regionale della Campania dell'Agenzia delle Entrate alla REKEEP SPA - corrente in Zola Predosa (BO), Via U. Poli n. 4 - Partita IVA/Codice Fiscale: 02402671206.

A tal riguardo, in osservanza dell'art. 32 del Decreto Legislativo del 18 aprile 2016, n. 50, si stabilisce che:

- a) l'oggetto dell'affidamento è la fornitura del servizio di conduzione e manutenzione degli impianti elettrici presso gli uffici dipendenti dalla Direzione Regionale della Campania dell'Agenzia delle Entrate;
- b) l'affidamento avrà una durata di 3 (tre) mesi, fatto salvo il raggiungimento anticipato del massimale e fatta, altresì, salva la facoltà di recesso da parte di questa Direzione nel caso di stipula di contratto centralizzato, ovvero di attivazione di Convenzioni Consip, che abbiano ad oggetto il servizio in discorso;
- c) l'importo massimo dell'affidamento sopra indicato, per l'intero periodo, è fissato in € 39.000,00 (euro trentanovemila/00), oltre IVA come per legge, compresi gli oneri per la sicurezza di tipo interferenziale che ammontano ad € 623,00, come di seguito articolato:
 1. canone massimo per manutenzione ordinaria programmata per l'intero trimestre € 26.268,59 (ventiseimiladuecentosessantotto/59), al netto dell'IVA, di cui € 788,06 per oneri di Sicurezza non oggetto di ribasso;
 2. importo massimo per manutenzione non programmata € 12.108,41 (dodicimilacentootto/41), al netto dell'IVA, di cui € 363,25 per oneri di Sicurezza non oggetto di ribasso;

3. importo per oneri della sicurezza non ribassabili (costi diretti ed oneri interferenziali) € 623,00 (seicentoventitre/00), al netto dell'IVA;
- d) l'importo per somme a disposizione nel quadro economico è pari ad € 9.413,04, di cui:
1. € 8.633,04, per IVA ed altre imposte;
 2. € 780,00 per accantonamento di cui all'art.133 del D. Lgs. n.50/2016;
- c) trattandosi di una fornitura di importo inferiore a € 40.000, l'acquisizione avrà luogo mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a), del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50;
- d) la procedura adottata per l'approvvigionamento è la Trattativa Diretta sul Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione con la predetta società. Più precisamente, considerata l'impossibilità di indicare sulla piattaforma MePA, in caso di trattativa diretta, due distinti ribassi, uno relativo alle attività a canone per manutenzione ordinaria programmata e l'altro relativo alle attività per manutenzione non programmata, si è proceduto mediante due trattative dirette aventi a oggetto:
1. il servizio di manutenzione ordinaria programmata mensile per un importo massimo pari a € 26.268,59 (ventiseimiladuecentosessantotto/59), al netto dell'IVA, di cui € 788,06 per oneri di Sicurezza non oggetto di ribasso;
 2. il servizio per manutenzione non programmata per un importo massimo pari ad € 12.108,41 (dodicimilacentotto/41), al netto dell'IVA, di cui € 363,25 per oneri di Sicurezza non oggetto di ribasso;
- e) l'affidamento avverrà in favore dell'operatore economico denominato REKEEP SPA - corrente in Zola Predosa (BO), Via U. Poli n. 4 - Partita IVA/Codice Fiscale: 02402671206 che, rispondendo alle dette trattative dirette su MePA n. 1878107 e n. 1879155, ha offerto un ribasso del 30% sull'importo per manutenzione programmata a canone e un ribasso del 40 % sull'importo massimale per manutenzione non programmata;
- f) tenuto conto dell'unitarietà del servizio e delle modalità esecutive dello stesso, il rapporto sarà regolato da un unico contratto, in cui confluiranno gli esiti delle predette Trattative dirette, che avrà ad oggetto:
- i servizi di manutenzione programmata, per un ammontare pari a € 18.624,43, risultante dall'applicazione del ribasso d'asta all'importo posto a base di trattativa, comprensivo di oneri per la sicurezza;
 - i servizi di manutenzione non programmata, per un importo massimale interamente spendibile pari a € 12.108,41, cui applicare in caso di utilizzo il ribasso del 40 % offerto in fase di trattativa;
 - gli oneri della sicurezza per un importo pari a € 623,00;
- g) punto Ordine sul Mepa è la dott.ssa Maria Silvestro, nella qualità di Capo Ufficio Risorse Materiali;

- h) Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 Decreto Legislativo del 18 aprile 2016, n. 50, è l'arch. Giovanni Bosco in servizio presso l'Ufficio Risorse Materiali;
- i) il Direttore dell'esecuzione del contratto è l'ing. Nicola Cataldo, mentre l'ing. Marianna Formisano e il P.I. Antonio Simeone assumono il ruolo di Assistenti del Direttore dell'Esecuzione del contratto, ai sensi dell'art. 101 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50;
- j) la spesa relativa al contratto in oggetto andrà ad incidere sul budget economico della Direzione Regionale per Campania per gli anni di competenza.

Motivazioni

Questa Direzione ha la necessità di approvvigionarsi con urgenza del servizio di conduzione e manutenzione degli impianti elettrici presso gli uffici della Direzione Regionale della Campania dell'Agenzia delle Entrate, attesa la scadenza del precedente contratto al 31/10/2021, la mancata attivazione della Convenzione Consip FM4, Lotto 13 Campania e Basilicata, e la previsione dell'avvio del servizio centralizzato di manutenzione entro il 31 gennaio 2022, all'esito della procedura espletata dalla competente Direzione Centrale la cui conclusione è stata stimata entro la fine dell'anno, come da comunicazione della Divisione Risorse con nota prot. n. 67728 del 6/10/2021.

Si intende, pertanto, procedere all'affidamento del servizio in discorso per tre mesi fino al 31.01.2022, in continuità, attesa la necessità di garantire il mantenimento in sicurezza dei luoghi di lavoro nonché la conservazione e la tutela del patrimonio impiantistico in uso.

In particolare, si ritiene di procedere all'affidamento del servizio all'operatore già affidatario in forza del contratto stipulato con RDO MEPA n. 2418095 - Prot. 0000927 dello 08/01/2020. Ciò in quanto: i tempi a disposizione sono incompatibili con la tempistica necessaria per l'affidamento dell'attività ad altro soggetto previa indagine di mercato; la condotta tenuta dal detto operatore nell'esecuzione delle prestazioni del contratto vigente è stata puntuale e pienamente rispettosa delle clausole regolatrici del rapporto; la procedura di individuazione di un nuovo operatore potrebbe determinare la sospensione temporanea dell'espletamento del servizio, con pregiudizio per il mantenimento in sicurezza dei luoghi di lavoro, per la conservazione e la tutela del patrimonio impiantistico in uso e con possibile nocimento del regolare svolgimento delle attività istituzionali dell'Agenzia; il prezzo offerto è competitivo rispetto alla media dei prezzi praticati nel settore di mercato di riferimento.

La normativa vigente consente la deroga, con carattere eccezionale, al principio di rotazione degli affidamenti previsto dal Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, e pertanto di procedere all'affidamento nei confronti del contraente uscente.

Le rituali verifiche in ordine alla insussistenza, in capo al detto operatore economico dei motivi di esclusione dalla partecipazione alle gare d'appalto ex art. 80 del Decreto Legislativo n. 50 del 18/04/2016, hanno dato esito positivo.

In considerazione di quanto premesso e dei tempi di concreto avvio del nuovo contratto centralizzato, si ritiene opportuno procedere all'affidamento del servizio per tre mesi, prevedendo la facoltà per questa Direzione di recedere dal contratto nel caso di stipula del contratto centralizzato o di attivazione di Convenzioni Consip o di altri soggetti aggregatori regionali, che abbiano ad oggetto il servizio in discorso, all'attualità non attive sulla piattaforma www.acquistinretepa.it, anche nel rispetto delle disposizioni della Legge 28 dicembre 2015 n. 208.

Ai sensi dell'art. 32 D. Lgs. 50/2016, *“la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti”*.

Riferimenti normativi

- Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50;
- D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, recante *Regolamento di attuazione ed esecuzione del Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163*;
- *Regolamento di Contabilità* dell'Agenzia delle Entrate;
- *Manuale Interattivo delle Procedure* dell'Agenzia delle Entrate, in quanto compatibile;
- L. 23 dicembre 2005, n. 266; L. 27 dicembre 2006, n. 296; D.L. 6 luglio 2012, n. 95, convertito in L.7 agosto 2012, n. 135; L. 28 dicembre 2015, n. 208, nelle parti non abrogate dal Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50.
- Linee Guida ANAC n.4 di attuazione del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recanti *“Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici”* - Approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016 - Aggiornate al Decreto Legislativo 19 aprile 2017, n. 56 con delibera del Consiglio n. 206 del 1° marzo 2018.

Napoli, data del protocollo

IL DIRETTORE REGIONALE
Michele Garrubba

firmato digitalmente

L'originale del documento è archiviato presso l'Ufficio emittente