

Si rende noto che l'Ufficio provinciale Territorio di Macerata, a seguito della richiesta dell'Amministrazione Comunale in oggetto, a far data dal 20 luglio 2022 ha attuato la Variazione Circoscrizionale Territoriale (in seguito VCT) per la costituzione delle banche dati del Catasto Fabbricati e del Catasto Terreni del comune di Valfornace e l'aggiornamento delle banche dati del comune di Fiastra.

Nello specifico, conformemente a quanto prescritto dalla Legge Regionale n. 34 del 22 dicembre 2016 (Bollettino Ufficiale della Regione Marche n. 141 del 29 dicembre 2016), in provincia di Macerata sono stati soppressi catastalmente i comuni di Fiordimonte e di Pievebovigliana e costituito il nuovo comune di Valfornace.

Al riguardo, si evidenzia che, per fare fronte alle esigenze di mantenere i rispettivi quadri tariffari del Catasto Terreni e del Catasto Fabbricati, derivanti dai due diversi Comuni cedenti di Fiordimonte e Pievebovigliana, si è resa necessaria la formazione di due distinte sezioni del nuovo comune di Valfornace che sono rispettivamente denominate sezione A (per il comune di Fiordimonte) e Sezione B (per il comune di Pievebovigliana).

Si è proceduto, inoltre, conformemente a quanto previsto dalla Legge Regionale n. 25 del 24 ottobre 2016 (Bollettino Ufficiale della Regione Marche n. 120 del 3 novembre 2016) alla soppressione, in Provincia di Macerata, del comune di Acquacanina (A031) e la sua incorporazione nel comune Fiastra (D564).

Per i motivi già in precedenza espressi in merito all'esigenza di mantenere i quadri tariffari attualmente in uso, per il comune cedente di Acquacanina si è resa necessaria la formazione di una distinta sezione A.

Al fine di completare le operazioni di aggiornamento conseguenti le VCT sopra descritte, la presentazione degli atti di aggiornamento delle banche dati catastali (Fabbricati e Terreni), per i comuni di AQUACANINA, FIORDIMONTE e PIEVEBOVIGLIANA è stata sospesa dal 20 luglio al 23 agosto 2022.

Per una corretta funzionalità della procedura è opportuno aggiornare, preventivamente, i software messi a disposizione dall'Agenzia per la predisposizione informatizzata degli atti, e per l'invio telematico degli stessi, con i nuovi archivi provinciali reperibili nelle specifiche sezioni del sito dell'Agenzia delle Entrate.

Si evidenzia, inoltre, che gli estratti di mappa ad uso aggiornamento già rilasciati per i comuni interessati dalla presente VCT e non ancora utilizzati, risultano superati al completamento delle operazioni di variazione e, pertanto, devono esserne richiesti di nuovi indicando il nuovo comune e/o la corretta sezione; il nuovo estratto digitale può essere rilasciato gratuitamente, dietro presentazione della precedente ricevuta di pagamento purché ancora in corso di validità alla data del 20 luglio 2022.

Infine, si informa che le operazioni di aggiornamento della banca dati a seguito delle citate VCT non hanno impattato sulle attività inerenti la Pubblicità Immobiliare.

Infine, si informa che le consultazioni storiche relative al comune di Valfornace e al Comune di Fiastra, Sez. A – Acquacanina, rendono evidenti i dati a partire dal 20/07/2022; di conseguenza le ricerche riferite a stadi precedenti a tale data devono eseguirsi consultando i comuni soppressi dalle Variazioni Circoscrizionali Territoriali in oggetto.