



Direzione Regionale della Sardegna

Ufficio Risorse materiali

Premesso che:

- il Centro Operativo Servizi Fiscali, la Sezione Assistenza Multicanale e il Polo Archivistico Regionale sono oggi allocati in un immobile appartenente al Fondo Patrimonio Uno (FP1), in regime di locazione passiva;
- il rilascio dei locali FP1 è previsto il 31 dicembre 2023;
- l’Agenzia delle Entrate ha avviato un piano di razionalizzazione che prevede la riallocazione di tutti gli Uffici della città di Cagliari nella sede demaniale di via Simeto/viale Elmas, attualmente in corso di progettazione;
- al fine di trovare una sede provvisoria per i predetti Uffici, questa Direzione Regionale, come disposto dalle procedure per la gestione amministrativa delle locazioni, regolamentate dalla scheda C.c.1 del Manuale Interattivo delle Procedure, paragrafo 2, parte 2.2 e 2.3, ha avviato in data 29 novembre 2021 una ricerca di mercato per individuare immobili da adibire a sedi del Centro Operativo Servizi Fiscali, della Sezione Assistenza Multicanale e del Polo Archivistico Regionale;
- la procedura è stata avviata mediante la pubblicazione del Bando di gara sul sito internet regionale dell’Agenzia delle Entrate, Direzione Regionale della Sardegna e con successiva pubblicazione di avviso di estratto di bando, in data 9 dicembre 2021, sulla testata giornalistica dei quotidiani L’unione Sarda e la Repubblica;
- la Commissione di gara nominata con provvedimento, del Direttore regionale nr. 256 del 17 marzo 2022;
- è pervenuta un’unica proposta, presentata dalla società FINSOLE SRL;
- nell’esame della proposta presentata la Commissione ha evidenziato che:
 - all’esame della documentazione tecnica e più precisamente della Relazione tecnica asseverata emerge che nella sezione relativa alla Sicurezza statica e sismica non è barrata la casella relativa al possesso del documento di vulnerabilità sismica e conseguentemente manca l’indicazione del relativo indice;
 - il certificato di prevenzione incendi che presenta più rinnovi, ha una validità fino al 07/09/2008;
 - le planimetrie allegare non sono quotate;
 - il Certificato di destinazione urbanistica risale al 20/05/2020;
- con la nota n. 9437 del 13 aprile 2022 la società offerente è stata invitata a integrare la documentazione;

- i documenti trasmessi dalla società offerente sono stati rimessi all'attenzione della Commissione per le valutazioni di competenza;
- con verbale del 18 maggio 2022, n. 599, la predetta Commissione, esaminata la documentazione ha rilevato che:

la società non è in possesso del Certificato di vulnerabilità sismica, tuttavia rilascia una dichiarazione attestante l'assenza di tale prescrizione all'epoca della costruzione dell'edificio risalente al 1991 manifestando la volontà a produrre tale documento in caso di concreto interesse da parte della Stazione appaltante;

in luogo del Certificato di prevenzione incendi viene prodotta un'attestazione di rinnovo del periodo di conformità che non risulta compilata nella sezione riservata al Comando provinciale VVF;

non è presente il Certificato di destinazione urbanistica ma una dichiarazione della Società di avvenuta richiesta del documento con l'indicazione degli estremi del protocollo della richiesta; (non è presente la ricevuta rilasciata dall'ufficio tecnico del Comune);

- persiste quindi l'assenza di elementi fondamentali alla corretta valutazione dell'offerta tecnica e di conseguenza l'impossibilità da parte della Commissione di procedere alla fase successiva relativa all'analisi dell'offerta economica;
- la Commissione ha dichiarato pertanto chiusi i lavori e ai sensi del paragrafo 8.1 del bando disposto che tutta la documentazione unitamente al verbale del 18 maggio 2022 venga definitivamente consegnata allo Scrivente RUP per i successivi adempimenti di competenza;

Considerato che:

- nel verbale del 18 maggio 2022 n. 599 la Commissione nominata per la valutazione delle offerte ha ritenuto non idonea la documentazione essenziale e propedeutica alla successiva valutazione dei requisiti tecnici ed economici dell'offerta;
- l'unica offerta presentata deve pertanto ritenersi non idonea;

DISPONE

la chiusura con esito negativo dell'indagine di mercato finalizzata alla individuazione di immobili da adibire a sedi del Centro Operativo Servizi Fiscali, della Sezione Assistenza Multicanale e del Polo Archivistico Regionale avviata con bando prot. n. 928 del 29 novembre 2021.

Del provvedimento adottato verrà dato avviso con pubblicazione sul sito internet dell'Agenzia delle Entrate.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Stefano Cogoni

firmato digitalmente