

## Le relazioni al seminario Direzione centrale Servizi Estimativi e Osservatorio Mercato Immobiliare e Società italiana estimo e valutazioni (SIEV) tenutosi in videoconferenza il 15 giugno 2021

---

DI GIANNI GUERRIERI

La Direzione centrale sia nel campo dell'Osservatorio del Mercato Immobiliare che in quello più specifico dei Servizi estimativi (DC SEOMI) ha sempre contraddistinto la sua azione mediante progetti di ricerca & sviluppo, per migliorare la qualità degli *output* erogati, innovare procedure, delineare nuovi orizzonti applicativi.

Nell'ambito dei progetti di ricerca & sviluppo rientra il *Monitoraggio e analisi degli sviluppi immobiliari*. Il progetto realizzato da uno specifico gruppo di lavoro della Direzione (responsabile Mauro Iacobini, coordinatore Francesco Pizzirani), si occupa appunto di costruire e analizzare un *dataset* relativo ai progetti di edificazione residenziale realizzati a Roma tra il 2011 ed il 2019 e su questo costruire un tasso di attualizzazione utile per i procedimenti di stima e per le analisi di convenienza *ex-ante*. I dati raccolti e le elaborazioni successive, oltre che utili al campo estimativo, creano anche i presupposti per sviluppare un ulteriore ramo nella produzione economica statistica dell'Osservatorio del Mercato Immobiliare, soprattutto allorquando dal caso di studio di Roma, saranno disponibili i risultati per i restanti capoluoghi di Regione. Infatti, il progetto sta ora interessando il complesso delle Direzioni regionali dell'Agenzia.

Il progetto, i suoi contenuti e suoi risultati sono stati illustrati in un seminario (tenuto in videoconferenza il 15 giugno 2021) organizzato tra DC SEOMI e la Società italiana estimo e valutazioni (SIEV). Di seguito sono pubblicate le quattro relazioni presentate al seminario.