



Direzione Regionale della Calabria

Settore Gestione Risorse
Ufficio Risorse Materiali

Oggetto: Procedura negoziata tramite mercato elettronico, ai sensi degli artt. 36 e 58 del D. Lgs. n. 50 del 18/04/2016, finalizzata all'acquisizione del servizio di manutenzione delle aree verdi presso alcune sedi della Direzione Regionale della Calabria. Determina a contrarre.

Premesso che:

- questa Direzione regionale ha l'obbligo di mantenere costantemente in stato di efficienza gli immobili in uso mediante periodici interventi di manutenzione;
- è attivo un contratto d'appalto per l'espletamento del servizio di manutenzione delle aree verdi presso gli immobili di:
 1. Catanzaro Via Lombardi, snc - sede della Direzione Regionale della Calabria e della Direzione Provinciale di Catanzaro;
 2. Cosenza Via Popilia, Snc - sede della Direzione Provinciale di Cosenza;
 3. Reggio Calabria Via Plutino, 4 - sede della Direzione Provinciale di Reggio Calabria;
 4. Crotona Via Botteghelle, Snc - Direzione Provinciale di Crotona;
- il contratto d'appalto in questione è in scadenza;
- si rende necessario, al fine di garantire una buona fruibilità degli spazi esterni e per mantenere in buono stato tutte le superfici coltivate a verde all'interno dei suddetti complessi immobiliari, esperire una procedura di gara finalizzata alla selezione di un nuovo operatore specializzato nel settore in grado di poter eseguire in modo efficiente, professionale e puntuale il servizio di che trattasi;
- la Legge 28 dicembre 2015, n. 208, ha esteso alle Agenzie fiscali l'obbligo di approvvigionarsi utilizzando le convenzioni-quadro (per effetto della modifica apportata all'art. 1, comma 449, della Legge 27 dicembre 2006, n. 296), tuttavia, ai sensi del Decreto Legge del 6 luglio 2012, n. 95, art. 1, comma 3, "*Le amministrazioni pubbliche obbligate sulla base di specifica normativa ad approvvigionarsi attraverso le convenzioni (...) Consip S.p.A. o dalle centrali di committenza regionali (...) possono procedere, qualora la convenzione non sia ancora disponibile e in caso di motivata urgenza, allo svolgimento di autonome procedure di acquisto dirette alla stipula di contratti aventi durata e misura strettamente necessaria e sottoposti a condizione risolutiva nel caso di disponibilità della detta convenzione*";

- presso le centrali di committenza regionali non sono attive convenzioni che hanno per oggetto la prestazione dei servizi di che trattasi, mentre presso la centrale acquisti per la Pubblica Amministrazione (Consip Spa) è attiva una convenzione di Global Service, denominata Facility Management 4, che ricomprende, tra l'altro, il servizio di giardinaggio;
- con provvedimento n. 7187 del 12.6.2020 il Direttore dell'Agenzia ha, tuttavia, autorizzato, in deroga all'obbligo di adesione alla Convenzione Consip denominata Facility Management 4, gli uffici competenti dell'Agenzia a provvedere all'approvvigionamento dei necessari servizi per gli immobili tramite la pubblicazione di procedure di gara autonome;
- questa Direzione deve, per i motivi sopra detti, avviare un'autonoma procedura di scelta dell'operatore economico specializzato;
- la predetta Legge 28 dicembre 2015, n. 208 impone, comunque, il ricorso al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a € 1.000,00 e inferiore alla soglia comunitaria prevista nell'art. 35 comma 1 lettera c) e comma 3 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50;
- è intendimento di questa Stazione Appaltante pubblicare una Richiesta di Offerta sul Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione;
- verranno invitati a presentare un'offerta tutti gli operatori economici, registrati sul MePA, iscritti all'iniziativa *Servizi – Servizi di Manutenzione del Verde* aventi sede legale e operanti nella regione Calabria, nel rispetto dei principi di rotazione;
- l'Agenzia prima di procedere all'emissione della richiesta del servizio di che trattasi, provvederà a richiedere il codice CIG come da disposizioni normative vigenti;
- ai sensi dell'art. 32, comma 2, del D. Lgs n. 50/2016 *“Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte”*;

Tutto ciò premesso, in base alle attribuzioni conferitegli dalle norme statutarie, dal Regolamento di Contabilità e dal Manuale Interattivo delle Procedure,

LA DIRETTRICE REGIONALE

Determina

di avviare una procedura negoziata tramite mercato elettronico, ai sensi degli artt. 36 e 58 del D. Lgs. n. 50 del 18/04/2016, finalizzata all'acquisizione del servizio di manutenzione delle aree verdi presenti presso alcune sedi regionali dell'Agenzia delle Entrate della Calabria.

A tal fine stabilisce che:

- l'oggetto del contratto d'appalto sarà costituito dall'erogazione del servizio di manutenzione del verde (aree prative, siepi e piccoli arbusti) presenti presso le aree pertinentziali delle sedi richiamate in premessa e meglio specificato negli atti di gara;
- la procedura adottata per la scelta del contraente è una procedura negoziata svolta, ai sensi degli artt. 36 e 58 del D. Lgs. n. 50 del 18/04/2016, attraverso mercato elettronico, che sarà espletata tramite Richiesta di Offerta (RdO) in base alle regole del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione;
- verranno invitati a presentare offerta tutti gli operatori economici iscritti al MePA, aventi sede legale ed operativa in Calabria, per l'iniziativa *Servizi – Servizi di Manutenzione del Verde* nel rispetto dei principi di trasparenza, rotazione, parità di trattamento previsti dalla normativa vigente in tema di appalti pubblici;
- trattandosi di una procedura finalizzata all'acquisizione di un servizio con caratteristiche standardizzate e/o le cui condizioni sono definite dal mercato, il criterio di aggiudicazione dell'appalto sarà quello del "*minor prezzo*", ai sensi dell'art. 95 del D. Lgs. n. 50/2016, per cui l'aggiudicazione dell'appalto verrà effettuata in favore della Società che offrirà il prezzo complessivo più basso per il servizio richiesto;
- l'oggetto del servizio e l'entità dell'importo presunto, rendono antieconomica e, comunque, non praticabile la suddivisione in lotti della procedura;
- il valore massimo di spesa per l'affidamento in questione viene fissato in € **25.000,00** (venticinquemila/00) oltre € **1.000,00** (mille/00) di oneri per l'attivazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso, il tutto oltre Iva;
- il contratto avrà durata di 24 (ventiquattro) mesi a decorrere dalla data di stipula;
- il contratto conterrà una clausola che consente all'Agenzia di recedere unilateralmente a fronte dell'attivazione di gare centralizzate aventi ad oggetto il servizio di cui sopra durante il periodo di vigenza contrattuale;
- il contratto verrà stipulato in via elettronica mediante utilizzo della firma digitale e degli strumenti applicativi resi disponibili dal Mercato Elettronico attraverso il portale denominato www.acquistinretepa.it;
- il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 D. Lgs. n. 50/2016, è il dott. Maurizio Rosario Giofrè, mentre assume le funzioni di Direttore dell'Esecuzione l'Ing. Riccardo Gioberti, con la funzione di verificare la regolare esecuzione del servizio presso le strutture interessate;
- la dott.ssa Valentina Romeo, nella qualità di Capo Ufficio Risorse Materiali e di "Punto Ordinante", ritualmente abilitata nella procedura delineata dal Mercato Elettronico viene espressamente autorizzata e delegata con il presente atto, alla formalizzazione di ogni atto connesso alla procedura in argomento;
- la spesa relativa al servizio in oggetto andrà ad incidere sul budget economico della Direzione Regionale della Calabria per gli anni 2022/2024;

- le particolari condizioni contrattuali saranno definite nella documentazione che sarà allegata alla gara (Condizioni particolari di contratto, Capitolato tecnico con dettagli tecnici – economici), per tutto quanto non previsto espressamente nella documentazione di gara si rinvia al bando di abilitazione al Mercato Elettronico per “*Servizi – Servizi di Manutenzione del Verde*” ed ai relativi allegati;
- l’Agenzia delle Entrate si riserva, comunque, la facoltà, qualora nessuna delle offerte presentate venga giudicata soddisfacente, di non procedere con l’aggiudicazione e di continuare la procedura di scelta del fornitore mediante l’invio di ulteriori *Richieste di offerta*, oppure di concludere la procedura senza alcuna stipula di atto negoziale.

La presente determina, ai fini della pubblicità e della trasparenza dell’azione amministrativa, ai sensi dell’art. 29 del Decreto Legislativo n.50/2016 e ss.mm.ii., sarà inserita nella sezione “*Amministrazione Trasparente*” del sito *Internet* regionale.

Riferimenti normativi

- D. Lgs. del 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii;
- D. Lgs. n. 81/2008 e ss. mm. ii
- D.P.R. 207/2010, recante *Regolamento di attuazione ed esecuzione del D. Lgs. 163/2006*, nelle parti non abrogate dal D. Lgs. n. 50/2016.
- *Regolamento di Contabilità* dell’Agenzia delle Entrate;
- *Manuale Interattivo delle Procedure* dell’Agenzia delle Entrate, in quanto compatibile;
- L. 23 dicembre 2005, n. 266;
- L. 27 dicembre 2006 n. 296;
- D.L. 2012 n. 95, convertito in L.7 agosto 2012, n. 135;
- L. 28 dicembre 2015, n. 208, nelle parti non abrogate dal D. Lgs. 50/2016.

Catanzaro,

Firmato Digitalmente
LA DIRETTRICE REGIONALE
Claudia Cimino