

Catanzaro, 14/2/2022

**Prot. n. 5608**

Spett.le  
STEM Srl  
Via Pio X  
89851 Ionadi (VV)  
[info@stemsrl.com](mailto:info@stemsrl.com)

*Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del D. Lgs. 50/2016, per l'esecuzione di lavori di manutenzione extra-canone urgenti, riguardanti la ricerca di una falla nella condotta dell'impianto termico, con momentaneo ripristino della centrale termica installata presso la Direzione Provinciale Cosenza, in Via Popilia.*

**- Lettera-contratto CIG: Z9C352CB2D.**

**Premesso che:**

- è stata rilevata presso l'archivio della Direzione Provinciale di Cosenza una cospicua perdita di acqua che ha provocato un allagamento presso l'archivio posto al piano seminterrato dell'immobile, criticità segnalata con email del 2 febbraio 2022 dalla Direzione di Cosenza;
- questa Direzione Regionale ha provveduto tempestivamente a contattare la società Stem Srl, affidataria del servizio di manutenzione ordinaria degli impianti termoidraulici, di condizionamento ed idricosanitari, di tutte le sedi della DR Calabria e la stessa in data 7/02/2022, ha effettuato un sopralluogo presso l'immobile constatando l'effettiva perdita di acqua;
- questa Direzione Regionale, per l'affidamento dell'intervento di cui trattasi, ha ritenuto opportuno fare ricorso all'istituto dell'affidamento diretto in quanto trattasi di un intervento di valore inferiore a € 40.000,00, come previsto dall'art. 36, comma 2, lettera a) del D. Lgs. 50/2016, e dal punto 2 della scheda B.b.4 del Manuale Interattivo delle Procedure;
- si è provveduto a chiedere un preventivo di spesa **alla società Stem Srl, con sede legale in via Pio X, 12 – 89851 Ionadi (VV)**, affidataria del servizio di conduzione e manutenzione ordinaria degli impianti termoidraulici, di condizionamento ed idrico sanitari presso gli Uffici dipendenti di questa Direzione Regionale, nonché operatore economico affidabile, competente e altamente specializzato nel settore;

Un originale del documento è archiviato presso l'Ufficio emittente

1

- il citato operatore economico ha formulato il preventivo di spesa n. 168-2022, assunto al protocollo n. 4885 di questa Direzione Regionale in data 8/02/2022, al fine di intervenire tempestivamente per interrompere la perdita d'acqua presso l'archivio del predetto immobile, per un importo complessivo di €1.924,03 + IVA, (millenovecentoventiquattro/03) + IVA comprensivo degli oneri di sicurezza pari ad €38,48 (trentotto/48) il tutto comprensivo di materiali e manodopera;
- tale preventivo di spesa è stato ritenuto congruo è stato accettato da questa Direzione Regionale;
- la procedura in oggetto è stata segnalata all'Autorità Nazionale Anticorruzione mediante richiesta del **CIG: Z9C352CB2D** in conformità alle disposizioni vigenti.

### **Tutto ciò premesso e considerato**

con la presente lettera-contratto si affida l'intervento riguardante la ricerca di una falla nella condotta dell'impianto termico e momentaneo ripristino della centrale termica installata presso la Direzione Provinciale Cosenza, in Via Popilia, alla società **STEM SRL, con sede legale in Via Pio X, n.12 – 89851 Ionadi (VV)), P.IVA: 02110920796**, secondo le modalità e le condizioni di seguito indicate.

#### **Oggetto**

La presente lettera-contratto ha per oggetto l'affidamento dell'intervento riguardante la ricerca di una falla nella condotta dell'impianto termico e interruzione della perdita di acqua presente nei locali archivio del seminterrato, la riparazione della tubazione che sembra essere posizionata al piano terra lato sottopiramide, il sezionamento del tratto della condotta interessata con l'inserimento di due saracinesche d'arresto, l'acquisto di una elettropompa sommergibile, lo svuotamento ed il riempimento dell'impianto termico e la momentanea riaccensione della centrale termica della DP Cosenza, in attesa di verificare in seguito le operazioni di sostituzione del tratto di dorsale danneggiato, ed il conseguente ripristino dei fan-coil oggi non più connessi.

#### **Modalità di esecuzione**

La società **STEM SRL**, si impegna ad eseguire l'intervento di cui sopra, secondo quanto indicato dettagliatamente nel preventivo prodotto ed assunto in data 7 febbraio 2022 al protocollo n. 4885 di questa Direzione regionale, **che qui si richiama integralmente.**

#### **Tempi di esecuzione**

La società **STEM SRL** si impegna a concludere l'intervento entro 3 (**tre**) giorni naturali e continui (sabato e festivi esclusi) decorrenti dalla data di consegna dei lavori.

### **Corrispettivo**

L'Agenzia provvederà, a prestazione ultimata, a corrispondere la somma complessiva di **€.1.924,03** (millenovecentoventiquattro/03) **oltre IVA** comprensivo degli oneri di sicurezza pari ad **€.38,48** (trentotto/48), il tutto comprensivo di materiali e manodopera;

La corresponsione del predetto importo sarà effettuata, previa attestazione di regolare svolgimento della prestazione e di verifica della posizione della Ditta ai fini della regolarità contributiva.

### **Controlli sull'esecuzione**

**L'Arch. Demetrio Branca** assume il ruolo di Responsabile Unico del procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. n. 50/2016.

Assume il ruolo di Direttore dei Lavori, **l'Ing. Riccardo Gioberti** con la funzione di verificare ed attestare la regolare esecuzione dell'intervento realizzato presso la sede di Via Popilia Cosenza.

### **Fatturazione e pagamento**

Il corrispettivo verrà erogato dall'Agenzia, previa trasmissione in forma elettronica di apposita fattura, a mezzo bonifico bancario, sull'Istituto di Credito ed al numero di conto corrente dedicato indicato nel presente contratto. La fattura, **recante il riferimento al presente atto e al CIG**, dovrà essere intestata a: Agenzia delle Entrate - Via Giorgione, 106 - 00147 ROMA Codice Fiscale e Partita Iva 06363391001, e trasmessa obbligatoriamente in forma elettronica per il tramite del Sistema di Interscambio. **Codice IPA: LIBBHF.**

Si precisa che **l'Agenzia delle Entrate rientra nell'ambito di applicazione dello Split payment previsto dell'art.1, comma 629 e segg. L.190/2014, ai sensi del decreto legge n.50 del 24 aprile 2017 convertito in legge 21 giugno 2017, n. 96.**

### **Tracciabilità dei flussi finanziari**

La società **STEM SRL**, per assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi dell'art. 3 della legge n. 136 del 13/8/2010, è obbligata ad utilizzare uno o più conti correnti bancari o postali dedicati alle commesse pubbliche. Ai sensi del comma 7 dell'art 3 della legge citata il conto dedicato è il seguente:

- **IBAN IT 35K010054283000000007110**

Il soggetto abilitato ad eseguire movimentazioni sul predetto conto è:

- **Giuseppe Santo Sorrentino - C.F.: SRRGPP61P12F537U**

La società **STEM SRL**, si impegna a comunicare all'Agenzia, entro 7 giorni, ogni eventuale variazione relativa al predetto conto corrente e ai soggetti autorizzati ad operare su di esso. La società si impegna altresì ad effettuare i pagamenti destinati ai dipendenti, ai consulenti nonché ai fornitori di beni e servizi rientranti nelle

spese generali nonché quelli destinati ad immobilizzazioni tecniche tramite il conto corrente dedicato.

#### **Obblighi nei confronti dei dipendenti e sicurezza sul luogo di lavoro**

La società **STEM SRL**, si obbliga a rispettare nei confronti dei propri dipendenti tutti gli oneri derivanti da disposizioni legislative e regolamentari vigenti in materia di lavoro e di assicurazioni sociali, nonché dei contratti collettivi di lavoro. La società **STEM SRL**, si impegna alla integrale osservanza delle disposizioni di cui alla normativa vigente in materia di sicurezza e salute dei lavoratori sui luoghi di lavoro, di prevenzione infortuni ed igiene sul lavoro ed in particolare del D.Lgs n.81 del 2008 e di quelle che dovessero essere emanate nel corso di validità del presente contratto in quanto applicabili.

L'Agenzia non assume alcuna responsabilità per danni che dovessero derivare alla ditta e ai suoi dipendenti ovvero a terzi, nell'espletamento delle prestazioni oggetto della presente lettera - contratto.

**Per le controversie che dovessero sorgere nell'esecuzione del presente contratto è competente, in via esclusiva, il Foro di Catanzaro.**

La presente lettera - contratto, sottoscritta dal rappresentante legale della società, mediante apposizione di firma digitale disgiunta, deve essere trasmessa, entro breve termine, all'indirizzo [dr.calabria.rm@agenziaentrate.it](mailto:dr.calabria.rm@agenziaentrate.it).

Distinti saluti

***Firmato digitalmente***  
La Direttrice Regionale  
Claudia Cimino

***Firmato digitalmente***  
Per Accettazione  
La società **STEM SRL**