

Protocollo 81264 del 7 novembre 2022

OGGETTO: *Procedura per l'acquisizione dell'Attestazione di Prestazione Energetica dell'unità immobiliare di proprietà dell'Agenzia delle Entrate in via Del Piave 12 a Feltre (BL).*

Premesso che:

- questo Ufficio, ai sensi del Regolamento di contabilità e del Manuale delle procedure dell'Agenzia, nonché in conformità alla Disposizione Organizzativa della Direttrice Regionale n. 169 del 30/6/2021, concernente l'organizzazione interna della Direzione Regionale del Veneto, è tenuto a garantire la funzionalità degli Uffici dell'Agenzia;
- una porzione dell'unità immobiliare del fabbricato in oggetto, pari a circa 364 mq è locata dall'Agenzia delle Entrate, proprietaria del bene, al Comune di Feltre – Centro per l'impiego;
- il contratto di locazione su citato è in attesa di rinnovo amministrativo e deve essere completo di tutti gli allegati richiesti dalla normativa vigente;
- ai sensi del D.Lgs. 192/2005 (art. 6 comma 3) nonché dell'art. 12, comma 2, della Direttiva 2010/31/UE, l'attestato di prestazione energetica del fabbricato deve essere mostrato e consegnato al potenziale acquirente o locatario;
- l'unità immobiliare in oggetto risulta all'attualità priva dell'Attestazione Energetica aggiornata a seguito di interventi effettuati sui sistemi di climatizzazione.
- la Legge 30 dicembre 2018, n. 145, comma 130 dell'art. 1, ha modificato l'articolo 1, comma 450, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, già modificato dalla legge 28 dicembre 2015 n. 208 art. 1 comma 502, prevedendo che per gli acquisti di beni e servizi di importo inferiore ad € 5.000,00 (*micro-acquisti*) si possa procedere senza fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione di cui all'articolo 11, comma 5, del regolamento di cui al decreto del Presidente della Repubblica 4 aprile 2002, n. 101;
- l'art. 1 della legge n. 120 del 2020, come modificato dall'art. 51 della legge n. 108 del 2021, di concerto con l'articolo 36, comma 2, lettera b) del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, stabilisce che per gli appalti di importo inferiore a 139.000 euro per i servizi e forniture, sia possibile procedere mediante affidamento diretto anche senza consultazione di più operatori economici;
- l'importo a base d'asta per il servizio richiesto è pari a € 2.800,00 (IVA inclusa);

- il servizio in oggetto è presente nel catalogo del Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione;
- questa Direzione Regionale intende procedere all'affidamento diretto mediante la procedura di "Confronto tra Preventivi", gestita in maniera automatica dalla Consip – Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione;

Tanto premesso, in base alle attribuzioni conferitegli dalle norme statutarie, dal Regolamento di Contabilità e dal Manuale Interattivo delle Procedure dell'Agenda (M.I.P.)

LA DIRETTRICE REGIONALE

DETERMINA

di procedere all'acquisizione dell'Attestazione di Prestazione Energetica per l'unità immobiliare in oggetto, mediante procedura di "Confronto tra Preventivi" sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA) e affidamento all'operatore economico che avrà presentato la migliore offerta.

L'affidamento è soggetto, altresì, ad ogni altra disposizione legislativa o regolamentare nazionale applicabile, nonché al Regolamento di Contabilità e al Manuale Interattivo delle Procedure.

A tal fine si stabilisce che:

- a) l'importo a base d'asta del servizio è pari ad € **2.800,00 (duemilaottocento/00)** comprensivo degli oneri previdenziali ed IVA;
- b) l'oggetto del servizio è costituito dalla redazione e registrazione presso il Catasto Energetico della Regione Veneto dell'Attestato di Prestazione Energetica dell'unità immobiliare in oggetto, nel Comune di Feltre (BL);
- c) verranno invitati tutti gli operatori economici iscritti nel bando "Servizi – Servizi per la gestione dell'energia – Servizi di certificazione energetica (APE)" del MePA;
- d) il contratto verrà stipulato in modalità elettronica tramite il portale acquistiretepa con l'operatore che avrà presentato la migliore offerta;
- e) la spesa relativa al servizio in oggetto andrà ad incidere sul budget economico della Direzione Regionale del Veneto;
- f) delegato ad operare sul Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione è il Dott. Tagliapietra Pierpaolo, Capo Ufficio Risorse materiali, registrato sul sistema come punto ordinante;
- g) le funzioni di Responsabile del Procedimento e di Direttore dell'Esecuzione, ai sensi dell'art.31 del D.lgs. 50/2016, sono svolte dall'Ing. Eleonora Menaldo, Funzionario tecnico dell'Ufficio Risorse materiali.

LA DIRETTRICE REGIONALE

Maria Letizia Schillaci Ventura

firmato digitalmente

L'originale del documento è archiviato presso l'ufficio emittente