

**OGGETTO: procedura per l'acquisizione tramite O.D.A. (trattativa diretta) sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione del servizio di manutenzione su guasto degli impianti termoidraulici nella sede della DR del Veneto in Marghera.**

Premesso:

- che questo Ufficio, ai sensi del Regolamento di contabilità e del Manuale delle procedure dell'Agenzia, nonché in conformità all'Ordine di servizio del Direttore Regionale n. 1 del 30/01/2009, concernente l'organizzazione interna della Direzione Regionale del Veneto, è tenuto a garantire la funzionalità degli Uffici dell'Agenzia;
- che questo Ufficio ha stipulato con la società RANZATO IMPIANTI S.R.L. CON SOCIO UNICO SRL di Padova un contratto della durata di tre mesi per la manutenzione degli impianti termoidraulici degli uffici dipendenti dalla Direzione Regionale del Veneto, con scadenza naturale il 31.03.2022 (TD n. 1975124 – CIG Z6C348C323);
- che per effetto dell'entrata in vigore in data 01/03/2022 dell'appalto nazionale di manutenzione degli impianti - Gara CONSIP n. 2175363 - CIG n. 77341484D5 - Lotto 7 – il contratto con RANZATO è stato rescisso alla data del 28/02/2022 in applicazione della clausola di risoluzione anticipata;
- che il contratto con RANZATO non prevedeva un budget per gli interventi di manutenzione non programmata;
- che, in caso di guasto, bisogna intervenire celermente per provvedere ad eseguire operazioni di ripristino degli impianti termoidraulici della sede della Direzione Regionale del Veneto di Marghera;
- che l'articolo 7 comma 2 della Legge 06/07/2012, n. 94, di conversione del D.L. 07/05/2012, n. 52 "Disposizioni urgenti per la razionalizzazione della spesa pubblica", e da ultimo l'art. 1, commi 494 e successivi della Legge n. 208/2015 – G.U. n. 302 del 30/12/2015 (Legge di Stabilità per il 2016) prevede l'obbligo per tutte le amministrazioni pubbliche (ivi comprese le Agenzie Fiscali) di adesione alle convenzioni CONSIP e al ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione per acquisto di beni e servizi di importo pari o superiore a € 5.000 e al di sotto della soglia di rilievo comunitario di cui all'articolo 35 D.lgs. 50/2016 e smi;
- che con il Decreto del Presidente del Consiglio dei ministri del 24 dicembre 2015, pubblicato in G.U. n. 32 del 09/02/2016, sono state individuate le soglie delle categorie merceologiche per le quali è obbligatorio il ricorso agli strumenti negoziali predisposti da CONSIP, ovvero dagli altri soggetti aggregatori di cui all'art. 9, c. 3 del Decreto Legge n. 66/2014, convertito in Legge n. 89/2014;
- che non sono attive apposite convenzioni CONSIP per la fornitura del suddetto servizio;

✓

- che lo scrivente intende affidare il servizio in oggetto, mediante Affidamento Diretto trattativa diretta sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione, ai sensi dell'art. 36, c. 2, lett. A, D.lgs. 50/2016;
- che lo scrivente ha individuato la società RANZATO IMPIANTI S.R.L. CON SOCIO UNICO di Padova, già aggiudicataria del servizio di manutenzione degli impianti termoidraulici di tutti gli uffici dell'Agenzia delle Entrate del Veneto e Terzo responsabile degli impianti in oggetto, quale destinataria della trattativa diretta;
- che, in virtù delle responsabilità derivanti dall'assunzione del ruolo di Terzo Responsabile, la RANZATO IMPIANTI S.R.L. CON SOCIO UNICO è l'unica autorizzata ad operare sugli impianti termoidraulici nel periodo dell'appalto;
- che la citata RANZATO IMPIANTI S.R.L. CON SOCIO UNICO estenderà agli interventi oggetto della trattativa lo sconto contrattuale del 7,25%;
- che i singoli interventi vengono quantificati sulla base dei prezzi DEI in vigore al momento del guasto;
- che la copertura finanziaria è stata verificata;
- che ai sensi dell'art. 32, comma 2 del D.lgs. 50/2016 (Codice dei Contratti Pubblici) le amministrazioni appaltanti, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, determinano di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte.

Tanto premesso, in base alle attribuzioni conferitegli dalle norme statutarie, dal Regolamento di Contabilità e dal Manuale delle Procedure dell'Attività Negoziale

### **LA DIRETTRICE REGIONALE DETERMINA**

di procedere all'affidamento del servizio in oggetto, mediante Ordine Diretto di Acquisto (trattativa diretta) utilizzando il Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione, alla ditta **RANZATO IMPIANTI S.R.L. CON SOCIO UNICO di Padova - P. IVA 03121000271.**

L'affidamento è soggetto, altresì, ad ogni altra disposizione legislativa o regolamentare nazionale applicabile, nonché al Regolamento di Contabilità e al Manuale Interattivo delle Procedure.

A tal fine si stabilisce che:

- a) l'importo a base d'asta della trattativa diretta è pari ad € **9.895,00 (novemilaottocentovantacinque/00)** - IVA esclusa;
- b) l'oggetto del servizio è costituito dagli interventi di manutenzione sui guasti occorsi dal 1 gennaio fino al 28 febbraio 2022 (data di termine del contratto con RANZATO IMPIANTI S.R.L. CON SOCIO UNICO per le manutenzioni programmate), al fine di garantire il buon funzionamento degli impianti termoidraulici presso l'immobile di Marghera – via De Marchi, 16, sede della DR del Veneto;
- c) la spesa relativa al servizio in oggetto andrà ad incidere sul budget economico della Direzione Regionale del Veneto;
- d) delegato ad operare sul Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione è il Dott. Tagliapietra Pierpaolo, Capo Ufficio Risorse materiali, registrato sul sistema come punto ordinante;
- e) le funzioni di Responsabile del Procedimento e di Direttore dell'Esecuzione, ai sensi dell'art.31 del D.lgs. 50/2016, sono svolte dall'Arch. Sceichian Paolo, funzionario

✓

del Nucleo Tecnico dell'Ufficio Risorse materiali della Direzione Regionale del Veneto.

LA DIRETTRICE REGIONALE  
Maria Letizia Schillaci Ventura  
*firmato digitalmente*

*L'originale del documento è archiviato presso l'ufficio emittente*

✓

## QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO

1)	SERVIZIO MANUTENZIONE PROGRAMMATA .....		€ 0
2)	SERVIZIO MANUTENZIONE NON PROGRAMMATA .....		€ 9.895
3)	Costi della sicurezza derivante da interferenza .....		€ 0
4)	Oneri attuazione dei piani di sicurezza ordinari    2,00%    di 1) + 2)		€ 198
<b>A)</b>	<b>TOTALE SERVIZIO</b> .....		<b>€ 10.093</b>
<b>TOTALE A BASE D'ASTA RIBASSABILE</b> al netto degli oneri sicurezza			<b>€ 9.895</b>

**B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMMINISTRAZIONE :**

B 2	Acquisizioni in economia esclusi dall'appalto	0,00%	di A)	€ 0,00
B 3	<i>Indagini :</i>			
B 3.1	<i>Indagini geologiche</i>			€ 0,00
B 3.2	<i>Accertamenti</i>			€ 0,00
B 3.3	<i>Rilievi</i>			€ 0,00
			tot.	€ 0,00
B 4	Allacciamenti ai pubblici servizi :			€ 0,00
B 5	Imprevisti	5,00%	di A)	€ 505
B 6	Acquisizione aree o immobili			€ 0,00
B 7	Art.133 D.Lgs. n.50/2016 (Incentivo Funzioni Tecniche):	2,00%	di A)	
B 7.1	<i>RUP</i>			
B 7.2	<i>Direttore dell'Esecuzione</i>			€ 202
B 7.3	<i>Assistenti tecnici/amministrativi</i>			
B 7.4	<i>accantonamento (20% del 2%)</i>			€ 40
			tot.	€ 747
B 8	Spese per tecnici esterni	0,00%	di A)	€ 0,00
B 9	Spese per attività di consulenza o di supporto			€ 0,00
B 10	Spese per commissioni giudicatrici			€ 0,00
B 11	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche			€ 0,00
B 12	Accertamenti di laboratorio, verifiche, collaudi			€ 0,00
B 13	I.V.A ed eventuali altre imposte :			
B 13.1	<i>I.V.A. sui servizi</i>	22,00%	di A)	€ 2.220
B 13.2	<i>INPS/INAIL/IRAP etc.</i>	8,50%	di B7.1-B7.3	€ 17
B 13.3	<i>I.V.A. su spese tecniche esterne</i>	22,00%	di B8	€ 0,00
B 13.4	<i>I.V.A. su spese B3.1</i>	22,00%	di B3.1	€ 0,00
			tot.	€ 3.920
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b> .....				<b>€ 4.667</b>

**TOTALE PROGETTO (A+B) .....** € **14.760**

