

Indagine di mercato immobiliare prot. n. 2863 del 25 gennaio 2022

Uffici Territoriali di Palmi e di Locri

Avviso n. 1

Integrazione Bando

Il decreto legge n. 146 del 21 ottobre 2021, convertito con legge del 17 dicembre 2021 n. 215, ha disposto all'art. 16-sexies (*Disciplina dei contratti di locazione passiva stipulati dalle amministrazioni statali entro il 31 dicembre 2023 e contenimento della spesa per società pubbliche*) che “...*(omissis)*...per i contratti di locazione passiva stipulati alla data di entrata in vigore della legge di conversione e fino al 31 dicembre 2023 **non** si applicano le riduzioni previste ai commi 4, 6, e 10 dell'art. 3 del decreto-legge 6 luglio 2012, n. 95, convertito, con modificazioni, dalla legge 7 agosto 2012, n. 135 **in presenza di una delle seguenti condizioni:**

- a) *classe di efficienza energetica dell'immobile oggetto di locazione non inferiore a B ovvero non inferiore a D per gli immobili sottoposti ai vincoli previsti dal codice dei beni culturali e del paesaggio, di cui al decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42;*
- b) *rispetto da parte delle amministrazioni statali di cui all'articolo 2, comma 222, primo periodo, della legge 23 dicembre 2009, n. 191, di un parametro non superiore a 15 metri quadrati per addetto ovvero non superiore a 20 metri quadrati per addetto per gli immobili non di nuova costruzione con limitata flessibilità nell'articolazione degli spazi interni;*
- c) *il nuovo canone di locazione deve essere inferiore rispetto all'ultimo importo corrisposto, fermo restando quanto previsto dall'articolo 2, commi 222 e seguenti, della legge 23 dicembre 2009, n. 191, per le amministrazioni statali”.*

Un originale del documento è archiviato presso l'Ufficio emittente

Alla luce del disposto normativo sopra richiamato si rende necessario integrare il paragrafo 8, punto 2, “*Congruità del canone e autorizzazione alla stipula del contratto di locazione*” dell’avviso di ricerca immobiliare in oggetto, nel seguente modo:

8.2 *Ai fini della stipula del contratto di locazione, sul canone congruito dall’Agenzia del Demanio si applica una riduzione del 15%, così come disposto dall’art. 3, comma 6 del predetto D.L. n. 95/2012 convertito con Legge n. 135/2012 qualora si tratti di immobili di proprietà privata; del 30% qualora si tratti di immobili di Enti pubblici non territoriali, ai sensi dell’art. 3, comma 10 del D.L. n. 95/2012, salvo che ricorra una delle condizioni in presenza delle quali la sopra citata riduzione non si applica, come previsto dall’art. 16-sexies del DL n. 146 del 21 ottobre 2021 convertito con la legge n. 215 del 17 dicembre 2021.*

Restano invariate tutte le altre indicazioni di partecipazione riportate nel bando di ricerca immobiliare del 25 gennaio 2022 prot. n. 2863.

Firmato digitalmente
LA DIRETTRICE REGIONALE
Claudia Cimino

Un originale del documento è archiviato presso l’Ufficio emittente

Agenzia delle Entrate – Direzione Regionale Calabria - Ufficio Risorse Materiali – Via N.Lombardi, snc
88100 Catanzaro - Tel. +39.0961.542665 e-mail: dr.calabria.rm@agenziaentrate.it
pec: dr.calabria.gtpec@pce.agenziaentrate.it