



Divisione Risorse  
Direzione Centrale Logistica e Approvvigionamenti

Settore Approvvigionamenti  
Ufficio Gare per beni e servizi

**Oggetto: Rinnovo abbonamento “Convenzione Club ad Hoc” edito da Scenari Immobiliari - Anno 2023- Determina a contrarre**

Premesso che:

- l’Agenzia delle Entrate ha stipulato con Scenari immobiliari srl il contratto prot. n. 357852 del 14 dicembre 2021 per la fornitura di un abbonamento a “Convenzione Club ad Hoc” nell’anno 2022;
- la Direzione Centrale Servizi Estimativi e Osservatorio Mercato Immobiliare, con e-mail del 08/11/20212, ha rappresentato l’esigenza di rinnovare nell’anno 2023 l’abbonamento a “Convenzione Club ad Hoc”, utile per l’espletamento delle attività istituzionali dell’ufficio richiedente;
- la fornitura dell’abbonamento in oggetto non è presente sul Mepa – Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione;
- l’art. 36 comma 2 lettera a) del D. Lgs. 50/2016 prevede che si possa ricorrere mediante affidamento diretto per acquisti di beni e servizi di importo inferiori ad € 40.000,00;
- l’abbonamento in argomento, edito in esclusiva da Scenari Immobiliari srl, costituisce comunque un bene immateriale infungibile che, per definizione, può essere fornito solo da tale editore;
- Scenari Immobiliari srl ha formulato il preventivo prot. n. 455769 del 12/12/2022 concernente la fruizione dei servizi e dei prodotti inclusi nell’abbonamento sopra specificato per l’anno 2023;
- il corrispettivo indicato da codesta società, pari ad € 6.900,00 oltre IVA, è ritenuto congruo in quanto in linea con quanto corrisposto negli anni precedenti;
- ai sensi dell’art. 32, comma 2, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, le stazioni appaltanti, prima dell’avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- con atto del Direttore dell’Agenzia Reg. Uff. 107899 del 6 aprile 2022 è stato conferito l’incarico di titolare del Settore Approvvigionamenti all’Ing. Stefano Carosi con decorrenza dal 21 aprile 2022;
- per effetto del citato atto, l’Ing. Stefano Carosi può procedere all’avvio delle procedure d’appalto per l’acquisizione di lavori, forniture e servizi fino alla soglia comunitaria, ivi compresa la sottoscrizione della documentazione di gara e dei relativi contratti;

- in relazione al presente affidamento, le funzioni di Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. n. 50/2016 nonché quelle di Direttore dell'Esecuzione vengono conferite alla Dott.ssa Graziella Speranza, responsabile dell'Ufficio Controlli e Servizi di gestione del Settore Approvvigionamenti;
- si dà atto che, come previsto dal Piano Triennale di prevenzione della corruzione e della trasparenza (PTPCT) 2021-2023 dell'Agenzia delle Entrate, adottato con Provvedimento del Direttore dell'Agenzia n. 83947 del 30 marzo 2021, il predetto Responsabile del Procedimento ha dichiarato l'assenza di conflitto di interessi in relazione all'affidamento in oggetto con atto prot. n. 15576 del 14 dicembre 2022; lo stesso, in caso di circostanze sopravvenute che generino una qualsiasi situazione di conflitto di interessi, si impegna ad aggiornare immediatamente tale dichiarazione;
- sono stati eseguiti in capo all'operatore economico i controlli ex art. 80 del D.lgs 50/2016, in conformità a quanto disposto nelle Linee guida Anac n. 4 recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici", aggiornate con delibera del Consiglio n. 636 del 10 luglio 2019, e il medesimo è risultato regolare;

## **SI DETERMINA**

Ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, l'affidamento a Scenari Immobiliari srl con sede legale a Roma in Viale Liegi, 14 C.F. e P.IVA. 16531491005 della fornitura di un abbonamento a "Convenzione Club ad Hoc" per l'anno 2023.

A tal riguardo si stabilisce che:

- l'oggetto del contratto è costituito dalla fornitura, per le esigenze della Direzione Centrale Servizi estimativi e Osservatorio Mercato Immobiliare, di un abbonamento a "Convenzione Club ad Hoc" per l'anno 2023;
- il corrispettivo contrattuale ammonta ad € 6.900,00 oltre IVA;
- il Capo Settore Approvvigionamenti Ing. Stefano Carosi, ha altresì i poteri di spesa per la stipula del contratto;
- le funzioni di Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.L. 50/2016, e quelle di Direttore dell'Esecuzione sono affidate alla Dott.ssa Graziella Speranza, Responsabile dell'Ufficio Controlli e Servizi di gestione.

**IL CAPO SETTORE**  
Stefano Carosi  
*"firmato digitalmente"*

*L'originale è archiviato presso l'Ufficio emittente*