



Divisione Risorse
Direzione Centrale Logistica e Approvvigionamenti

Settore Approvvigionamenti
Ufficio Gare per beni e servizi

Oggetto: Rinnovo abbonamento a “Il Quotidiano Immobiliare Plus +” e abbonamento a “Database del Real estate Italiano” edito da Daily Real Estate - Anno 2023- Determina a contrarre

Premesso che:

- l’Agenzia delle Entrate ha stipulato con Daily Real Estate srl il contratto prot. n. 357878 del 14/12/2021 avente ad oggetto la fornitura di un abbonamento annuale a “Il Quotidiano Immobiliare Plus +” nonché l’attivazione dell’abbonamento al “Database del Real Estate italiano” per l’anno 2022;
- il citato contratto giungerà a scadenza il 31 dicembre 2022;
- con e-mail dell’8/11/2022 la Direzione Centrale Servizi estimativi e Osservatorio Mercato Immobiliare, ha rappresentato l’esigenza di rinnovare, per l’anno 2023, l’abbonamento annuale a “Il Quotidiano Immobiliare Plus +” nonché l’abbonamento al “Database del Real Estate italiano”;
- i suddetti abbonamenti sono utili per l’espletamento delle attività istituzionali dell’ufficio richiedente;
- la Legge 30 dicembre 2018, n. 145, comma 130 dell’art. 1, ha modificato l’articolo 1, comma 450, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, già modificato dalla legge 28 dicembre 2015 n. 208 art. 1 comma 502, prevedendo che per gli acquisti di beni e servizi di importo inferiore ad € 5.000,00 si possa procedere senza fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione di cui all’articolo 11, comma 5, del regolamento di cui al decreto del Presidente della Repubblica 4 aprile 2002, n. 101;
- l’art. 36 comma 2 lettera a) del D. Lgs. 50/2016 prevede che si possa ricorrere mediante affidamento diretto per acquisti di beni e servizi di importo inferiori ad € 40.000,00;
- gli abbonamenti in questione, editi in esclusiva dalla società Daily Real Estate srl, costituiscono un bene immateriale infungibile che, per definizione, possono essere forniti solo dal predetto editore;
- il citato operatore economico non è presente sul Mepa;
- la società Daily Real Estate srl ha formulato il preventivo prot. n. 435327 del 25/11/2022 che quantifica in € 5.000,00 oltre IVA il prezzo per il rinnovo di n. 1 abbonamento annuale alla rivista “Il Quotidiano Immobiliare Plus +” e dell’abbonamento annuale al Database del Real Estate Italiano;

- il predetto corrispettivo è ritenuto congruo in quanto sostanzialmente in linea con la quotazione dell'anno precedente;
- il comunicato dell'Anac del 30 ottobre 2018, recante "indicazioni alle stazioni appaltanti sull'applicabilità dell'art.40, comma 2, del Codice dei contratti pubblici agli acquisti di importo inferiore a 1.000 euro", prevede che in attuazione di quanto previsto dall'art. 1, co. 450 della legge 27 dicembre 2006, n. 296 per gli acquisti infra 1.000 euro, oggi infra 5.000 euro, permanga la possibilità di procedere senza l'acquisizione di comunicazioni telematiche;
- ai sensi dell'art. 32, comma 2, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, le stazioni appaltanti, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- con atto del Direttore dell'Agenzia Reg. Uff. 107899 del 6 aprile 2022 è stato conferito l'incarico di titolare del Settore Approvvigionamenti all'Ing. Stefano Carosi con decorrenza dal 21 aprile 2022;
- per effetto del citato atto, l'Ing. Stefano Carosi può procedere all'avvio delle procedure d'appalto per l'acquisizione di lavori, forniture e servizi fino alla soglia comunitaria, ivi compresa la sottoscrizione della documentazione di gara e dei relativi contratti;
- in relazione al presente affidamento, le funzioni di Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. n. 50/2016 nonché quelle di Direttore dell'Esecuzione vengono conferite alla Dott.ssa Graziella Speranza, responsabile dell'Ufficio Controlli e Servizi di gestione del Settore Approvvigionamenti;
- si dà atto che, come previsto dal Piano Triennale di prevenzione della corruzione e della trasparenza (PTPCT) 2021-2023 dell'Agenzia delle Entrate, adottato con Provvedimento del Direttore dell'Agenzia n. 83947 del 30 marzo 2021, il predetto Responsabile del Procedimento ha dichiarato l'assenza di conflitto di interessi in relazione all'affidamento in oggetto con atto prot. n. 14995 del 28 novembre 2022; lo stesso, in caso di circostanze sopravvenute che generino una qualsiasi situazione di conflitto di interessi, si impegna ad aggiornare immediatamente tale dichiarazione;
- sono stati eseguiti in capo all'operatore economico i controlli ex art. 80 del D.lgs 50/2016, in conformità a quanto disposto nelle Linee guida Anac n. 4 recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici", aggiornate con delibera del Consiglio n. 636 del 10 luglio 2019, e il medesimo è risultato regolare

tutto ciò premesso e considerato, in base alle attribuzioni conferitegli dalle norme statutarie, dal Regolamento di Contabilità e dal Manuale Interattivo delle Procedure (rif. par. A.b.3.1),

SI DETERMINA

Ai sensi dell'art. 36, comma 2 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, l'affidamento a Daily Real Estate srl con sede legale a Bergamo in Via Pascoli, 7 C.F. e P.IVA. 03276200163 della fornitura, per l'anno 2023, di un abbonamento annuale a "Il Quotidiano Immobiliare Plus +" nonché di un abbonamento annuale al "Database del Real Estate italiano".

A tal riguardo si stabilisce che:

- l'oggetto del contratto è costituito dalla fornitura, per l'anno 2023 e per le esigenze della Direzione Centrale Servizi estimativi e Osservatorio Mercato Immobiliare, di un abbonamento annuale a "Il Quotidiano Immobiliare Plus +" nonché di un abbonamento annuale al "Database del Real Estate italiano";
- il corrispettivo contrattuale complessivo ammonta ad € 5.000,00 oltre IVA;
- il Capo Settore Approvvigionamenti Ing. Stefano Carosi, ha i poteri di spesa per la stipula del contratto;
- le funzioni di Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.L. 50/2016, e quelle di Direttore dell'Esecuzione sono affidate alla Dott.ssa Graziella Speranza, Responsabile dell'Ufficio Controlli e Servizi di gestione.

IL CAPO SETTORE
Stefano Carosi
"firmato digitalmente"

L'originale è archiviato presso l'Ufficio emittente