



Divisione Risorse  
Direzione Centrale Logistica e Approvvigionamenti

Settore Approvvigionamenti  
Ufficio Approvvigionamenti MePA,  
in convenzione e in house

**OGGETTO:** *Affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, co. 2 lett. a) del D. Lgs. n. 50/2016, dell'iscrizione di n. 4 funzionari della Direzione Centrale Servizi Estimativi e Osservatorio Mercato Immobiliare ai moduli formativi C e D di Scenari Academy 2022 - Determina a contrarre*

**Premesso che:**

- la Direzione Centrale Risorse Umane, in base ad una indagine informale di mercato svolta in correlazione a specifiche esigenze della Direzione Centrale Servizi Estimativi e Osservatorio Mercato Immobiliare, con nota prot. 3722 del 21-04-2022 ha richiesto di provvedere alla definizione della procedura di acquisto e all'iscrizione di 4 funzionari ad un corso di formazione di prossimo avvio, finalizzato all'acquisizione di conoscenze e competenze professionali per la valutazione e valorizzazione immobiliare;
- il corso di formazione in oggetto, come indicato nella nota di richiesta, è erogato da "SCENARI IMMOBILIARI srl, Istituto indipendente di studi ricerche valutazioni e sistemi informativi" nell'ambito della manifestazione "Scenari Academy 2022" in svolgimento a Roma dal 2 al 6 maggio 2022;
- l'iscrizione riguarda i moduli "C - VALUTAZIONI COMPLESSE, INDICATORI PER PARTICOLARI CATEGORIE DI BENI, ANALISI DEI BENI INVALUTABILI" e "D - GLI INVESTIMENTI IMMOBILIARI. IL SISTEMA DEI SERVIZI PER L'IMMOBILIARE";
- l'attività formativa in argomento non è previsto a catalogo tra quelli erogati dalla Scuola Nazionale dell'Amministrazione (SNA);
- non ci sono Convenzioni Consip attive afferenti il servizio in oggetto;
- "SCENARI IMMOBILIARI" srl, Istituto indipendente di studi ricerche valutazioni e sistemi informativi" prevede un costo unitario a partecipante per singolo modulo di € 450,00 oltre IVA, comprensivo della riduzione del 10% riservata all'Agenzia delle entrate in quanto già abbonata a "Scenari Immobiliari". Il valore complessivo dell'affidamento, per l'iscrizione di 4 partecipanti, risulta pari ad € 3.600,00 oltre IVA;
- i costi sopra indicati sono ritenuti congrui;

- ai sensi dell'art. 32, comma 2, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, le stazioni appaltanti, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- la Legge 30 dicembre 2018, n. 145, comma 130 dell'art. 1, ha modificato l'articolo 1, comma 450, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, già modificato dalla legge 28 dicembre 2015 n. 208 art. 1 comma 502, prevedendo che per gli acquisti di beni e servizi di importo inferiore ad € 5.000,00 si possa procedere senza fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione di cui all'articolo 11, comma 5, del regolamento di cui al decreto del Presidente della Repubblica 4 aprile 2002, n. 101;
- il comunicato dell'Anac del 30 ottobre 2018, recante "indicazioni alle stazioni appaltanti sull'applicabilità dell'art.40, comma 2, del Codice dei contratti pubblici agli acquisti di importo inferiore a 1.000 euro", prevede che in attuazione di quanto previsto dall'art. 1, co. 450 della legge 27 dicembre 2006, n. 296 per gli acquisti infra 1.000 euro, oggi infra 5.000 euro, permanga la possibilità di procedere senza l'acquisizione di comunicazioni telematiche;
- con atto prot. n. 12700 del 31 dicembre 2021 è stata conferita alla dott.ssa Maria Grazia Funaro, Capo dell'Ufficio Gare per beni e servizi, la delega di firma in relazione ai provvedimenti di autorizzazione all'avvio delle procedure d'appalto per l'acquisizione di forniture e servizi sino alla soglia comunitaria e ai conseguenti provvedimenti di aggiudicazione/affidamento;
- con il medesimo atto prot. n. 12700 del 31 dicembre 2021 è stata conferita al dott. Carmelo Sandro Randazzo, Capo dell'Ufficio Approvvigionamenti MEPA, in convenzione ed in house, la delega di firma in relazione alla gestione delle procedure di gara di importo inferiore a 5.000 euro (fuori MEPA) e sottoscrizione dei relativi contratti, previa acquisizione dell'autorizzazione ad impegnare la spesa da parte del soggetto all'uopo deputato;
- le funzioni di Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.L. 50/2016, per le procedure di gara sotto le soglie di rilevanza comunitaria indicate nell'art. 35 del D.lgs. n. 50 del 2016, bandite dalla Direzione centrale Logistica e approvvigionamenti, afferenti a beni e servizi, fatta esclusione per i beni e servizi di natura informatica sono affidate, giusta nomina prot. n. 368 del 17/01/2022, al dott. Carmelo Sandro Randazzo, Capo dell'Ufficio Approvvigionamenti MEPA, in convenzione ed in house;

tutto ciò premesso,

### **SI DETERMINA**

per le esigenze descritte in premessa di procedere all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36, co. 2 lett. a) del D. Lgs. n. 50/2016, dell'iscrizione di n. 4 funzionari della

Direzione Centrale Servizi Estimativi e Osservatorio Mercato Immobiliare ai moduli formativi C e D di Scenari Academy 2022 a “SCENARI IMMOBILIARI srl, Istituto indipendente di studi ricerche valutazioni e sistemi informativi” con sede in Viale Liegi n. 14 - 00198 Roma – P.IVA: 16531491005.

L'affidamento è soggetto, altresì, ad ogni altra disposizione legislativa o regolamentare nazionale applicabile, nonché al Regolamento di Contabilità e al Manuale Interattivo delle Procedure.

A tal riguardo si stabilisce che:

1. l'oggetto dell'affidamento è costituito dalla iscrizione di n. 4 funzionari della Direzione Centrale Servizi Estimativi e Osservatorio Mercato Immobiliare ai moduli formativi C e D di Scenari Academy 2022;
2. l'importo complessivo dell'affidamento è pari ad € 3.600,00 al netto dell'IVA, ove dovuta;
3. le funzioni di Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.L. 50/2016, sono svolte dal Dott. Sandro Carmelo Randazzo, capo Ufficio Approvvigionamenti MEPA, in Convenzione e in house, come da nomina citata in premessa. Il Responsabile del Procedimento provvederà agli adempimenti relativi al CIG sul sito dell'Autorità Nazionale Anticorruzione e alla stipula del contratto giusta delega citata in premessa;
4. si dà atto che, come previsto dal Piano Triennale di prevenzione della corruzione e della trasparenza (PTPCT) 2021-2023 dell'Agenzia delle Entrate, adottato con Provvedimento del Direttore dell'Agenzia n. 83947 del 30 marzo 2021, il nominato Responsabile del Procedimento in fase di affidamento delle funzioni ha rilasciato la dichiarazione sostitutiva sull'assenza di conflitto di interessi potenziale (prot. n. 9390 del 06/10/2021); lo stesso, in caso di circostanze sopravvenute che generino una qualsiasi situazione di conflitto di interessi, si impegna ad aggiornare immediatamente tale dichiarazione
5. le funzioni di Direttore dell'Esecuzione vengono attribuite al dott. Salvatore Lazzara dell'Ufficio Formazione della Direzione Centrale Risorse Umane

IL FUNZIONARIO DELEGATO\*

Maria Grazia Funaro

*firmato digitalmente*

\* giusta delega prot. 12700 del 31/12/2021

*L'originale è archiviato presso l'Ufficio emittente*