



Divisione Risorse  
Direzione Centrale Logistica e Approvvigionamenti

Settore Approvvigionamenti  
Ufficio Gare per lavori e servizi tecnici immobiliari

**Trattativa Diretta per l'affidamento di servizi di ingegneria e architettura relativi all'adeguamento statico dell'immobile di Largo Leopardi, 5 - Roma.**

***Determina a contrarre ex art. 32, comma 2, D. Lgs. 50/2016 per l'affidamento della TD MEPA n. 2133622 del 9.5.2022 – CIG Z22365126D***

***Premesso che***

- nel corso del 2019 è stata espletata la RdO n. 2472856 avente ad oggetto il servizio di verifica della *vulnerabilità sismica* dell'immobile demaniale sito in Roma, Largo Leopardi n. 5, aggiudicata alla società *VE.MA. progetti s.r.l.* con sede in via P. Micca 40, Montesilvano (PE);
- nell'ambito delle attività rese dell'operatore economico, è emerso che la struttura in oggetto necessita di urgenti interventi manutentivi strutturali volti a mettere in sicurezza talune componenti della maglia in calcestruzzo armato ai fini delle verifiche a carichi statici;
- si rendeva, quindi, necessario acquisire la progettazione definitiva ed esecutiva di tali interventi, mediante una procedura di affidamento di servizi di ingegneria e architettura volti all'individuazione degli interventi di adeguamento statico specifici e per la presentazione delle relative pratiche autorizzative presso gli uffici del competente Genio Civile regionale;
- la società *VE.MA. progetti s.r.l.*, quale soggetto attualmente incaricato di redigere il Documento di Vulnerabilità Sismica dell'intero fabbricato, ha già espletato, nell'ambito di tale affidamento, alcune delle prestazioni professionali quali, ad esempio, il rilievo geometrico, il rilievo materico, la caratterizzazione meccanica dei materiali, il rilievo materico del fabbricato oltre che la modellazione statica delle strutture stesse;
- il costo presunto netto dei soli lavori a farsi, dedotto sulla base dell'allegato Computo Metrico Estimativo preliminare di progetto, è pari ad **€ 80'442,62**;
- tali lavorazioni sono afferenti alle seguenti macro-categorie di intervento:

- realizzazione di un graticcio di travi in acciaio per rinforzare il solaio di calpestio del Quinto Piano e realizzazione di una contro-parete in muratura portante con mattoni semipieni (Tipo Poroton) sp. 25 cm;
  - sostituzione della muratura non portante al settimo piano con una realizzata con elementi portanti semipieni (Tipo poroton) sp. 25 cm;
  - rinforzo a flessione e taglio delle travi non verificate mediante applicazione di compositi fibro-rinforzati in fibra di carbonio (FRP);
  - Ringrosso dei pilastri non verificati mediante incamiciatura con betoncino fibro-rinforzato e nuove armature;
- con riferimento al Decreto del Ministero di Giustizia del 17 giugno 2016 - *Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art. 24, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016*, si perviene al costo da porre a base di trattativa come di seguito schematizzabile:

**Adeguamento Statico Palazzo sede dell' Agenzia Delle Entrate in Roma - Largo Leopardi**

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Grado Complessità <<G>>	Costo Categorie(€) <<V>>	Parametri Base <<P>>
	Codice	Descrizione			
STRUTTURE	S.03	<i>Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisoriale di durata superiore a due anni.</i>	0,95	80 441,62	13,9095 710900 %

Costo complessivo dell'opera : 80.441,62 €  
 Percentuale forfettaria spese : 25,00%

<b>STRUTTURE – S.03</b>		
<b>b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA</b>		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbII.01	Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie	0,1800
QbII.03	Disciplinare descrittivo e prestazionale	0,0100
QbII.05	Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico	0,0400
QbII.08	Schema di contratto, Capitolato speciale d'appalto	0,0700
QbII.23	Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC	0,0100
QbII.12	Relazione sismica e sulle strutture	0,0300
<b>b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA</b>		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbIII.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi	0,1200
QbIII.02	Particolari costruttivi e decorativi	0,1300
QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera	0,0300
QbIII.04	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma	0,0100
QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera	0,0250
QbIII.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento	0,1000
<b>Prestazioni e/o Servizi integrativi</b>		<b>Valore</b>
Presentazione Pratica Genio Civile		2 500,00
<b>Totale</b>		<b>2.500,00 €</b>

b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA									
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Codici prestazioni affidate	Sommatorie Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
		<<V>>	<<P>>	<<G>>	<<QI>>	$\Sigma(QI)$	$V \cdot G \cdot P \cdot \Sigma QI$	$K=25,00\%$ $S=CP \cdot K$	CP+S
S.03	STRUTTURE	80 441,62	13,9095710 900%	0,95	QbII.01, QbII.03, QbII.05, QbII.08, QbII.23, QbII.12	0,3400	3 614,07	903,52	4 517,59

b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA									
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Codici prestazioni affidate	Sommatorie Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
		<<V>>	<<P>>	<<G>>	<<QI>>	$\Sigma(QI)$	$V \cdot G \cdot P \cdot \Sigma QI$	$K=25,00\%$ $S=CP \cdot K$	CP+S
S.03	STRUTTURE	80 441,62	13,9095710 900%	0,95	QbIII.01, QbIII.02, QbIII.03, QbIII.04, QbIII.05, QbIII.07	0,4150	4 411,30	1 102,82	5 514,12

RIEPILOGO	
FASI PRESTAZIONALI	Corrispettivi CP+S
b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA	€ 4 517,59
b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA	€ 5 514,12
Corrispettivi professionali prestazioni normali comprensivi di spese (Tav. Z-2 e art. 5 del DM 17/06/2016)	€ 10 031,71 +
Prestazioni e servizi integrativi comprensivi di spese ed oneri accessori (art. 6 DM 17/06/2016 per analogia, comma 1, o a vacanza, comma 2)	€ 2 500,00 =
<b>Totale netto oneri complessivi relativi ai servizi</b>	€ <b>12 531,71 -</b>
Ribasso di aggiudicazione (0,0000%)	0,00 =
<b>Totale ribassato</b>	<b>12 531,71 +</b>
Contributo INARCASSA (4%)	€ 501,27 =
<b>Imponibile IVA</b>	€ <b>13 032,98 +</b>
IVA (22%)	€ 2 867,26 =
<b>Totale lordo oneri complessivi relativi ai servizi</b>	€ <b>15 900,24</b>

- il valore a base d'asta, pari ad € 15.900,24 oltre Iva risulta inferiore a € 139.000,00 oltre IVA e, pertanto, l'Agenzia ha inteso procedere all'acquisizione del servizio descritto tramite affidamento diretto, ai sensi di quanto disposto dall'art. 1, co. 2, lett. a) della Legge n. 120/2020 in deroga all'art. 36, co. 2 del D. Lgs. n. 50/2016, come modificato dall'art.1, co.2 del D.L. 77/2021 convertito in Legge n. 108 del 2021;
- l'art.1, co.2 lett.a) della L. n. 120/2020 così come modificato ed integrato dall'art. 51 della L. n. 108 del 2021, di conversione del D.L. 77/2021 (*cd. Semplificazioni bis*), statuisce che: *"...In tali casi la stazione appaltante procede all'affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, fermi restando il rispetto dei principi di cui all'articolo 30 del codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 , e l'esigenza che siano scelti soggetti in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento, anche individuati tra coloro che risultano iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante..."*;
- a tal fine, con atto prot. 3038 del 31.3.2022, l'Agenzia ha disposte l'avvio di apposita **Trattativa Diretta Mepa** assunta al n. **2133622** per mezzo della quale è stato richiesto specifico preventivo di spesa alla *VE.MA. progetti s.r.l.* con sede in via P. Micca 40, Montesilvano (PE), sia per le maggiori economicità che tale operatore potrà garantire alla Stazione Appaltante grazie alle contestuali prestazioni professionali in svolgimento presso

la medesima sede, sia per la comprovata pregressa esperienza analoga a quella oggetto di affidamento;

- in sede di avvio della Trattativa Diretta, è stato posto a base di consultazione il Capitolato Tecnico al quale è stata allegata tutta la documentazione esplicativa del servizio da affidare, nonché il Disciplinare ove sono state indicate le condizioni e le regole per la presentazione del preventivo, opportunamente dettagliati nella loro componente economica e la loro successiva valutazione;
- entro i termini di scadenza, fissata dalla TD Mepa al 16.5.2022, la società *VE.MA. progetti s.r.l.* ha proposto un ribasso sul prezzo posto a base d'asta, pari al **12,33%**, inviando un'offerta pari ad € **13.939,74** oltre IVA e c.p. per la redazione del progetto definitivo ed esecutivo degli interventi necessari e per il conseguimento dei titoli autorizzativi presso il competente Genio Civile regionale;
- l'offerta presentata è stata ritenuta congrua, idonea e rispondente alle esigenze dell'Agenzia da parte del Responsabile Unico del Procedimento;
- non risultano attive Convenzioni Consip attive afferenti il servizio in oggetto;
- sono state esperite le attività di verifica e controllo ex art. 80 del D.Lgs. 50/2016 in ordine alle seguenti autodichiarazioni rese dall'operatore che ha presentato l'offerta più conveniente all'atto di compilazione del DGUE:
  - verifica di regolarità fiscale (art. 80 c.4 del Codice), acquisita con atto del 19.5.2022 dalla DP Pescara, riportante esito negativo;
  - verifica di regolarità contributiva, acquisita dall'Amministrazione con prot. INAIL\_ 30294413, riportante esito negativo e validità a tutto il 7.7.2022;
  - verifica di inesistenza di carichi pendenti, sanzioni amministrative dipendenti da reato e del casellario giudiziale nei riguardi dei soci e del legale rappresentante della società, emesso dal Ministero della Giustizia in data 25.5.2022 con atto prot. n. 3257121/2022/R – 3257122/2022/R - 3257123/2022/R, aventi esito negativo;
  - verifica casellario informatico ANAC eseguita in data 23.5.2022 ove non sono riportate sanzioni e/o interdizioni a contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- ai sensi dell'art. 32, comma 2, del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, le stazioni appaltanti, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

*tutto ciò premesso,*

**il Capo Settore Approvvigionamenti, in base ai poteri conferiti dal Manuale Interno  
delle Procedure – M.I.P. dell’Agenzia delle Entrate**

**DETERMINA**

per le esigenze descritte in premessa, di procedere ai sensi dell’art. 36, comma 2, lett. a), del D.Lgs. 50/2016, all’affidamento dei *Servizi di Ingegneria e Architettura* per l’individuazione degli interventi puntuali e specifici per l’adeguamento statico dello stabile e per la presentazione della pratica al Genio Civile all’operatore economico **VE.MA. Progetti s.r.l.** con sede in via P.Micca 40, Montesilvano (PE) - P.IVA 02077520688;

L’affidamento è soggetto, altresì, ad ogni altra disposizione legislativa o regolamentare nazionale applicabile, nonché al Regolamento di Contabilità e al Manuale Interattivo delle Procedure.

A tal riguardo si stabilisce che:

1. l’oggetto dell’affidamento è costituito dai *Servizi di Ingegneria e Architettura* per la progettazione definitiva ed esecutiva degli interventi specifici per l’adeguamento statico dello stabile di Largo Leopardi, 5 e per il conseguimento di titoli autorizzativi necessari presso l’ufficio del Genio Civile regionale;
2. l’importo dell’affidamento, come da offerta della Società, è pari ad € **13.939,74** (tredicimilanovecentotrentanove/74) **IVA** e c.p. **esclusa**;
3. gli oneri della sicurezza sono pari a € 0,00 in quanto trattasi di servizi di natura intellettuale;
4. delegato alla stipula del contratto, che dovrà avvenire in modalità elettronica mediante Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione, è l’ing. Stefano Carosi nella sua qualità di Capo Settore Approvvigionamenti;
5. le funzioni di Responsabile del Procedimento, ai sensi dell’art. 31 del D.L. 50/2016, sono affidate all’ing. Giovanni Leone, giusta Determina di avvio del procedimento ex prot. 3038 del 31.3.2022.

Si dispone la pubblicazione del presente atto, ai fini della pubblicità legale e della trasparenza, sul profilo della Stazione Appaltante, nella sezione "Amministrazione trasparente", ai sensi dell’art. 29 del D. Lgs. n. 50/2016 e dell’art. 37 del D. Lgs. n. 33/2013.

**IL CAPO SETTORE**

**Ing. Stefano Carosi**

*Firmato digitalmente*

*L’originale è archiviato presso l’Ufficio emittente*