



Divisione Risorse
Direzione Centrale Logistica e Approvvigionamenti

Settore Approvvigionamenti
Ufficio Gare per lavori e servizi tecnici immobiliari

**TRATTATIVA DIRETTA PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI
MANUTENZIONE ORDINARIA PER L’AMMODERNAMENTO DI N. 3 IMPIANTI
ELEVATORI SITI IN LARGO LEOPARDI 5 – ROMA.**

***Determina di avvio del procedimento tramite piattaforma MePA finalizzato all’esecuzione di
una Trattativa Diretta per l’acquisizione dei lavori.***

Premesso che

- con nota prot. n. 12322 del 27/08/2015 l’Agenzia delle Entrate ha istituito un gruppo di lavoro con specifiche competenze incaricato di provvedere alla redazione della progettazione esecutiva relativa all’ammodernamento/sostituzione degli impianti elevatori ubicati nella sede di largo Leopardi 5;
- il gruppo di lavoro ha valutato, in prima istanza, di intervenire attraverso:
 - a) la sostituzione integrale dell’impianto ascensore denominato B, ubicato all’ingresso di Via Ferruccio, con creazione di due ulteriori fermate, una al piano seminterrato e l’altra al piano settimo;
 - b) l’ammodernamento di altri due impianti ascensore, denominati A e C, posti rispettivamente agli ingressi di Largo Leopardi e di Via Merulana;
 - c) la chiusura, in deroga all’art. 42 del Regolamento edilizio del Comune di Roma, della chiostrina di Via Merulana (in cui scorre l’ascensore C) con una copertura in acciaio e vetro e il rifacimento della tettoia del locale pulegge dell’ascensore C;
- sono stati acquisiti i seguenti pareri/autorizzazioni/nulla osta:
 - parere favorevole Soprintendenza di Stato (per modifica aspetto esteriore dell’immobile per chiusura di una chiostrina), prot. n. 74611 del 13.04.2017;
 - nulla osta Soprintendenza Archeologica di Stato (per scavo sull’area di sedime vincolata con DM), prot. n. 191434 del 22.09.2017;
 - parere favorevole Sovrintendenza Capitolina (trattandosi di immobile individuato nella Carta della Qualità del PRG del Comune di Roma), prot. n. 268622 del 22.11.2017;
 - autorizzazioni sismiche del Genio Civile della Regione Lazio per taglio di porzione di solaio ascensore B, prot. Genio Civile n. 659420 del 13/09/2019, pos. n. 78767, e per

- realizzazione di copertura leggera in acciaio e vetro chiostrina ascensore C, prot. n. Genio Civile n. 902309 del 27.11.2019, pos. n. 78766;
- verificata assenza ordigni bellici inesplosi nell'area di sedime (per scavo nuova fossa ascensore B);
 - con nota prot. n. 193851 del 25.09.2017 è stato chiesto al Comune di Roma, Direzione Tecnica del Municipio I, di esprimersi in ordine alla possibilità di chiudere la chiostrina;
 - con nota prot. n. 296625 del 08.11.2018 è stato trasmesso al Comune di Roma, Municipio I, Ufficio Tecnico – Edilizia privata, il progetto in argomento per gli eventuali provvedimenti di competenza;
 - con nota prot. n. 30760 del 01.02.2021 è stato trasmesso al Ministero Infrastrutture e trasporti il progetto in questione in ordine all'eventuale accertamento di conformità ai sensi del DPR 383/1994 (ex art. 81 DPR 616/1977) o alla sua non necessità.
- in occasione delle ultime verifiche periodiche agli impianti elevatori di che trattasi tenute ai sensi delle disposizioni di cui al Dpr. n. 162 del 30 aprile 1999 nel corso del mese di maggio 2022, l'ente terzo verificatore, pur non imponendo il fermo tecnico degli impianti, ne ha raccomandato l'ammodernamento, stante la vetustà degli organi meccanici e degli apparati elettrici dei sistemi elevatori oggetto di controllo;
- per quanto sopra, si rende necessario avviare le attività di ammodernamento/sostituzione e, a tal fine, procedere con celerità all'adeguamento funzionale dei tre ascensori prevedendo l'esecuzione delle seguenti attività:
- a) saranno eliminate le *ulteriori* due fermate previste dal progetto iniziale e relative all'impianto ascensore denominato "B" ubicato all'ingresso di Via Ferruccio. Con il continuo processo di dematerializzazione dei documenti prodotti nell'ambito dell'attività della Pubblica Amministrazione lo sbarco al piano interrato (ove sono presenti archivi quasi completamente vuoti) risulta essere superfluo, mentre, l'arrivo al piano settimo è già garantito da un altro ascensore esistente;
 - b) saranno ammodernati, così come peraltro già previsto dal progetto iniziale, gli altri due impianti ascensore, denominati "A" e "C", posti rispettivamente agli ingressi di Largo Leopardi e di Via Merulana;
 - c) non sarà prevista la chiusura in copertura della chiostrina di Via Merulana ma fronte di tanto sarà effettuata la sostituzione della tettoia del locale pulegge dell'ascensore "C" per garantire le migliori condizioni di salubrità ed igiene;
- in virtù del Decreto 2 marzo 2018 "*Approvazione del glossario contenente l'elenco non esaustivo delle principali opere edilizie realizzabili in regime di attività edilizia libera*" ed ai sensi dell'articolo 1, comma 2, del decreto legislativo 25 novembre 2016, n. 222, la "*riparazione, rinnovamento o sostituzione di elementi tecnologici o delle cabine e messa a norma ascensore e impianti di sollevamento verticale*", non necessita di alcuna autorizzazione in quanto ricadenti nelle attività di edilizia libera (*Interventi edilizi che*

riguardano le opere di riparazione, rinnovamento e sostituzione delle finiture degli edifici e quelle necessarie ad integrare o mantenere in efficienza gli impianti tecnologici esistenti);

- l'importo dei lavori previsto dal progetto definitivo è pari ad € **149.166,62** oltre Iva, di cui € *147.681,43* per lavori a corpo soggetti a ribasso d'asta ed € *1.485,19* per costi della sicurezza non soggetti a ribasso;
- il progetto definitivo è stato verificato e validato dal RUP con atto prot.9251/2022;
- il valore della base d'asta è pari ad € 149.166,62 oltre Iva e risulta inferiore a € 150.000,00 oltre IVA: l'Agenzia pertanto intende procedere all'acquisizione del lavoro descritto tramite affidamento diretto attraverso, sebbene non necessario, la richiesta di almeno 3 distinti preventivi, ai sensi di quanto disposto dall'art. 1, co. 2, lett. a) della Legge n. 120/2020 in deroga all'art. 36, co. 2 del D. Lgs. n. 50/2016, come modificato dall'art.1, co.2 del D.L. 77/2021 convertito in Legge n. 108 del 2021;
- l'art.1, co.2 lett.a) della L. n. 120/2020 così come modificato ed integrato dall'art. 51 della L. n. 108 del 2021, di conversione del D.L. 77/2021 (*cd. Semplificazioni bis*), statuisce che: *"...In tali casi la stazione appaltante procede all'affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, fermi restando il rispetto dei principi di cui all'articolo 30 del codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 , e l'esigenza che siano scelti soggetti in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento, anche individuati tra coloro che risultano iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante..."*;
- in sede di Trattative Dirette, verrà posto a base di consultazione il progetto definitivo di cui all'art.2 comma 7 del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e art.24 comma 2 del d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207;
- non ci sono Convenzioni Consip attive afferenti le prestazioni in oggetto;
- ai sensi dell'art. 32, comma 2, del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, le stazioni appaltanti, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

tutto ciò premesso,

il Capo Settore Approvvigionamenti, in base ai poteri conferiti dal Manuale Interno delle Procedure – M.I.P. dell'Agenzia delle Entrate

DETERMINA

per le esigenze descritte in premessa di procedere alle richieste di preventivo in oggetto mediante Trattativa Diretta MePA Consip al fine di addivenire all'affidamento diretto, ai sensi di quanto disposto dall'art. 1, co. 2, lett. a) della L. n. 120/2020 in deroga all'art. 36, co. 2 del D. Lgs. n. 50/2016, come modificato dall'art. 1, co.2 lett.a) del D.L. 77/2021 convertito in Legge n. 108/2021, dei lavori di manutenzione ordinaria per l'ammodernamento dei n.3 impianti elevatori siti in largo Leopardi 5 – Roma.

La procedura è soggetta, altresì, ad ogni altra disposizione legislativa o regolamentare nazionale applicabile, nonché al Regolamento di Contabilità e al Manuale Interattivo delle Procedure.

A tal riguardo si stabilisce che:

1. l'oggetto dell'affidamento è costituito dai lavori riguardanti l'ammodernamento degli ascensori denominati "A", "B", "C", siti in largo Leopardi 5 – Roma;
2. il valore massimo dell'affidamento non potrà eccedere € **149.166,62 (centoquarantanovemilacentosessantasei/62)** oltre Iva;
3. il preventivo formale sarà richiesto, ad almeno n.3 operatori economici, mediante Trattative Dirette MePA Consip, nel rispetto del principio di rotazione per gli operatori da invitare. A tal fine si dispone che siano invitati a produrre idoneo preventivo di spesa operatori economici che:
 - a. non risultino quali manutentori e/o conduttori attuali o uscenti degli impianti elevatori presso la sede in oggetto;
 - b. siano in possesso di certificazione SOA OS4 di classifica sufficiente per l'importo dei lavori in oggetto;
 - c. siano in possesso di certificazione di qualità ISO 9001;
 - d. siano regolarmente abilitati al MEPA – Bando Lavori – Categoria OS4 impianti elevatori;
 - e. non si rilevino, dal casellario informatico ANAC, motivi ostativi a contrarre con la PA;
 - f. al momento della profilazione sul portale acquistinretepa abbiano indicato, tra le aree di erogazione dei lavori, anche l'ambito territoriale del Lazio – Provincia di Roma;
4. all'esito dell'espletamento delle verifiche sul possesso dei requisiti generali ex art. 80 del d.lgs. 50/2016, l'Agenzia perverrà, eventualmente, alla stipula del contratto in favore del soggetto che avrà offerto le migliori condizioni economiche;
5. le funzioni di Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.L. 50/2016, sono affidate all'ing. Giovanni Leone, Capo Ufficio Gare per lavori e servizi tecnici immobiliari della Direzione Centrale Logistica ed Approvvigionamenti nonché quale Punto Istruttore MePA autorizzato alla predisposizione degli atti propri delle Trattative Dirette a farsi;
6. le funzioni di Progettista, Direttore dei lavori e CSP/CSE sono affidate all'arch. Arturo Simpatico dell'Ufficio Gare per lavori e servizi tecnici immobiliari della Direzione Centrale Logistica e Approvvigionamenti;

7. le funzioni di Direttore Operativo sono affidate al sig. Ugo Maiorani dell'Ufficio Gare per lavori e servizi tecnici immobiliari della Direzione Centrale Logistica e Approvvigionamenti.

Si dispone la pubblicazione del presente atto, ai fini della pubblicità legale e della trasparenza, sul profilo della Stazione Appaltante, nella sezione "Amministrazione trasparente", ai sensi dell'art. 29 del D. Lgs. n. 50/2016 e dell'art. 37 del D. Lgs. n. 33/2013.

IL CAPO SETTORE

Ing. Stefano Carosi

Firmato digitalmente

L'originale è archiviato presso l'Ufficio emittente