



Direzione Regionale Calabria

Settore Gestione Risorse

Ufficio Risorse Materiali

***Indagine di mercato per la ricerca di un immobile da adibire a nuova sede della Direzione Provinciale di Crotona - Avviso prot. n. 5343 del 10/02/2022
Nomina Commissione di Valutazione delle offerte pervenute***

LA DIRETTRICE REGIONALE

In base alle attribuzioni conferite dalle norme riportate nel seguito del presente atto

DISPONE

La nomina della Commissione di Valutazione incaricata dall'esame del contenuto della "busta 1" - documenti e della "busta 2" - offerta economica dell'indagine di mercato immobiliare finalizzata alla locazione passiva di un immobile nel Comune di Crotona da adibire a nuova sede della Direzione Provinciale.

1) Adempimenti della Commissione di valutazione

La Commissione di Valutazione dovrà:

1. Identificare i rappresentanti delle imprese abilitati a presenziare alle operazioni della Commissione;
2. Costatare la correttezza della presentazione e della integrità dei plichi contenenti "busta 1" - documenti - "busta 2" offerta economica;
3. Aprire i plichi regolarmente pervenuti ed esaminare la correttezza e la completezza della documentazione contenuta nella busta 1 - documenti, prodotta dagli operatori economici;
4. Esaminare la busta 1 - documenti e attivare la procedura di soccorso istruttorio ove necessario;

Un originale del presente documento è archiviato presso l'ufficio emittente

5. Effettuare, ai sensi dell'art. 71 del DPR n. 445 del 2000, i controlli sulle dichiarazioni rese dai concorrenti in merito al possesso dei requisiti di affidabilità;
6. Esaminare la correttezza e la completezza della documentazione pervenuta dagli operatori economici e contenuta nella “*busta 2 - offerta economica*”;
7. Compire una valutazione tecnica - logistica ed elaborare una prima graduatoria di massima degli immobili, evidenziando per ciascuno di essi i punti di forza e di debolezza, nonché le motivazioni per cui sono ritenuti idonei, dal punto di vista tecnico e logistico;
8. Compire una valutazione di massima della congruità dei canoni richiesti e un'analisi dello scostamento dei valori di mercato;
9. Definire e stilare la graduatoria e trasmettere gli atti alla Direttrice Regionale per la scelta;
10. Redigere e sottoscrivere apposito verbale delle attività svolte.

2) Componenti della Commissione

Tenuto conto del loro profilo professionale e delle competenze maturate nelle rispettive attività professionali, viste le dichiarazioni di inesistenza di cause di incompatibilità e di astensione, si nominano componenti della Commissione:

- **Presidente:**
Dott.ssa Rossella Iraci Capuccinello, Direttrice Provinciale di Crotone;
- **Presidente Supplente:**
Dott.ssa Valentina Terranova, Direttrice Provinciale di Reggio Calabria;
- **Membri effettivi:**
Dott. Sebastian Ceraudo, Capo Ufficio Controlli SGD della Direzione Regionale della Calabria;
Ing. Onofrio Ventura, Funzionario Ufficio Servizi Catastali, cartografici della Direzione Regionale della Calabria;
- **Membri supplenti:**
Dott.ssa Emilia Spadafora Capo Ufficio Contenzioso e riscossione della Direzione Regionale della Calabria;
Arch. Demetrio Branca, Funzionario dell'Ufficio Risorse Materiali della Direzione Regionale della Calabria;

Un originale del presente documento è archiviato presso l'ufficio emittente

- **Segretario:**
Dott. Palmerino Ruberto Funzionario dell'Ufficio Risorse Materiali della Direzione Regionale della Calabria;
- **Segretario Supplente:**
Ing. Fabio Fascetta, Funzionario dell'Ufficio Risorse Materiali della Direzione Regionale della Calabria.

<i>Riferimenti normativi</i>

- Legge 7 agosto 1990, n.241;
- Decreto legislativo del 30 luglio 1999, n. 300;
- Decreto Legislativo 30 marzo 2001, n. 165, art.4, comma 2;
- DPR 28/12/2000, n. 445;
- *Regolamento di amministrazione* dell'Agenzia delle Entrate;
- *Regolamento di Contabilità* dell'Agenzia delle Entrate;
- *Manuale Interattivo delle Procedure* dell'Agenzia delle Entrate.

firmato digitalmente
LA DIRETTRICE REGIONALE
Claudia Cimino

Un originale del presente documento è archiviato presso l'ufficio emittente

Agenzia delle Entrate
Direzione Regionale Calabria – Settore Gestione Risorse - Ufficio Risorse Materiali
Via N. Lombardi, snc – 88100 Catanzaro
e-mail: dr.calabria.rm@agenziaentrate.it pec: dr.calabria.gtpec@agenziaentrate.it