

Direzione Regionale della Campania

Settore Gestione Risorse
Ufficio Risorse Materiali

Affidamento dei servizi di intermediazione per la pubblicazione di un estratto degli avvisi di indagine di mercato immobiliare su un quotidiano a diffusione nazionale.

Determina a contrarre

IL DIRETTORE REGIONALE

in base alle attribuzioni conferitegli dalle norme statutarie, dal Regolamento di Contabilità e dal Manuale Interattivo delle Procedure,

DETERMINA

l'affidamento, ai sensi dell'art. 36 del D. Lgs. n. 50 del 18/04/2016, dei servizi di intermediazione per la pubblicazione di un estratto degli avvisi di indagine di mercato immobiliare su un quotidiano a diffusione nazionale, alla società A. Manzoni & C. S.p.A., con sede sociale in Via Ernesto Lugaro 15 - 10126 Torino (TO), CF/P. IVA 04705810150.

A tal riguardo stabilisce che:

- a) l'oggetto del contratto è costituito dalla fornitura dei servizi di intermediazione per la pubblicazione di un estratto degli avvisi di indagine di mercato immobiliare sul quotidiano "la Repubblica" edizione nazionale, in un riquadro che dovrà avere un formato minimo di 10 cm x 10 cm;
- b) il prezzo massimo complessivo per la pubblicazione dell'estratto sul quotidiano in parola è fissato in € 800,00, oltre IVA;
- c) la procedura adottata per la scelta del contraente è l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a), del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e s. m. e i.;
- d) il contratto avrà durata fino alla puntuale e regolare esecuzione del servizio, che dovrà concludersi entro trenta giorni dalla stipula;
- e) il contratto verrà stipulato in modalità elettronica mediante scambio a mezzo pec di lettera-contratto;
- f) il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, è la dott.ssa Maria Silvestro, Capo Ufficio Risorse materiali di questa Direzione Regionale (provvedimento n. 171934 del 3 giugno 2019 del Direttore dell'Agenzia);
- g) il Direttore dell'esecuzione del contratto è l'ing. Annalisa Lafratta, in servizio presso l'Ufficio Risorse Materiali;
- h) la spesa relativa all'acquisto in oggetto sarà assolta mediante ordine di fornitura che andrà ad incidere sul budget economico dell'Agenzia per l'anno di competenza.

Motivazioni

Questa Direzione ha la necessità di avviare numerose indagini di mercato finalizzate all'individuazione di immobili da condurre eventualmente in locazione, da destinare a nuova sede di alcuni Uffici dell'Agenzia delle Entrate dislocati sul territorio regionale campano.

A tal fine, è necessario procedere alla pubblicazione di un estratto degli avvisi di indagine di mercato su un quotidiano a diffusione nazionale e un quotidiano a diffusione locale individuati tra quelli che, sulla base dei dati della Federazione Italiana Editori Giornali e della Società ADS Accertamento Diffusione Stampa, hanno ampia tiratura e distribuzione a livello nazionale e regionale, in conformità alla vigente procedura dell'Agenzia in materia di gestione delle locazioni immobiliari. Lo stesso dovrà avere un formato minimo di 10 cm x 10 cm, considerato il notevole numero di strutture interessate alla ricerca immobiliare.

Sussiste, pertanto, l'esigenza di acquisire i servizi di intermediazione per la pubblicazione del detto estratto.

In seguito alle verifiche esperite, è risultato che per il servizio in oggetto non sono attive Convenzioni CONSIP S.p.A.

Atteso il valore dell'acquisto e nel rispetto dei principi di trasparenza, rotazione e parità di trattamento previsti dalla normativa vigente in tema di appalti pubblici, si è ritenuto di procedere con affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 del D. Lgs. n. 50 del 18/04/2016, previa indagine di mercato e richiesta di preventivi di spesa a n. 5 operatori economici del settore. All'esito della comparazione dei preventivi pervenuti, si determinava, con atto prot. n. 307 del 27/01/2022, di affidare il servizio alla società STC Managing Srl, che successivamente comunicava il ritiro dell'offerta, per un errore nella quotazione della stessa.

Si procedeva pertanto a revocare la predetta determina di affidamento e si richiedevano ulteriori preventivi a n. 2 operatori economici, all'esito della valutazione dei quali si è ritenuto di affidare alla società A.Manzoni & C. S.p.A. la pubblicazione del suddetto estratto sul quotidiano "la Repubblica" edizione nazionale al prezzo dalla stessa proposto di € 800,00, oltre IVA.

Ai sensi dell'art. 32 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, *"prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte"*.

Napoli, data del protocollo

IL DIRETTORE REGIONALE
Michele Garrubba
(firmato digitalmente)

Il documento originale è archiviato presso l'Ufficio Risorse Materiali della Direzione Regionale della Campania.