

Napoli, data del protocollo

Determina di affidamento per lavori urgenti finalizzati alla manutenzione ordinaria non programmata degli impianti termomeccanici presso alcune sedi in uso all'Agenzia delle Entrate entro l'ambito regionale della Campania.

IL DIRETTORE REGIONALE

in base alle attribuzioni conferitegli dalle norme statutarie, dal Regolamento di Contabilità e dal Manuale Interattivo delle Procedure,

DETERMINA

l'affidamento dei lavori urgenti di manutenzione ordinaria non programmata di alcuni impianti termomeccanici presso alcune sedi in uso all'Agenzia delle Entrate entro l'ambito regionale della Campania alla OMNIA SERVITIA SRL_ con sede in _VIA RAGAZZI DEL 99, 7 – PESCARA_ P.iva = 02058900693 – CF = 02058900693;

Al riguardo, si rappresenta che:

- l'importo complessivo dei lavori è pari ad € 4.647,48, al netto del ribasso del 37%, compresi gli oneri della sicurezza e oltre IVA;
- trattandosi di una fornitura di importo inferiore a € 40.000, l'acquisizione è disposta mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 c. 2, lett. a), del D. Lgs. n. 50/2016;
- Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 Decreto Legislativo del 18 aprile 2016, n. 50, è l'arch. Giovanni Bosco in servizio presso l'Ufficio Risorse Materiali;
- Direttore dell'esecuzione del contratto è l'ing. Nicola Cataldo, mentre l'ing. Marianna Formisano e il P.I. Antonio Simeone assumono il ruolo di Assistenti del Direttore dell'Esecuzione del contratto, ai sensi dell'art. 101 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50;
- la spesa relativa al contratto in oggetto sarà assolta mediante ordine di fornitura che andrà ad incidere sul budget economico della Direzione Regionale per gli anni di competenza.

MOTIVAZIONI

Con Determina a Contrarre prot. 5013 del 9.10.2019 la Direzione Regionale della Campania disponeva l'acquisizione del servizio di manutenzione ordinaria programmata e non porgrammata per il tramite della piattaforma elettronica di negoziazione MePA − CONSIP, per un valore complessivo posto a base d'asta pari ad € 220'453,37 (duecentomilaquattrocentocinquantatre/37) al netto dell'IVA e al lordo degli oneri della sicurezza di tipo interferenziale non soggetti a ribasso.

A valle dell'esperimento della procedura di gara tramite RdO Aperta MePA n. 2418190 del 16.10.2019, con contratto MePA prot. 896.08-01-2020 veniva disposto l'affidamento del predetto servizio in favore della società OMNIA SERVITIA SRL con sede in VIA RAGAZZI DEL 99, 7 – PESCARA P.iva = 02058900693 – CF = 02058900693, che aveva offerto un ribasso per la manutenzione programmata pari a 22,410% e un ribasso per la non programmata pari a 37,000%.

Esaurito il massimale contrattuale previsto per le attività non programmate e nelle more dell'individuazione dell'operatore economico affidatario dell'analogo servizio a partire dal bimestre maggio – giugno 2021, questa Direzione accertava la necessità di eseguire con urgenza alcune attività di manutenzione non programmata presso alcuni immobili in uso agli uffici dipendenti, allo scopo di garantire il mantenimento in sicurezza dei luoghi di lavoro, nonché la conservazione e la tutela del patrimonio impiantistico.

Pertanto, si è ritenuto di procedere all'affidamento degli interventi al predetto operatore già incaricato del servizio di conduzione e manutenzione ordinaria degli impianti termomeccanici presso le varie sedi campane dell'Agenzia delle Entrate, agli stessi patti e condizioni del citato contratto, per un importo complessivo pari ad € 4.647,48, al netto del ribasso del 37 %. Detti interventi sono stati regolarmente eseguiti, come accertato dalla direzione del contratto, con certificato prot. 2702.22-07-2021-R.

Si è ritenuto pertanto di derogare, così come consentito dalla normativa vigente, al principio di rotazione degli affidamenti previsto dal Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50. Ciò in ragione dell'incompatibilità dell'urgenza delle attività con la tempistica necessaria per l'affidamento dell'attività ad altro soggetto previa indagine di mercato; dell'opportunità di affidare le attività in discorso al soggetto già conduttore degli impianti, ai fini dell'accertamento di eventuali responsabilità; della condotta tenuta dal detto operatore nell'esecuzione delle prestazioni del contratto sopra citato, puntuale e pienamente rispettosa delle clausole regolatrici del rapporto; dell'urgenza degli interventi, necessari al mantenimento in sicurezza dei luoghi di lavoro e del regolare svolgimento delle attività istituzionali dell'Agenzia; della competitività del prezzo offerto rispetto alla media dei prezzi praticati nel settore di mercato di riferimento; del possesso da parte dell'operatore economico sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti.

Le rituali verifiche in ordine alla insussistenza, in capo al detto operatore economico dei motivi di esclusione dalla partecipazione alle gare d'appalto ex art. 80 del Decreto Legislativo n. 50 del 18/04/2016, hanno dato esito positivo.

Ai sensi dell'art. 32 D. Lgs. 50/2016, "la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti".

Riferimenti normativi

- Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50;
- D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, recante Regolamento di attuazione ed esecuzione del Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163;
- Regolamento di Contabilità dell'Agenzia delle Entrate;
- Manuale Interattivo delle Procedure dell'Agenzia delle Entrate, in quanto compatibile;
- L. 23 dicembre 2005, n. 266; L. 27 dicembre 2006, n. 296; D.L. 6 luglio 2012, n. 95, convertito in L.7 agosto 2012, n. 135; L. 28 dicembre 2015, n. 208, nelle parti non abrogate dal Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50.
- Linee Guida ANAC n.4 di attuazione del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici" Approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016 Aggiornate al Decreto Legislativo 19 aprile 2017, n. 56 con delibera del Consiglio n. 206 del 1° marzo 2018.

Napoli, data del protocollo

IL DIRETTORE REGIONALE
Michele Garrubba

firmato digitalmente

L'originale del documento è archiviato presso l'Ufficio emittente