

## AVVISO

Con riferimento all'avviso di indagine di mercato immobiliare prot. n. 11954 dell'11 febbraio 2022, pubblicato il 15 febbraio 2022 sul sito internet di questa Direzione Regionale, si informa che il decreto legge n. 146 del 21 ottobre 2021, convertito con la legge n. 215 del 17 dicembre 2021, ha disposto, all'art. 16 – *sexies* (Disciplina dei contratti di locazione passiva stipulati dalle amministrazioni statali entro il 31 dicembre 2023 e contenimento della spesa per società pubbliche), che “...*(omissis)*...per i contratti di locazione passiva stipulati alla data di entrata in vigore della legge di conversione e fino al 31 dicembre 2023 non si applicano le riduzioni previste ai commi 4, 6, e 10 dell'art. 3 del decreto-legge 6 luglio 2012, n. 95, convertito, con modificazioni, dalla legge 7 agosto 2012, n. 135 in presenza di una delle seguenti condizioni:

- a) *classe di efficienza energetica dell'immobile oggetto di locazione non inferiore a B ovvero non inferiore a D per gli immobili sottoposti ai vincoli previsti dal codice dei beni culturali e del paesaggio, di cui al decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42;*
- b) *rispetto da parte delle amministrazioni statali di cui all'articolo 2, comma 222, primo periodo, della legge 23 dicembre 2009, n. 191, di un parametro non superiore a 15 metri quadrati per addetto ovvero non superiore a 20 metri quadrati per addetto per gli immobili non di nuova costruzione con limitata flessibilità nell'articolazione degli spazi interni;*
- c) *il nuovo canone di locazione deve essere inferiore rispetto all'ultimo importo corrisposto, fermo restando quanto previsto dall'articolo 2, commi 222 e seguenti, della legge 23 dicembre 2009, n. 191, per le amministrazioni statali”.*

**Pertanto, le riduzioni del canone congruito dall'Agenzia del Demanio di cui al punto 10.2 dei citati avvisi (riduzione del 15% in caso di immobili di proprietà privata e del 30% in caso di immobili di Enti pubblici non territoriali) non saranno applicate in presenza di una delle sopraindicate condizioni.**

IL DIRETTORE REGIONALE  
Michele Garrubba  
*firmato digitalmente*