

Indagine di mercato immobiliare prot. n. 2247 del 20 gennaio 2022

Direzione Provinciale di Reggio Calabria

Avviso n. 1

Integrazione Bando

Il decreto legge n. 146 del 21 ottobre 2021, convertito con legge del 17 dicembre 2021 n. 215, ha disposto all'art. 16-sexies (*Disciplina dei contratti di locazione passiva stipulati dalle amministrazioni statali entro il 31 dicembre 2023 e contenimento della spesa per società pubbliche*) che “...(*omissis*)...per i contratti di locazione passiva stipulati alla data di entrata in vigore della legge di conversione e fino al 31 dicembre 2023 **non** si applicano le riduzioni previste ai commi 4, 6, e 10 dell'art. 3 del decreto-legge 6 luglio 2012, n. 95, convertito, con modificazioni, dalla legge 7 agosto 2012, n. 135 **in presenza di una delle seguenti condizioni:**

- a) *classe di efficienza energetica dell'immobile oggetto di locazione non inferiore a B ovvero non inferiore a D per gli immobili sottoposti ai vincoli previsti dal codice dei beni culturali e del paesaggio, di cui al decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42;*
- b) *rispetto da parte delle amministrazioni statali di cui all'articolo 2, comma 222, primo periodo, della legge 23 dicembre 2009, n. 191, di un parametro non superiore a 15 metri quadrati per addetto ovvero non superiore a 20 metri quadrati per addetto per gli immobili non di nuova costruzione con limitata flessibilità nell'articolazione degli spazi interni;*
- c) *il nuovo canone di locazione deve essere inferiore rispetto all'ultimo importo corrisposto, fermo restando quanto previsto dall'articolo 2, commi 222 e seguenti, della legge 23 dicembre 2009, n. 191, per le amministrazioni statali”.*

Un originale del documento è archiviato presso l'Ufficio emittente

Alla luce del disposto normativo sopra richiamato si rende necessario integrare il paragrafo 8, punto 2, “*Congruità del canone e autorizzazione alla stipula del contratto di locazione*” dell’avviso di ricerca immobiliare in oggetto, nel seguente modo:

**8.2** *Ai fini della stipula del contratto di locazione, sul canone congruito dall’Agenzia del Demanio si applica una riduzione del 15%, così come disposto dall’art. 3, comma 6 del predetto D.L. n. 95/2012 convertito con Legge n. 135/2012 qualora si tratti di immobili di proprietà privata; del 30% qualora si tratti di immobili di Enti pubblici non territoriali, ai sensi dell’art. 3, comma 10 del D.L. n. 95/2012, salvo che ricorra una delle condizioni in presenza delle quali la sopra citata riduzione non si applica, come previsto dall’art. 16-sexies del DL n. 146 del 21 ottobre 2021 convertito con la legge n. 215 del 17 dicembre 2021.*

Restano invariate tutte le altre indicazioni di partecipazione riportate nel bando di ricerca immobiliare del 20 gennaio 2022 prot. n. 2247.

*Firmato digitalmente*  
LA DIRETTRICE REGIONALE  
Claudia Cimino

Un originale del documento è archiviato presso l’Ufficio emittente

Agenzia delle Entrate – Direzione Regionale Calabria - Ufficio Risorse Materiali – Via N.Lombardi, snc  
88100 Catanzaro - Tel. +39.0961.542665 e-mail: [dr.calabria.rm@agenziaentrate.it](mailto:dr.calabria.rm@agenziaentrate.it)  
pec: [dr.calabria.gtpec@pce.agenziaentrate.it](mailto:dr.calabria.gtpec@pce.agenziaentrate.it)