



Direzione Regionale Calabria

Settore Gestione Risorse

Ufficio Risorse Materiali

Indagine di mercato per la ricerca di un immobile o due immobili da adibire a nuova sede della Direzione Provinciale ovvero dell'Ufficio Territoriale e dell'Ufficio Provinciale Territorio di Reggio Calabria - Avviso prot. n. 2247 del 20/01/2022 - Nomina Commissione di Valutazione delle offerte pervenute

LA DIRETTRICE REGIONALE

In base alle attribuzioni conferite dalle norme riportate nel seguito del presente atto

DISPONE

La nomina della Commissione di Valutazione incaricata dall'esame del contenuto della "busta 1" - documenti e della "busta 2" - offerta economica dell'indagine di mercato immobiliare finalizzata alla locazione passiva di un immobile nel Comune di Reggio Calabria da adibire a nuova sede della Direzione Provinciale, ovvero dell'Ufficio Territoriale e dell'Ufficio Provinciale Territorio.

1) Adempimenti della Commissione di valutazione

La Commissione di Valutazione dovrà:

1. Identificare i rappresentanti delle imprese abilitati a presenziare alle operazioni della Commissione;
2. Costatare la correttezza della presentazione e della integrità dei plichi contenenti "busta 1" - documenti - "busta 2" offerta economica;
3. Aprire i plichi regolarmente pervenuti ed esaminare la correttezza e la completezza della documentazione contenuta nella busta 1 - documenti, prodotta dagli operatori economici;

Un originale del presente documento è archiviato presso l'ufficio emittente

4. Esaminare *la busta 1 - documenti* e attivare la procedura di soccorso istruttorio ove necessario;
5. Effettuare, ai sensi dell'art. 71 del DPR n. 445 del 2000, i controlli sulle dichiarazioni rese dai concorrenti in merito al possesso dei requisiti di affidabilità;
6. Esaminare la correttezza e la completezza della documentazione pervenuta dagli operatori economici e contenuta nella "*busta 2 - offerta economica*";
7. Compiere una valutazione tecnica - logistica ed elaborare una prima graduatoria di massima degli immobili, evidenziando per ciascuno di essi i punti di forza e di debolezza, nonché le motivazioni per cui sono ritenuti idonei, dal punto di vista tecnico e logistico;
8. Compiere una valutazione di massima della congruità dei canoni richiesti e un'analisi dello scostamento dei valori di mercato;
9. Definire e stilare la graduatoria e trasmettere gli atti alla Direttrice Regionale per la scelta;
10. Redigere e sottoscrivere apposito verbale delle attività svolte.

2) Componenti della Commissione

Tenuto conto del loro profilo professionale e delle competenze maturate nelle rispettive attività professionali, viste le dichiarazioni di inesistenza di cause di incompatibilità e di astensione, si nominano componenti della Commissione:

- **Presidente:**
Dott.ssa Valentina Terranova – Direttrice Provinciale di Reggio Calabria;
- **Presidente Supplente:**
Dott. Pietro De Sensi – Direttore Provinciale di Cosenza;
- **Membri effettivi:**
Dott.ssa Nadia Squillace, Funzionaria dell'Ufficio Contenzioso e Riscossione della Direzione Regionale della Calabria;
Ing. Riccardo Gioberti, Funzionario dell'Ufficio Risorse Materiali della Direzione Regionale della Calabria;
- **Membri supplenti:**
Dott.ssa Emilia Spadafora, Capo Ufficio Contenzioso e Riscossione della Direzione Regionale della Calabria;
Arch. Demetrio Branca, Funzionario dell'Ufficio Risorse Materiali della Direzione Regionale della Calabria;

Un originale del presente documento è archiviato presso l'ufficio emittente

- **Segretario:**
Dott. Palmerino Ruberto, Funzionario dell'Ufficio Risorse Materiali della Direzione Regionale della Calabria;
- **Segretario Supplente:**
Ing. Fabio Fascetta, Funzionario dell'Ufficio Risorse Materiali della Direzione Regionale della Calabria.

<i>Riferimenti normativi</i>

- Legge 7 agosto 1990, n.241;
- Decreto legislativo del 30 luglio 1999, n. 300;
- Decreto Legislativo 30 marzo 2001, n. 165, art.4, comma 2;
- DPR 28/12/2000, n. 445;
- *Regolamento di amministrazione* dell'Agenzia delle Entrate;
- *Regolamento di Contabilità* dell'Agenzia delle Entrate;
- *Manuale Interattivo delle Procedure* dell'Agenzia delle Entrate.

firmato digitalmente
LA DIRETTRICE REGIONALE
Claudia Cimino

Un originale del presente documento è archiviato presso l'ufficio emittente

Agenzia delle Entrate
Direzione Regionale Calabria – Settore Gestione Risorse - Ufficio Risorse Materiali
Via N. Lombardi, snc – 88100 Catanzaro
e-mail: dr.calabria.rm@agenziaentrate.it pec: dr.calabria.gtpec@agenziaentrate.it