

Ordine degli Ingegneri di

Cagliari

ordine.cagliari@ingpec.eu

Nuoro

ordine.nuoro@ingpec.eu

Oristano

ordine.oristano@ingpec.eu

Sassari

ordine.sassari@ingpec.eu

Ordine degli Architetti di

Cagliari

architetticagliari@pec.aruba.it

Nuoro

oappc.nuoro-ogliastra@archiworldpec.it

Oristano

architettioristano@pec.aruba.it

Sassari

oappc.sassari@archiworldpec.it

Ordine dei Dottori Agronomi e dei Dottori Forestali di

Cagliari

protocollo.odaf.cagliari@conafpec.it

Nuoro

agroformu@epap.sicurezzapostale.it

Oristano

protocollo.odaf.oristano@conafpec.it

Sassari

protocollo.odaf.sassari@conafpec.it

Un originale del documento è archiviato presso l'Ente emittente

Collegio dei Geometri e dei Geometri Laureati di

Cagliari

collegio.cagliari@geopec.it

Nuoro

collegio.nuoro@geopec.it

Oristano

collegio.oristano@geopec.it

Sassari

collegio.sassari@geopec.it

Collegio dei Periti Agrari e dei Periti Agrari Laureati di

Cagliari e Oristano

collegio.cagliari@pec.peritiagrari.it

Nuoro

collegio.nuoro@pec.peritiagrari.it

Sassari

collegio.sassari@pec.peritiagrari.it

Collegio dei Periti Industriali di

Cagliari

collegiodicagliari@pec.cnpi.it

Nuoro

collegiodinuoro@pec.cnpi.it

Oristano

collegiodioristano@pec.cnpi.it

Sassari

collegiodisassari@pec.cnpi.it

Ordine degli Avvocati di

Cagliari

ord.cagliari@cert.legalmail.it

Lanusei

ord.lanusei@cert.legalmail.it

Nuoro

ordineavvocatinuoro@legalmail.it

Oristano

ordineavvocatoristano@puntopec.it

Sassari

consiglioordinesassari@pecordineavvocati.ss.it

Tempio Pausania

ordineavvocatitempio@puntopec.it

Consiglio Notarile di
Cagliari
cnd.cagliari@postacertificata.notariato.it
Sassari
cnd.sassari@postacertificata.notariato.it

Ordini dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili di
Cagliari
ordinecommercialisticagliari@pec.it
Nuoro
commercialistinuoro@pec.it
Oristano
odcec.oristano@legalmail.it
Sassari
ordine@pec-commercialistiss.it
Tempio Pausania
ordine.tempiopausania@pec.commercialisti.it

OGGETTO: Migrazione dei sistemi informatici del Catasto verso la piattaforma SIT – Sistema Integrato del Territorio. Piano di attivazione del sistema negli UPT.

Gentili Presidenti,

come noto l’Agenzia ha avviato nel 2019 le attività di migrazione al Sistema Integrato del Territorio (SIT) dei servizi catastali e cartografici, finora erogati mediante la piattaforma Territorio Web, e nel corso dell’anno 2020 ha condotto presso diversi Uffici provinciali – Territorio le necessarie verifiche di funzionamento dell’ultima versione del SIT.

In considerazione della conclusione delle sperimentazioni, è in corso la progressiva attivazione del SIT su tutti gli Uffici Provinciali – Territorio, così

come stabilito dal Provvedimento del Direttore dell’Agenzia del 26 gennaio 2021 (“Modalità di consultazione delle banche catastali”).

La nuova piattaforma tecnologica è stata pensata per innovare e rendere più fluide e sicure le consultazioni dei dati catastali sia per i professionisti che per gli uffici.

L’intervento, di carattere esclusivamente tecnologico, consiste nel rinnovamento dell’architettura informatica per la gestione delle basi dati catastali e del sistema software. La nuova infrastruttura sarà in grado di garantire un maggiore livello di sicurezza, di fornire una maggiore completezza e coerenza delle informazioni nonché un’interfaccia migliore, con un layout più moderno, più intuitivo ed accessibile. A migrazione ultimata, inoltre, l’evoluzione dell’infrastruttura consentirà l’implementazione di nuovi servizi per l’utenza.

Per l’attivazione del SIT sul territorio nazionale la Direzione Centrale Servizi Catastali, Cartografici e di Pubblicità Immobiliare ha programmato l’avvio del SIT nei seguenti Uffici Provinciali – Territorio:

Ufficio Provinciale – Territorio di Sassari per il 10 marzo 2022

Ufficio Provinciale – Territorio di Cagliari per il 14 marzo 2022

Al fine di consentire le operazioni di migrazione delle banche dati e l’impianto del portale SIT in detti uffici, nonché di procedere alla dismissione dell’attuale sistema Territorio WEB, nei giorni precedenti all’attivazione verranno inibite le funzionalità di trasmissione telematica degli atti di aggiornamento catastale e di alcuni servizi¹ in modo tale da consentire agli Uffici provinciali lo

¹ presentazione atti di aggiornamento (Docfa, Pregeo, Volture); richieste di estratti di mappa ad uso aggiornamento; presentazione schede monografiche relative ai punti fiduciali; richiesta di rilascio dei libretti delle misure Pregeo

smaltimento degli atti pervenuti. Seguirà per un breve periodo l'interruzione sia del servizio all'utenza che dell'operatività dell'ufficio.

La tempistica è riportata nella seguente tabella:

| UFFICI | Periodo di sospensione servizi telematici Sister (1) | Periodo di sospensione del servizio all'utenza presso gli UPT | Periodo di sospensione del servizio telematico di visura catastale | | Data attivazione SIT e riapertura ufficio e telematico |
|-----------------|--|---|--|-----------------------|--|
| | | | dalle | alle | |
| Sassari | Dal 4 al 9 marzo | 8 e 9 marzo | ore 20:00 del 7 marzo | ore 8:00 del 10 marzo | 10 marzo |
| Cagliari | dall'8 al 13 marzo | 10 e 11 marzo | ore 20:00 del 9 marzo | ore 8:00 del 14 marzo | 14 marzo |

Per quanto concerne, specificamente, gli estratti di mappa ad uso aggiornamento si segnala quanto segue.

Nel SIT, ai soli fini della navigazione, la cartografia catastale è stata trasformata in coordinate geografiche nel nuovo sistema di riferimento ufficiale italiano ETRF2000. Tale circostanza non consentirà di garantire gli attuali elevati *standard* di approvazione automatica qualora pervenga sul SIT un atto di aggiornamento Pregeo redatto su un estratto di mappa ad uso aggiornamento rilasciato da Territorio WEB².

Si chiede quindi la collaborazione di codesti Ordini professionali nella gestione di tale problematica, invitando l'utenza professionale a utilizzare, ove possibile, gli estratti di mappa rilasciati da Territorio WEB per la redazione di atti di aggiornamento prima della migrazione al SIT, ovvero a posticipare la richiesta di estratto di mappa ad uso aggiornamento (con conseguente presentazione del relativo atto Pregeo) successivamente alla migrazione al SIT

² Ovviamente, tale problematica è destinata a risolversi automaticamente decorso un semestre dallo switch da Territorio WEB al SIT, vale a dire decorso il periodo di validità degli estratti di mappa ad uso aggiornamento rilasciati da Territorio WEB e utilizzabili per la predisposizione di atti di aggiornamento geometrico presentati sul SIT.

Sarà comunque sempre assicurato, dopo la migrazione, il rilascio a titolo gratuito di estratti di mappa sostitutivi sul SIT, a richiesta dei tecnici incaricati, in caso di estratto già rilasciato da Territorio WEB e ancora valido.

A partire dalla data di attivazione, i rispettivi Uffici erogheranno i servizi esclusivamente in ambiente SIT, con le stesse modalità, ad eccezione di rari casi, di quelle delle attuali procedure previste per l'utenza professionale su Territorio Web³.

Nel consueto, fattivo spirito di collaborazione, chiedo di diffondere tra gli iscritti ed associati la notizia dell'attivazione del SIT, ed assicuro la disponibilità degli Uffici Provinciali, nonché di questa Direzione Regionale, a fornire il supporto utile a risolvere eventuali ulteriori difficoltà riscontrate dagli iscritti ed associati nella fase di migrazione.

Cordiali saluti.

IL DIRETTORE REGIONALE
Giampasquale Luigi Rodriquens
firmato digitalmente

³ L'UPT procederà alla gestione manuale degli atti Pregeo predisposti su estratto di mappa uso aggiornamento rilasciato da TW, ovvero al rilascio, a titolo gratuito, di estratti di mappa sostitutivi per nuova presentazione del Pregeo in SIT; mancata registrazione dei documenti Docfa con "preallineamenti", e ricorso alla preventiva presentazione di istanza di allineamento mediante i canali di comunicazione già in uso (posta, sportello, Contact Center, ecc.); utilizzo del software "Voltura 2.0 – Telematica" riservato ai soli iscritti a categorie professionali abilitate alla presentazione telematica degli atti tecnici di aggiornamento catastale; i soggetti diversi dai suddetti iscritti, potranno predisporre il documento utilizzando "Voltura 2.0 – Telematica" in modalità off-line; si potranno altresì ancora utilizzare le modalità di presentazione del documento in formato cartaceo, redatto con il software stand-alone "Voltura 1.1" fino alla data di dismissione, successiva a quella di definitiva estensione a tutti gli Uffici Provinciali – Territorio dell'Agenzia delle nuove procedure informatiche, realizzate con architettura SIT.