



Procedura aperta per l'affidamento del servizio di verifica della vulnerabilità sismica e di diagnosi energetica per una pluralità di immobili in uso all'Agenzia delle Entrate

IL COMITATO DI GESTIONE

nella riunione del 13 luglio 2022, alla quale hanno partecipato il Direttore dell'Agenzia, avv. Ernesto Maria Ruffini, che ha presieduto il Comitato, e i componenti, nominati ai sensi dell'art. 67, comma 3, del decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300, prof. Alessandro Santoro e, collegati a distanza, ai sensi dell'art. 8, comma 5-bis, dello Statuto, cons. Francesca Quadri, dott.ssa Cinzia Romagnolo e ing. Franco Maggio;

con la partecipazione, collegato a distanza ai sensi dell'art. 8, comma 5-bis, dello Statuto, del dott. Pasquale Mirto, componente del Comitato nominato ai sensi dell'art. 64, comma 4, del decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300, che delibera nelle sole materie indicate dalla legge;

con la partecipazione, per il Collegio dei Revisori dei Conti, della Presidente, dott.ssa Maria Teresa Mazzitelli, e dei componenti dott. Marco Antonini e dott. Giovanni Battista Lo Prejato, collegati a distanza con le modalità di cui all'art. 8, comma 5-bis, dello Statuto;

con la presenza, in qualità di segretario del Comitato di Gestione, della dott.ssa Federica Corbo;

visto l'art. 68, comma 2, del decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300, che stabilisce che il Comitato di Gestione delibera le spese che impegnano il bilancio dell'Agenzia, anche se ripartite in più esercizi, per importi superiori al limite fissato dallo Statuto;

ai sensi dell'articolo 7, comma 1, dello Statuto dell'Agenzia delle Entrate, il quale prevede che il Comitato delibera, su proposta del Direttore, le spese superiori all'ammontare di duemilioneiseicentomila euro;

premesso che l'Agenzia, per l'esercizio delle funzioni istituzionali, nonché per la tutela della salute e della sicurezza dei propri dipendenti e di coloro che accedono agli uffici, è tenuta ad assicurare "stabilità e solidità" ai luoghi di lavoro, così come definiti dal decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81;

premesso, altresì, che l'Agenzia del Demanio ha fornito indicazioni in merito alla competenza ad effettuare le verifiche sismiche di cui all'Ordinanza del Presidente Consiglio dei Ministri 20 marzo 2003, n. 3274, presso gli immobili di proprietà dello Stato, anche condivisi tra più Amministrazioni;

considerato che l'Agenzia, al fine di ottemperare alle richiamate disposizioni, secondo le indicazioni fornite dall'Agenzia del Demanio, e in previsione della prossima scadenza dei contratti di locazione per gli immobili Fondo Immobili Pubblici e Fondo Patrimonio Uno, previste rispettivamente per il 28 dicembre 2022 e 29 dicembre 2023, intende procedere ad acquisire i servizi tecnici di ingegneria e architettura volti alla valutazione della vulnerabilità sismica degli immobili di Fondo Immobili Pubblici e Fondo Patrimonio Uno, mediante l'avvio di una procedura aperta di rilievo comunitario, ai sensi dell'art. 60 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, attesa l'indisponibilità di Convenzioni Consip o di bandi sul Sistema Dinamico di Acquisizione della P.A. e in considerazione del valore complessivo della procedura superiore alla soglia comunitaria;

rilevato che il suddetto affidamento riguarderà, altresì, gli immobili di proprietà dell'Agenzia delle Entrate, per i quali, oltre alla verifica della vulnerabilità sismica, ove non ancora presente, verrà richiesta anche la

valutazione dell'efficienza energetica degli stessi ovvero la redazione della diagnosi energetica;

rilevato che tale procedura di gara sarà organizzata in sedici lotti territoriali e sarà aggiudicata sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 comma 3, lettera b), del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50;

valutato che all'esito della procedura, per ciascuno dei vari lotti di gara, sarà sottoscritto con l'aggiudicatario un contratto normativo in forma pubblica amministrativa ai sensi dell'art. 32, comma 14, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, in ragione del quale ciascuna struttura territoriale potrà, successivamente, e in considerazione dei fabbisogni che si manifesteranno nell'ambito territoriale di riferimento, sottoscrivere il contratto esecutivo di competenza;

considerato che l'importo complessivo per la procedura in questione è pari a euro 6.292.234,28, comprensivo del compenso per i professionisti, degli oneri della sicurezza per rischi da interferenza, dell'IVA e di ogni altro onere previsto dal conto economico d'appalto;

rilevato che l'acquisizione in oggetto è prevista nell'ambito della programmazione biennale di beni e servizi 2022/2023 dell'Agenzia ai sensi dell'art. 21 decreto n. 50/2016 e trova la copertura economica, relativa alla sua prima annualità, nell'ambito del *Budget 2022*;

su proposta del Direttore;

con il voto favorevole dei componenti aventi diritto, di cui all'art. 67, comma 3, del decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300;

ha deliberato

di autorizzare l'avvio della procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, articolata in lotti, per l'affidamento del servizio di ingegneria e architettura, per un importo complessivo di euro 6.292.234,28, comprensivo del compenso per i professionisti, degli oneri della sicurezza per rischi da interferenza, dell'IVA e di ogni altro onere previsto dal conto economico d'appalto.

Il Presidente

(avv. Ernesto Maria Ruffini)

firmato digitalmente

Il Segretario

(dott.ssa Federica Corbo)

firmato digitalmente