



**Modifiche all'organizzazione della Direzione Centrale Servizi catastali, cartografici e di pubblicità immobiliare, della Direzione Regionale del Lazio e dell'Ufficio provinciale -Territorio di Roma**

**IL COMITATO DI GESTIONE**

nella riunione del 28 marzo 2022, alla quale hanno partecipato il Direttore dell'Agenzia, avv. Ernesto Maria Ruffini, che ha presieduto il Comitato, e, collegati a distanza, ai sensi dell'art. 8, comma 5-bis, dello Statuto, i componenti, nominati ai sensi dell'art. 67, comma 3, del decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300, cons. Francesca Quadri, dott.ssa Cinzia Romagnolo, ing. Franco Maggio e prof. Alessandro Santoro;

con la partecipazione, collegati a distanza ai sensi dell'art. 8, comma 5-bis, dello Statuto, del prof. Mario Aulenta e del dott. Pasquale Mirto, componenti del Comitato nominati ai sensi dell'art. 64, comma 4, del decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300, che deliberano nelle sole materie indicate dalla legge;

con la partecipazione, per il Collegio dei Revisori dei Conti, del Presidente, dott. Pier Paolo Italia, e dei componenti, dott. Giovanni Battista Lo Prejato e dott. Giuseppe Molinaro, collegati a distanza, con le modalità di cui all'art. 8, comma 5-bis, dello Statuto;

con la presenza, in qualità di segretario del Comitato di Gestione, della dott.ssa Federica Corbo;

visto l'art. 2, comma 4, del Regolamento di amministrazione dell'Agenzia, il quale dispone che l'organizzazione interna delle strutture di vertice e

delle relative posizioni dirigenziali è stabilita con atto del Direttore, previo parere del Comitato di Gestione;

premesso che il Comitato di Gestione, nella seduta del 24 gennaio 2022, come da deliberazione n. 3, ha approvato alcune modifiche allo Statuto e al Regolamento di amministrazione, al fine di adeguarli alle previsioni di cui all'art. 1 del decreto-legge 3 maggio 2016, n. 59, convertito con modificazioni dalla Legge 30 giugno 2016, n. 119, che ha istituito il pegno mobiliare non possessorio, e al Decreto del Ministro dell'economia e delle finanze, di concerto con il Ministro della Giustizia, 25 maggio 2021, n. 114, recante il "Regolamento concernente il registro dei pegni mobiliari non possessori";

tenuto conto, in particolare, che, alla luce delle disposizioni che hanno previsto la costituzione presso l'Agenzia delle entrate del Registro dei pegni mobiliari non possessori, sono state attribuite alla Direzione Centrale Servizi catastali, cartografici e di pubblicità immobiliare competenze in materia di registro dei pegni mobiliari non possessori e, all'Ufficio provinciale –Territorio di Roma, le attività relative alla gestione operativa del Registro dei pegni mobiliari non possessori, con un ambito di competenza su tutto il territorio nazionale;

considerato che la deliberazione n. 3 è stata approvata dal signor Ministro, ai sensi dell'articolo 60 del decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300;

tenuto conto che, in coerenza con il nuovo testo regolamentare, occorre ridefinire le attribuzioni delle strutture interessate, in particolare quelle dell'*Ufficio Coordinamento servizi civilistici*, operante nel Settore Servizi di pubblicità immobiliare della Direzione Centrale Servizi catastali, cartografici e di pubblicità immobiliare, oltre che quelle dell'*Ufficio Servizi catastali, cartografici e di pubblicità immobiliare* della Direzione Regionale del Lazio e dell'*Ufficio Provinciale - Territorio di Roma*;

esaminato lo schema di atto;

viste le nuove attribuzioni dell'*Ufficio Coordinamento servizi civilistici*, al quale è assegnato ora anche il coordinamento delle attività inerenti al Registro pegni e di gestione delle relazioni con gli stakeholder, garantendo la definizione di metodologie, regole e procedure per i servizi connessi alla tenuta del registro dei pegni mobiliari non possessori, nonché il “*supporto all’evoluzione normativa e supporto tecnico-giuridico alle strutture centrali dell’Agenzia competenti per la consulenza legale e per la gestione del contenzioso nelle materie di competenza per gli aspetti civilistici*”;

rilevata un’imprecisione nella descrizione di tale attività di supporto a beneficio delle strutture centrali dell’Agenzia, e ritenuto, pertanto, di indicare che la suddetta funzione ha carattere tecnico-specialistico e non tecnico-giuridico;

rilevata l’opportunità, per ragioni di uniformità, di apportare la suddetta precisazione anche all’attività di supporto svolta dall'*Ufficio Coordinamento Servizi tributari*, operante nel medesimo Settore Servizi di pubblicità immobiliare della Direzione Centrale Servizi catastali, cartografici e di pubblicità immobiliare;

considerata, infine, l’integrazione delle funzioni dell'*Ufficio Servizi catastali, cartografici e di pubblicità immobiliare* della Direzione Regionale del Lazio, in materia di coordinamento tecnico-operativo e di monitoraggio sulle attività e servizi relativi al Registro pegni, demandati all'*Ufficio provinciale–Territorio di Roma*, al quale, con l’istituzione di un’ulteriore articolazione organizzativa, denominata *Area Registro pegni*, è assegnata la gestione operativa del Registro e la relativa assistenza all’utenza;

su proposta del Direttore;

con il voto favorevole dei componenti aventi diritto, di cui all'art. 67, comma 3, del decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300;

ha deliberato

di esprimere parere favorevole allo schema di atto di modifica all'organizzazione interna della Direzione Centrale Servizi catastali, cartografici e di pubblicità immobiliare, della Direzione Regionale del Lazio e dell'Ufficio provinciale-Territorio di Roma, con le precisazioni sopra indicate.

Il Presidente

(avv. Ernesto Maria Ruffini)

*firmato digitalmente*

Il Segretario

(dott.ssa Federica Corbo)

*firmato digitalmente*