



**Autorizzazione alla stipula del contratto di locazione per l'immobile  
sito in Nuoro, intercluso tra via Don Bosco e via S. Pertini**

**IL COMITATO DI GESTIONE**

nella riunione del 27 luglio 2022, alla quale hanno partecipato il Direttore dell'Agenzia, avv. Ernesto Maria Ruffini, che ha presieduto il Comitato, e collegati a distanza, ai sensi dell'articolo 8, comma 5-*bis*, dello Statuto, i componenti, nominati ai sensi dell'articolo 67, comma 3, del decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300, cons. Francesca Quadri, dott.ssa Cinzia Romagnolo, ing. Franco Maggio e prof. Alessandro Santoro;

con la partecipazione, collegati a distanza ai sensi dell'articolo 8, comma 5-*bis*, dello Statuto, del prof. Mario Aulenta e del dott. Pasquale Mirto, componenti del Comitato nominati ai sensi dell'articolo 64, comma 4, del decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300, che deliberano nelle sole materie indicate dalla legge;

con la partecipazione, per il Collegio dei Revisori dei Conti, della Presidente, dott.ssa Maria Teresa Mazzitelli collegata a distanza con le modalità di cui all'articolo 8, comma 5-*bis*, dello Statuto;

con la presenza, in qualità di segretario del Comitato di Gestione, della dott.ssa Federica Corbo;

visto l'articolo 68, comma 2, del decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300, che stabilisce che il Comitato di Gestione delibera le spese che impegnano

il bilancio dell’Agenzia, anche se ripartite in più esercizi, per importi superiori al limite fissato dallo Statuto;

ai sensi dell’articolo 7, comma 1, lettera a), dello Statuto dell’Agenzia delle Entrate, il quale prevede che il Comitato delibera, su proposta del Direttore, le spese superiori all’ammontare di duemilioneisecicentomila euro;

premesso che la Direzione Provinciale e l’Ufficio Territoriale di Nuoro sono attualmente collocati in un immobile sito in via Oggiano n. 39/43, in occupazione extracontrattuale, e che l’Ufficio Provinciale-Territorio di Nuoro è collocato in un immobile demaniale sito in via Lamarmora n. 84;

considerato che la Direzione Regionale della Sardegna, in ragione dell’esigenza di riallocare il personale degli Uffici di Nuoro in un’unica sede, ha pubblicato un bando di ricerca immobiliare, e che, all’esito della relativa procedura, l’immobile sito in Nuoro, intercluso tra la via Don Bosco e la via S. Pertini, di proprietà della “Santa Lucia Immobiliare s.r.l.” è risultato maggiormente rispondente alle esigenze dell’Agenzia;

tenuto conto che la società “Santa Lucia Immobiliare s.r.l.” ha accettato il canone annuo congruito dall’Agenzia del Demanio pari ad euro 342.800,00, al netto di Iva;

visto il Nulla Osta alla stipula rilasciatoo dall’Agenzia del Demanio, che ha demandato alla competenza e alla responsabilità dell’Amministrazione la verifica della ricorrenza di uno dei presupposti di cui all’articolo 16-*sexies* del decreto-legge 21 ottobre 2021, n. 146, con l’eventuale disapplicazione delle riduzioni del canone previste dall’articolo 3, commi 4, 6 e 10, del decreto-legge 6 luglio 2012, n. 95;

rilevato che la Direzione Regionale della Sardegna ha verificato la sussistenza, nel caso di specie, della condizione prevista al comma 1, lettera a), del richiamato articolo 16-*sexies*;

tenuto conto che il rilascio dell'autorizzazione alla stipula del contratto di locazione per l'immobile in questione è condizionata al buon esito delle verifiche di legge;

su proposta del Direttore;

con il voto favorevole dei componenti aventi diritto, di cui all'articolo 67, comma 3, del decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300;

ha deliberato

l'autorizzazione, alle condizioni sopra specificate, alla stipula del contratto di locazione per l'immobile sito in Nuoro, intercluso tra via Don Bosco e via S. Pertini, di proprietà della Santa Lucia Immobiliare s.r.l., al canone annuo di euro 342.800,00 al netto IVA, per una spesa complessiva novennale pari ad euro 3.085.200,00 al netto IVA.

Il Presidente

(avv. Ernesto Maria Ruffini)

*firmato digitalmente*

Il Segretario

(dott.ssa Federica Corbo)

*firmato digitalmente*