

ALL. 8 – ELENCO DOCUMENTAZIONE PER CONSEGNA IMMOBILE

CONFORMITA' URBANISTICO-EDILIZIA

- Documentazione attestante la legittimità dello stato attuale (titoli elencati nella relazione asseverata al punto 1 con allegata la documentazione tecnica attestante la legittimità dello stato attuale e, nel caso sia stato offerto un “immobile da sottoporre a lavori”, titolo legittimante i lavori realizzati comprensivo della documentazione tecnica allegata).

AGIBILITA'

- Documentazione attestante l'agibilità dell'immobile (titoli elencati nella relazione asseverata al punto 2 e, nel caso sia stato offerto un “immobile da sottoporre a lavori”, segnalazione certificata di agibilità, se dovuta, depositata a conclusione dei lavori realizzati comprensiva di tutta la documentazione tecnica allegata).

BARRIERE ARCHITETTONICHE

- Dichiarazione asseverata da un tecnico abilitato ed iscritto all'Ordine professionale che attesti la conformità dell'immobile alla normativa vigente (nazionale e regionale) in materia di accessibilità e superamento delle barriere architettoniche per gli edifici pubblici e aperti al pubblico con allegati schemi grafici e relazione (nel caso in cui non fosse già a norma in fase di offerta, e/o nel caso in cui l'immobile debba essere sottoposto ad interventi di adeguamento funzionale o di messa a norma che incidono sui preesistenti requisiti di accessibilità e superamento delle barriere architettoniche allegare nuova documentazione attestante il superamento delle barriere architettoniche e l'accessibilità dell'immobile).

EFFICIENZA ENERGETICA

- Attestato di prestazione energetica (A.P.E.), di cui all'articolo 6 del decreto legislativo 19 agosto 2005, n.192 (nel caso sia stato offerto un “immobile da sottoporre a lavori” e questi incidessero sulla classificazione energetica, APE post intervento).

IMPIANTO ELETTRICO

- Elaborati “as built” dell'impianto;

- Schemi unifilari dei quadri;
- Dichiarazione di conformità o dichiarazione di rispondenza;
- Dichiarazioni di conformità CE e manuali d'uso e manutenzione di tutte le macchine e apparecchiature;
- Denuncia impianto di messa a terra e di dispositivi di protezione scariche atmosferiche;
- Verifiche periodiche biennali/quinquennali impianto di messa a terra (ASL, ARPA o Organismo Abilitato);
- Valutazione rischio di fulminazione.

IMPIANTO DI SCARICHE ATMOSFERICHE

- Elaborati "as built" dell'impianto;
- Dichiarazione di conformità o dichiarazione di rispondenza.

IMPIANTO DI VIDEOSORVEGLIANZA

- Elaborati "as built" dell'impianto;
- Dichiarazione di conformità o dichiarazione di rispondenza.

IMPIANTO ANTINTRUSIONE

- Elaborati "as built" dell'impianto;
- Dichiarazione di conformità o dichiarazione di rispondenza.

AUTOMAZIONE PORTE CANCELLI E BARRIERE

- Elaborati "as built" dell'impianto;
- Dichiarazione di conformità o dichiarazione di rispondenza;
- Dichiarazioni di conformità CE e manuali d'uso e manutenzione di tutte le macchine e apparecchiature.

RADIOTELEVISIVI ED ANTENNE - DIFFUSIONE SONORA

- Elaborati "as built" dell'impianto;
- Dichiarazione di conformità o dichiarazione di rispondenza;
- Dichiarazioni di conformità CE e manuali d'uso e manutenzione di tutte le macchine e apparecchiature.

IMPIANTO DI CONDIZIONAMENTO/CLIMATIZZAZIONE

- Elaborati “as built” dell’impianto (eventuale);
- Dichiarazione di conformità o dichiarazione di rispondenza;
- Dichiarazioni di conformità CE e manuali d’uso e manutenzione di tutte le macchine e apparecchiature;
- Libretto di centrale termica;
- Denuncia INAIL (o ex ISPESL) per centrale termica con $P > 35$ kW; .
- Richiesta di verifica e verifiche periodiche da parte della Provincia;
- Nomina ditta manutenzione o Terzo Responsabile e verifica del possesso del relativo patentino;
- Rapporto di controllo tecnico di cui all’allegato F del decreto legislativo 29 dicembre 2006, n. 311.

IMPIANTI DI DISTRIBUZIONE DEL GAS

- Elaborati “as built” dell’impianto;
- Dichiarazione di conformità o dichiarazione di rispondenza;
- Dichiarazioni di conformità CE e manuali d’uso e manutenzione di tutte le macchine e apparecchiature.

IMPIANTO PROTEZIONE INCENDI

- Elaborati “as built” dell’impianto;
- Dichiarazione di conformità o dichiarazione di rispondenza;
- Dichiarazioni di conformità CE e manuali d’uso e manutenzione di tutte le macchine e apparecchiature.

IMPIANTI IDRICO SANITARIO

- Elaborati “as built” dell’impianto;
- Dichiarazione di conformità o dichiarazione di rispondenza;
- Dichiarazioni di conformità CE e manuali d’uso e manutenzione di tutte le macchine e apparecchiature.

ASCENSORI E MONTACARICHI

- Dichiarazione di conformità o dichiarazione di rispondenza;

- Dichiarazioni di conformità CE e manuali d'uso e manutenzione di tutte le macchine e apparecchiature;
- Collaudo ascensori e montacarichi;
- Denuncia al Comune di ascensori e montacarichi e attribuzione matricole;
- Libretto di impianto di ascensori e montacarichi;
- Copie dei verbali di verifica biennali decreto del Presidente della Repubblica 30 aprile 1999, n. 162.

SICUREZZA STATICA E SISMICA

- Documento di analisi della vulnerabilità sismica (presentato già in fase di offerta);
- Certificato di collaudo statico ed eventuali successive dichiarazioni di regolare esecuzione rese dal direttore dei lavori nei casi previsti dalla legge (nel caso siano stati realizzati lavori di miglioramento o adeguamento sarà presentato anche il collaudo relativo allo stato post-intervento).

SICUREZZA E SALUBRITA' LUOGHI DI LAVORO

- Dichiarazione asseverata da un tecnico abilitato ed iscritto all'Ordine professionale che attesti la rispondenza alle prescrizioni del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81 e s.m.i., in particolare ma non esclusivamente a quanto prescritto dall'allegato IV "Requisiti dei luoghi di lavoro"; (solo nel caso in cui non fosse già a norma in fase di offerta e pertanto dichiarazione già resa nella relazione asseverata punto 7);
- Dichiarazione della proprietà che attesti l'assenza o la presenza di materiali contenenti amianto e/o di altri materiali da costruzione / finitura per il quale sia conclamato, o comunque sospettato, un possibile danno da esposizione per la salute delle persone, e le relative misure attuate. (dichiarazione già resa in fase di offerta).

ANTINCENDIO

- S.C.I.A. depositata presso il comando dei Vigili del Fuoco competente per territorio in corso di validità relativa all'immobile offerto e per le attività soggette alle visite e ai controlli da parte del Corpo Nazionale dei VV.F. (allegato I al decreto del Presidente della Repubblica 1° agosto 2011, n. 151).