Relazione Tecnica asseverata[1]

(articoli 47, 75 e 76 del D.P.R. n. 445 del 28 dicembre 2000)

La/Il sottoscritta/o _____

codice fiscale_____

nato/a il _____ a_____prov.____ stato_____

residente in _____ prov.____ stato_____ indirizzo_____ n.__ C.A.P_____

con studio in _____ prov.____ stato_____ indirizzo_____ n.__ C.A.P_____

Iscritto/a all'ordine/albo _____di _____ al n. _____

Telefono _____fax._____ cell._____

posta elettronica certificata _____

in qualità di **professionista incaricato dalla proprietà** _____ **dell'immobile oggetto dell'offerta**

In qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli artt. 359 e 481 del Codice Penale, esperiti i necessari accertamenti di carattere urbanistico, edilizio, statico, igienico ed a seguito del sopralluogo nell'immobile, consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000 e la decadenza dai benefici conseguenti

ASSEVERA

che l'immobile oggetto dell'offerta, sito nel Comune di _____

C.A.P._____ PROV ___ Indirizzo _____

Censito al Catasto:

[1] Il modello è aggiornato al Novembre 2020. Il tecnico potrà modificare e/o integrare le dichiarazioni soprattutto in relazione alla normativa regionale, agli strumenti urbanistici vigenti ed agli eventuali aggiornamenti normativi sopravvenuti. Nel caso di immobile da sottoporre a lavori il tecnico potrà modificare il testo al fine di renderlo aderente alla specifica situazione e tratterà, nella relazione generale, la fattibilità di eventuali interventi/attività necessari e proposti (cambi di destinazione d'uso, accessibilità e barriere architettoniche, interventi sugli impianti, pratiche antincendio, etc). Le successive note in rosso sono ad uso delle DDRR e potranno essere cancellate per la pubblicazione

allegato a AGE.AGEDRCAL.REGISTRO UFFICIALE.0010938.21-03-2022.U

☐ Fabbricati				
Sez. Urb. (se presente)	**Foglio**	**Particella**	**Sub**	Categoria catastale

1 Legittimità urbanistico- edilizia

1.1 ☐ È[2] **legittimo sotto il profilo urbanistico – edilizio** come risulta dal titolo abilitativo che ne ha previsto la costruzione, o che ne ha legittimato la stessa, e da quello che ha disciplinato l'ultimo intervento edilizio che ha interessato l'intero immobile o unità immobiliare, integrati con gli eventuali titoli successivi che hanno abilitato interventi parziali. (ai sensi dell'art. 9-bis, DPR 380/2001)

Titolo abilitativo	**Estremi del titolo**		Eventuale descrizione sintetica degli interventi
	n.	Data	
☐ Permesso di costruire/ concessione/licenza		__ __ ____	
☐ DIA		__ __ ____	
☐ CILA		__ __ ____	
☐ SCIA		__ __ ____	
☐ Altro titolo abilitativo		__ __ ____	

1.2 ☐ Lo **stato attuale dell'immobile è conforme** agli elaborati grafici allegati ai titoli abilitativi che ne stabiliscono lo stato legittimo di cui al punto 1.1

1.3 ☐ Ha **destinazione d'uso** _____ *(ufficio pubblico/ufficio/ufficio pubblico aperto al pubblico/direzionale/altra destinazione)* come attestato dalla documentazione di cui al punto 1.1. In particolare (*indicare una delle seguenti situazioni)*

[2] Nel caso di immobile da sottoporre a lavori, la legittimità e i titoli citati si riferiscono allo stato attuale. In fase di consegna sarà presentato il titolo abilitativo (con la documentazione allegata) che ha legittimato l'intervento

1.3.1 ☐ La funzione che l'AdE intende allocare, **ufficio pubblico** *(aperto al pubblico[3])* è pienamente compatibile e non in contrasto con gli strumenti urbanistici vigenti

1.3.2 ☐ La funzione che l'AdE intende allocare, ***ufficio pubblico*** *(aperto al pubblico)* è pienamente compatibile e non in contrasto con gli strumenti urbanistici vigenti, ma l'immobile ha attualmente altra destinazione. Il cambio di **destinazione d'uso** da _____ *(indicare la destinazione di cui al punto 1.3* _____ è consentito dagli strumenti urbanistici vigenti. *(nella relazione generale dimostrare la fattibilità urbanistico-edilizia[4], descrivendo le procedure da attivare e specificando il titolo abilitativo richiesto dagli strumenti urbanistici vigenti* oltre ogni altro atto di assenso eventualmente necessario)

1.4 È sottoposto a **vincoli** paesaggistici, idrogeologici, ambientali, di tutela del patrimonio storico, artistico ed archeologico (*individuare gli estremi della dichiarazione di vincolo o dello strumento di pianificazione che appone il vincolo stesso dichiarare, se presente, il vincolo di tutela non solo dell'immobile ma anche dell'area di sedime)*

2 Agibilità

È[5] in possesso di *(barrare il solo caso/i ricorrenti ed indicarne gli estremi):*

	Estremi del titolo		Riferimento al titolo abilitativo che ha legittimato gli interventi di cui al punto 1 a seguito dei quali è stata richiesta/segnalata l'agibilità
	Prot./ n Prot/n. della ricevuta	Data	
☐ **Certificato di agibilità**		__ __ ____	
☐ Richiesta di certificato di agibilità su cui è maturato il **silenzio-assenso**		__ __ ____	

[3] Le DDRR indicheranno se l'ufficio ricercato è anche aperto al pubblico
[4] Nel caso sia da variare la destinazione funzionale dei singoli locali, ad esempio da parcheggio ad archivio dovrà essere resa analoga dimostrazione di fattibilità urbanistico-edilizia
[5] Nel caso di immobile da sottoporre a lavori, il possesso si riferisce allo stato attuale, in fase di consegna sarà presentata la documentazione aggiornata allo stato post intervento

☐ **Segnalazione certificata di agibilità** (dal D.Lgs. 222/2016)		__ __ ____	
☐ Altre successive richieste/segnalazioni a seguito di interventi che abbiano influito sulle condizioni di cui al comma 1, Art.24 D.Lgs.380/2001		__ __ ____	

2.2 ☐ Non è in possesso dell'agibilità ma è possibile depositare l'attestazione asseverata di agibilità dell'immobile e/o porzione dell'immobile poiché in possesso di tutte le certificazioni necessarie; senza la necessità di interventi/lavori *(nel caso invece siano necessari interventi di adeguamento alla normativa al fine di poter depositare la segnalazione certificata di agibilità per la funzione che l'AdE intende allocare, nella relazione generale dimostrare la fattibilità degli interventi proposti, eventualmente corredata da elaborati grafici, descrivendo le procedure da attivare e specificando il titolo abilitativo eventualmente richiesto dagli strumenti urbanistici vigenti, oltre ogni atto altro di assenso necessario);*

3 Barriere architettoniche

☐ L'immobile offerto **è conforme** alla normativa vigente (nazionale e regionale) in materia di **accessibilità e superamento delle barriere architettoniche** per gli edifici pubblici e aperti al pubblico. (DPR. 380/2001. Art. 82) *(nel caso siano necessari interventi di adeguamento alla normativa al fine di consegnare l'immobile a norma per la funzione che l'Ade intende allocare, nella relazione generale dimostrare la fattibilità degli interventi proposti, eventualmente corredata da elaborati grafici, descrivendo le procedure da attivare e specificando il titolo abilitativo eventualmente richiesto dagli strumenti urbanistici vigenti, oltre ogni atto altro di assenso necessario);*

4 Sicurezza degli impianti

☐ È **rispondente alla normativa** vigente in **materia di conformità impiantistica** ed è in possesso delle seguenti dichiarazioni di conformità (o delle dichiarazioni di rispondenza) e del collaudo, ove richiesto dalla normativa vigente *(indicarne gli estremi ed eventualmente specificare se siano allegati alle richieste/segnalazioni certificate di agibilità di cui al punto 2)*

Tipologia di impianto	**Dichiarazione di conformità**		**Dichiarazione di rispondenza**	Collaudo (ove richiesto dalla normativa vigente)
		Data		
Elettrico		☐del __ _____	☐	
Riscaldamento e/o climatizzazione		☐ del __ _____	☐	
Trasporto e utilizzazione gas		☐ del __ _____	☐	
Idrico sanitario		☐ del __ _____	☐	
Protezione antincendio Protezione scariche atmosferiche		☐ del __ _____	☐	
Ascensori e montacarichi		☐ del __ _____	☐	
Impianti speciali (cablaggio, videosorveglianza, automazione)_____		☐ del __ _____	☐	

(nel caso siano necessari ulteriori dichiarazioni al fine di consegnare l'immobile a norma per la funzione che l'Ade intende allocare, nella relazione generale trattare le azioni da intraprendere)

5 Prestazione energetica degli edifici

5.1 ☐ L'immobile è in possesso di attestato di prestazione energetica **A.P.E**. ed è in classe energetica _____

5.2 ☐ *(Eventuale, nel caso fossero in corso o in previsione interventi di efficientamento energetico sull'edificio)* l'immobile consegue il miglioramento di classe energetica da _____ iniziale a _____ finale a seguito degli interventi descritti nella relazione generale.

5.3 ☐ *(Eventuale, nel caso fosse soggetto all'applicazione del D.Lgs. n. 28/2011)* L'immobile rispetta le prescrizioni in materia di utilizzo di fonti di energia rinnovabili

5.4 ☐ L'immobile rispetta le norme regionali in materia di prestazione energetica eventualmente applicabili *(specificare quali)*

5.5 ☐ *(Eventuale)* L'immobile offerto può essere definito "**edificio ad energia quasi zero**" (nZEB), Legge 90/2013 di recepimento della direttiva EPBD (2010/31/EU)

6 Sicurezza statica e sismica

6.1 ☐ L'immobile è **rispondente alla normativa tecnica e antisismica** vigente al momento della realizzazione dell'opera/dell'intervento *(specificare normativa di progetto)* _____ come risulta dal certificato di **collaudo statico** *(indicare gli estremi)* _____ del _____ e dalle eventuali dichiarazione di regolare esecuzione rese dal direttore dei lavori nei casi previsti dalla legge *(indicare gli estremi)*

6.2 ☐ L'immobile è in possesso di **documento di vulnerabilità sismica (**allegato ___), e dal documento risulta che ζ_E (indice di vulnerabilità sismica) è pari a ____ . e la classe di rischio della costruzione è ___

6.3 ☐ L'immobile è verificato nei confronti delle azioni gravitazionali, considerando i sovraccarichi variabili verticali previsti dalle NTC 2018 per il progetto di una nuova costruzione

6.4 ☐ *(Eventuale)* Nel documento sono descritti gli interventi di miglioramento/adeguamento da cui consegue un incremento di _____, in particolare il raggiungimento di un valore ζ_E pari a ____ e della classe di rischio ___

6.5 ☐ Dal certificato di collaudo e/o dal documento di vulnerabilità sismica risulta che la **portata dei solai** *(sovraccarico)* per la funzione ufficio è di _____ , per la funzione archivio è di _____, per la funzione archivio compattabile è di _____ *(allegare le planimetrie con individuazione delle funzioni dei singoli locali in rapporto alla portata dei solai)*

6.6 ☐ *(Eventuale)* A seguito degli interventi descritti nel documento di vulnerabilità sismica risulta che la **portata dei solai** offerti *(sovraccarico)* per la funzione ufficio è di _____, per la funzione archivio è di _____, per la funzione archivio compattabile è di _____ *(allegare le planimetrie con individuazione delle funzioni dei singoli locali in rapporto alla portata dei solai)*

7 Salute e sicurezza

7.1 ☐ L'immobile è rispondente ai "**Requisiti dei luoghi di lavoro**" di cui all'allegato IV del D.Lgs. n. 81/2008 e s.m.i. in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro;

7.2 ☐ L'immobile è rispondente alle norme nazionali, regionali e locali in materia di igiene e salute applicabili *(specificare quali)*

7.3 ☐ L'immobile è dotato di fascicolo del fabbricato

(nel caso siano necessari interventi al fine di consegnare l'immobile a norma per la funzione che l'Ade intende allocare, nella relazione generale trattare le azioni da intraprendere)

8 Antincendio

☐ L'immobile per le specifiche destinazioni d'uso previste risponde **alla normativa in materia di prevenzione incendi vigente ed applicabile**.

8.1 ☐ *(eventuale)* **Non si svolgono** attualmente **attività soggette** al controllo dei Vigili del Fuoco, ai sensi del d.P.R.151/2011, allegato I

8.2 ☐ *(eventuale, in alternativa al punto precedente).* **L'immobile è in possesso di S.C.I.A. per le attività soggette** al controllo dei Vigili del Fuoco, ai sensi del d.P.R.151/2011, allegato I, di seguito indicate

	Estremi SCIA		**Descrizione attività**	**Classificazione Attività**	Valido fino al
	numero	Data		numero/sottoclasse/ cat.	
☐ Attività n. _____		__ __ ____			
☐ Attività n. _____					
☐ Attività n. _____					
☐ Attività n. _____					

8.3 ☐ La funzione ufficio pubblico *(con i relativi archivi)*[6] che si intende allocare, come descritta nel bando e nei requisiti, **non comporta variazioni alle condizioni di sicurezza antincendio** dell'immobile rispetto allo stato di cui ai punti precedenti

[6] Le DDRR indichino se l'immobile prevede la presenza di archivio e i kg di carta da allocare

8.4 ☐ La funzione ufficio pubblico *(con i relativi archivi)* che si intende allocare, come descritta nel bando e nei requisiti, **comporta variazioni alle condizioni di sicurezza antincendio**[7] rispetto a quelle dello stato di cui ai punti 8.1 o 8.2, ed è previsto lo svolgimento di (ulteriori) attività soggette al controllo dei Vigili del Fuoco. *(nel caso fossero necessari interventi e ulteriori titoli abilitativi al fine di consegnare l'immobile a norma per le attività che l'AdE intende svolgere, nella relazione generale trattare le azioni da intraprendere)*

8.5 ☐ non è presente l'**attività 73 di cui all'allegato I del D.P.R. 151/11**

8.6 ☐ è presente l'attività 73 di cui all'allegato I del D.P.R. 151/11. E' presente e vigente un adeguato sistema di cooperazione e coordinamento per la corretta gestione dell'immobile dal punto di vista della prevenzione incendi tra i diversi occupanti.

9 Requisiti degli immobili

☐ È rispondente ai **Requisiti degli immobili** (all.1 paragrafi 1 -2 -3). La Relazione generale allegata contiene le informazioni utili alla completa descrizione dell'immobile offerto, con particolare riferimento a consistenze e funzioni, alle dotazioni impiantistiche e ai requisiti preferenziali.. *(Eventuale, nel caso l'offerta riguardi un immobile da sottoporre a lavori, cambi di destinazione d'uso, adeguamenti normativi, adeguamenti alle esigenze dell'Agenzia).* La relazione tratta inoltre, la fattibilità tecnica e le pratiche necessarie per la realizzazione degli interventi, dei lavori, dei cambi di destinazione e le tempistiche, affinché l'immobile alla consegna sia completamente agibile e funzionante in ogni sua parte, aderente ai requisiti dichiarati in sede di offerta e sia dotato dei titoli abilitativi, le segnalazioni certificate, certificati, etc aggiornati allo stato finale post- intervento previsti dalle normative nazionali, regionali e di settore, e dagli strumenti urbanistici vigenti.

Luogo e data _____li_____

Firma

_____

[7] La proprietà si impegna, nella domanda di partecipazione, ad effettuare gli interventi necessari in modo che alla consegna, l'immobile sia a norma per l'uso previsto ed in possesso del titolo abilitativo dovuto

Contenuti della Relazione Generale/descrittiva

1. Inquadramento generale (evidenziare i collegamenti con i mezzi di trasporto pubblico, le principali vie di accesso e la vicinanza a parcheggi, eventualmente anche la vicinanza a sportelli bancari e uffici postali e a bar e attività di ristorazione)
2. Superfici offerte, distinte per uffici, vani accessori, archivi, locali tecnici, etc) finalizzate alla valutazione del mq/addetto, ed evidenziate su planimetrie
3. Tipologia dell'edificio (specificare tipologia strutturale, epoca di costruzione, eventuali interventi di ristrutturazione succedutisi nel tempo e focalizzare le caratteristiche di flessibilità dell'impianto planivolumetrico (pavimenti galleggianti, controsoffitti, paretine mobili, ritmo regolare delle finestre, modularità della struttura in CA, etc)
4. Descrizione delle caratteristiche di impianti, infissi e finiture e del loro stato manutentivo (sottolineare eventualmente l'efficienza energetica dell'involucro e degli impianti in relazione al contenimento dei costi di gestione)
5. documentazione fotografica

Luogo e data _____li_____

Firma

_____

INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI (Art. 13 del Reg. UE n .2016/679 del 27 aprile 2016)

Dichiaro di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 13 del Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016 - Regolamento generale sulla protezione dei dati, che i dati da me forniti saranno trattati come dal punto 12 dell'Avviso.

Luogo e data _____li_____

Firma

_____