RIPARTIZIONE PUNTEGGI REQUISITI PREFERENZIALI			PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA (max 50 punti)
REQUISITO PREFERENZIALE	**CRITERIO**		
Recente costruzione	Dal 2008		7,50
	Tra il 1984 e il 2007		5,63
	Tra il 1968 e il 1984		3,75
	Prima del 1968		1,88
Flessibilità planimetrica con attitudine a semplice riconfigurazione in relazione al mutare delle esigenze organizzative	Pareti mobili	(presente)	2,50
		(assente)	0,00
	Controsoffitti	(presente)	2,50
		(assente)	0,00
	Pavimento flottante	(presente)	2,50
		(assente)	0,00
Efficienza energetica e contenimento costi di gestione	Edificio ad energia pari a zero		7,50
	Classe energetica da A1 a A4 (qualità alta)		6,00
	Classe energetica B o C o D (qualità media)		4,50
	Classe energetica E o F (qualità bassa)		3,00
	Classe energetica G (edificio energivoro)		1,50
Raggiungibilità e accessibilità *	Vicinanza a fermate dei mezzi pubblici	(vicino)	1,00
		(media distanza)	0,67
		(lontano)	0,33
	Vicinanza a strade di grande comunicazione	(vicino)	1,00
		(media distanza)	0,67
		(lontano)	0,33
	Vicinanza a parcheggi pubblici per l'utenza e per i dipendenti	(vicino)	1,00
		(media distanza)	0,67
		(lontano)	0,33
Situazioni di autonomia in relazione al contesto	Indipendenza del fabbricato	(sì)	1,00
		(no)	0,50
	Accessi differenziati per il personale e per il pubblico	(sì)	1,00
		(no)	0,50
	Spazi condominiali	(sì)	1,00
		(no)	0,50
Impiego dei materiali	Rivestimenti resistenti all'usura che consentano agevole manutenzione e pulizia	(presente e funzionante)	2,50
		(assente)	1,25
	Infissi interni ed esterni realizzati in materiali durevoli e con ridotte necessità di manutenzione	(presente e funzionante)	2,50
		(assente)	1,25
Buono stato manutentivo **	Impianti	(Ottimo)	2,00
		(Buono)	1,00
	Rivestimenti	(Ottimo)	1,50
		(Buono)	0,75
	Infissi esterni	(Ottimo)	1,50
		(Buono)	0,75
	Infissi interni	(Ottimo)	1,50
		(Buono)	0,75
	Servizi igienici	(Ottimo)	1,50
		(Buono)	0,75
Elementi impiantistici e di arredo in relazione all'efficienza, al contenimento dei costi di gestione e alla sicurezza	Controlli temporizzati o sensori di presenza nelle aree di uso infrequente (bagni, scale, corridoi)	(presente e funzionante)	0,75
		(assente)	0,00
	Sensori di luce naturale che azionino gli attenuatori della luce artificiale (dimmer) in modo da garantire un illuminamento totale costante sulle superfici di lavoro e consistenti risparmi di energia nelle aree che dispongono di luce naturale	(presente e funzionante)	0,75
		(assente)	0,00
	Porte con elettro serratura ad apertura a consenso (badge) per l'accesso ai locali	(presente e funzionante)	0,75
		(assente)	0,00
	Sistemi di supervisione, controllo e gestione degli impianti (BMS)	(presente e funzionante)	0,50
		(assente)	0,00
	Porte ad apertura e chiusura automatica (anche per i servizi igienici)	(presente e funzionante)	0,50
		(assente)	0,00
	Presa sotto UPS per ciascuna postazione di lavoro	(presente e funzionante)	0,75
		(assente)	0,00
	Impianto di spegnimento automatico del tipo sprinkler a nebulizzazione d'acqua (water mist) o ulteriori soluzioni (ad esempio impianti a deplazione di ossigeno o utilizzanti aerosol condensato) anche ove non esplicitamente previsto dalle normative vigenti per specifici locali	(presente e funzionante)	0,75
		(assente)	0,00
	Impiantistica e elementi di arredo che permettono una rapida, efficiente ed efficace pulizia e sanificazione (a titolo di esempio sanitari a parete nei servizi igienici, meccanismi di scarico automatico o a pedale dei wc e rubinetti a miscelazione preimpostata e ad apertura acqua a mezzo fotocellula elettrica o a pedale)	(presente e funzionante)	0,75
		(assente)	0,00
Archivi	Superficie con caratteristiche strutturali tali da consentire la destinazione ad archivi compattabili	(presente e funzionante)	3,00
		(assente)	0,00
Punteggio e coefficiente massimo			**50**

* *Per una corretta attribuzione del punteggio si consiglia una definizione di maggior dettaglio delle distanze sulla base della specifica tipologia d'ufficio nonché della peculiarità del territorio di riferimento*

** *Eventuali proposte di miglioramento potranno essere valutate dalla Direzione Regionale o Provinciale di Trento e Bolzano in vigenza di predisposizione del Bando*

allegato a AGE.AGEDRCAL.REGISTRO UFFICIALE.0010938.21-03-2022.U