ALL. 8 – ELENCO DOCUMENTAZIONE PER CONSEGNA IMMOBILE

CONFORMITA' URBANISTICO-EDILIZIA

- Documentazione attestante la legittimità dello stato attuale (titoli elencati nella relazione asseverata al punto 1 con allegata la documentazione tecnica attestante la legittimità dello stato attuale e, nel caso sia stato offerto un "immobile da sottoporre a lavori", titolo legittimante i lavori realizzati comprensivo della documentazione tecnica allegata)

AGIBILITA'

- Documentazione attestante l'agibilità dell'immobile (titoli elencati nella relazione asseverata al punto 2 e, nel caso sia stato offerto un "immobile da sottoporre a lavori", segnalazione certificata di agibilità, se dovuta, depositata a conclusione dei lavori realizzati comprensiva di tutta la documentazione tecnica allegata)

BARRIERE ARCHITETTONICHE

- Dichiarazione asseverata da un tecnico abilitato ed iscritto all'Ordine professionale che attesti la conformità dell'immobile alla normativa vigente (nazionale e regionale) in materia di accessibilità e superamento delle barriere architettoniche per gli edifici pubblici e aperti al pubblico con allegati schemi grafici e relazione (nel caso in cui non fosse già a norma in fase di offerta, e/o nel caso in cui l'immobile debba essere sottoposto ad interventi di adeguamento funzionale o di messa a norma che incidono sui preesistenti requisiti di accessibilità e superamento delle barriere architettoniche allegare nuova documentazione attestante il superamento delle barriere architettoniche e l'accessibilità dell'immobile)

EFFICIENZA ENERGETICA

- Attestato di prestazione energetica (A.P.E.), di cui all'articolo 6 del decreto legislativo 19 agosto 2005, n.192 (nel caso sia stato offerto un "immobile da sottoporre a lavori" e questi incidessero sulla classificazione energetica, APE post intervento)

IMPIANTO ELETTRICO:

- Elaborati "as built" dell'impianto

allegato a AGE.AGEDRCAL.REGISTRO UFFICIALE.0010938.21-03-2022.U

- Schemi unifilari dei quadri
- Dichiarazione di conformità o dichiarazione di rispondenza
- Dichiarazioni di conformità CE e manuali d'uso e manutenzione di tutte le macchine e apparecchiature
- Denuncia impianto di messa a terra e di dispositivi di protezione scariche atmosferiche
- Verifiche periodiche biennali/quinquennali impianto di messa a terra (ASL, ARPA o Organismo Abilitato)
- Valutazione rischio di fulminazione

IMPIANTO DI SCARICHE ATMOSFERICHE:

- Elaborati "as built" dell'impianto
- Dichiarazione di conformità o dichiarazione di rispondenza

IMPIANTO DI VIDEOSORVEGLIANZA

- Elaborati "as built" dell'impianto
- Dichiarazione di conformità o dichiarazione di rispondenza

IMPIANTO ANTINTRUSIONE

- Elaborati "as built" dell'impianto
- Dichiarazione di conformità o dichiarazione di rispondenza

AUTOMAZIONE PORTE CANCELLI E BARRIERE:

- Elaborati "as built" dell'impianto
- Dichiarazione di conformità o dichiarazione di rispondenza
- Dichiarazioni di conformità CE e manuali d'uso e manutenzione di tutte le macchine e apparecchiature

RADIOTELEVISIVI ED ANTENNE - DIFFUSIONE SONORA:

- Elaborati "as built" dell'impianto
- Dichiarazione di conformità o dichiarazione di rispondenza
- Dichiarazioni di conformità CE e manuali d'uso e manutenzione di tutte le macchine e apparecchiature

IMPIANTO DI CONDIZIONAMENTO/CLIMATIZZAZIONE:

- Elaborati "as built" dell'impianto (eventuale)
- Dichiarazione di conformità o dichiarazione di rispondenza
- Dichiarazioni di conformità CE e manuali d'uso e manutenzione di tutte le macchine e apparecchiature
- Libretto di centrale termica
- Denuncia INAIL (o ex ISPESL) per centrale termica con P > 35 kW .
- Richiesta di verifica e verifiche periodiche da parte della Provincia
- Nomina ditta manutenzione o Terzo Responsabile e verifica del possesso del relativo patentino
- Rapporto di controllo tecnico di cui all'allegato F del D.Lgs. 29 dicembre 2006, n. 311

IMPIANTI DI DISTRIBUZIONE DEL GAS:

- Elaborati "as built" dell'impianto
- Dichiarazione di conformità o dichiarazione di rispondenza .
- Dichiarazioni di conformità CE e manuali d'uso e manutenzione di tutte le macchine e apparecchiature

IMPIANTO PROTEZIONE INCENDI:

- Elaborati "as built" dell'impianto
- Dichiarazione di conformità o dichiarazione di rispondenza
- Dichiarazioni di conformità CE e manuali d'uso e manutenzione di tutte le macchine e apparecchiature

IMPIANTI IDRICO SANITARIO:

- Elaborati "as built" dell'impianto
- Dichiarazione di conformità o dichiarazione di rispondenza
- Dichiarazioni di conformità CE e manuali d'uso e manutenzione di tutte le macchine e apparecchiature

ASCENSORI E MONTACARICHI:

- Dichiarazione di conformità o dichiarazione di rispondenza
- Dichiarazioni di conformità CE e manuali d'uso e manutenzione di tutte le macchine e

apparecchiature

- Collaudo ascensori e montacarichi
- Denuncia al Comune di ascensori e montacarichi e attribuzione matricole
- Libretto di impianto di ascensori e montacarichi
- Copie dei verbali di verifica biennali D.P.R. 30 aprile 1999, n. 162

SICUREZZA STATICA E SISMICA

- Documento di analisi della vulnerabilità sismica (presentato già in fase di offerta)
- Certificato di collaudo statico ed eventuali successive dichiarazioni di regolare esecuzione rese dal direttore dei lavori nei casi previsti dalla legge (nel caso siano stati realizzati lavori di miglioramento o adeguamento sarà presentato anche il collaudo relativo allo stato post-intervento)

SICUREZZA E SALUBRITA' LUOGHI DI LAVORO

- Dichiarazione asseverata da un tecnico abilitato ed iscritto all'Ordine professionale che attesti la rispondenza alle prescrizioni del D.Lgs.81/2008 e s.m.i., in particolare ma non esclusivamente a quanto prescritto dall'allegato IV "Requisiti dei luoghi di lavoro"; (solo nel caso in cui non fosse già a norma in fase di offerta e pertanto dichiarazione già resa nella relazione asseverata punto 7)
- Dichiarazione della proprietà che attesti l'assenza o la presenza di materiali contenenti amianto e/o di altri materiali da costruzione / finitura per il quale sia conclamato, o comunque sospettato, un possibile danno da esposizione per la salute delle persone, e le relative misure attuate. (dichiarazione già resa in fase di offerta)

ANTINCENDIO

- S.C.I.A. depositata presso il comando dei Vigili del Fuoco competente per territorio in corso di validità relativa all'immobile offerto e per le attività soggette alle visite e ai controlli da parte del Corpo Nazionale dei VV.F. (allegato I al D.P.R. 151/11)