

STUDIO DI SETTORE WG60U

ATTIVITÀ 93.29.20      GESTIONE DI STABILIMENTI BALNEARI:  
MARITTIMI, LACUALI E FLUVIALI

Marzo 2014

*Documento non definitivo*

## **PREMESSA**

L'evoluzione dello Studio di Settore VG60U – Stabilimenti balneari, è stata condotta analizzando i modelli per la comunicazione dei dati rilevanti ai fini dell'applicazione degli studi di settore per il periodo d'imposta 2012.

I contribuenti interessati sono risultati pari a 6.657.

Nella prima fase di analisi 598 contribuenti sono stati scartati in quanto, pur tenuti alla compilazione dei modelli, non risultano utilizzabili nelle successive fasi dell'elaborazione dello studio di settore (cessazione di attività, situazioni di non normale svolgimento dell'attività, contribuenti forfettari, ecc.).

Sui modelli studi di settore della restante platea sono state condotte analisi statistiche per rilevare la completezza, la correttezza e la coerenza delle informazioni in essi contenute.

Tali analisi hanno comportato, ai fini della definizione del campione dello studio, lo scarto di ulteriori 254 posizioni.

A seguito degli scarti effettuati, il numero dei contribuenti oggetto delle successive analisi è stato pari a 5.805.

<b>DISTRIBUZIONE DEI CONTRIBUENTI PER FORMA GIURIDICA</b>		
	Numero	% sugli elaborati
Persone fisiche	1.862	32,1
Società di persone	3.012	51,9
Società di capitali, enti commerciali e non	931	16,0

## INQUADRAMENTO GENERALE

I gruppi omogenei sono stati individuati sulla base dei seguenti fattori:

- tipologia di servizi offerti;
- modalità di gestione dei servizi di bar e ristorazione;
- modalità di fruizione dei servizi di balneazione;
- dotazione di attrezzature balneari;
- dimensione.

La **tipologia di servizi offerti** ha permesso di distinguere gli stabilimenti balneari che offrono quasi esclusivamente servizi di balneazione quali affitto di ombrelloni, sedie a sdraio, lettini (cluster 5, 6 e 12), da quelli che si caratterizzano per la presenza dei seguenti servizi accessori:

- bar (cluster 1, 2 e 4);
- piscina (cluster 8);
- bar e ristorazione (cluster 3).

La **modalità di gestione dei servizi di bar e ristorazione** ha permesso di individuare gli stabilimenti con bar e/o ristorante a gestione indiretta (cluster 11).

Sulla base della **modalità di fruizione dei servizi di balneazione** da parte della clientela è stato possibile individuare gli stabilimenti che operano prevalentemente con abbonamenti stagionali (cluster 7) e quelli che operano prevalentemente con affitti e/o ingressi nel fine settimana (cluster 9 e 10).

Sulla base della **dotazione di attrezzature balneari**, nell'ambito degli stabilimenti con bar a gestione diretta, di quelli con soli servizi di spiaggia e di quelli che operano prevalentemente con affitti e/o ingressi nel fine settimana sono state distinte le imprese che dispongono di cabine (rispettivamente cluster 4, 5 e 9).

Il fattore **dimensionale** ha permesso di individuare gli stabilimenti con bar e quelli con soli servizi di spiaggia di più grandi dimensioni (rispettivamente cluster 2 e 12).

Nelle successive descrizioni dei cluster, salvo segnalazione contraria, l'indicazione di valori numerici riguarda valori medi. Le frequenze relative ai dipendenti, anche per il calcolo del totale di addetti, sono state normalizzate all'anno in base al numero delle giornate retribuite.

## DESCRIZIONE ECONOMICA DEI CLUSTER

### CLUSTER 1 - STABILIMENTI CON BAR

#### NUMEROSITÀ: 551

Le imprese del cluster forniscono prevalentemente il servizio bar (54% dei ricavi) e l'affitto di ombrelloni, sedie a sdraio e lettini (35%).

La superficie totale dell'area è di 2.262 mq (di cui 153 mq di area coperta) con un fronte mare di 77 metri lineari. Al bar è destinata un'area di 39 mq.

La dotazione di attrezzature balneari si compone di 73 ombrelloni, 112 lettini e 56 sedie a sdraio. Non sono presenti cabine.

La fruizione dei servizi di balneazione avviene prevalentemente con affitti/ingressi infrasettimanali (24% dei ricavi), affitti/ingressi nel fine settimana (21%) e abbonamenti fino a 30 giorni (16%).

Le imprese del cluster, prevalentemente ditte individuali (48% dei casi) e società di persone (36%), occupano 1-2 addetti.

## **CLUSTER 2 - STABILIMENTI CON BAR DI PIÙ GRANDI DIMENSIONI**

### **NUMEROSITÀ: 309**

Le imprese del cluster forniscono prevalentemente l'affitto di ombrelloni, sedie a sdraio e lettini (39% dei ricavi), il servizio bar (36%) e l'affitto di cabine (6%). Nel 54% dei casi viene offerto anche il servizio di ristorazione (25% dei ricavi).

La superficie totale dell'area è di 9.281 mq (di cui 717 mq di area coperta) con un fronte mare di 108 metri lineari. Al bar è destinata un'area di 91 mq con 55 posti a sedere interni ed esterni. Nel 54% dei casi è presente un'area destinata a ristorazione di 143 mq con 88 posti a sedere.

La dotazione di attrezzature balneari si compone di 282 ombrelloni, 500 lettini e 171 sedie a sdraio. Inoltre, sono presenti 46 cabine dislocate su una superficie dedicata di 180 mq.

La fruizione dei servizi di balneazione avviene prevalentemente con abbonamenti stagionali (35% dei ricavi), affitti/ingressi nel fine settimana (21%), abbonamenti fino a 30 giorni (17%), abbonamenti fino a 7 giorni (8%) e abbonamenti fino a 14 giorni (8%).

Le imprese del cluster, prevalentemente società (61% di persone e 25% di capitali), occupano 4 addetti di cui 3 dipendenti.

## **CLUSTER 3 - STABILIMENTI CON BAR E SERVIZIO DI RISTORAZIONE**

### **NUMEROSITÀ: 734**

Le imprese del cluster forniscono prevalentemente il servizio di ristorazione (50% dei ricavi), il servizio bar (22%) e l'affitto di ombrelloni, sedie a sdraio e lettini (22%); inoltre una parte dei ricavi deriva dall'affitto di cabine (9% dei ricavi nel 43% dei casi).

La superficie totale dell'area è di 2.694 mq (di cui 325 mq di area coperta) con un fronte mare di 58 metri lineari. Alla ristorazione è destinata un'area di 94 mq con 64 posti a sedere interni ed esterni e al bar un'area di 35 mq con 26 posti.

La dotazione di attrezzature balneari si compone di 84 ombrelloni, 146 lettini e 63 sedie a sdraio. Inoltre, sono presenti 23 cabine dislocate su un'area dedicata di 69 mq.

La fruizione dei servizi di balneazione avviene prevalentemente con abbonamenti stagionali (31% dei ricavi), affitti/ingressi nel fine settimana (19%), abbonamenti fino a 30 giorni (17%), abbonamenti fino a 7 giorni (10%) e abbonamenti fino a 14 giorni (8%).

Le imprese del cluster, prevalentemente società di persone (55% dei casi) e ditte individuali (28%), occupano 3 addetti di cui 2 dipendenti.

## **CLUSTER 4 - STABILIMENTI CON BAR DOTATI DI CABINE**

### **NUMEROSITÀ: 1.373**

Le imprese del cluster forniscono prevalentemente il servizio bar (45% dei ricavi) e l'affitto di ombrelloni, sedie a sdraio e lettini (40%); inoltre una parte dei ricavi deriva dall'affitto di cabine (10% dei ricavi nel 53% dei casi).

La superficie totale dell'area è di 2.743 mq (di cui 287 mq di area coperta) con un fronte mare di 61 metri lineari; al bar è destinata una superficie di 50 mq con 39 posti a sedere interni ed esterni.

La dotazione di attrezzature balneari si compone di 106 ombrelloni, 171 lettini e 80 sedie a sdraio. Inoltre, sono presenti 25 cabine dislocate su un'area dedicata di 70 mq.

La fruizione dei servizi di balneazione avviene prevalentemente con abbonamenti stagionali (26% dei ricavi), abbonamenti fino a 30 giorni (21%), abbonamenti fino a 7 giorni (15%), affitti/ingressi nel fine settimana (15%) e abbonamenti fino a 14 giorni (12%).

Le imprese del cluster, prevalentemente società di persone (59% dei casi) e ditte individuali (31%), occupano 2 addetti di cui 1 dipendente.

#### **CLUSTER 5 - STABILIMENTI CON SOLI SERVIZI DI SPIAGGIA DOTATI DI CABINE**

##### **NUMEROSITÀ: 812**

Le imprese del cluster forniscono prevalentemente servizi di spiaggia, in particolare l'affitto di ombrelloni, sedie a sdraio e lettini (72% dei ricavi); inoltre una parte dei ricavi deriva dall'affitto di cabine (15% dei ricavi nel 47% dei casi).

La superficie totale dell'area è di 2.191 mq (di cui 187 mq di area coperta) con un fronte mare di 46 metri lineari.

La dotazione di attrezzature balneari si compone di 88 ombrelloni, 153 lettini e 62 sedie a sdraio. Inoltre, sono presenti 22 cabine dislocate su un'area dedicata di 65 mq.

La fruizione dei servizi di balneazione avviene in prevalenza tramite abbonamenti stagionali (25% dei ricavi), abbonamenti fino a 30 giorni (14%), affitti/ingressi nel fine settimana (14%), abbonamenti fino a 7 giorni (16%) e abbonamenti fino a 14 giorni (12%).

Le imprese del cluster, principalmente società di persone (46% dei casi) e ditte individuali (42%), occupano 1-2 addetti.

#### **CLUSTER 6 - STABILIMENTI CON SOLI SERVIZI DI SPIAGGIA**

##### **NUMEROSITÀ: 259**

Le imprese del cluster forniscono prevalentemente servizi di spiaggia, in particolare l'affitto di ombrelloni, sedie a sdraio e lettini (83% dei ricavi).

La superficie totale dell'area è di 1.304 mq (di cui 1.102 mq di area scoperta) con un fronte mare di 47 metri lineari.

La dotazione di attrezzature balneari si compone di 58 ombrelloni, 103 lettini e 37 sedie a sdraio. Non sono presenti cabine.

La fruizione dei servizi di balneazione avviene prevalentemente con affitti/ingressi nel fine settimana (34% dei ricavi) e affitti/ingressi infrasettimanali (30%).

Le imprese del cluster, prevalentemente ditte individuali (51% dei casi) e società di persone (27%), occupano 1 addetto.

#### **CLUSTER 7 - STABILIMENTI CHE OPERANO PREVALENTEMENTE CON ABBONAMENTI STAGIONALI**

##### **NUMEROSITÀ: 371**

Le imprese del cluster forniscono prevalentemente l'affitto di ombrelloni, sedie a sdraio e lettini (47%), l'affitto di cabine (28%) e il servizio bar (14%).

La superficie totale dell'area è di 3.949 mq (di cui 508 mq di area coperta) con un fronte mare di 64 metri lineari. Al bar è destinata un'area di 33 mq.

La dotazione di attrezzature balneari si compone di 107 ombrelloni, 127 sedie a sdraio e 145 lettini. Inoltre, sono presenti 66 cabine dislocate su una superficie dedicata di 168 mq.

La fruizione dei servizi di balneazione avviene prevalentemente con abbonamenti stagionali (79% dei ricavi).

Le imprese del cluster, prevalentemente società di persone (58% dei casi) e ditte individuali (24%), occupano 2-3 addetti di cui 1 dipendente.

#### **CLUSTER 8 - STABILIMENTI CON PISCINA**

##### **NUMEROSITÀ: 123**

Le imprese del cluster dispongono di una piscina per adulti (195 mq) e, nel 55% dei casi, di 1 piscina per bambini (68 mq). Nel 20% dei casi sono presenti 2 vasche terapeutiche (idroterapiche, termali, ecc.)

Le imprese del cluster forniscono prevalentemente servizi di spiaggia, in particolare l'affitto di ombrelloni, sedie a sdraio e lettini (40% dei ricavi) e l'affitto di cabine (18%). Tra i servizi accessori si rileva la presenza del bar (17% dei ricavi) e del servizio di ristorazione (26% dei ricavi nel 54% dei casi); nel 46% dei casi l'utilizzo della piscina e degli altri impianti sportivi a pagamento genera il 9% dei ricavi.

La superficie totale dell'area è di 7.408 mq (di cui 754 mq di area coperta) con un fronte mare di 78 metri lineari. Al bar è destinata un'area di 55 mq. Nel 57% dei casi è presente un'area destinata a ristorazione di 129 mq.

La dotazione di attrezzature balneari si compone di 126 ombrelloni, 214 lettini e 166 sedie a sdraio. Inoltre, sono presenti 71 cabine dislocate su un'area dedicata di 260 mq.

La fruizione dei servizi di balneazione avviene prevalentemente con abbonamenti stagionali (47% dei ricavi), abbonamenti fino a 30 giorni (20%), affitti/ingressi nel fine settimana (13%) e affitti/ingressi infrasettimanali (9%).

Le imprese del cluster, prevalentemente società (53% di persone e 32% di capitali), occupano 4 addetti di cui 3 dipendenti.

#### **CLUSTER 9 - STABILIMENTI CHE OPERANO PREVALENTEMENTE CON AFFITTI E/O**

##### **INGRESSI NEL FINE SETTIMANA DOTATI DI CABINE**

##### **NUMEROSITÀ: 328**

Le imprese del cluster forniscono prevalentemente il servizio bar (47% dei ricavi) e l'affitto di ombrelloni, sedie a sdraio e lettini (32%); inoltre una parte dei ricavi deriva dall'affitto di cabine (15% dei ricavi nel 47% dei casi) e dal servizio di ristorazione (31% nel 33%).

La superficie totale dell'area è di 2.384 mq (di cui 235 mq di area coperta) con un fronte mare di 58 metri lineari. Al bar è destinata un'area di 44 mq. Nel 30% dei casi è presente un'area destinata a ristorazione di 102 mq.

La dotazione di attrezzature balneari si compone di 66 ombrelloni, 146 lettini e 36 sedie a sdraio. Inoltre, sono presenti 12 cabine dislocate su un'area dedicata di 40 mq.

La fruizione dei servizi di balneazione avviene prevalentemente con affitti/ingressi nel fine settimana (67% dei ricavi) e, in misura minore, con affitti/ingressi infrasettimanali (23%).

Le imprese del cluster, prevalentemente ditte individuali (41% dei casi) e società di persone (45%), occupano 2-3 addetti di cui 1 dipendente.

#### **CLUSTER 10 - STABILIMENTI CHE OPERANO PREVALENTEMENTE CON AFFITTI E/O INGRESSI NEL FINE SETTIMANA**

##### **NUMEROSITÀ: 217**

Le imprese del cluster forniscono prevalentemente il servizio bar (54% dei ricavi) e l'affitto di ombrelloni, sedie a sdraio e lettini (30%).

La superficie totale dell'area è di 1.786 mq (di cui 142 mq di area coperta) con un fronte mare di 58 metri lineari. Al bar è destinata un'area di 35 mq.

La dotazione di attrezzature balneari si compone di 55 ombrelloni, 137 lettini e 26 sedie a sdraio. Non sono presenti cabine.

La fruizione dei servizi di balneazione avviene prevalentemente con affitti/ingressi nel fine settimana (72% dei ricavi) e, in misura minore, con affitti/ingressi infrasettimanali (24%).

Le imprese del cluster, prevalentemente ditte individuali (42% dei casi) e società di persone (34%), occupano 2 addetti di cui 1 dipendente.

#### **CLUSTER 11 - STABILIMENTI CON BAR E/O SERVIZIO DI RISTORAZIONE A GESTIONE INDIRETTA**

##### **NUMEROSITÀ: 354**

Le imprese del cluster, che si caratterizzano per la presenza del servizio bar e/o ristorazione a gestione indiretta, forniscono prevalentemente l'affitto di ombrelloni, sedie a sdraio e lettini (61% dei ricavi) e l'affitto di cabine (22%).

La superficie totale dell'area è di 4.664 mq (di cui 607 mq di area coperta) con un fronte mare di 68 metri lineari.

La dotazione di attrezzature balneari si compone di 130 ombrelloni, 156 lettini e 167 sedie a sdraio. Inoltre, sono presenti 65 cabine dislocate su un'area di 203 mq.

La fruizione dei servizi di balneazione avviene prevalentemente con abbonamenti stagionali (35% dei ricavi), abbonamenti fino a 30 giorni (20%), affitti/ingressi nel fine settimana (16%) e abbonamenti fino a 7 giorni (10%).

Le imprese del cluster, prevalentemente società (47% di persone e 25% di capitali), occupano 2 addetti di cui 1 dipendente.

#### **CLUSTER 12 - STABILIMENTI CON SOLI SERVIZI DI SPIAGGIA DI PIÙ GRANDI DIMENSIONI**

##### **NUMEROSITÀ: 394**

Le imprese del cluster forniscono prevalentemente servizi di spiaggia, in particolare l'affitto di ombrelloni, sedie a sdraio e lettini (88% dei ricavi). Nel 56% dei casi, il 53% dei ricavi da servizi di balneazione deriva da attività in convenzione con strutture ricettive.

La superficie totale dell'area è di 6.477 mq (di cui 317 mq di area coperta) con un fronte mare di 81 metri lineari.

La dotazione di attrezzature balneari si compone di 238 ombrelloni, 478 lettini e 83 sedie a sdraio. Inoltre, sono presenti 46 cabine dislocate su un'area dedicata di 129 mq.

La fruizione dei servizi di balneazione avviene in prevalenza con abbonamenti fino a 7 giorni (28% dei ricavi), abbonamenti stagionali (20%), abbonamenti fino a 14 giorni (19%), abbonamenti fino a 30 giorni (14%) e affitti/ingressi nel fine settimana (12%).

Le imprese del cluster, prevalentemente società di persone (67% dei casi) e ditte individuali (22%), occupano 2-3 addetti di cui 1 dipendente.