

ALLEGATO 1

NOTA TECNICA E METODOLOGICA

“TERRITORIALITÀ DEI FACTORY OUTLET
CENTER”

Al fine di tener conto, nell'ambito dello studio WM05U - Commercio al dettaglio di abbigliamento, calzature e pelletterie ed accessori, della concorrenza costituita dai Factory Outlet Center, sono state individuate le "aree gravitazionali", ovvero le aree di mercato influenzate dalla presenza di ciascun F.O.C., considerando la distanza in minuti di percorrenza di ogni comune dal F.O.C. più vicino.

I valori delle distanze in minuti sono state calcolate tramite funzionalità specifiche (Networking), di software GIS (Geographic Information System), in particolare del software ArcGis. Per tale calcolo è stato utilizzato un network che ha memorizzata la rete stradale italiana, con le relative distanze e i tempi medi di percorrenza calcolati su medie automobilistiche.

La territorialità dei Factory Outlet Center, approvata con DM 16 marzo 2011 già aggiornata con i DD.MM. del 22 marzo 2011, 26 aprile 2012, 28 marzo 2013 e 30 marzo 2015 viene ulteriormente aggiornata per tenere conto delle seguenti variazioni amministrative avvenute nel corso del 2015:

- istituzione del comune di "VALDAONE" mediante fusione dei comuni di "BERSONE", "DAONE" e "PRASO";
- istituzione del comune di "PREDAIA" mediante fusione dei comuni di "COREDO", "SMARANO", "TAIO", "TRES" e "VERVÒ";
- istituzione del comune di "SAN LORENZO DORSINO" mediante fusione dei comuni di "DORSINO" e "SAN LORENZO IN BANALE";
- istituzione del comune di "VALVASONE ARZENE" mediante fusione dei comuni di "ARZENE" e "VALVASONE";
- istituzione del comune di "SILLANO GIUNCUGNANO" mediante fusione dei comuni di "GIUNCUGNANO" e "SILLANO";
- istituzione del comune di "LA VALLETTA BRIANZA" mediante fusione dei comuni di "PEREGO" e "ROVAGNATE";
- aggregazione del comune di "MENAROLA" al comune di "GORDONA".

Nella tabella 1 è riportato l'elenco completo dei F.O.C. al 31 Dicembre 2015.

Nella tabella 2 sono riportate le distanze, espresse in minuti di percorrenza, di ogni comune dal F.O.C. più vicino, aggiornate in funzione delle sopraelencate variazioni amministrative unicamente per i comuni interessati.

Si fa presente che i comuni distanti più di 90 minuti dal F.O.C. più vicino non compaiono nella tabella, poiché l'analisi delle funzioni di ricavo ha fatto emergere che oltre tale raggio la presenza di un F.O.C. è irrilevante in termini di concorrenza. Il comune di "San Lorenzo Dorsino" non compare nella Tabella 2 in quanto distante più di 90 minuti dal F.O.C. ad esso più vicino.

Tabella 1 – Elenco dei F.O.C. aperti al 31 Dicembre 2015

Regione	Comune	Factory Outlet Center (F.O.C.)	Codice F.O.C.
Piemonte	Serravalle (AL)	Designer Outlet Serravalle Scrvia	1
	Vicolungo (NO)	Nassica Retail Outlet Centre	2
	Sandighiano (BI)	The Place Luxury Outlet	3
	Mondovi (CN)	Mondovicino Factory Outlet	4
Valle d'Aosta	Aosta (AO)	Fifty Factory Store Aosta	5
Lombardia	Meda (MI)	Full & Fifty Factory Outlet	7
	Rodengo Saiano (BS)	Franciacorta Outlet Village	8
	Bagnolo San Vito (MN)	Fashion District Bagnolo San Vito	9
Veneto	Noventa di Piave (VE)	Luxury Outlet Noventa di Piave	10
Friuli-Venezia Giulia	Palmanova (UD)	Palmanova Outlet Village	11
Liguria	Brugnato (SP)	ShopInn Brugnato 5Terre Village	29
Emilia-Romagna	Fidenza (PR)	Fidenza Village	12
	Castel Guelfo (BO)	Castel Guelfo Outlet City	13
Toscana	Leccio Reggello (FI)	The Mall Outlet Center	14

Regione	Comune	Factory Outlet Center (F.O.C.)	Codice F.O.C.
	Foiano della Chiana (AR)	Factory Outlet Valdichiana	15
	Barberino di Mugello (FI)	Designer Outlet Barberino del Mugello	16
Lazio	Castel Romano (RM)	Designer Outler Castel Romano	17
	Valmontone (RM)	Fashion District Valmontone	18
	Sant'Oreste (RM)	Soratte Outlet Shopping	19
Puglia	Molfetta (BA)	Fashion District Molfetta	20
Sardegna	Sestu Loc. More Collaxe (CA)	Sardinia Outlet Village	21
San Marino	Repubblica di San Marino	San Marino Factory Outlet	22
Svizzera Italiana	Mendrisio, Svizzera (CH)	Factory Stores Mendrisio	23
Abruzzo	Città Sant'Angelo (PE)	Pescara Outlet Village	24
Campania	Marcianise (CE)	Outlet Capri Due (La Reggia)	25
	San Nicola Varco, Eboli (SA)	Cilento Outlet Village	28
Sicilia	Agira (EN)	Sicilia Factory Outlet	26

Tabella 2 – Distanze, in minuti di percorrenza, di ogni comune dal F.O.C. più vicino

REGIONE LOMBARDIA	DISTANZA	CODICE F.O.C.
GORDONA	82	23
LA VALLETTA BRIANZA	21	7

REGIONE TRENTINO-ALTO ADIGE	DISTANZA	CODICE F.O.C.
PREDAIA	88	9
VALDAONE	77	8

REGIONE FRIULI-VENEZIA GIULIA	DISTANZA	CODICE F.O.C.
VALVASONE ARZENE	39	10

REGIONE TOSCANA	DISTANZA	CODICE F.O.C.
SILLANO GIUNCUGNANO	48	29