

Prot. n. 0284700/2022



***Estensione del servizio di fornitura gratuita dei dati presenti nelle banche dati dell'Osservatorio del Mercato Immobiliare (OMI) relativi alla base dati delle quotazioni OMI antecedenti al 2016***

## **IL DIRETTORE DELL'AGENZIA**

In base alle attribuzioni conferitegli dalle norme riportate nel seguito del presente provvedimento

### **DISPONE**

***1. Attivazione del servizio telematico di fornitura gratuita della base dati delle quotazioni OMI antecedenti al 2016***

- 1.1 Sono resi disponibili, entro cinque giorni dalla firma del presente provvedimento, i dati relativi alle quotazioni immobiliari, nel dettaglio delle zone OMI e delle tipologie edilizie valorizzate, per ciascun semestre, a partire dal primo semestre 2004 fino al secondo semestre 2015.
- 1.2 Sono resi altresì disponibili i perimetri delle zone OMI in cui sono suddivisi i territori comunali, per ciascun semestre, a partire dal secondo semestre 2010 fino al secondo semestre 2015.
- 1.3 Il servizio viene fornito gratuitamente attraverso il sito Internet dell'Agenzia delle entrate, previa autenticazione nell'area riservata dedicata ai servizi telematici, secondo le condizioni d'uso pubblicate nel sito dell'Agenzia.

## **Motivazioni**

L'Osservatorio del Mercato Immobiliare dell'Agenzia delle entrate ha, fra i propri compiti istituzionali, il coordinamento della rilevazione e dell'elaborazione dei valori immobiliari e la diffusione dei relativi studi contribuendo in tal modo alla trasparenza del mercato immobiliare.

Il presente provvedimento, in attuazione della normativa nazionale ed europea in materia di riutilizzo dei documenti nel settore pubblico e in ossequio alle finalità considerate meritevoli dall'ordinamento, quali la trasparenza e l'accessibilità all'informazione pubblica, prevede che vengano resi disponibili gratuitamente in formato elettronico i dati delle quotazioni immobiliari relativi al periodo primo semestre 2004 - secondo semestre 2015 e i perimetri delle zone OMI in cui sono suddivisi i territori comunali dal secondo semestre 2010 al secondo semestre 2015.

In particolare, considerate le disposizioni normative in virtù delle quali i dati sono resi disponibili gratuitamente oppure sulla base di un corrispettivo limitato ai costi effettivi sostenuti per la loro riproduzione, messa a disposizione e divulgazione e tenuto conto dell'orientamento espresso dalla Commissione Europea con Comunicazione n. 2014/C - 240/01, nonché dell'evoluzione delle soluzioni informatiche applicabili nello specifico settore, si rende opportuno uniformare le modalità di fornitura dei dati relativi alle quotazioni OMI.

I suddetti dati sono, infatti, già resi disponibili gratuitamente, nel dettaglio delle zone OMI e delle tipologie valorizzate, tramite i servizi telematici disponibili nell'area riservata del sito internet dell'Agenzia, a partire dal primo semestre 2016.

## **Riferimenti normativi**

*Attribuzioni del Direttore dell'Agenzia delle Entrate*

Decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300, recante riforma dell'organizzazione del Governo a norma dell'articolo 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59, articoli 57, 62, , 66, 67, comma 1, 68, comma 1, 71, comma 3, lettera a), 73, comma 4);

Statuto dell’Agenzia delle entrate, (art. 5, comma 1; art. 6, comma 1);

Regolamento di amministrazione dell’Agenzia delle entrate (art. 2, comma 1).

*Disciplina di riferimento*

Decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300, recante riforma dell’organizzazione del Governo a norma dell’articolo 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59, ed in particolare l’articolo 64, comma 3, concernente ulteriori funzioni dell’Agenzia delle entrate;

Decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385, concernente il Testo Unico delle leggi in materia bancaria e creditizia, ed in particolare l’articolo 120-*sexiesdecies*, introdotto dal decreto legislativo 21 aprile 2016, n.72;

Decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82, recante il codice dell’amministrazione digitale;

Decreto legislativo 24 gennaio 2006, n. 36 emanato in attuazione della direttiva 2003/98/CE relativa al riutilizzo di documenti nel settore pubblico, come modificato dal decreto legislativo 18 maggio 2015, n. 102, di attuazione della direttiva 2013/37/UE che modifica la direttiva 2003/98/CE;

Comunicazione della Commissione Europea 2014/C 240/01.

La pubblicazione del presente provvedimento sul sito internet dell’Agenzia delle entrate tiene luogo della pubblicazione nella Gazzetta Ufficiale, ai sensi dell’articolo 1, comma 361, della legge 24 dicembre 2007, n. 244.

*Roma, 15 luglio 2022*

IL DIRETTORE DELL’AGENZIA  
Ernesto Maria Ruffini  
*Firmato digitalmente*