



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia

RETTIFICA AVVISO D'ASTA

ERRATA CORRIGE

dell'Avviso d'Asta prot. n.8352 del 18/10/2022

L'AGENZIA DEL DEMANIO

istituita con il decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300 con la finalità di amministrare e gestire in nome e per conto dello Stato i beni immobili di proprietà statale, trasformata in Ente Pubblico Economico con decreto legislativo del 03.07.2003, n. 173:

RETTIFICA

Il lotto 3, inserito nel richiamato avviso d'asta essendosi reso necessario correggere l'indicazione della superficie scoperta del compendio ed integrare alcune indicazioni nella descrizione del lotto, in particolare la sussistenza di servitù di fatto e la pendenza dell'iter di verifica di interesse culturale.

Per maggiore chiarezza si riporta di seguito la stringa corretta:

N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE	PREZZO A BASE D'ASTA
			CAUZIONE
3	<p>Scheda – TSB0068 Comune: Trieste (TS) Via Di Giarizzole 22</p> <p>Catasto fabbricati: Comune Censuario di Santa Maria Maddalena Inferiore sezione urbana Q Foglio 27 Particella 3359 sub. 1 cat. B/5, classe 4[^], cons. mc 3052 Foglio 27 Particella 3359 sub. 3 Cat. B/5, classe 4[^], cons. mc 7909 Foglio 27 Particella 3359 sub. 4 Cat. C/2, classe 5[^], cons. mq 26 Foglio 27 Particella 3359 sub. 5 cat. A/3, classe 2[^], cons. vani 3,5 Foglio 27 Particella 3359 sub. 6 Cat. C/2, classe 9[^], cons. mq 14 Foglio 27 Particella 3359 sub. 7 Cat. C/2, classe 5[^], cons. mq 67 Foglio 27 Particella 3359 sub. 34 Cat. A/10, classe U, cons. vani 9,5</p> <p>Catasto Terreni: Comune Censuario di Santa Maria Maddalena Inferiore Foglio 27 Particella 3359 Ente Urbano, superficie mq 6.490,00</p> <p>SUPERFICIE LORDA COPERTA: mq 3.389 SUPERFICIE SCOPERTA: mq 5.373</p> <p>STATO OCCUPAZIONALE: libero</p> <p>STATO MANUTENTIVO: pessimo.</p>	<p>Il lotto è composto da due fabbricati principali, due fabbricati accessori, originariamente adibiti ad uso uffici di direzione e ad aule laboratori dell'Istituto Nazionale per l'Addestramento ed il Perfezionamento dei Lavoratori dell'Industria - I.N.A.P.L.I. ed annessa area scoperta di pertinenza.</p> <p>Il complesso versa in cattivo stato manutentivo e gli impianti non sono funzionanti. Il bene è ubicato a Trieste, nella zona periferica del territorio comunale posta alle pendici del monte San Pantaleone ed all'inizio della zona industriale.</p> <p>La porzione di compendio ricade in Zona D1 - Attività produttive industriali ed artigianali di interesse regionale</p> <p style="text-align: center;">SERVITU' DI FATTO: servitù di transito, a piedi, animali, veicoli di ogni sorta e genere nonché canalizzazioni di qualsiasi genere e specie a peso della particella 3359 ed a favore della particella 4893;</p> <p style="text-align: center;">MIC: Verifica di interesse culturale in corso.</p> <p>Attestati di Prestazione Energetica: Foglio 27 Particella 3359 Subalterno 1 Classe D EPgl,nren 218,84 kWh/m2anno Foglio 27 Particella 3359 Subalterno 3 Classe E EPgl,nren 198,91 kWh/m2anno Foglio 27 Particella 3359 Subalterno 5 Classe G EPgl,nren 291,83 kWh/m2anno Foglio 27 Particella 3359 Subalterno 34 Classe F EPgl,nren 213,61 kWh/m2anno</p> <p><i>Il bene si vende a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova. Sono a carico dell'acquirente eventuali oneri per la rimozione degli oggetti presenti nonché gli oneri relativi ad eventuali attività di aggiornamento catastale/tavolare o sanatorie da effettuarsi prima dell'atto di compravendita precisando che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle eventuali precitate attività poste a carico dell'acquirente nonché delle condizioni manutentive del bene.</i></p>	<p>€ 497.500,00 (Euro quattrocentonovantasette milacinquecento/00)</p>
			<p>€ 49.750,00 (Euro quarantanovemilasettecento cinquanta/00)</p>
<p>REFERENTE: Stefano Nutini tel. 0432-586475 email stefano.nutini@agenziademano.it</p>			

Il Direttore Regionale
Alessio Casci