



Divisione Risorse  
Direzione centrale  
Logistica e approvvigionamenti

Settore Logistica

***Procedura per l'espletamento congiunto dell'indagine di mercato immobiliare per la locazione passiva di un immobile da condurre in locazione per adibirlo a sede di parte delle Direzioni Centrali di Agenzia delle Entrate, nonché a sede delle Direzioni Centrali e della Direzione Regionale del Lazio di Agenzia delle Entrate – Riscossione. Provvedimento di nomina della Commissione di valutazione.***

IL DIRETTORE CENTRALE

in base alle attribuzioni conferitegli dalle norme riportate nel seguito del presente atto

DISPONE

la nomina di una Commissione di valutazione incaricata dell'esame del contenuto della "Busta 1 – documenti" e della "Busta 2 – offerta economica" (o dell'eventuale "Busta 3 – nuova offerta economica") dell'indagine di mercato immobiliare finalizzata alla locazione passiva di un immobile sito nel Comune di Roma – Municipio VIII - da adibire a sede di parte delle Direzioni Centrali di Agenzia delle Entrate, nonché a sede delle Direzioni Centrali e della Direzione Regionale del Lazio di Agenzia delle Entrate – Riscossione (rif. bando prot. n. 308173 del 29 luglio 2022 e seguente avviso integrativo prot. n. 368403 del 28 settembre 2022).

***1) Adempimenti della Commissione di valutazione***

La Commissione di valutazione dovrà:

1. identificare i rappresentanti delle società, abilitati a presenziare durante le operazioni di gara;
2. constatare la correttezza della presentazione e l'integrità dei plichi pervenuti;
3. aprire in seduta pubblica i plichi regolarmente pervenuti ed esaminare la correttezza e la completezza della documentazione contenuta nella "Busta 1 – documenti", presentata dagli operatori economici;
4. esaminare, in seduta riservata, la "Busta 1 – documenti" e attivare la procedura di soccorso istruttorio ove necessario;

5. Disporre la trasmissione dei Documenti di Analisi della vulnerabilità sismica al competente Provveditorato alle OO.PP.;
6. effettuare gli adempimenti di cui al punto 9.2 dell'avviso di ricerca immobiliare;
7. effettuare, ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. 445/2000, i controlli sulle dichiarazioni sostitutive rese dai concorrenti in merito al possesso dei requisiti di affidabilità;
8. valutare le offerte tecniche pervenute assegnando i punteggi tecnici secondo le specifiche previste nell'avviso di indagine immobiliare e redigere apposito verbale relativo alle attività svolte;
9. leggere, in seduta pubblica, i punteggi attribuiti alla "valutazione tecnica" della "Busta 1 – documenti"; contestualmente esaminare la correttezza e la completezza della documentazione presentata dagli operatori economici e contenuta nella "Busta 2 – offerta economica" (o dell'eventuale "Busta 3 – nuova offerta economica") e leggerne i contenuti; attribuire i punteggi della "valutazione economica" e sommare i punteggi delle due valutazioni per poi stilare la graduatoria;
10. redigere apposito verbale relativo alle attività svolte.

## **2) Componenti della Commissione di valutazione**

Tenuto conto del loro profilo professionale e delle competenze maturate nelle rispettive attività professionali, viste le dichiarazioni di inesistenza di cause di incompatibilità e di astensione, si nominano componenti della Commissione:

### **• Presidente:**

- dott.ssa Annaclara Viola, Capo Settore Legale e contenzioso della Direzione Centrale Affari Legali;

### **• Membri:**

- ing. Giovanni Leone, Capo Ufficio Gare per Lavori e servizi tecnici immobiliari – Settore Approvvigionamenti della Direzione Logistica e approvvigionamenti;

- dott. Claudio Innocenzi, funzionario della Direzione Approvvigionamenti e Logistica dell'Area Innovazione e servizi operativi dell'Agenzia delle Entrate-Riscossione, Ufficio Logistica e Security (come comunicato con documento prot. 6661446 del 2 dicembre 2022)

### **• Membri supplenti:**

- ing. Salvatore Merra, Capo Ufficio Gestione tecnica immobili – Settore Logistica della Direzione Logistica e approvvigionamenti;

- arch. Alessandro Clari, funzionario della Direzione Approvvigionamenti e Logistica dell'Area Innovazione e servizi operativi dell'Agenzia delle Entrate-Riscossione, Ufficio Gestione Immobili (come comunicato con documento prot. 6661446 del 2 dicembre 2022);

- **Segretario**

- dott.ssa Paola Notaro, funzionario dell'Ufficio Gestione amministrativa immobili – Settore Logistica della Direzione Logistica e approvvigionamenti;

- **Segretario supplente**

- dott.ssa Tania Pellegriti, funzionario dell'Ufficio Gestione amministrativa immobili – Settore Logistica della Direzione Logistica e approvvigionamenti.

Il presente provvedimento ha effetto novativo e sostitutivo del precedente prot. RI 14853 emesso in data 23 novembre 2022.

## **Riferimenti normativi**

### *Disciplina e prassi di riferimento*

- Decreto legislativo 30 marzo 2001, n.165, art. 4, comma 2;
- Regolamento di amministrazione dell'Agenzia delle Entrate (art. 3), approvato con Delibera del Comitato Direttivo n. 4 del 30 novembre 2000 e s.m.i.;
- Regolamento di Contabilità dell'Agenzia delle Entrate, approvato con Delibera del Comitato Direttivo n. 3 del 30 novembre 2000 e s.m.i.;
- Manuale Interattivo delle Procedure (MIP), recante la disciplina delle attività inerenti la Gestione delle locazioni immobiliari, approvato dal Settore Logistica e fornitori il 10 luglio 2009 – ultima modifica 28 ottobre 2022;
- Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445;
- Legge 7 agosto 1990, n. 241.

IL DIRETTORE CENTRALE  
Giuseppe Telesca

*Firmato digitalmente*