



Autorizzazione alla stipula del contratto di locazione dell'immobile sito in Treviso, sede della Direzione Provinciale e dell'Ufficio Territoriale

IL COMITATO DI GESTIONE

nella riunione del 10 novembre 2023, alla quale hanno partecipato il Direttore dell'Agenzia, avv. Ernesto Maria Ruffini, che ha presieduto il Comitato, e i componenti, nominati ai sensi dell'art. 67, comma 3, del Decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300, cons. Umberto Maiello, e collegati a distanza, ai sensi dell'articolo 8, comma 5-bis, dello Statuto, pres. Francesca Quadri, dott.ssa Cinzia Romagnolo e ing. Franco Maggio;

con la partecipazione del dott. Pasquale Mirto e, collegato a distanza ai sensi dell'art. 8, comma 5-bis, dello Statuto, del prof. Antonio Felice Uricchio, componenti del Comitato nominati ai sensi dell'art. 64, comma 4, del Decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300, che deliberano nelle sole materie indicate dalla legge;

con la partecipazione, per il Collegio dei Revisori dei Conti, della Presidente, dott.ssa Maria Teresa Mazzitelli, e del componente dott. Giovanni Battista Lo Prejato, collegati a distanza con le modalità di cui all'art. 8, comma 5-bis, dello Statuto;

con la presenza, in qualità di segretario del Comitato di Gestione, della dott.ssa Federica Corbo;

visto l'art. 68, comma 2, del decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300, che stabilisce che il Comitato di Gestione delibera le spese che impegnano il bilancio dell'Agenzia, anche se ripartite in più esercizi, per importi superiori al limite fissato dallo Statuto;

ai sensi dell'art. 7, comma 1, dello Statuto dell'Agenzia delle Entrate, il quale prevede che il Comitato delibera, su proposta del Direttore, le spese superiori a duemilioneicentomila euro;

premessi che la Direzione Provinciale e l'Ufficio Territoriale di Treviso sono attualmente collocati, in regime di occupazione extracontrattuale, in un immobile, sito in Treviso, Piazza delle Istituzioni nn. 4 e 10;

rilevato che all'esito delle indagini di mercato effettuate dalla Direzione Regionale del Veneto per l'individuazione di un immobile idoneo ad ospitare i suddetti Uffici, l'offerta relativa all'immobile sito in Piazza delle Istituzioni nn. 4 e 10, già in uso all'amministrazione, è risultata rispondente alle attuali esigenze dell'Agenzia;

tenuto conto che la proprietà ha accettato il canone annuo congruito dall'Agenzia del Demanio pari ad euro 545.000,00, al netto di Iva;

visto il Nulla Osta alla stipula rilasciatoo dall'Agenzia del Demanio, che ha demandato alla competenza e alla responsabilità dell'Amministrazione la verifica della ricorrenza di uno dei presupposti di cui all'articolo 16-*sexies* del decreto-legge 21 ottobre 2021, n. 146, con l'eventuale disapplicazione delle riduzioni del canone previste dall'articolo 3, commi 4, 6 e 10, del decreto-legge 6 luglio 2012, n. 95;

rilevato che la Direzione Regionale del Veneto ha verificato la sussistenza, nel caso di specie, della condizione prevista al comma 1, lettera a), del richiamato articolo 16-*sexies*;

tenuto conto che il rilascio dell'autorizzazione alla stipula del contratto di locazione per l'immobile in questione è condizionato al buon esito delle verifiche di legge;

su proposta del Direttore;

con il voto favorevole dei componenti aventi diritto, di cui all'articolo 67, comma 3, del decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300;

ha deliberato

l'autorizzazione alla stipula del contratto di locazione per l'immobile sito in Treviso, Piazza delle Istituzioni nn. 4 e 10, al canone annuo di euro 545.000,00 al netto Iva, euro 664.900,00 al lordo Iva, per una spesa complessiva sessennale pari ad euro 3.270.000,00 al netto Iva, euro 3.989.400,00 al lordo IVA.

Il Presidente

(avv. Ernesto Maria Ruffini)

firmato digitalmente

Il Segretario

(dott.ssa Federica Corbo)

firmato digitalmente