



**Contratto di locazione dell'immobile sito in Pescara, sede della  
Direzione Provinciale, della Sezione Assistenza multicanale e del  
Centro Operativo**

**IL COMITATO DI GESTIONE**

nella riunione del 29 maggio 2023, alla quale hanno partecipato il Direttore dell'Agenzia, avv. Ernesto Maria Ruffini, che ha presieduto il Comitato, e, collegati a distanza, ai sensi dell'articolo 8, comma 5-*bis*, dello Statuto, i componenti, nominati ai sensi dell'articolo 67, comma 3, del decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300, cons. Francesca Quadri, dott.ssa Cinzia Romagnolo, ing. Franco Maggio e prof. Alessandro Santoro;

con la partecipazione, collegati a distanza ai sensi dell'articolo 8, comma 5-*bis*, dello Statuto, del prof. Mario Aulenta e del dott. Pasquale Mirto, componenti del Comitato nominati ai sensi dell'articolo 64, comma 4, del decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300, che deliberano nelle sole materie indicate dalla legge;

con la partecipazione, per il Collegio dei Revisori dei Conti, della Presidente, dott.ssa Maria Teresa Mazzitelli, e dei componenti dott. Marco Antonini e dott. Giovanni Battista Lo Prejato, collegati a distanza con le modalità di cui all'art. 8, comma 5-*bis*, dello Statuto;

con la presenza, in qualità di segretario del Comitato di Gestione, della dott.ssa Federica Corbo;

visto l'art. 68, comma 2, del decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300, che stabilisce che il Comitato di Gestione delibera le spese che impegnano il bilancio dell'Agenzia, anche se ripartite in più esercizi, per importi superiori al limite fissato dallo Statuto;

ai sensi dell'art. 7, comma 1, dello Statuto dell'Agenzia delle Entrate, il quale prevede che il Comitato delibera, su proposta del Direttore, le spese superiori a duemilioneisicentomila euro;

premesso che la Direzione Provinciale, la Sezione Assistenza multicanale e il Centro Operativo di Pescara sono attualmente collocati in un immobile, sito in Pescara, via Rio Sparto n. 21, per il quale viene corrisposto un canone di locazione annuo di euro 642.548,15 al netto IVA (euro 783.908,74 al lordo IVA);

considerato che la Direzione Regionale dell'Abruzzo, ai sensi dell'art. 1, commi da 616 a 619, della legge 27 dicembre 2019, n. 160, ha manifestato l'interesse alla rinegoziazione del contratto di locazione del richiamato immobile, con scadenza 28 febbraio 2025;

tenuto conto che il canone congruito dall'Agenzia del Demanio, secondo le previsioni dell'art. 1, comma 617, della richiamata legge 27 dicembre 2019, n. 160, è di euro 544.119,18 al netto IVA (euro 663.825,40 al lordo IVA) e che la proprietà ha espresso la disponibilità a rinegoziare il contratto, accettando il suddetto canone;

visto il Nulla Osta alla stipula rilasciatoo dall'Agenzia del Demanio e considerato che la locazione avrà la durata di nove anni, con un risparmio annuo di spesa, sul canone attualmente corrisposto, pari ad euro 120.083,34 (al lordo IVA);

su proposta del Direttore;

con il voto favorevole dei componenti aventi diritto, di cui all'art. 67, comma 3, del decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300;

ha deliberato

la spesa complessiva novennale pari a euro 4.897.072,62 al netto IVA (euro 5.974.428,60 al lordo IVA) relativa alla rinegoziazione del contratto di locazione dell'immobile sito in Pescara, via Rio Sparto n. 21, sede della Direzione Provinciale, della Sezione Assistenza multicanale e del Centro Operativo.

Il Presidente

(avv. Ernesto Maria Ruffini)

*firmato digitalmente*

Il Segretario

(dott.ssa Federica Corbo)

*firmato digitalmente*