



Direzione Regionale della Valle d'Aosta

Area di staff

Determina per la realizzazione dei servizi di rilegatura e ripristino degli atti di pubblicità immobiliare della Conservatoria di Aosta relativi agli anni 2013-2022

IL DIRETTORE REGIONALE

in base alle attribuzioni conferitegli dalle norme riportate in calce nel seguito del presente provvedimento

- considerata la necessità di provvedere all'affidamento dei servizi di rilegatura in volumi di atti e dei servizi di ripristino/ricondizionamento/restauro dei volumi contenenti gli atti (titoli di trascrizioni e relative note, titoli di iscrizione e relative note, annotamenti) relativi ai Servizi di Pubblicità Immobiliare dell'Ufficio Territorio di Aosta, relativamente al periodo 2013/2022, nonché la posa in scaffalatura dei volumi trattati;
- considerato che con la determina a contrarre n.795 del 04/11/2021 si era affidato il servizio di cui all'oggetto all'unico operatore economico che aveva presentato l'offerta, la *Tipografia Duc s.r.l.* di Saint – Christophe, dopo un'indagine di mercato che aveva coinvolto cinque imprese locali;
- preso atto che la *Tipografia Duc s.r.l.* aveva successivamente comunicato la sua impossibilità nello svolgimento della prestazione e non si era potuto, conseguentemente, stipulare il contratto;
- considerata l'urgenza nell'individuare un operatore economico del settore a cui affidare il servizio in oggetto al fine di recuperare gli arretrati cumulati negli anni ed evitare il disperdersi degli atti conservati presso gli uffici con l'obiettivo di rendere più agevole la consultazione da parte degli utenti e degli ordini professionali che vi accedono;
- visto il preventivo, acquisito agli atti con prot.7943 del 16/02/2023, della società Viganò Edoardo & figli snc di Cantu' (CO), impresa che ha effettuato prestazioni presso altre Direzioni regionali;
- la società Viganò Edoardo & figli snc di Cantu' (CO) p.iva 01557000138 ha presentato un'offerta pari a € 22,00 a volume oltre IVA relativamente all'attività di rilegatura e ripristino/restauro. La previsione per l'effettuazione della prestazione è di impiegare due persone dal lunedì al venerdì ed eventuale aggiunta di un terzo addetto per comunque garantire la fine dei lavori entro il 30 giugno 2023;
- considerato che la lavorazione avverrà presso i locali archivio della Conservatoria, garantendo una minor sottrazione degli atti alla consultazione ed inoltre non sarà necessaria alcuna autorizzazione allo spostamento da parte della competente Corte di Appello e nemmeno la scorta per il loro trasporto, inoltre ritenuto il costo unitario di euro 22,00 oltre IVA competitivo rispetto all'offerta precedente;

- tenuto conto che l'importo complessivo dell'acquisto risulta inferiore al limite massimo previsto dalla legge per l'affidamento diretto;
- dato atto della copertura di budget per l'anno 2023;
- valutato che il fornitore è in possesso dei requisiti di carattere generale necessari;
- visto il M.I.P, scheda B.b.4.

AUTORIZZA

L'Area di Staff ad effettuare una trattativa diretta sul M.E.P.A. e a procedere con la conseguente stipula del contratto.

L'importo base della trattativa è, quindi, stabilito in € 11.000,00 (iva esclusa) oltre agli oneri di sicurezza (non oggetto di ribasso) ammontanti ad euro 400,00 oltre iva;

1. Affidatario del servizio in oggetto

Affidatario del servizio in oggetto è la società Viganò Edoardo & figli snc di Cantu' (CO) p.iva 01557000138.

Si stabilisce che:

- a) il contratto avrà valore massimale pari a € 11.000,00 oltre IVA e oneri di sicurezza pari a € 400,00 oltre iva.
- b) l'esecuzione delle prestazioni dovrà essere espletata entro il 30 giugno 2023;
- c) al fornitore saranno liquidate le prestazioni effettivamente rese comprensive di ogni onere e spesa. Il fornitore dovrà garantire l'esecuzione delle prestazioni richieste fino a concorrenza del massimale, non potendo tuttavia pretendere alcunché nel caso in cui alla scadenza dei termini contrattuali non si dovesse raggiungere l'importo massimale sopra indicato;

2. Nomina del Responsabile del procedimento

La dott.ssa Rosanna Gatti, Capo Area di Staff della Direzione Regionale, è nominata Responsabile Unica del Procedimento.

3. Nomina del Direttore dell'esecuzione del contratto

Il Dott. Federico Guerrieri, Capo Area Servizi di Pubblicità Immobiliare, assume l'incarico di Direttore dell'Esecuzione del Contratto.

Il contratto sarà perfezionato e potrà avere efficacia solo dopo l'ottenimento dei dati che la P.A. deve richiedere per la tracciabilità dei flussi finanziari ex L.136/2010.

Nel caso in cui, nel corso del periodo di vigenza contrattuale, venga attivata una Convenzione CONSIP avente il medesimo oggetto, l'Agenzia si riserva l'insindacabile facoltà di recedere dal contratto, ai sensi dell'art. 109, D.lgs 50/2016 s.m.i.

Il presente atto è regolato dalle schede del M.I.P. B.b.4 che consente la procedura dell'affidamento diretto fino alla soglia di € 40.000,00 (trattativa privata) secondo il punto B.b.4.1.

Nel caso in cui le lavorazioni o parte di essa vengano effettuate presso i locali dell'Ufficio che detiene gli atti oggetto di rilegatura, si provvederà alla predisposizione del DUVRI. Gli oneri di sicurezza sono a carico dell'impresa affidataria.

Motivazioni

Si è rilevata la necessità di procedere al riordino degli archivi dell'Ufficio Territorio di Aosta e, conseguentemente, alla rilegatura degli atti dei servizi di Pubblicità Immobiliare relativi agli anni dal 2013 al 2022, per evitare fra l'altro smarrimenti o danneggiamenti degli stessi.

Riferimenti normativi e di prassi dell'atto

CIG: Z833A9774F

- Decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300 (art. 8);
- Regolamento di amministrazione dell'Agenzia delle entrate approvato con delibera del Comitato direttivo n. 4 del 30 novembre 2000 (art. 4);
- Statuto dell'Agenzia delle Entrate approvato con delibera del Comitato Direttivo n. 6 del 13 dicembre 2000 (art. 11);
- Decreto legislativo 18 aprile 2016, n.50 (artt. 31- 32 c.2, 36 c.2 lett. a e 101);
- Manuale Interattivo delle Procedure MIP (scheda B.b.4);
- Carta dei Valori dell'Agenzia delle Entrate
- Atto di conferimento di incarico del Direttore dell'Agenzia, Divisione Risorse D.C. Risorse Umane e Organizzazione, prot. n. 348466-U del 09 novembre 2020.

IL DIRETTORE REGIONALE *a.i.*

Fabio Ignaccolo
(firmato digitalmente)