

Protocollo 76754 del 13 novembre 2023

OGGETTO: *procedura per l'acquisizione tramite trattativa diretta ai sensi dell'art. 50 c. 1 lett. b, D.lgs. 36/2023 sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione del servizio di messa in sicurezza dei marmi di rivestimento dei locali ad uso Front Office, presso la Direzione Provinciale di Verona, via Fermi 63.*

Premesso che:

- questo Ufficio, ai sensi del Regolamento di contabilità e del Manuale delle procedure dell'Agenzia, nonché in conformità alla Disposizione Organizzativa della Direttrice Regionale n.169 del 30/6/2021, concernente l'organizzazione interna della Direzione Regionale del Veneto, è tenuto a garantire la funzionalità degli Uffici dell'Agenzia;
- con nota prot. 64158 del 02/09/2022 Agenzia delle Entrate comunicava alla proprietà del fabbricato in oggetto, Meriteri Srl, che presso il front office dell'Ufficio Territoriale di Verona 1 si era verificato il distacco dalla parete di alcuni pannelli di marmo e che anche in altre parti dell'ufficio il marmo presentava dei disallineamenti/rigonfiamenti tali da far presumere un probabile scollamento dalla parete degli stessi. Si chiedeva quindi un immediato intervento di ripristino e messa in sicurezza a codesta Società;
- con nota prot. 66347 del 13/09/2022 la società Meriteri Srl chiedeva una relazione tecnica con documentazione fotografica da inviare al proprio istituto assicurativo;
- con nota prot. 70961 del 29-09-2022, l'Amministrazione locataria provvedeva ad inviare la documentazione richiesta, sollecitando la proprietà a provvedere all'intervento di manutenzione straordinaria, in quanto necessario ad assicurare la sicurezza di un ufficio aperto al pubblico;
- in assenza di riscontro, con successiva nota prot. 90372 del 13/12/2022 l'Amministrazione sollecitava l'intervento ed un cronoprogramma con tempistiche stringenti;
- con riscontro prot. I-91106 Meriteri Srl informava dell'intenzione di provvedere al ripristino, con mezzi propri ma senza fornire date di intervento, tempistiche di fine

lavori e indicazioni in merito alla tipologia di soluzione prevista, in relazione all'impatto dei lavori sulla funzionalità dell'Ufficio;

- con nota prot. 92887 del 21/12/2022 l'Amministrazione chiedeva chiarimenti in merito a quanto su esplicitato;
- con comunicazione prot. 93317 del 23/12/2022 Meriteri Srl forniva chiarimenti in merito al tipo di intervento, limitato alle sole pareti prospicienti la ferrovia, dando come data di inizio lavori il 27/12/2022 e termine in un massimo di 3-4 giorni;
- con successiva nota prot. 352 del 03/01/2023 l'Amministrazione, prendendo atto dell'effettivo inizio lavori in data 02/01/2023 e dunque in ritardo sul cronoprogramma fornito in precedenza, chiedeva evidenza dei requisiti tecnici dei materiali utilizzati, delle maestranze, delle misure tecniche ed organizzative adottate per la riduzione del rischio di interferenze col personale di Agenzia e l'utenza e tutto quanto prescritto dal D. Lgs.81/08, per le attività svolte nel rispetto della sicurezza dei lavoratori.
- A seguito di comunicazioni informali, Meriteri informava dell'intenzione di procedere al completamento delle lavorazioni, per mezzo di ditta specializzata;
- Con nota prot. 29990 del 18/04/2023 l'Amministrazione chiedeva di ricevere a fine lavori la dichiarazione di corretta posa in opera e la fornitura di eventuali certificazioni dei materiali utilizzati per la messa in sicurezza;
- Con successiva nota prot. 40275 del 1/06/2023 l'Amministrazione rilevava l'incompletezza e carenza dell'intervento eseguito, privo di certificazione e qualunque documentazione tecnica richiesta.

Tenuto conto che la Direzione Regionale del Veneto intende eseguire l'affidamento finalizzato alla messa in sicurezza dei marmi di rivestimento delle pareti perimetrali che delimitano l'area Front Office del piano terra, aperta all'utenza.

Considerato che:

- la scrivente intende affidare il servizio in oggetto, mediante Affidamento Diretto trattativa diretta sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione, ai sensi dell'art. 50 c. 1 lett. b, D.lgs. 36 del 31/03/2023;
- attualmente la ditta affidataria del servizio di manutenzioni impiantistiche oltre minuto mantenimento edile degli uffici dipendenti della Direzione Regionale del Veneto è la società ENGIE SERVIZI SPA (CF e P. Iva 01698911003);
- la società ENGIE SERVIZI SPA ha presentato offerta n. P48/22/ADE VENETO/2022/P/E/ST applicando il medesimo sconto di gara in uso per il servizio di manutenzione impianti oltre minuto mantenimento edile;
- l'intervento consiste nel tamponamento con lastre in cartongesso delle pareti perimetrali rivestite dai marmi pericolanti; le lastre vengono bloccate per mezzo di

tasselli ancorati alla lastra in cartongesso esistente sotto il rivestimento marmoreo, già ancorata a struttura portante. Il lavoro viene completato con la rasatura delle lastre di cartongesso, la dipintura ed il posizionamento dello zoccolo ligneo di finitura, ad uso battiscopa.

- l'offerta economica della società ENGIE SERVIZI SPA è di € 20.653,70 oltre iva, comprensivo di € 875,16 di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.

Visto l'articolo 7 comma 2 della Legge 06/07/2012, n. 94, di conversione del D.L. 07/05/2012, n. 52 "*Disposizioni urgenti per la razionalizzazione della spesa pubblica*", e da ultimo l'art. 1, commi 494 e successivi della Legge n. 208/2015 – G.U. n. 302 del 30/12/2015 (*Legge di Stabilità per il 2016*) che prevede l'obbligo per tutte le amministrazioni pubbliche (ivi comprese le Agenzie Fiscali) di adesione alle convenzioni CONSIP e al ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione per acquisto di beni e servizi di importo pari o superiore a € 5.000 e al di sotto della soglia di rilievo comunitario di cui all'art. 14 comma 1 Lett. a) del D.Lgs. 36/2023;

Visto l'art. 17 comma 1, del D.lgs. 36/2023 le stazioni appaltanti, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, in conformità ai propri ordinamenti, determinano di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

Tanto premesso, in base alle attribuzioni conferitegli dalle norme statutarie, dal Regolamento di Contabilità e dal Manuale Interattivo delle Procedure dell'Agenzia (M.I.P.)

LA DIRETTRICE REGIONALE

DETERMINA

di procedere all'affidamento del servizio in oggetto mediante Ordine Diretto di Acquisto (trattativa Diretta) utilizzando il Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione alla società ENGIE SERVIZI SPA (CF e P. Iva 01698911003) di Roma Viale Ribotta n.31.

L'affidamento è soggetto, altresì, ad ogni altra disposizione legislativa o regolamentare nazionale applicabile, nonché al Regolamento di Contabilità e dal Manuale Interattivo delle Procedure.

La richiesta di offerta sarà inoltrata secondo le modalità disciplinate dalla Consip.

A tal fine si stabilisce che:

- a) l'oggetto dell'affidamento è costituito dalla messa in sicurezza delle lastre di rivestimento marmoreo delle pareti perimetrali dell'area Front Office al piano terra dell'immobile sito in via Fermi 63 a Verona;
- b) l'intervento prevede la copertura dei marmi con lastre in cartongesso ancorate tramite tasselli alle intelaiature metalliche retrostanti i marmi, come descritto nell'offerta P48/22/ADE VENETO/2022/P/E/ST della società ENGIE SERVIZI SPA;
- c) l'importo a base d'asta per il servizio è di € 20.653,70 (ventimilaseicocinquantatre/70) al netto dell'IVA, comprensivo di € 875,16 di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;
- d) il contratto verrà stipulato in modalità elettronica tramite trattativa diretta ai sensi dell'art. 50 c. 1 lett. b, D.lgs. 36/2023 attraverso il portale acquistinretepa;
- e) la spesa relativa al servizio in oggetto andrà ad incidere sul budget economico della Direzione Regionale del Veneto per l'anno 2023;
- f) delegato ad operare sul Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione è il Dott. Lonzar Giulio, Capo Ufficio Risorse Materiali, registrato sul sistema come punto ordinante;
- g) le funzioni di Responsabile del Procedimento e Direttore dell'Esecuzione, ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. 36/2023, sono svolte dall'ing. Eleonora Menaldo, funzionario del Nucleo Tecnico dell'Ufficio Risorse Materiali della Direzione Regionale del Veneto.

Venezia,

LA DIRETTRICE REGIONALE
Maria Letizia Schillaci Ventura
(firmato digitalmente)

Un originale è archiviato presso l'Ufficio emittente