

Protocollo 43636 del 15/06/2023

OGGETTO: *Servizio di pubblicazione di un estratto di “bando per indagine di mercato immobiliare” per le nuove sedi degli uffici delle Entrate della Direzione Regionale del Veneto, della Direzione Provinciale di Venezia, del Centro Operativo Servizi Fiscali e della Sezione Assistenza Multicanale.*

LA DIRETTRICE REGIONALE

In base alle attribuzioni conferitegli dalle norme indicate nel seguito del presente atto, premesso che:

- il contratto di locazione dell’immobile sito in Marghera (VE) Via G. de Marchi n. 16, sede degli Uffici in oggetto, è in scadenza a novembre 2025;
- è stata richiesta in data 03/03/2023, per le sedi di cui all’oggetto, alla competente Filiale dell’Agenzia del Demanio, la disponibilità di immobili demaniali, patrimoniali, confiscati alla criminalità organizzata, oppure inseriti nel Fondo Immobili Pubblici e nel Fondo Patrimonio Uno o di proprietà statale, idonei a soddisfare le esigenze logistico-funzionali di tutti gli uffici sopra citati;
- è stata richiesta, per le sedi di cui all’oggetto, agli Enti Pubblici Territoriali la disponibilità di immobili da concedere in locazione, eventualmente a titolo gratuito;
- ai sensi del Manuale Interattivo delle Procedure scheda C.c.1 punto 2.3, l’Agenzia delle Entrate avvia una ricerca immobiliare procedendo alla pubblicazione di un bando per estratto su un quotidiano a diffusione locale e su uno a diffusione nazionale;
- la Legge 30 dicembre 2018, n. 145, comma 130 dell’art. 1, ha modificato l’articolo1, comma 450, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, già modificato dalla legge 28 dicembre 2015 n. 208 art. 1 comma 502, prevedendo che per gli acquisti di beni e servizi di importo inferiore ad € 5.000,00 si possa procedere senza fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione di cui all’articolo11, comma 5, del regolamento di cui al decreto del Presidente della Repubblica 4 aprile 2002, n. 101;
- non sono attive apposite convenzioni CONSIP per la fornitura del suddetto servizio;
- si ritiene opportuno garantire la massima diffusione al pubblico dell’avviso di avvio di indagine ricerca immobiliare per le nuove sedi in oggetto;

- è stata esperita un'indagine di mercato informale per l'acquisizione delle offerte chiedendo un preventivo a n. 3 concessionarie di Pubblicità (A. Manzoni & C. S.p.A. , Piemme S.p.A. e CAIRORCS Media SpA);
- ai sensi dell'art. 36, comma 2 lettera a) del D.lgs. 50/2016 (Codice dei Contratti Pubblici), è stato scelto di affidare il servizio mediante affidamento diretto;
- ai sensi dell'art. 95, comma 4 del D.lgs. 50/2016 è stato scelto il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso;
- la società A. Manzoni & C. S.p.A. ha presentato il preventivo di spesa più basso (€ 760,00 IVA esclusa);
- ai sensi dell'art. 32, comma 2 del D.lgs. 50/2016 le amministrazioni appaltanti, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, determinano di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte.

DETERMINA

di affidare alla società **A. Manzoni & C. S.p.A.** il servizio di pubblicazione sulla stampa locale e nazionale dell'estratto del bando integrale, per l'indagine di mercato immobiliare per le nuove sedi degli Uffici delle Entrate della Direzione Regionale del Veneto, della Direzione Provinciale di Venezia, del Centro Operativo Servizi Fiscali e della Sezione Assistenza Multicanale, pubblicati a loro volta sul sito internet regionale dell'Agenzia, del quale darà i riferimenti.

A tal fine stabilisce che:

- a) l'importo complessivo per il servizio è di € 760,00 (IVA esclusa);
- b) l'oggetto del contratto sarà costituito dal servizio di pubblicazione su un quotidiano a diffusione locale "Nuova Venezia" e su uno a diffusione nazionale "La Repubblica" dell'estratto di bando per indagine di mercato immobiliare per le nuove sedi degli Uffici delle Entrate in oggetto;
- c) il contratto verrà stipulato nella forma della scrittura privata;
- d) la spesa relativa al servizio in oggetto andrà ad incidere sul budget economico della Direzione Regionale del Veneto dell'anno 2023;
- e) delegato ad operare sul Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione è il dott. Giulio Lonzar, Capo Ufficio Risorse Materiali, registrato sul sistema come punto ordinante;
- f) assume il ruolo di responsabile del procedimento e direttore dell'esecuzione, ai sensi dell'art. 31, comma 1, del D.lgs. 50/2016, il dott. Giulio Lonzar, Capo Ufficio Risorse Materiali.

LA DIRETTRICE REGIONALE
 Maria Letizia Schillaci Ventura
Firmato digitalmente

un originale è archiviato presso l'ufficio emittente

Valutazione delle offerte

SOCIETA'	GIORNALE NAZIONALE	GIORNALE LOCALE	IMPORTO TOTALE
MANZONI	REPUBBLICA	NUOVA VENEZIA	€ 760,00
CAIRORCS	CORRIERE DELLA SERA	CORRIERE VENETO ed. locali	€ 850,00
PIEMME	MESSAGGERO	GAZZETTINO	€ 1.108,00