DENUNCIA PER LA REGISTRAZIONE TELEMATICA DEI CONTRATTI DI LOCAZIONE DI BENI IMMOBILI AD USO ABITATIVO E RELATIVE PERTINENZE ED ESERCIZIO DELL'OPZIONE PER LA CEDOLARE SECCA

(Articolo 3 del decreto legislativo 14 marzo 2011, n. 23)

Informativa sul trattamento dei dati personali (art. 13, D.Lgs. n. 196, 2003)	***Il D. Lgs. 30 giugno 2003, n. 196, "Codice in materia di protezione dei dati personali", prevede un sistema di garanzie a tutela dei trattamenti che vengono effettuati sui dati personali.*** *Di seguito si illustra sinteticamente come verranno utilizzati i dati contenuti nel presente modello e quali sono i diritti riconosciuti al cittadino.*
Finalità del trattamento	Il Ministero dell'Economia e delle Finanze e l'Agenzia delle Entrate, desiderano informarLa, anche per conto degli altri soggetti a ciò tenuti, che nella denuncia sono presenti alcuni dati personali che verranno trattati dal Ministero dell'Economia e delle Finanze, dall'Agenzia delle Entrate nonché dai soggetti intermediari individuati dalla legge (Centri di assistenza fiscale, associazioni di categoria e professionisti) per le finalità di accertamento dei dati dichiarati. I dati in possesso del Ministero dell'Economia e delle Finanze e dell'Agenzia delle Entrate possono essere comunicati ad altri soggetti pubblici in presenza di una norma di legge o di regolamento, ovvero, quando tale comunicazione sia comunque necessaria per lo svolgimento di funzioni istituzionali, previa comunicazione al Garante della *Privacy*. Gli stessi dati possono, altresì, essere comunicati a privati o enti pubblici economici qualora ciò sia previsto da una norma di legge o di regolamento.
Dati personali	I dati richiesti nella denuncia devono essere indicati obbligatoriamente per non incorrere in sanzioni di carattere amministrativo.
Modalità del trattamento	La denuncia può essere consegnata ad un intermediario previsto dalla legge (Caf, associazioni di categoria, professionisti), il quale invia i dati all'Agenzia delle Entrate. Tali dati verranno trattati con modalità prevalentemente informatizzate e con logiche pienamente rispondenti alle finalità da perseguire anche mediante verifiche dei dati contenuti nelle dichiarazioni: • con altri dati in possesso del Ministero dell'Economia e delle Finanze e dell'Agenzia delle Entrate, anche forniti, per obbligo di legge, da altri soggetti; • con dati in possesso di altri organismi.
Titolari del trattamento	Il Ministero dell'Economia e delle Finanze, l'Agenzia delle Entrate e gli intermediari, secondo quanto previsto dal D. Lgs. n. 196 del 2003, assumono la qualifica di "titolare del trattamento dei dati personali" quando tali dati entrano nella loro disponibilità e sotto il loro diretto controllo. In particolare sono titolari: • il Ministero dell'Economia e delle Finanze e l'Agenzia delle Entrate, presso i quali è conservato ed esibito a richiesta l'elenco dei responsabili; • gli intermediari, i quali, ove si avvalgano della facoltà di nominare dei responsabili, devono renderne noti i dati identificativi agli interessati.
Responsabili del trattamento	I "titolari del trattamento" possono avvalersi di soggetti nominati "responsabili". In particolare, l'Agenzia delle Entrate si avvale della So.ge.i. S.p.a., quale responsabile esterno del trattamento dei dati, in quanto partner tecnologico cui è affidata la gestione del sistema informativo dell'Anagrafe Tributaria.
Diritti dell'interessato	Presso il titolare o i responsabili del trattamento l'interessato in base all'art. 7 del D. Lgs. n. 196 del 2003, può accedere ai propri dati personali per verificarne l'utilizzo o, eventualmente, per correggerli, aggiornarli nei limiti previsti dalla legge, ovvero per cancellarli od opporsi al loro trattamento, se trattati in violazione di legge. Tali diritti possono essere esercitati mediante richiesta rivolta a: • Ministero dell'Economia e delle Finanze, via XX Settembre 97 – 00187 Roma; • Agenzia delle Entrate, via Cristoforo Colombo 426 c/d – 00145 Roma.
Consenso	Il Ministero dell'Economia e delle Finanze e l'Agenzia delle Entrate, in quanto soggetti pubblici, non devono acquisire il consenso degli interessati per poter trattare i loro dati personali. Gli intermediari non devono acquisire il consenso per il trattamento dei dati personali, in quanto il loro conferimento è obbligatorio per legge.

La presente informativa viene data in generale per tutti i titolari del trattamento sopra indicati.

DENUNCIA PER LA REGISTRAZIONE TELEMATICA DEI CONTRATTI DI LOCAZIONE DI BENI IMMOBILI AD USO ABITATIVO E RELATIVE PERTINENZE ED ESERCIZIO DELL'OPZIONE PER LA CEDOLARE SECCA

(Articolo 3 del decreto legislativo 14 marzo 2011, n. 23)

RISERVATO AI SERVIZI TELEMATICI DELL'AGENZIA DELLE ENTRATE

DATA DI REGISTRAZIONE DEL CONTRATTO _____ ESTREMI ATTO _____

PROT. TELEMATICO _____ ID. TELEMATICO DEL CONTRATTO _____

DIREZIONE PROVINCIALE DI _____ UFFICIO TERRITORIALE DI _____ Eventi eccezionali ☐

LOCATORE

DATI DEL LOCATORE

FIRMATARIO DELLA DENUNCIA ☐

L1

Codice fiscale

Cognome | Nome

Data di nascita (giorno mese anno) | Sesso (M/F) | Comune (o Stato estero) di nascita | Provincia (sigla)

Il sottoscritto dichiara la finalità abitativa della locazione degli immobili sotto indicati e dichiara di optare per il regime della cedolare secca alle condizioni previste dall'art. 3 del D.Lgs. 14 marzo 2011, n. 23

FIRMA

DATI DEL LOCATORE

FIRMATARIO DELLA DENUNCIA ☐

L2

Codice fiscale

Cognome | Nome

Data di nascita (giorno mese anno) | Sesso (M/F) | Comune (o Stato estero) di nascita | Provincia (sigla)

Il sottoscritto dichiara la finalità abitativa della locazione degli immobili sotto indicati e dichiara di optare per il regime della cedolare secca alle condizioni previste dall'art. 3 del D.Lgs. 14 marzo 2011, n. 23

FIRMA

DATI DEL LOCATORE

FIRMATARIO DELLA DENUNCIA ☐

L3

Codice fiscale

Cognome | Nome

Data di nascita (giorno mese anno) | Sesso (M/F) | Comune (o Stato estero) di nascita | Provincia (sigla)

Il sottoscritto dichiara la finalità abitativa della locazione degli immobili sotto indicati e dichiara di optare per il regime della cedolare secca alle condizioni previste dall'art. 3 del D.Lgs. 14 marzo 2011, n. 23

FIRMA

CONDUTTORE

DATI DEL CONDUTTORE

C1

Codice fiscale

Cognome | Nome

Data di nascita (giorno mese anno) | Sesso (M/F) | Comune (o Stato estero) di nascita | Provincia (sigla)

DATI DEL CONDUTTORE

C2

Codice fiscale

Cognome | Nome

Data di nascita (giorno mese anno) | Sesso (M/F) | Comune (o Stato estero) di nascita | Provincia (sigla)

DATI DEL CONDUTTORE

C3

Codice fiscale

Cognome | Nome

Data di nascita (giorno mese anno) | Sesso (M/F) | Comune (o Stato estero) di nascita | Provincia (sigla)

RISERVATO AI SERVIZI TELEMATICI DELL'AGENZIA DELLE ENTRATE

DATA DI REGISTRAZIONE DEL CONTRATTO _____ ESTREMI ATTO _____

PROT. TELEMATICO _____ ID. TELEMATICO DEL CONTRATTO _____

IMMOBILI

DATI DEGLI IMMOBILI

IMMOBILE — % Possesso L1 , % Possesso L2 , % Possesso L3 , Comune, Provincia (sigla)

Codice comune, I/P, Sezione urbana/Comune catastale, Foglio, Particella / , Subalterno

Categoria catastale, Rendita catastale , Tipologia (via, piazza, ecc.), Indirizzo, N. civico

PERTINENZA 1 — % Possesso L1 , % Possesso L2 , % Possesso L3 , Comune, Provincia (sigla)

Codice comune, I/P, Sezione urbana/Comune catastale, Foglio, Particella / , Subalterno

Categoria catastale, Rendita catastale , Tipologia (via, piazza, ecc.), Indirizzo, N. civico

PERTINENZA 2 — % Possesso L1 , % Possesso L2 , % Possesso L3 , Comune, Provincia (sigla)

Codice comune, I/P, Sezione urbana/Comune catastale, Foglio, Particella / , Subalterno

Categoria catastale, Rendita catastale , Tipologia (via, piazza, ecc.), Indirizzo, N. civico

PERTINENZA 3 — % Possesso L1 , % Possesso L2 , % Possesso L3 , Comune, Provincia (sigla)

Codice comune, I/P, Sezione urbana/Comune catastale, Foglio, Particella / , Subalterno

Categoria catastale, Rendita catastale , Tipologia (via, piazza, ecc.), Indirizzo, N. civico

CONTRATTO

REGISTRAZIONE DEL CONTRATTO

CANONE — Importo annuo , Canone concordato, Periodicità del pagamento del canone di locazione

Data di stipula (giorno, mese, anno)

Durata: dal (giorno, mese, anno) al (giorno, mese, anno)

SOTTOSCRIZIONE

FIRMA

Il sottoscritto, locatore firmatario della denuncia, dichiara che i dati contenuti nel presente modello:
- coincidono con quelli presenti nel contratto di locazione;
- sono stati portati a conoscenza di tutte le parti del contratto.

FIRMA

IMPEGNO ALLA PRESENTAZIONE TELEMATICA

Codice fiscale dell'intermediario

Impegno alla presentazione in via telematica

Data dell'impegno (giorno, mese, anno)

FIRMA DELL'INTERMEDIARIO

DELEGA

IL SOTTOSCRITTO/I SOTTOSCRITTI

Codice fiscale _____ Firma _____

Codice fiscale _____ Firma _____

DELEGA/DELEGANO ALLA REGISTRAZIONE DEL CONTRATTO DI LOCAZIONE CON L'ESERCIZIO DELL'OPZIONE PER LA CEDOLARE SECCA IL SIG./LA SIG.RA

Codice fiscale _____