

RISOLUZIONE N. 67/E

Roma, 14 ottobre 2013

**OGGETTO:** *Istituzione dei codici tributo per il versamento, tramite modello “F24 Versamenti con elementi identificativi”, delle somme dovute a titolo di imposta sostitutiva delle imposte ipotecaria e catastale per i contratti di leasing immobiliare e delle relative sanzioni ed interessi, a seguito degli avvisi di liquidazione inviati ai sensi dell’articolo 13, del decreto legislativo 31 ottobre 1990, n. 347*

L’articolo 1, comma 16, della legge 13 dicembre 2010, n. 220 reca disposizioni in materia di imposta sostitutiva delle imposte ipotecaria e catastale per i contratti di leasing immobiliare.

Con i provvedimenti del Direttore dell’Agenzia delle entrate del 14 gennaio 2011 e del 4 marzo 2011 sono state rispettivamente disciplinate le modalità di versamento della suddetta imposta e l’attivazione della procedura telematica per il versamento dell’imposta sostitutiva delle imposte ipotecaria e catastale per i contratti di leasing immobiliare di cui all’articolo 1, comma 16, della legge 13 dicembre 2010, n. 220.

Con risoluzione n. 37/E del 31 marzo 2011, sono stati istituiti i codici tributo per il versamento delle somme dovute per l’imposta in parola a titolo di ravvedimento ai sensi dell’articolo 13 del decreto legislativo 18 dicembre 1997, n. 472.

La circolare n. 12/E dell’11 marzo 2011, al punto 2.4 chiarisce che “ *L’omesso o insufficiente versamento dell’imposta sostitutiva comporta l’applicazione della sanzione amministrativa (...) ai sensi dell’articolo 13 del D.Lgs.18 dicembre 1997, n. 471*”.

Per consentire il versamento, tramite il modello “F24 Versamenti con elementi identificativi”, della predetta imposta sostitutiva, nonché delle sanzioni e degli interessi dovuti a seguito degli avvisi di liquidazione inviati ai sensi dell’articolo 13, del decreto legislativo 31 ottobre 1990, n. 347, si istituiscono i seguenti codici tributo:

- **“A130” denominato “Imposta sostitutiva delle imposte ipotecaria e catastale per i contratti di leasing immobiliare di cui all’art. 1, c. 16, l. n. 220/2010 – AVVISO DI LIQUIDAZIONE”;**
- **“A131” denominato “Sanzione amministrativa su imposta sostitutiva delle imposte ipotecaria e catastale per i contratti di leasing immobiliare di cui all’art.1, c. 16, l. n. 220/2010 – AVVISO DI LIQUIDAZIONE”;**
- **“A132” denominato “Interessi su imposta sostitutiva delle imposte ipotecaria e catastale per i contratti di leasing immobiliare di cui all’art. 1, c. 16, l. n. 220/2010 – AVVISO DI LIQUIDAZIONE”;**
- **“A100” denominato “Spese di notifica per atti impositivi”.**

In sede di compilazione del modello *“F24 Versamenti con elementi identificativi”* i suddetti codici tributo sono esposti in corrispondenza delle somme indicate nella colonna *“importi a debito versati”* indicando:

- nella sezione **“CONTRIBUENTE”**, i dati anagrafici e il codice fiscale del soggetto versante;
- nella sezione **“ERARIO ED ALTRO”**, in corrispondenza dei campi *“codice ufficio”*, *“codice atto”* e *“anno di riferimento”* (nel formato “AAAA”), i dati reperibili nell’avviso di liquidazione inviato dall’Ufficio .

Il campo *“tipo”* è valorizzato con la lettera “ F” (identificativo Registro), desumibile dalla *“Tabella dei tipi di versamento con elementi identificativi”*, pubblicata sul sito [www.agenziaentrate.gov.it](http://www.agenziaentrate.gov.it);

Il campo *“elementi identificativi”* non è valorizzato.

IL DIRETTORE CENTRALE