

RICHIESTA DI REGISTRAZIONE E ADEMPIMENTI SUCCESSIVI

Contratti di locazione e affitto di immobili

(art. 11 del D.P.R. 26 aprile 1986, n.131)

Informativa sul trattamento dei dati personali (art. 13 D.lgs. n. 196/2003)	<p>Con questa informativa l’Agenzia delle Entrate spiega come utilizza i dati raccolti e quali sono i diritti riconosciuti al cittadino.</p> <p>Infatti, il D.lgs n. 196/2003, “Codice in materia di protezione dei dati personali”, prevede un sistema di garanzie a tutela dei trattamenti che vengono effettuati sui dati personali.</p>
Finalità del trattamento	<p>I dati forniti con questo modello verranno trattati dall’Agenzia delle Entrate esclusivamente per le finalità di registrazione del contratto e di accertamento dei dati dichiarati ai sensi degli articoli 11 e 17 del D.P.R. del 26 aprile 1986, n. 131 (TUR), articolo 19, commi 15 e 16, del decreto legge del 31 maggio 2010, n. 78, convertito, con modificazioni, dalla legge 30 luglio 2010, n. 122, articolo 3 del decreto legislativo del 14 marzo 2011, n. 23.</p> <p>I dati acquisiti potranno essere comunicati a soggetti pubblici o privati solo nei casi previsti dalle disposizioni del Codice in materia di protezione dei dati personali (art. 19 del D.lgs. n. 196 del 2003).</p>
Conferimento dei dati	<p>I dati richiesti devono essere forniti obbligatoriamente per poter fruire del servizio di registrazione.</p> <p>L’indicazione di dati non veritieri può far incorrere in sanzioni amministrative o, in alcuni casi, penali.</p>
Modalità del trattamento	<p>I dati acquisiti attraverso questo modello verranno trattati con modalità prevalentemente informatizzate e con logiche pienamente rispondenti alle finalità da perseguire, anche mediante verifiche con altri dati in possesso dell’Agenzia delle Entrate o di altri soggetti, nel rispetto delle misure di sicurezza previste dal Codice in materia di protezione dei dati personali.</p> <p>Il modello può essere consegnato a soggetti intermediari individuati dalla legge (centri di assistenza fiscale, associazioni di categoria, professionisti) che tratteranno i dati esclusivamente per la finalità di trasmissione della comunicazione all’Agenzia delle Entrate.</p>
Titolare del trattamento	<p>L’Agenzia delle Entrate e gli intermediari, quest’ultimi per la sola attività di trasmissione, secondo quanto previsto dal D.lgs n. 196/2003, assumono la qualifica di “titolare del trattamento dei dati personali” quando i dati entrano nella loro disponibilità e sotto il loro diretto controllo.</p>
Responsabili del trattamento	<p>Il titolare del trattamento può avvalersi di soggetti nominati “responsabili”. In particolare, l’Agenzia delle Entrate si avvale, come responsabile esterno del trattamento dei dati, della Sogei S.p.a., partner tecnologico cui è affidata la gestione del sistema informativo dell’Anagrafe tributaria.</p> <p>Presso l’Agenzia delle Entrate è disponibile l’elenco dei responsabili.</p> <p>Gli intermediari, ove si avvalgano della facoltà di nominare dei responsabili, devono renderne noti i dati identificativi agli interessati.</p>
Diritti dell’interessato	<p>Presso il titolare o i responsabili del trattamento, l’interessato (art. 7 del D.lgs n. 196/2003) può accedere ai propri dati personali per verificarne l’utilizzo o, eventualmente, per correggerli, aggiornarli nei limiti previsti dalla legge, oppure per cancellarli o opporsi al loro trattamento, se trattati in violazione di legge.</p> <p>Questi diritti possono essere esercitati con richiesta rivolta a: Agenzia delle Entrate, via Cristoforo Colombo 426 c/d – 00145 Roma.</p>
Consenso	<p>L’Agenzia delle Entrate, in quanto soggetto pubblico, non deve acquisire il consenso degli interessati per trattare i loro dati personali.</p> <p>Gli intermediari non devono acquisire il consenso degli interessati per il trattamento dei dati in quanto previsto dalla legge.</p>

La presente informativa viene data in generale per tutti i titolari del trattamento sopra indicati.

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

RICHIESTA DI REGISTRAZIONE E ADEMPIMENTI SUCCESSIVI

Contratti di locazione e affitto di immobili

RISERVATO ALL'AGENZIA DELLE ENTRATE

--

QUADRO A - DATI GENERALI

SEZIONE I Registrazione	Tipologia di contratto <input type="text"/> Pagamento intera durata <input type="checkbox"/> Eventi eccezionali <input type="checkbox"/> Casi particolari <input type="checkbox"/>	
	Ufficio territoriale di <input type="text"/>	
	Durata <input type="text"/> N. pagine <input type="text"/> N. copie <input type="text"/>	
	Importo del canone <input type="text"/> Data stipula <input type="text"/>	Contratto a tempo indeterminato <input type="checkbox"/> Esenzioni <input type="checkbox"/>
	Tipo di garanzie e/o PAC <input type="checkbox"/> Garanzia soggetta a IVA <input type="checkbox"/> Codice fiscale del garante <input type="text"/>	Contratto soggetto a IVA <input type="checkbox"/>
	Importo garanzia prestata da terzi e/o PAC <input type="text"/> Codice fiscale del secondo garante <input type="text"/>	Condizione sospensiva <input type="checkbox"/> Clausola penale volontaria <input type="checkbox"/>
ALLEGATI	Scritture private e inventari <input type="checkbox"/> Ricevute e quietanze <input type="checkbox"/> Mappe, planimetrie e disegni <input type="checkbox"/>	

SEZIONE II Adempimento successivo	Adempimenti successivi <input type="checkbox"/> Tipologia di proroga <input type="checkbox"/> Tipologia di subentro <input type="checkbox"/> Cedolare secca <input type="checkbox"/> CDC <input type="checkbox"/> Annualità <input type="text"/> Data fine proroga o cessione o risoluzione o subentro <input type="text"/> Corrispettivo cessione / risoluzione <input type="text"/>
RIFERIMENTI DEL CONTRATTO	Cod. ufficio <input type="text"/> Anno <input type="text"/> Serie <input type="text"/> Numero <input type="text"/> Sottonumero <input type="text"/>
	Codice identificativo del contratto <input type="text"/>

SEZIONE III Richiedente	TIPO SOGGETTO <input type="checkbox"/>
	Cognome o Denominazione o Ragione sociale <input type="text"/> Nome <input type="text"/>
	Codice fiscale del richiedente <input type="text"/> Soggetto subentrato <input type="checkbox"/> N. moduli compilati <input type="text"/>
	Firma del richiedente o del rappresentante <input type="text"/>

Rappresentante legale	Cognome <input type="text"/> Nome <input type="text"/>
	Codice fiscale del rappresentante <input type="text"/> Codice carica <input type="text"/>

Delega	IL RICHIEDENTE LA REGISTRAZIONE DELEGA ALLA PRESENTAZIONE DEL MODELLO:
	Codice fiscale del delegato <input type="text"/> Firma del delegante <input type="text"/>

RISERVATO ALLA PRESENTAZIONE IN VIA TELEMATICA

Impegno alla presentazione telematica	Codice fiscale dell'intermediario <input type="text"/> Impegno alla presentazione in via telematica <input type="checkbox"/>
	Data dell'impegno <input type="text"/> FIRMA DELL'INTERMEDIARIO <input type="text"/>

Imposte	IMPOSTA DI REGISTRO <input type="text"/> SANZIONI <input type="text"/> INTERESSI <input type="text"/>
	IMPOSTA DI BOLLO <input type="text"/> SANZIONI <input type="text"/> INTERESSI <input type="text"/>

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--

QUADRO B - SOGGETTI

SEZIONE I

Dati del locatore

NUMERO LOCATORE

Codice fiscale		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Cognome o Denominazione o Ragione sociale	Nome				
Data di nascita giorno mese anno	Sesso (M/F)	Comune (o Stato estero) di nascita		Provincia (sigla)	

NUMERO LOCATORE

Codice fiscale		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Cognome o Denominazione o Ragione sociale	Nome				
Data di nascita giorno mese anno	Sesso (M/F)	Comune (o Stato estero) di nascita		Provincia (sigla)	

NUMERO LOCATORE

Codice fiscale		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Cognome o Denominazione o Ragione sociale	Nome				
Data di nascita giorno mese anno	Sesso (M/F)	Comune (o Stato estero) di nascita		Provincia (sigla)	

NUMERO LOCATORE

Codice fiscale		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Cognome o Denominazione o Ragione sociale	Nome				
Data di nascita giorno mese anno	Sesso (M/F)	Comune (o Stato estero) di nascita		Provincia (sigla)	

SEZIONE II

Dati del conduttore

NUMERO CONDUTTORE

Codice fiscale		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Cognome o Denominazione o Ragione sociale	Nome				
Data di nascita giorno mese anno	Sesso (M/F)	Comune (o Stato estero) di nascita		Provincia (sigla)	

NUMERO CONDUTTORE

Codice fiscale		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Cognome o Denominazione o Ragione sociale	Nome				
Data di nascita giorno mese anno	Sesso (M/F)	Comune (o Stato estero) di nascita		Provincia (sigla)	

NUMERO CONDUTTORE

Codice fiscale		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Cognome o Denominazione o Ragione sociale	Nome				
Data di nascita giorno mese anno	Sesso (M/F)	Comune (o Stato estero) di nascita		Provincia (sigla)	

NUMERO CONDUTTORE

Codice fiscale		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Cognome o Denominazione o Ragione sociale	Nome				
Data di nascita giorno mese anno	Sesso (M/F)	Comune (o Stato estero) di nascita		Provincia (sigla)	

Codice fiscale

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Modulo N.

--	--	--	--

QUADRO C - DATI DEGLI IMMOBILI

NUMERO IMMOBILE <input type="text"/>	Immibile/Pertinenza <input type="text"/>	Codice comune	T/U	I/P	Sezione urbana/ Comune catastale	Foglio	Particella
	Subalterno	in via di accatastamento				Comune	Provincia (sigla)
	Categoria catastale	Rendita catastale	Tipologia (via, piazza, ecc.)		Indirizzo		N. civico
NUMERO IMMOBILE <input type="text"/>	Immibile/Pertinenza <input type="text"/>	Codice comune	T/U	I/P	Sezione urbana/ Comune catastale	Foglio	Particella
	Subalterno	in via di accatastamento				Comune	Provincia (sigla)
	Categoria catastale	Rendita catastale	Tipologia (via, piazza, ecc.)		Indirizzo		N. civico
NUMERO IMMOBILE <input type="text"/>	Immibile/Pertinenza <input type="text"/>	Codice comune	T/U	I/P	Sezione urbana/ Comune catastale	Foglio	Particella
	Subalterno	in via di accatastamento				Comune	Provincia (sigla)
	Categoria catastale	Rendita catastale	Tipologia (via, piazza, ecc.)		Indirizzo		N. civico
NUMERO IMMOBILE <input type="text"/>	Immibile/Pertinenza <input type="text"/>	Codice comune	T/U	I/P	Sezione urbana/ Comune catastale	Foglio	Particella
	Subalterno	in via di accatastamento				Comune	Provincia (sigla)
	Categoria catastale	Rendita catastale	Tipologia (via, piazza, ecc.)		Indirizzo		N. civico

QUADRO D - LOCAZIONE AD USO ABITATIVO E OPZIONE/REVOCA CEDOLARE SECCA

	N. Immobile	N. Locatore	% Possesso	Cedolare		N. Immobile	N. Locatore	% Possesso	Cedolare	
1	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/> SI <input type="text"/> NO		6	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/> SI <input type="text"/> NO
2	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/> SI <input type="text"/> NO		7	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/> SI <input type="text"/> NO
3	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/> SI <input type="text"/> NO		8	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/> SI <input type="text"/> NO
4	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/> SI <input type="text"/> NO		9	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/> SI <input type="text"/> NO
5	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/> SI <input type="text"/> NO		10	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/> SI <input type="text"/> NO

**DICHIARAZIONE
DEI LOCATORI**

I SOTTOSCRITTI LOCATORI DICHIARANO DI VOLER OPTARE PER/REVOCARE IL REGIME DELLA "CEDOLARE SECCA" SECONDO QUANTO SOPRA INDICATO

Codice fiscale Firma Codice fiscale Firma Codice fiscale Firma Codice fiscale Firma

